

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA
JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE EL BANCO, MAGDALENA. -**

El Banco - Magdalena, once (11) de OCTUBRE de dos mil Veintitrés (2023)

RADICADO: 47-245-31-03-001-2022-00039-00 T: IX F: 247
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
DEMANDADO: TAMACAL FRUIT DE COLOMBIA SAS, ALBERTO Y ARMANDO TORRES
TRESPALACIOS

ASUNTO

Luego del traslado sin objeción alguna, procede el despacho a pronunciarse respecto de la liquidación del crédito presentada por la apoderada por la parte ejecutante.

FUNDAMENTOS DE LA DECISIÓN

Mediante escrito recibido en fecha 9 de agosto de 2023, el apoderado de la parte ejecutante, presenta liquidación del crédito. De ella se dio traslado por el término legal, vencido este, sin objeción alguna, se procede a resolver sobre su aprobación. Posteriormente, el día 27 de septiembre de 2023, presentó avalúo comercial, de conformidad con el Art. 444 numeral 1º, razón por la cual se le dará traslado de rigor.

Procede al despacho al estudio de las solicitudes presentadas, en cuanto al acto procesal de liquidación del crédito, tanto la Corte Suprema Sala Civil como el Consejo de Estado ha sostenido que para contabilizar los intereses de plazo y moratorios no solo debe tenerse en cuenta el porcentaje de las tasas pactadas, sino que corresponde efectuar dichas operaciones mes por mes atendiendo las variaciones fijadas por la Superintendencia Financiera, sin perder de vista el principio de favorabilidad y procurar que con relación a los intereses moratorios, estos no sobrepasen la tasa máxima permitida por la ley a efectos de evitar la usura.

La Constitución Política de Colombia en su artículo 230 de la Constitución política señala expresamente que " Los jueces en sus providencias están sometidos al imperio de la ley", a más de ello los artículos 1663 a 1655 del C. C., sobre las imputaciones de pago de la obligación, pues el deudor solo está obligado a pagar el capital y los intereses a la tasa determinada por la Superintendencia Bancaria, no más allá que el valor que se determine de su obligación y el acreedor tiene el derecho que se le pague lo debido en el monto que por ley le corresponde, ni mucho más allá ni menos al valor a recibir. Ahora, el artículo 446 numeral 3 del C. G. del P., faculta al juez para modificar de oficio la liquidación del crédito cuando ésta no se ajuste a la legalidad, así mismo el artículo 42 numeral 12 ibidem, obligan al juez a verificar control de legalidad de las actuaciones desarrolladas en el proceso, es por ello que el juez debe velar para que las actuaciones desplegadas en el desarrollo del proceso se ajuste a la normatividad legal y en el presente caso a los intereses y al capital debido a cargo del deudor.

Así las cosas, y en vista que la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, se dio el traslado de rigor para que la contraparte objetara la misma, y esta no lo hizo dentro del término ni fuera de él, procede el despacho a verificar la misma, determinándose que no se encuentra ajustada en derecho. Así las cosas, se procede a modificar la misma.

En cuanto, al avalúo comercial presentado por la parte ejecutante se correrá traslado por el termino de 10 días, para que las partes interesadas presenten sus observaciones.

Por lo expuesto, el Juzgado Único Civil Circuito de El Banco – Magdalena,

RESUELVE

PRIMERO: MODIFÍQUESE, la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, en consecuencia, quedarán así:

CAPITAL: \$260.101.337

Pagaré: N° 042106100013656

Intereses corrientes desde 12/08/2021 hasta 13/07/2022

Resolución	Mes/Año	No. días	Inter Anual	Tasa Cte	Inter Cte Día	Inter Mora Total
0804	ago-21	19	17,24%	1,44%	\$ 124.559,64	\$ 2.366.633,17
931	sep-21	30	17,19%	1,43%	\$ 124.198,39	\$ 3.725.951,65
	oct-21	31	17,08%	1,42%	\$ 123.403,63	\$ 3.825.512,66
	nov-21	30	17,27%	1,44%	\$ 124.776,39	\$ 3.743.291,74
1405	dic-21	31	17,46%	1,46%	\$ 126.149,15	\$ 3.910.623,60
Total Intereses Corrientes 2021						\$ 17.572.012,83
Resolución	Mes/Año	No. días	Inter Anual	Tasa Cte	Inter Cte Día	Inter Mora Total
1215	ene-22	31	17,66%	1,47%	\$ 127.594,16	\$ 3.955.418,83
64	feb-22	28	18,30%	1,53%	\$ 132.218,18	\$ 3.702.109,03
161	mar-22	31	18,47%	1,54%	\$ 133.446,44	\$ 4.136.839,51
305	abr-22	30	19,05%	1,59%	\$ 137.636,96	\$ 4.129.108,72
407	may-22	31	19,71%	1,64%	\$ 142.405,48	\$ 4.414.569,94
0509	jun-22	30	20,40%	1,70%	\$ 147.390,76	\$ 4.421.722,73
0622	jul-22	13	21,28%	1,77%	\$ 153.748,79	\$ 1.998.734,27
						\$ 26.758.503,05

