

REPUBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden

**RAMA JUDICIAL
JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO
EL BANCO (MAGDALENA)**

JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO.- El Banco, Magdalena, Dieciséis (16) de Marzo del año dos mil Veintidós (2022).-

Rad. 47-245-31-53-001-2022-00013-00- Tomo -X.-

Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A.-

Demandado: Rafael Pava Rodríguez.-

Proceso: Ejecutivo Hipotecario de Mayor Cuantía.

El Doctor **JOSE CARLOS DIAZ TURIZO**, abogado titulado, portador de la tarjeta Profesional **No. 195.343** expedida por El Consejo Superior de La Judicatura, en ejercicio del poder que le ha conferido la señora **BEATRIZ ELENA ARVELAEZ OTALVARO**, en su calidad de Apoderada General del **Banco Agrario de Colombia S.A. con Nit. 800037800-8** -Sociedad de Economía Mixta, en escrito presentado el día Siete (7) de Marzo del año dos mil Veintidós (2022), instaura demanda Ejecutiva Hipotecaria de Mayor Cuantía, contra el demandado señor **RAFAEL PAVA RODRÍGUEZ**, mayor de edad y residente en el Municipio de San Sebastián de Buena Vista Magdalena, para el pago de la suma de dinero en cuantía de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 49.166.250.00)**, moneda legal, por concepto de capital insoluto, por la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO SIETE PESOS (6.845.107.00)**, moneda legal por concepto de intereses corrientes, por la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS (1.429.264.00)** moneda legal correspondiente a intereses moratorio y por la suma de **CINCO MILLONES TRSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$5.359.265.00)**, moneda legal correspondiente a otros conceptos, contenido en el pagare **No. 012436110000115**; por valor de **VEINTE MILLONES CUATROCIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 20.455.000.00)**, moneda legal, por concepto de capital insoluto, por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS (2.551.779.00)**, moneda legal por concepto de intereses corrientes, por la suma de **CIENTO TREINTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 130.850.00)**, moneda legal por concepto de interese moratorios y por la suma de **SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (71.740.00)**, moneda legal correspondiente a otros conceptos, contenido en el pagare **No. 012436100009384**; Por valor de **TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$ 35.280.000.00)**, moneda legal, por concepto de capital insoluto, por la suma de **CUATRO MILLONES DOCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (4.203.939.00)**, moneda legal por concepto de intereses corrientes, por la suma de **DOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS (249.963.00)** moneda legal correspondiente a intereses moratorio y por la suma de **UN MILLON SIETE MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS (\$ 1.007.715.00)**, moneda legal, correspondiente a otros conceptos, contenido en el pagare **No.0124361100009385**, y por valor de **TREINTA Y UN MILLONES TREINTA**

Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$ 31.036.355.00), moneda legal, por concepto de capital insoluto, por la suma de **CINCO MILLONES VEINTICUATRO MIL TREINTA Y SEIS PESOS (5.024.036.00),** moneda legal por concepto de intereses corrientes, por la suma de **QUINIENTO CUARENTA MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS (\$540.138.00)** moneda legal correspondiente a intereses moratorio y por la suma de **QUINIENTOS VEINTE UN MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$521.199.00),** moneda legal correspondiente a otros conceptos, contenido en el pagare **No. 012436100007165;** más las costas y agencias en derecho, desde que se hizo exigible la obligación hasta que se satisfaga las pretensiones de la demanda.-

Además del poder para actuar, la demanda viene acompañada de todos sus anexos y en especial de los Pagares que contienen la obligación Números **012436110000115** de fecha 28 de Marzo del año 2019 por valor de **\$ 49.166.250.00,** No. **012436100009384** de fecha 29 de Octubre del año 2019 por valor de **\$ 20.455.000.00,** No. **012436100009385** de fecha 16 de Septiembre del año 2019 por valor de **\$ 35.280.000.00,** y número **012436100007165** de fecha 10 de Enero del año 2017 por valor de **\$ 31.036.355.00,** suscritos por el demandado señor **RAFAEL PAVA RODRÍGUEZ,** y a favor de la entidad Bancaria **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.,** de la cual se deduce una obligación clara, expresa y actualmente exigibles de pagar una cantidad líquida de dinero, más sus intereses a lo cuales ha de condenarse a los demandados. (**Art. 422 del C. G del P.**)-

En tal virtud y de conformidad con lo establecido por los artículos **430 y 431 del Código General del Proceso,** el Juzgado Único Civil del Circuito de El Banco, Magdalena,

