



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CIENAGA, MAGD.**  
**PROCESO: DECLARATIVO ESPECIAL DE EXPROPIACIÓN**  
**DEMANDANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURAS (ANI)**  
**DEMANDADOS: POLIDORA GOMEZ DE ACENDRA**  
**RADICADO: 47189315300120230000500**

**VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

Memórese que por auto del 20 de enero de este año se ordenó, entre otras, la inscripción de la demanda en el folio de matrícula N° 222-8442 de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CIÉNAGA**, lo que fue comunicado a esa entidad el 31 de enero por oficio N° 031.

De otra parte, en proveído del 3 de febrero de este año fue dispuesta la entrega anticipada de la franja pretendida en esta causa, cuyo comisorio se redireccionó en auto del 10 de marzo al **INSPECTOR DE POLICÍA DE ZONA BANANERA, MAGD.**, siendo comunicado a éste el 17 de marzo que pasó y reenviado el 21 del mismo mes.

En audiencia del 11 de mayo de este año fue dictada sentencia que dispuso la expropiación perseguida. Allí fue ordenado comunicar lo decidido a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CIÉNAGA**, lo que se materializó con oficio N° 145, entregado electrónicamente el 19 de mayo siguiente.

El 1 de junio de este año la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CIÉNAGA** comunicó nota devolutiva, indicando que no se había registrado la sentencia por no haberse aportado esa decisión, de ahí que el 18 de agosto la secretaría de este juzgado remitiera el link del expediente.

El 8 de agosto reciente, la apoderada demandante elevó solicitud de entrega del depósito judicial y aportó el certificado de tradición del bien con M. I. N° 222-52805, abierto a partir del folio N° 222-8442 y con base en el oficio 145, es decir, el que comunicaba lo decidido en la sentencia.

Finalmente, el 16 de agosto, la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CIÉNAGA** aportó el certificado del folio N° 222-8442, donde se aprecia el registro comunicado en oficio N° 031, es decir, el de inscripción de la demanda.

Lo anterior, pone de presente la pendencia de acreditación de la entrega anticipada y, de contera, la entrega definitiva de la franja expropiada, como dispone el Art. 399 del C. G. del P., de donde surge la necesidad de requerir al **INSPECTOR DE POLICÍA DE ZONA BANANERA, MAGD.**, para que acredite la gestión e indique los motivos de la demora, comunicándole, además, lo decidido en sentencia del 11 de mayo.

Por lo anterior, el **JUZGADO**:

**RESUELVE**

**1. REQUERIR** al **INSPECTOR DE POLICÍA DE ZONA BANANERA, MAGD.**, para que acredite la entrega anticipada de la franja perseguida en expropiación e indique los motivos de la demora. En el oficio correspondiente, transcríbase la parte resolutive de la sentencia dictada en audiencia del 11 de mayo.

2. Para tal fin, concédase el plazo de 5 días al **INSPECTOR DE POLICÍA DE ZONA BANANERA, MAGD.**, debiendo allegar el comisorio, debidamente diligenciado.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

**ANA MERCEDES FERNÁNDEZ RAMOS**

Juez

PROVEIDO NOTIFICADO EN ESTADO N° 043 DE 2023
VISITAR: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-cienaga/54">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-cienaga/54</a>

Firmado Por:

Ana Mercedes Fernandez Ramos

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Cienaga - Magdalena

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e00c4e865f207c3150a598695d82371691ec180db2f9eefb941e067c7ac696c2**

Documento generado en 25/09/2023 08:50:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**