REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL
CIRCUITO
SANTA MARTA

Santa Marta, Veintinueve (29) de Febrero Dos Mil Veinticuatro (2024).

RADICACIÓN	470013153001 20240002700
DEMANDANTE	ALCIBER JOSÉ OÑATE IBARRA
DEMANDADO	CONSTRUCTORA SANTELIZ S.A.S
CLASE DE PROCESO	VERBAL
TIPO DE PROCESO	RESOLUCIÓN DE CONTRATO

Previo reparto, correspondió a este juzgado demanda verbal de restitución de inmueble arrendado presentada por ALCIBER JOSÉ OÑATE IBARRA contra CONSTRUCTORA SANTELIZ S.A.S. No obstante, una vez estudiada la misma y los documentos anexos a ella, se observa que este despacho carece de competencia para conocer del presente asunto, como quiera que de conformidad con las pretensiones expuestas en el texto de la demanda, y de acuerdo a lo estatuido en el numeral 3 del artículo 26 del C.G. del P., el valor de la renta por el término pactado inicialmente en el contrato asciende a \$10.000.000.00, lo que implica que el presente asunto es de mínima cuantía y en tal virtud su conocimiento recae sobre los Jueces de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de esta ciudad.

En razón de lo anterior, y en aplicación del artículo 18, 25 y 90 del C. G. de P., este Despacho procederá a rechazar la demanda por falta de competencia en razón a la cuantía y una vez en firme la decisión remítase por medio de la Oficina Judicial a los Jueces de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de esta ciudad.

Por lo expuesto se

R E S U E L V E:

PRIMERO: Se **RECHAZA** la demanda verbal de pertenencia de inmueble arrendado promovida por ALCIBER JOSÉ OÑATE IBARRA contra CONSTRUCTORA SANTELIZ S.A.S, de acuerdo con las razones expuestas.

SEGUNDO: Remítase por medio de la Oficina Judicial el presente proceso a fin de que sea repartido entre los Jueces de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de esta ciudad.

TERCERO: Se le reconoce personería jurídica al Dr. LATINO GONGORA COLLANTE, como apoderado de la parte actora, dentro de los términos del poder y las que le concede el legislador.

Notifíquese y Cúmplase.

Firmado Por:
Monica De Jesus Gracias Coronado
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 1
Santa Marta - Magdalena

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac3ca23bbf3c0e2a9f190beafb11f27c4d142ed2905a32d685fcd377eaff91c7**

Documento generado en 29/02/2024 08:41:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>