REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CIÉNAGA
REFERENCIA: PERTENENCIA PROMOVIDA POR FRANCISCO JOSÉ PAYARES
ZABARAÍN Y DINA DE LOS ÁNGELES ZABARAÍN ULLOA CONTRA RAMÓN
PAYARES ALMARALES Y OTROS
RADICACIÓN: 47-189-31-03-001-2013-00046

Veintiséis (26) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Se memora que desde la pasada anualidad el señor **RAMON PAYARES ALMARALES**, directamente, incluso antes de recibirse el expediente, proveniente del superior funcional de este despacho, solicitó la entrega del bien con M.I. N° 222-168 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, Magd., conforme a lo dispuesto en la sentencia dictada el 24 de julio de 2020 por la Sala Civil - Familia del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Santa Marta, que revocó el numeral tercero de la emitida por este juzgado en audiencia del 23 de septiembre de 2019, postulación frente a la cual se abstuvo esta agencia de tramitar, toda vez que el señor **PAYARES ALMARALES** carecía del derecho de postulación.

Mediante memorial radicado el 23 reciente, se allegó el poder respectivo, el cual cumple con las exigencias legales, conferido mediante mensaje de datos por el señor **RAMON PAYARES ALMARALES** al abogado **ALEJANDRO JOSÉ DIAZGRANADOS VARELA**.

Asimismo, en auto del 1 de diciembre de 2020, recibida la réplica digital del legajo, se dictó auto de obediencia.

En ese orden, teniendo en cuenta la viabilidad de tal postulación, conforme indica el Art. 308 del C. G. del P., además que fue dentro del término allí mencionado, no siendo menester la notificación personal de este proveído a quienes fueron condenados a la entrega, se dispondrá lo pertinente para materializar lo deprecado.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ciénaga,

RESUELVE

1. RECONOCER al abogado **ALEJANDRO JOSÉ DIAZGRANADOS VARELA**, quien se identifica con c.c. 12.618.689¹ y T.P. 75.307 del C. S. de la J., como apoderado del señor **RAMON PAYARES ALMARALES**, bajo las facultades vertidas en el memorial respectivo.

2. DISPONER la entrega del bien con M.I. N° 222-168 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga, Magd., situado en la carrea 11 N° 10-19 de esta ciudad, conforme a las determinaciones mentadas previamente.

¹ Vigente conforme a la consulta efectuada: [file:///C:/Users/LENOVO/Downloads/CertificadosPDF%20\(39\).pdf](file:///C:/Users/LENOVO/Downloads/CertificadosPDF%20(39).pdf)

3. Para la práctica de la diligencia de entrega se **COMISIONA** al **INSPECTOR DE POLICIA DE CIÉNAGA, MAGD.**, quien procederá a hacer la entrega del bien antes señalado al señor **RAMON PAYARES ALMARALES**. Por secretaría, líbrese el exhorto, al cual se anexará la reproducción del contenido de la presente providencia y de aquellas piezas procesales que se consideren necesarias.

NOTIFIQUESE Y CÚPLASE

ANA MERCEDES FERNANDEZ RAMOS

JUEZ

PROVEIDO NOTIFICADO EN ESTADO
N° 008 DE 2021

VISITAR:

[https://www.ramajudicial.gov.co/
web/juzgado-001-civil-del-
circuito-de-cienaga/54](https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-cienaga/54)