R E S U E L V E:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva con Título Hipotecario de Mayor Cuantía, en contra del demandado señor **RAFAEL PAVA RODRÍGUEZ,** y a favor de la Entidad Bancaria **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.,** representado por la señora **Beatriz Elena Arvelaez Otalvaro,** en su calidad de Apoderada General del **Banco Agrario de Colombia S.A. con Nit. 800037800-8 -Sociedad de Economía Mixta,** por la suma de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 49.166.250.00),** moneda legal, por concepto de capital insoluto, por la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO SIETE PESOS (6.845.107.00),** moneda legal por concepto de intereses corrientes, por la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS (1.429.264.00)** moneda legal correspondiente a intereses moratorio y por la suma de **CINCO MILLONES TRSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$5.359.265.00),** moneda legal correspondiente a otros conceptos, contenido en el pagare **No. 012436110000115;** por valor de **VEINTE MILLONES CUATROCIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 20.455.000.00),** moneda legal, por concepto de capital insoluto, por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS (2.551.779.00),** moneda legal por concepto de intereses corrientes, por la suma de **CIENTO TREINTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 130.850.00),** moneda legal por concepto de interese moratorios y por la suma de **SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (71.740.00),** moneda legal correspondiente a otros conceptos, contenido en el pagare **No. 012436100009384;** Por valor de **TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$ 35.280.000.00)** moneda legal, por concepto de capital insoluto, por la suma de **CUATRO MILLONES DOCIENTOS TRES MIL**

NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (4.203.939.00), moneda legal por concepto de intereses corrientes, por la suma de **DOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS (249.963.00)** moneda legal correspondiente a intereses moratorio y por la suma de **UN MILLON SIETE MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS (\$ 1.007.715.00)**, moneda legal, correspondiente a otros conceptos, contenido en el pagare **No.0124361100009385**, y por valor de **TREINTA Y UN MILLONES TREIENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$ 31.036.355.00)**, moneda legal, por concepto de capital insoluto, por la suma de **CINCO MILLONES VEINTICUATRO MIL TREINTA Y SEIS PESOS (5.024.036.00)**, moneda legal por concepto de intereses corrientes, por la suma de **QUINIENTO CUARENTA MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS (\$540.138.00)** moneda legal correspondiente a intereses moratorio y por la suma de **QUINIENTOS VEINTE UN MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$521.199.00)**, moneda legal correspondiente a otros conceptos, contenido en el pagare **No. 012436100007165**, más sus intereses legales y moratorios, desde cuando la obligación se hizo exigible, hasta cuando se efectúe el pago de la misma, pago que hará la parte demandada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación personal del presente proveído.-

SEGUNDO: Notifíqueseles el presente proveído al demandado señor **RAFAEL PAVA RODRÍGUEZ**, en la forma establecida por **los artículos 289 y 292 del C. G del P.**, y de ella córrase traslado de la demanda por el término de ley.-

TERCERO: Decrétese el embargo y secuestro del Bien inmueble Hipotecado de propiedad del demandado señor **RAFAEL PAVA RODRÍGUEZ**, denominado **"LOTE DE TERRENO"**, ubicado en la Montaña, Jurisdicción del Municipio de San Sebastián de Buenavista Magdalena, matriculado en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Chimichagua Cesar, bajo el **No. 224-12790**, de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de El Banco Magdalena, con una área aproximada de 67 hectáreas y cuyos linderos se encuentran consignados en escritura pública número 086 de fecha 2 de Junio del año 2010, de la Notaria de Astrea Cesar. Líbrese el oficio correspondiente al señor Registrador de Instrumentos Públicos del Municipio de Chimichagua Cesar, a fin de que se sirva registrar dicho embargo y expedida a costa del interesado el correspondiente certificado.-

TERCERO: Reconócese y téngase al Doctor **JOSE CARLOS DIAZ TURIZO**, como Apoderado judicial del demandante **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, representado por señora **Beatriz Elena Arvelaez Otalvaro**, en su calidad de Apoderada General, **con Nit. 800037800-8** -Sociedad de Economía Mixta, en los términos y para los efectos referenciados en el memorial poder presentado.-

CUATRO.- Concédasele a la parte actora el término de treinta (30) días, para que se sirva llevar a cabo la notificación personal del presente proveído al demandado, so pena de decretarle el desistimiento tácito.-

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

EL JUEZ:


RODRIGO ALBERTO MUÑOZ ESTOR.