

REPUBLICA DE COLOMBIA



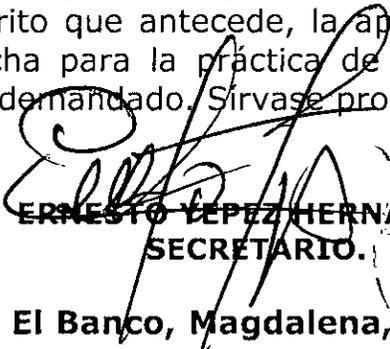
Libertad y Orden  
RAMA JUDICIAL

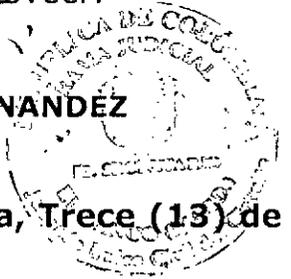
JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO  
EL BANCO (MAGDALENA)

**SECRETARÍA: JUZGADO ÚNICO CIVIL DEL CIRCUITO:**

Paso al despacho del señor Juez el presente proceso **Ejecutivo Hipotecario de Mayor Cuantía** informándole, que en escrito que antecede, la apoderada judicial de la parte ejecutante, solicita se fije fecha para la práctica de la diligencia de remate del bien inmueble de propiedad del demandado. Sirvase proveer.

El Banco, 12 de Abril del 2021.

  
ERNESTO YEPEZ HERNANDEZ  
SECRETARIO.



JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO. El Banco, Magdalena, Trece (13) de Abril del año dos mil Veintiuno (2021).-

Rad. 47-245-31-53-001-2017-00079-Tomo -IX.

Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A.

Demandado: Orlando José Marchena.

Proceso: Ejecutivo Hipotecario de Mayor Cuantía.

Visto el anterior informe secretarial y el memorial presentado por la apoderada judicial de la parte ejecutante, dentro del proceso de la referencia se accede a ello, en consecuencia se hacen las siguientes **ORDENACIONES** :

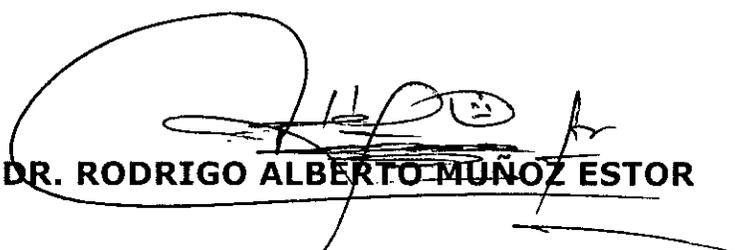
1º.- Fijese la fecha del día **veinte (20 ) de Mayo del año dos mil Veintiuno (2021), a la hora de las nueve y treinta (9:30) de la Mañana**, para llevar a cabo la diligencia de remate en pública subasta de los bienes inmuebles embargados, secuestrados y avaluados de propiedad del demandado señor **Orlando José Marchena**, denominado Predio Rural **"LAS ADELINAS"**, ubicado en jurisdicción del Municipio de Pijiño del Carmen Magdalena, constante de 27 hectáreas más 158 metros cuadrados, con matrícula inmobiliaria No. **226-29882** de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Plato Magdalena, cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Con el camino real llamado Las delicias en medio, por El **SUR:** Con predio denominado Heredia de Propiedad Nicolás Eljaude Ríscala, por el **ESTE:** Con predio de Juan Eljaude Gutiérrez, y por el **OESTE,** con predio denominado Villa Lilia, de propiedad de Lilia María García.- Predio denominado Predio Rural **"LA FLORIDA HOY LA PODEROSA"**, ubicado en jurisdicción del Municipio de Pijiño del Carmen Magdalena, constante de 37 hectáreas, con matrícula inmobiliaria No. **226-8330** de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Plato Magdalena, cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Con predio de propiedad que fue de Rafael Troncoso Arquez, hoy de Enrique García, por el **SUR:** Con propiedad de Pascual Miranda Núñez, por el **ESTE** y **OESTE,** con predio de propiedad que fue de Rafael Troncoso Arquez hoy de Wilfrido Chamorro Madrid.

2º.- Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del avalúo, a nombre de este Juzgado en El Banco Agrario de Colombia, Oficina de El Banco, Magdalena.

3º.- Por secretaría elabórense los avisos y háganse las publicaciones establecidas por el artículo 450 del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

EL JUEZ:

  
DR. RODRIGO ALBERTO MUÑOZ ESTOR