



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA**

Trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021)

REFERENCIA: PROCESO VERBAL  
DEMANDANTE: MARLENIS HERRERA FLORIAN  
DEMANDADO: PABLO ACUÑA REYES  
RADICADO: 2019-000112-00

Como la audiencia convocada al interior del trámite de la referencia para el 20 de febrero de 2020, se frustró, se hace necesario reprogramarla.

La audiencia se llevará a cabo, a través de la plataforma Microsoft Teams del Juzgado, a cuyo efecto por Secretaría se remitirán las comunicaciones y el enlace correspondiente a los correos electrónicos registrados por los sujetos procesales en el expediente.

Por lo expuesto, se

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Fijar los días 11 y 12 de mayo de 2021 a la hora de las 9:00 am, para llevar a cabo la audiencia inicial y la de instrucción y juzgamiento.

**SEGUNDO:** La Secretaría del despacho se encargará de comunicar al correo electrónico de las partes, la fecha de la diligencia y el enlace a través del cual podrán conectarse a la audiencia, además de darle cumplimiento a lo dispuesto en la parte motiva de este auto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**LUIS GUILLERMO AGUILAR CARO**  
Firma Fiscal FADs  
JUE 41-2020

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA**

Trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021)

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: SOCIEDAD PORTUARIA REGIONAL DE SANTA MARTA  
DEMANDADO: AGENCIA MARITIMA DELTA SHIPPING S.A.S.  
RADICADO: 2021-00019

En el memorial que antecede la parte demandante dice desistir de la medida de embargo preventivo que había radicado. Como el despacho no ha proveído siquiera sobre la admisión de tal solicitud, entenderá que lo que propone el interesado es el retiro del libelo en los términos del art. 92 del C.G.P. y no desistimiento, en la medida en que éste tiene lugar cuando se ha trabado la relación jurídico-procesal con la notificación del proveído inicial a la parte demandada, evento que no alcanzó a suceder en este caso.

Por lo anterior, se

**RESUELVE**

PRIMERO: Aceptar el retiro de la demanda radicado por la parte demandante dentro del trámite de la referencia, en los términos del artículo 92 del Código General del Proceso, conforme lo considerado en precedencia.

SEGUNDO: Hágase efectiva la devolución vía digital, previo las constancias a que haya lugar en el sistema de información judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
Firma Ejecutiva  
D.C. 442-1020

**LUIS GUILLERMO AGUILAR CARO**  
**JUEZ**



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA**

Trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021).

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE  
DEMANDANTE: INVERSIONES C & B S.A.S.  
DEMANDADO: ALCALDIA DISTRITAL DE SANTA MARTA  
RADICADO: 2021-00023-00

**1.- ASUNTO**

Una vez revisada la demanda y sus anexos advierte el despacho que se encuentran conforme a lo que dispone para el caso los artículos 82, 83,84 y 384 del C.G.P. del C.G.P.

Por lo anterior, se

**2.- RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la demanda de restitución de inmueble arrendado promovida por **INVERSIONES C & B S.A.S.** contra la el Distrito Turístico, Cultural e Histórico de **SANTA MARTA**, de conformidad con la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Correr traslado a los demandados por el término de veinte (20) días que se surtirá con la notificación de esta providencia en la forma establecida en los artículos 290 al 293 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con el decreto 806 de 2020.

**TERCERO:** Reconózcase personería a la abogada ANA MILENA HERRERA TORO, como apoderada principal, y a ALBERTO HERRERA SEPULVEDA como apoderado suplente, en los términos y para los efectos dispuestos en el poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LUIS GUILLERMO AGUILAR CARO  
JUEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA**

Trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA: PROCESO REIVINDICATORIO  
DEMANDANTE: RAFAEL LOZANO ALTAHONA Y OTROS  
DEMANDADOS: ANA RESFA CARO OSPINO  
RADICADO: 2021-00027 -00**

**ASUNTO**

Estudiada la demanda, se advierte que los actores ejercen la acción reivindicatoria. Una de las consecuencias que se sigue de una eventual sentencia estimatoria del petitum es la condena al pago de frutos a cargo de los demandados (Art. 964 C.C.), motivo por el que, en la demanda, a tenor de lo dispuesto en el art. 206, en armonía con el numeral 7 del 82 del C.G.P., tales frutos deben estimarse bajo juramento como presupuesto formal del libelo.