Intereses moratorios desde 14 julio 2022 hasta 08 de agosto 2023

Resolución	Mes/Año	No. días	Inter Anual	Tasa Mora	Inter Mora Día	Inter Mora Total
0622	jul-22	17	21,28%	2,66%	\$ 230.623,19	\$ 3.920.594,15
0804	ago-22	31	22,21%	2,78%	\$ 240.702,11	\$ 7.461.765,48
931	sep-22	30	23,50%	2,94%	\$ 254.682,56	\$ 7.640.476,77
1327	oct-22	31	24,61%	3,08%	\$ 266.712,25	\$ 8.268.079,63
1537	nov-22	30	25,78%	3,22%	\$ 279.392,19	\$ 8.381.765,58
1715	dic-22	31	27,64%	3,46%	\$ 299.550,04	\$ 9.286.051,23
Total Intereses Moratorios 2022						\$ 44.958.732,85
Resolución	Mes/Año	No. días	Inter Anual	Tasa Mora	Inter Mora Día	Inter Mora Total
1215	ene-23	31	28,84%	3,61%	\$ 312.555,11	\$ 9.689.208,31
64	feb-23	28	30,18%	3,77%	\$ 327.077,43	\$ 9.158.168,08
161	mar-23	31	30,84%	3,86%	\$ 334.230,22	\$ 10.361.136,76
305	abr-23	30	31,39%	3,92%	\$ 340.190,87	\$ 10.205.726,21
407	may-23	31	30,27%	3,78%	\$ 328.052,81	\$ 10.169.637,15
766	jun-23	30	29,76%	3,72%	\$ 322.525,66	\$ 9.675.769,74
945	jul-23	31	29,36%	3,67%	\$ 318.190,64	\$ 9.863.909,70

1090	ago-23	8	28,75%	3,59%	\$ 311.579,73	\$ 2.492.637,81
						\$ 71.616.193,75

PAGARÉ N° 042106110003679

CAPITAL: \$50.000.000°°

INTERESES CORRIENTES

Resolución	Mes/Año	No. días	Inter Anual	Tasa Cte	Inter Cte Día	Inter Mora Total
161	mar-21	1	17,41%	1,45%	\$ 24.180,56	\$ 24.180,56
305	abr-21	30	17,31%	1,44%	\$ 24.041,67	\$ 721.250,00
407	may-21	31	17,22%	1,44%	\$ 23.916,67	\$ 741.416,67
0509	jun-21	30	17,21%	1,43%	\$ 23.902,78	\$ 717.083,33
0622	jul-21	31	17,18%	1,43%	\$ 23.861,11	\$ 739.694,44
0804	ago-21	31	17,24%	1,44%	\$ 23.944,44	\$ 742.277,78
931	sep-21	30	17,19%	1,43%	\$ 23.875,00	\$ 716.250,00
	oct-21	31	17,08%	1,42%	\$ 23.722,22	\$ 735.388,89
	nov-10	30	17,27%	1,44%	\$ 23.986,11	\$ 719.583,33
1405	dic-21	31	17,46%	1,46%	\$ 24.250,06	\$ 751.750,00
Total Intereses Corrientes 2021						\$ 6.608.875,00
Resolución	Mes/Año	No. días	Inter Anual	Tasa Cte	Inter Cte Día	Inter Mora Total
1215	ene-21	31	17,66%	1,47%	\$ 24.527,78	\$ 760.361,11
64	feb-21	28	18,30%	1,53%	\$ 25.416,67	\$ 711.666,67
161	mar-21	31	18,47%	1,54%	\$ 25.652,78	\$ 795.236,11
305	abr-21	30	19,05%	1,59%	\$ 26.458,33	\$ 793.750,00
407	may-21	31	19,71%	1,64%	\$ 27.375,00	\$ 848.625,00
0509	jun-21	30	20,40%	1,70%	\$ 28.333,33	\$ 850.000,00
0622	jul-21	18	21,28%	1,77%	\$ 29.555,56	\$ 532.000,00
						\$ 5.291.638,89

