

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO ÚNICO CIVIL DEL CIRCUITO

El Banco, Magdalena, Dieciséis (16) de enero del año dos mil veintitrés (2023).

RADICACIÓN: 47-245-31-53-001-2023-00002-00-Tomo-X.-F-312

DEMANDANTE: Helena Varela Pedrozo

DEMANDADO: Colombiano de distribuidores de combustibles "CODI" y/o colombianos distribuidores de combustibles S.A y personas indeterminadas

PROCESO: Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio.

La Doctora **MARÍA JOSÉ RODRÍGUEZ PUERTA**, abogada titulado, potadora de la tarjeta profesional No. 118.465 expedida por El Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio del poder que le ha conferido la demandante señora **HELENA VARELA PEDROZO**, mayor de edad, con domicilio y residencia en El Municipio de El Banco Magdalena, en escrito que antecede, fechado Diecinueve (19) de Diciembre del año 2022, instaura demanda Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio, contra el demandado **Colombiano de distribuidores de combustibles "CODI" y/o colombianos distribuidores de combustibles S.A y personas indeterminadas.-**

Comoquiera que revisada la mencionada demanda, observa esta Agencia Judicial que la misma reúne los requisitos de Ley (**Art. 82 C. G. del P.**), en consecuencia hace las siguientes,

**ORDENACIONES.-**

**1º.) ADMÍTASE** la presente demanda Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio, Instaurada por la Doctora **MARÍA JOSÉ RODRÍGUEZ PUERTA**, en su condición de procuradora judicial de la demandante señora **Helena Varela Pedrozo**, contra los demandados **Colombiano de distribuidores de combustibles "CODI" y/o colombianos distribuidores de combustibles S.A y personas indeterminadas.**

**2º).** - En consecuencia, de lo anterior **CÓRRASELE** traslado a los demandados **Colombiano de distribuidores de combustibles "CODI" y/o colombianos distribuidores de combustibles S.A y personas indeterminadas**, de conformidad con lo establecido en el C- G. del P. art. 291 y siguientes y/o por el art. 8 y 10 de la ley 2213 de 2022.

**3º.)- NOTIFÍQUESELE** el presente proveído a los demandados en la forma establecida en los art. 8 y 10 de la ley 2213 de 2022.-

**4º.)- Conforme** lo establece por el **artículo 592 del Código General del Proceso, INSCRÍBASE** la presente demanda en los libros de Matrícula inmobiliaria que se llevan en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de El Banco Magdalena. Líbrese por secretaría el correspondiente Oficio. -

**5º).** -Conforme lo establece el **artículo 375, numeral 6º y 108**, y de conformidad con lo establecido en el Art. 10 de la **ley 2213 de 2022, EMPLÁCESE** a todas las Personas Indeterminadas que se crean con algún

derecho a intervenir sobre el bien inmueble materia de Prescripción. Por secretaría elabórense los edictos y háganse las publicaciones.

**6°).**- En la forma establecida por los **artículos 87 y 108**, del Código General del Proceso, y Art. 10 de la ley 2213 de 2022, **EMPLÁCESE** a los demandados **Colombiano de distribuidores de combustibles "CODI" y/o colombianos distribuidores de combustibles S.A**, a través de su representante legal para que comparezca al proceso a recibir notificación del auto admisorio de la demanda del presente proveído.

**7ª)** En la forma establecida de conformidad con lo establecido por la **ley 2213 de 2022 EMPLÁCESE** a las **personas indeterminadas**, para que a través de su representante legal comparezca al proceso a recibir notificación del auto admisorio de la demanda del presente proveído.

**8°).**- **INFÓRMESELE** sobre la existencia del presente proceso Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio, a la **Superintendencia de Notariado y Registro**, a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctima y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi**, y al **Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder)** antes hoy **Agencia Nacional de Tierras**, para lo cual por secretaría líbrese oficio utilizando el medio más rápido y disponible, con el fin de que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.-

**9°).** -**RECONÓCESE** y **TÉNGASE** a la Doctora **MARÍA JOSÉ RODRÍGUEZ PUERTA**, como Apoderada judicial de la demandante señora **Helena Varela Pedrozo**, en los términos y para los efectos referenciados en el memorial poder presentado. -

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

EL JUEZ,

  
**DR: RODRIGO ALBERTO MUÑOZ ESTOR**