Como así no lo hizo la parte actora se impone la inadmisión según lo prevé el art. 90-6, para que se subsane dentro de los cinco días siguientes so pena de rechazo.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda reivindicatoria promovida por RAFAEL LOZANO ALTAHONA, ERNESTO LOZANO BERNAL, ETILVIA LOZANO BERNAL, JUANA LOZANO BERNAL y RICARDO LOZANO BERNAL contra ANA RESFA CARO OSPINO.

**SEGUNDO:** Conceder el término de cinco días para que se subsane el defecto advertido en la parte motiva, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica al abogado DANY RAFAEL ARIAS RODRIGUEZ, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos establecidos en el poder.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUIS GUILLERMO AGUILAR CARO  
JUEZ**





**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA**

Trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A.  
**DEMANDADO:** LAUDITH ANDRADE GONZALEZ  
**RADICADO:** 2021-00028-00

Examinada la demanda, el título ejecutivo y la escritura pública en la que consta el gravamen hipotecario, como reúnen los requisitos del art. 709 del Código de Comercio, así como las exigencias establecidas en los artículos 82, 84, y 468 del C.G.P, se libraré orden de apremio conforme a lo pretendido.

Por lo anterior, se

**RESUELVE**

**1.-** Librar mandamiento de pago a favor de BANCOLOMBIA S.A. y en contra de LAUDITH ANDRADE GONZALEZ, por las siguientes cantidades:

**1.1.-** OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS UNIDADES CON TRES MIL CIENTO SETENTA Y DOS MILESIMAS DE UNIDAD VALOR REAL (864.586,3172 UVR), liquidados en moneda legal por el valor que tenga la UVR a la fecha del pago, equivalente a la fecha de presentación de la demanda a la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON 54/100 M.L. (\$238.615.448,54) correspondiente a capital vencido y capital acelerado, contenido en el pagare N° 4512320010150 más los intereses corrientes y moratorios causados y los que se causen hasta el pago total de la obligación.

**2.-** De acuerdo a lo señalado en el inc. 1 del artículo 431 del C.G.P, las anteriores cantidades las deberá pagar el demandado dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia.

**3.-** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 91 y 442 numeral 1 del C.G.P, córrase traslado al ejecutado por el término de diez (10) días, que se surtirá como lo establece el primero de los referidos conceptos.

**4.-** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 080-36791 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad. Por secretaría ofíciase a dicha entidad para que inscriba la medida.

**5.** Comuníquese a la DIAN el título ejecutivo de este asunto.

**6.** Reconocer a DEYPE Consultores S.A.S. como endosatario para el cobro judicial, y a la abogada DEYANIRA PEÑA SUAREZ como representante legal de esa Compañía para actuar en este proceso, en los términos establecidos en el endoso.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**LUIS GUILLERMO AGUILAR CARO**  
**JUEZ**





**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA**

Trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**DEMANDADO:** JAVIER RAYMUNDO RIATIGA AVELLA  
**RADICADO:** 2021-00030-00

Examinada la demanda, el título ejecutivo y la escritura pública en la que consta el gravamen hipotecario, como reúnen los requisitos del art. 709 del Código de Comercio, así como las exigencias establecidas en los artículos 82, 84, y 468 del C.G.P, se librará orden de apremio conforme a lo pretendido.

Por lo anterior, se

**RESUELVE**

**1.-** Librar mandamiento de pago a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. y en contra de JAVIER RAYMUNDO RIATIGA AVELLA, **por** las siguientes cantidades:

**1.1.-** CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (\$158.491.671,39) correspondiente al saldo insoluto de la obligación contenido en el pagare N° **05700006300542254**, más los intereses corrientes, y los intereses moratorios liquidados a partir de la presentación de la demanda y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

**2.-** De acuerdo a lo señalado en el inc. 1 del artículo 431 del C.G.P, las anteriores cantidades las deberá pagar el demandado dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia.

**3.-** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 91 y 442 numeral 1 del C.G.P, córrase traslado al ejecutado por el término de diez (10) días, que se surtirá como lo establece el primero de los referidos conceptos.

**4.-** Decrétese el embargo y posterior secuestro de los inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria N° 080-110351, 080-110398 y 080-110421 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad. Por Secretaría ofíciase a dicha entidad para que inscriba la medida.

**5.** Comuníquese a la DIAN el título ejecutivo de este asunto.

**6.** Reconocer personería jurídica a la abogada VIVIAN ADRIANA PALACIOS LOPEZ, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los efectos establecidos en el poder.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

Firma Escritura  
del 11-04-2021

**LUIS GUILLERMO AGUILAR CARO**  
**JUEZ**