INTERESES MORATORIOS

Resolución	Mes/Año	No. días	Inter Anual	Tasa Mora	Inter Mora Día	Inter Mora Total
0509	jun-22	16	20,40%	2,55%	\$ 42.500,00	\$ 680.000,00
0622	jul-22	31	21,28%	2,66%	\$ 44.333,33	\$ 1.374.333,33
0804	ago-22	31	22,21%	2,78%	\$ 46.270,83	\$ 1.434.395,83
931	sep-22	30	23,50%	2,94%	\$ 48.958,33	\$ 1.468.750,00
1327	oct-22	31	24,61%	3,08%	\$ 51.270,83	\$ 1.589.395,83
1537	nov-22	30	25,78%	3,22%	\$ 53.708,33	\$ 1.611.250,00
1715	dic-22	31	27,64%	3,46%	\$ 57.583,33	\$ 1.785.083,33
Total, Intereses Moratorios 2022						\$ 9.943.208,33
Resolución	Mes/Año	No. días	Inter Anual	Tasa Mora	Inter Mora Día	Inter Mora Total
1215	ene-23	31	28,84%	3,61%	\$ 60.083,33	\$ 1.862.583,33
64	feb-23	28	30,18%	3,77%	\$ 62.875,00	\$ 1.760.500,00
161	mar-23	31	30,84%	3,86%	\$ 64.250,00	\$ 1.991.750,00
305	abr-23	30	31,39%	3,92%	\$ 65.395,83	\$ 1.961.875,00
407	may-23	31	30,27%	3,78%	\$ 63.062,50	\$ 1.954.937,50
766	jun-23	30	29,76%	3,72%	\$ 62.000,00	\$ 1.860.000,00

945	jul-23	31	29,35%	3,67%	\$ 61.166,67	\$ 1.896.166,67
1090	ago-23	8	28,75%	3,59%	\$ 59.895,83	\$ 479.166,67
					\$ 13.766.979,17	

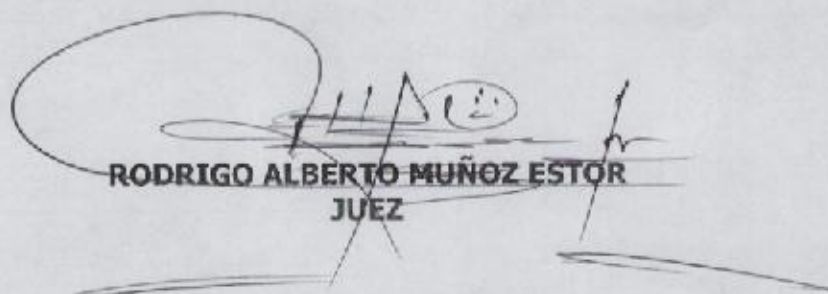
PAGARE N°	042106100013656
CAPITAL	\$260.101.337,00
INTERESES CORRIENTES DESDE 12/08/21 HASTA 13/07/22	\$44.330.515,00
INTERESES MORATORIOS DESDE 14/07/22 HASTA 08/08/23	\$116.574.926,60
TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CREDITO	\$421.006.779,50

PAGARE N°.	042106110003679
CAPITAL	\$50.000.000°°
INTERESES CORRIENTES DESDE 30/03/21 HASTA 13/07/22	\$11.900.513,90
INTERESES MORATORIOS DESDE 14/07/22 HASTA 08/08/23	\$23.710.187,50
TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CREDITO	\$85.610.701,40
GRAN TOTAL DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	\$506.617.480,90
PAGARES N°. 042106100013656 042106110003679	

SON: QUINIENTOS SEIS MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$506.617.480,90°°).

SEGUNDO: CÓRRASE, traslado del avalúo comercial presentado por el apoderado de la parte ejecutante por el término de 10 días de conformidad como lo expone el artículo 444 del CGP.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


RODRIGO ALBERTO MUÑOZ ESTOR
JUEZ