

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
SANTA MARTA**

Santa Marta, veintidós (22) de abril de dos mil veintiuno (2.021)

**REFERENCIA: PROCESO VERBAL RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE LEASING HABITACIONAL SEGUIDO POR BANCOLOMBIA S.A. CONTRA CM MOTORS S.A.S.**

**RADICACIÓN: 47-001-31-53-002-2021-00054-00.**

**ASUNTO**

Procede este despacho judicial a resolver lo que en derecho le corresponda a cerca de la admisibilidad de la presente demanda verbal de restitución de tenencia con leasing habitacional promovida por BANCOLOMBIA S.A. contra CM MOTORS S.A.S.

**CONSIDERACIONES**

Al examinar el escrito incoatorio se nota que se encuentran reunidos con los requisitos formales previstos en la ley, así como se acompañan los anexos exigidos en la misma, tal como los disponen los artículos 82, 83, 84, 384 y 385 del C.G.P.

Así las cosas, se admitirá la presente demanda de restitución de la tenencia, mediante la que persigue se declare la terminación del contrato de arrendamiento, N° 193506 por el incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento del bien inmueble ubicado en la carrera 4 #4-44 y carrera 4 #24-50 barrio El Prado de la ciudad de Santa Marta, identificado con Matriculas Inmobiliarias N°s 080-10325 y 080-10326, con escritura Pública No 1198 del 20 de Mayo de 2014 de la notaria 02 del circulo de Santa Marta.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito Oral de Santa Marta,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda Verbal de Restitución de Tenencia Leasing Habitacional del Bien Inmueble arrendado seguido por BANCOLOMBIA S.A. contra CM MOTORS S.A.S., de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, córrase traslado a las demandadas por el término de veinte (20) días que se surtirá con la notificación de esta providencia en la forma establecida en los artículos 290 al 293 y 301 del Código General del Proceso, y la entrega de la copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO:** Reconocer personería a la Dra. CLAUDIA PATRICIA GOMEZ MARTINEZ, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos que expresa el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**MARIELA DIAZGRANADOS VISBAL**

**Jueza**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE SANTA MARTA

Por estado No. 017 de esta fecha se  
notificó el auto anterior.

Santa Marta, 23 de abril de 2021.

Secretaria, \_\_\_\_\_.