

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA  
JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE EL BANCO, MAGDALENA.-

El Banco - Magdalena, Dieciséis (16) de marzo de dos mil veintidós (2022)

**RADICADO:** 47-245-31-53-001-2022-00014-00 T: X F: 202  
**PROCESO:** VERBAL – SIMULACION  
**DEMANDANTE:** ELADIO MARTÍNEZ ALFARO Y ALEJANDRO MARTÍNEZ VANEGAS  
**DEMANDADO:** ELVIS ALFONSO MARTÍNEZ AREVALO

Revisada la demanda y sus anexos, se avizora de la misma que el despacho carece de competencia para conocer del asunto; motivo por el cual, se rechazará la demanda y se remitirá la actuación a quien se considera competente. Art. 90 CGP Para el efecto; se efectúan las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Gestiona el doctor Víctor Hugo Medina Palencia, como apoderado judicial de la parte demandante que se ordene la simulación del contrato de compraventa contenido en la Escritura Pública N° 104 de fecha 7 abril de 2017, de la Notaria Unica del Circulo de El Banco Magdalena entre el señor Ignacio Martínez Rojas (q.e.p.d) y el demandado señor Elvis Alfonso Martínez Arévalo.

No obstante, al revisarse la demanda en el hecho número cuarto el precio de la compraventa se avizora en \$78.500.000 millones, tal como también se desprende la escritura pública en mención. Razón por la cual, este juzgado no es el competente para conocer del presente asunto en razón a su cuantía de conformidad como lo dispone el artículo 25 del CGP, pues, dicho monto corresponde a un proceso de menor coste.

En consecuencia se hace las siguientes, **ORDENACIONES.-**

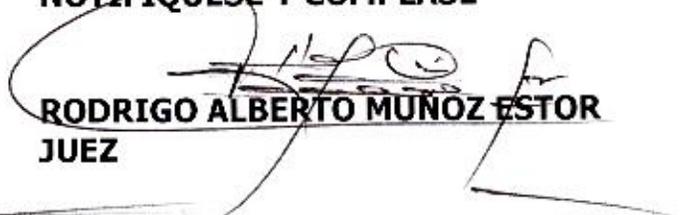
**PRIMERO: RECHACESE** la demanda de simulación seguida por Eladio Martínez Alfaro Y Alejandro Martínez Vanegas contra Elvis Alfonso Martínez Arévalo.

**SEGUNDO: REMITASE,** la presente demanda con sus anexos a los juzgados Promiscuos Municipales de esta ciudad (Reparto), para que avoque su conocimiento.-

**TERCERO: RECONOZCASE,** personería jurídica al doctor Víctor Hugo Medina Palencia, como apoderado judicial de la parte activa.

**CUARTO: HÁGASE** la desanotación respectiva.-

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**RODRIGO ALBERTO MUÑOZ ESTOR**  
JUEZ