

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CIÉNAGA**  
**PROCESO: DECLARATIVO ESPECIAL DE EXPROPIACIÓN**  
**DEMANDANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS (ANI)**  
**DEMANDADOS: INVERSIONES CORMORAN S.A. y otro.**  
**RADICADO: 47189315300120210001800**

**DIECISEIS (16) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**

Mediante memorial radicado el pasado 11 de febrero, el apoderado de la entidad demandante, coadyuvado por el representante legal de **INVERSIONES CORMORAN S.A.**, deprecó la terminación de este asunto, dado que por E. P. N° 652 del 27 de diciembre de 2021 se había efectuado la negociación voluntaria del área perseguida en expropiación.

Como soporte de tal manifestación, el profesional allegó réplica del instrumento mencionado, en el que se verifica, entre otro, el acto de compraventa por motivo de utilidad pública; asimismo, arrió el certificado de tradición del bien con M.I. N° 222-50472, al cual se le dio apertura a partir del folio del bien con M.I. N° 222-7715, del cual hacía parte la parcialidad perseguida aquí.

Siendo que el objeto de este asunto era, como se dijo, lograr la expropiación por motivos de utilidad pública de la franja de terreno requerida para el desarrollo del proyecto "*Ruta del Sol Sector 3, tramo 4, Fundación Y de Ciénaga*", lo que logró la demandante a través de negociación voluntaria con el titular del derecho de dominio, como quedó acreditado, no queda otro camino que acceder a la terminación invocada y disponer la entrega del título judicial correspondiente a **INVERSIONES CORMORAN S.A.**

En consecuencia, el **JUZGADO**:

**RESUELVE**

**1. ACCEDER** a la solicitud de terminación del proceso de expropiación promovido por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI-** contra **INVERSIONES CORMORAN S.A.**, de conformidad con lo esbozado en precedencia.

**2. ORDENESE** el levantamiento de la cautela decretada en este asunto frente al bien con M. I. 222-7715 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, Magd.

3. Sin costas, en atención a lo pedido por la demandante.

4. **ORDENESE** la entrega del monto correspondiente a la indemnización, consignado en la cuenta que posee este juzgado en el Banco Agrario, a favor de **INVERSIONES CORMORAN S.A.** Expídase el título judicial en monto de \$43.547.120.

5. **DISPONGASE** el archivo de este asunto y efectúense las anotaciones del caso.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La juez,

**ANA MERCEDES FERNÁNDEZ RAMOS**

PROVEIDO NOTIFICADO EN ESTADO N° 006 de 2022
VISITAR: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-cienaga/54">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-cienaga/54</a>

Firmado Por:

**Ana Mercedes Fernandez Ramos**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Cienaga - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**122df3a89d3f8952d0ffeca5609b7099fb6fdbac2999c0ce7e2d486c11ce99f0**

Documento generado en 16/02/2022 10:56:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente  
URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**