

Eduard Bladimir Teller Fonseca

Arquitecto
Avaluador Profesional

Santa Marta, 1 de diciembre de 2021

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL
DEL CIRCUITO DE CIENAGA
E. S. D.

Ref: Proceso de pertenencia, seguido por
Sergio Sánchez Londoño contra Rafael
Insignares Rodríguez y otros.
Rad. No.2020-00011-00-

Buenos tardes,

A través de la presente, me permito anexar el polígono detallado de coordenadas de la planimetría oficial, donde se pudo determinar con mayor precisión el área del predio en análisis comparativo con registro IGAC y levantamiento aportado por el demandante.

Dicho polígono detallado indica los 627 puntos señalados en los cuadros de coordenadas aportados dentro del peritaje.

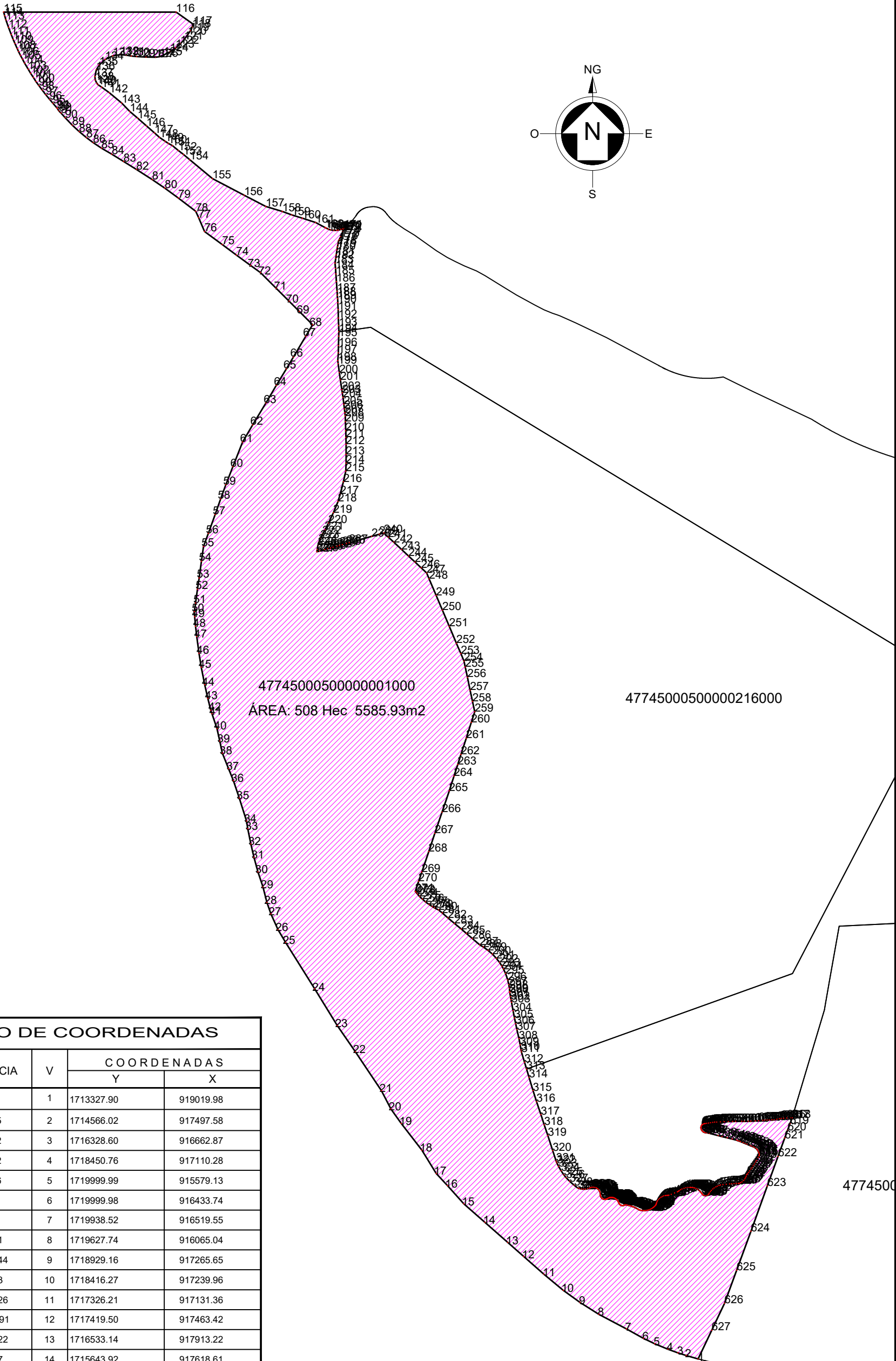
Este plano lo apporto como soporte de lo dicho en los cuadros de coordenadas de construcción y que por olvido no lo había allegado al informe.

ANEXO: Polígono referenciado (Detallado) que corresponde al 4.1 del informe presentado.

Atentamente,



EDUARD TELLER FONSECA
Arq. Avaluador Profesional
Mat. Prof. No. 08700 47163 Atl.
C.C. No. 85.456.460 de Santa Marta
LIC No. 0050 del C. S. de la J.
RNA SIC No.01055265 de la Div. Lonja Inmobiliaria de la S.C.A.
RAA Aval No.85456460



CUADRO DE COORDENADAS

LADO		DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV			Y	X
			1	1713327.90	919019.98
1	2	2000.75	2	1714566.02	917497.58
2	3	1969.32	3	1716328.60	916662.87
3	4	2271.72	4	1718450.76	917110.28
4	5	2229.06	5	1719999.99	915579.13
5	6	854.60	6	1719999.98	916433.74
6	7	105.54	7	1719938.52	916519.55
7	8	681.51	8	1719627.74	916065.04
8	9	1421.44	9	1718929.16	917265.65
9	10	520.43	10	1718416.27	917239.96
10	11	1120.26	11	1717326.21	917131.36
11	12	344.91	12	1717419.50	917463.42
12	13	1021.22	13	1716533.14	917913.22
13	14	936.77	14	1715643.92	917618.61
14	15	1096.92	15	1714763.72	918169.89
15	16	702.33	16	1714171.12	918472.90
16	17	710.31	17	1714138.32	919065.40
17	18	717.77	18	1714492.85	919049.38
18	19	437.99	19	1714522.18	919485.67
18	1	1282.87	1	1713327.90	919019.98
ÁREA = 508 Hec 5585.93m2					

CONTIENE: PLANO CATASTRAL IGAC - 47745000500000001000 MUNICIPIO SITIO NUEVO - CORREGIMIENTO DE PALERMO DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA		PROPIETARIO: RAFAEL Y MANUEL INSIGNARES RODRIGUEZ Y OTROS		SOLICITADO POR: JUJAZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CIENAGA RAD # 2020-00011-00					
ESTUDIO PLANIMETRICO CATASTRAL:		PERITO:		FECHA:		ESCALA:.		N. PLANOS:	
Ing. GIOVANI PINTO MENDEZ		Arq. Eduard Teller Fonseca M.P. 0870047163 Atlantico		OCTUBRE 7 - 2021 OCTUBRE 30 - 2021		1: 20 000		1 - 6	