

REPUBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden

**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO  
EL BANCO (MAGDALENA)**

**JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO. El Banco, Magdalena, Ocho (8) de Julio del año dos mil Veintiuno (2021).-**

**Rad. 47-245-31-53-001-2021-00030-00- Tomo X.-**

**Demandante: Banco de Bogotá.**

**Demandado: Ligia Saucedo Cadena.**

**Proceso: Ejecutivo Para La Efectividad de la Garantía Real de Hipoteca de Mayor Cuantía.**

El Doctor **LEON JOSE MASSON RODRIGUEZ**, abogado titulado, portador de la tarjeta Profesional No. 145.792 expedida por El Consejo Superior de La Judicatura, en ejercicio del poder que le ha conferido la señora **SARA MILENA CUESTA GARCES**, quien actúa en su carácter de apoderada especial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.**, en escrito presentado el día Primero (1º) de Julio del año dos mil Veintiuno (2021), instaura demanda Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de Hipoteca de Mayor Cuantía contra la demandada señora **LIGIA SAUCEDO CADENA**, mayor de edad, con domicilios y residencia en El Municipio de El Banco Magdalena, para el pago de la suma de dinero en cuantía de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL PESOS (\$ 150.213.000.00)**, por concepto de capital, contenido en el pagare **No. 357326243**, más los intereses pactados y de mora, desde que se hizo exigible la obligación hasta que se satisfaga las pretensiones de la demanda, las costas y agencias en derecho.-

Además del poder para actuar, la demanda viene acompañada de todos sus anexos y en especial de los Pagares que contienen la obligación **No. 357326243** de fecha 16 de enero del año 2017 por valor de **\$ 150.213.000**, suscrito por la demandada y a favor de la entidad Bancaria **BANCO DE BOGOTA**, de la cual se deduce una obligación clara, expresa y actualmente exigibles de pagar una cantidad líquida de dinero, más sus intereses a lo cuales ha de condenarse a los demandados. (**Art. 422 del C. G del P.**)-

En tal virtud y de conformidad con lo establecido por los artículos **430 y 431 del Código General del Proceso**, el Juzgado Único Civil del Circuito de El Banco, Magdalena,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real de Hipoteca de Mayor Cuantía, en contra de la demandada señora **LIGIA SAUCEDO CADENA**, mayor de Edad y Residente en El Municipio de El Banco Magdalena y a favor de la Entidad Bancaria **BANCO DE BOGOTA, Nit.860.002.964-4** representado por su apoderada especial señora **SARA MILENA CUESTA GARCES**, por la suma de dinero en cuantía de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL PESOS (\$ 150.213.000.00)**, por concepto de capital, contenido en el pagare **No. 357326243**, más sus intereses legales y moratorios, desde cuando la obligación se hizo exigible, hasta cuando se efectúe el pago de la misma, pago que hará la parte demandada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación personal del presente proveído.-

**SEGUNDO:** Notifíqueseles el presente proveído a la demandada señora **LIGIA SAUCEDO CADENA**, en la forma establecida por el **artículo 289 y 292 del C. G del P.**, y de ella córrase traslado de la demanda por el término de ley.

**TERCERO:** Decrétese el embargo y secuestro de los Bienes inmuebles Urbano, de propiedad de la demandada señora **LIGIA SAUCEDO CADENA**, denominado "**CASA DE HABITACION**", junto con el lote de terreno, ubicado en la calle 13 No. 2 A-27 del Municipio de El Banco Magdalenas, con matrícula inmobiliaria No. **No. 224-2790** de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de El Banco Magdalena, cuyos linderos y demás características se encuentra consignados en el escrito de demandada. Líbrese el oficio correspondiente al señor Registrador de Instrumentos Públicos del Municipio de El Banco Magdalena, a fin de que se sirva registrar dicho embargo y expedida a costa del interesado el correspondiente certificado.

**TERCERO:** Reconocese y téngase al Doctor **LEON JOSE MASSON VIGNA RODRIGUEZ**, como Apoderado judicial del demandante **BANCO DE BOGOTA**, Nit. **860.002.964-4** representado por su apoderada especial señora **SARA MILENA CUESTA GARCES**, en los términos y para los efectos referenciados en el memorial poder presentado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**EL JUEZ:**

  
**RODRIGO ALBERTO MUÑOZ.**