

REPUBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden

RAMA JUDICIAL  
JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO

El Banco Magdalena, veintinueve (29) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA  
**RADICADO:** 47-245-31-53-001-2024-00003-00. - T: X. - F: 429  
**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.  
**DEMANDADO:** JOSE DE LOS REYES SANTA ANA CAMARGO.

El doctor SAÚL OLIVEROS ULLOQUE, abogado titulado, portador de la tarjeta profesional N° 67056 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura en ejercicio del poder que le ha conferido la doctora Ana Esmeralda Murillo Cortez, quien actúa en su carácter de apoderada general de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A, con NIT 800-037800-8, en escrito presentado 19 de Enero de 2024, instaura demanda ejecutiva con título Hipotecario de mayor cuantía contra el señor JOSE DE LOS REYES SANTANA, CAMARGO, quienes mayor de edad, con domicilio y residencia en el Municipio de Barranco de Loba Bolívar, identificado con la cedula de ciudadanía N. 73.591.090, La demanda viene acompañada de todos sus anexos y en especial de los pagarés N. 4481860004123755; 4866470215747635; 042206100013789 y 042206100018110, donde se demanda capital, intereses corrientes, de mora y otros valores; pagares suscrito por el demandado JOSE DE LOS REYES SANTANA CAMARGO y favor de la entidad BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A, de los cuales se deduce la existencia de una obligación, clara, expresa y actualmente exigibles de pagar una cantidad liquida de dinero, más sus intereses y otros valores en favor de la parte demandante Art 422 del C.G P, para el pago de las siguientes sumas de dinero:

- 1.- Por capital contenido en el Pagaré N° 4481860004123755, por la suma de **\$1.623.677,00 M/cte.**
- 2.- Por concepto de intereses corrientes el valor de **\$169.744,00 M/cte**, desde el 21 de julio de 2023 hasta 09 de enero de 2024.
- 3.- Otros conceptos por valor de **\$607.012,00 M/cte** contenido en el Pagaré N° 4481860004123755.
  - 1.- Por capital contenido en el Pagaré N° 4866470215747635, por la suma de **\$3.999.916,00 M/cte.**
  - 2.- Por concepto de Intereses corrientes por la suma de **\$367.539,00 M/cte**, desde el día 23 de octubre de 2023 al 09 de enero de 09 de enero de 2024.
- 1.- Por capital contenido en el Pagaré No. 042206100013789 por la suma de **\$27.519.923,00 M/Cte.-**
- 2.- Por concepto de intereses corrientes por la suma de **\$4.708.616,00 M/Cte**, desde el día 30 de octubre de 2023 al 09 de enero de 2024.

3.- Otros conceptos por valor de **\$154.882,00** M/cte contenido en el Pagaré N° 042206100013789.

1.- Por capital contenido en el Pagaré No. 042206100018110 por la suma de **\$150.000.000,00** M/Cte.-

2.- Por concepto de intereses corrientes por la suma de **\$34.307.167,00** M/Cte, desde el día 29 de octubre de 2023 al 09 de enero de 2024.

3.- Otros conceptos por valor de **\$5.150.440,00** M/cte contenido en el Pagaré N° 042206100018110.

En virtud y de conformidad con lo establecido por los artículos 430 y 431 del Código General del Proceso, El Juzgado Único Civil del Circuito de El Banco Magdalena,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por vía ejecutiva con título hipotecario de mayor cuantía en contra JOSE DE LOS REYES SANTANA CAMARGO, a favor de la entidad bancaria BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A, para que en el término de cinco (5) días se sirva cancelar a la parte demandante la suma total de **\$228.077.677,00**, por los siguientes valores adeudados:

1.- Por capital contenido en el Pagaré N° 4481860004123755, por la suma de **\$1.623.677,00** M/cte.

2.- Por concepto de intereses corrientes el valor de **\$169.744,00** M/cte, desde el 21 de julio de 2023 hasta 09 de enero de 2024.

3.- Otros conceptos por valor de **\$607.012,00** M/cte contenido en el Pagaré N° 4481860004123755.

1.- Por capital contenido en el Pagaré N° 4866470215747635, por la suma de **\$3.999.916,00** M/cte.

2.- Por concepto de Intereses corrientes por la suma de **\$367.539,00** M/cte, desde el día 23 de octubre de 2023 ai 09 de enero de 09 de enero de 2024.

1.- Por capital contenido en el Pagaré No. 042206100013789 por la suma de **\$27.519.923,00** M/Cte.-

2.- Por concepto de intereses corrientes por la suma de **\$4.708.616,00** M/Cte, desde el día 30 de octubre de 2023 al 09 de enero de 2024.

3.- Otros conceptos por valor de **\$154.882,00** M/cte contenido en el Pagaré N° 042206100013789.

1.- Por capital contenido en el Pagaré No. 042206100018110 por la suma de **\$150.000.000,00** M/Cte.-

2.- Por concepto de intereses corrientes por la suma de **\$34.307.167,00** M/Cte, desde el día 29 de octubre de 2023 al 09 de enero de 2024.

3.- Otros conceptos por valor de **\$5.150.440,00** M/cte contenido en el Pagaré N° 042206100018110.

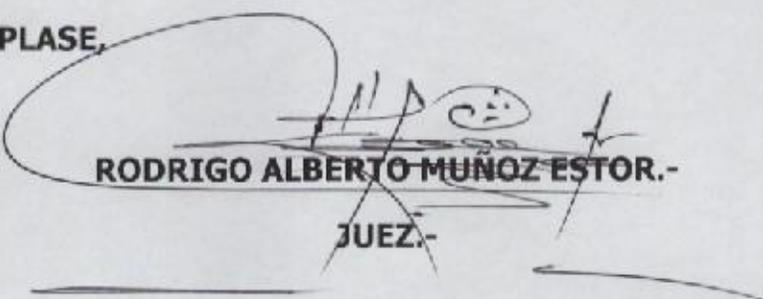
**SEGUNDO: NOTIFIQUESE**, el presente proveído al demandado JOSE DE LOS REYES SANTANA CAMARGO, en la forma establecida por la ley 2213 de 2022, artículo 8 o según lo previsto en el artículo 290 y s s, del C. G del P, y de ella córrase traslado de la demanda por el término de ley.

**TERCERO: DECRETESE**, el embargo y secuestro de bien inmueble predio rural MIRA FLORES, hipotecado, ubicado en el Corregimiento de Puerto Corozo, jurisdicción del municipio de Barranco de Loba Bolívar, de propiedad del demandado señor JOSE DE LOS REYES SANTANA CAMARGO, matriculado en la Oficina de Registros De Instrumentos Públicos de la ciudad de Magangué Bolívar, cuya matrícula inmobiliaria es la 064-3528, cuya ubicación linderos y medidas que se encuentran consignados en la escritura pública N° 260 de fecha 25 de octubre de 2012.

Líbrense los oficios al señor Registrador de Instrumentos Públicos de la competencia, a fin que se sirva registrar dicho embargo y expida a costa del interesado el correspondiente certificado.

**CUARTO: RECONOZCASE**, y téngase al doctor Saúl Oliveros Ulloque, como apoderado judicial del demandante BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A, en los términos y facultades consignados en el memorial poder.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**RODRIGO ALBERTO MUÑOZ ESTOR.-**

**JUEZ.-**