

Señor(es)

JUEZ PRIMERO (1º) CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA.

E.

S.

D.

ASUNTO: OBJECIONES RELATIVAS A LA LIQUIDACION DE CREDITO Y AL ESTADO DE CUENTA PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDANTE.

REF: PROCESO EJECUTIVO PROMOVIDO POR BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A.-BANCOLDEX CONTRA LA SOCIEDAD DISTRICACHARRERIA LA 13 S.A., Y LOS SEÑORES YESID RAMIREZ FREYTTTER Y LUCIA MARGARITA PEREZ PEÑA.

RAD: 2.019.00083.00

JOAQUIN JOSE MENDEZ LLACH, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Santa Marta, identificado con la cedula de ciudadanía Numero **73.113.561** expedida en Cartagena, portador de la tarjeta profesional número **83.820** del C.S.J., abogado en ejercicio actuando en nombre y representación de los ejecutados Señora **LUCIA MARGARITA PEREZ PEÑA** y la sociedad **DISTRICACHARRERIA LA 13 S.A.**, con todo respeto concurre ante su despacho **dentro de la oportunidad procesal indicada por el numeral 2 articulo 446 del código general del proceso para formular OBJECIONES A LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y ESTADO DE CUENTA PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDANTE** en los términos que seguidamente expongo:

1.- OBJECCIÓN: De conformidad con el **AUTO MANDAMIENTO DE PAGO DE FECHA 13 DE JUNIO DE 2019, EL AUTO DE FECHA 2 DE SEPTIEMBRE DE 2020, QUE MODIFICO PARCIALMENTE EL MANDAMIENTO DE PAGO y EL AUTO DE FECHA 8 DE OCTUBRE DE 2019**, a través del cual se resolvió la reforma a la demanda, se ordenó a los demandados el pago de Las sumas de dinero que relaciono seguidamente:

MANDAMIENTO DE PAGO AUTO DE FECHA TRECE (13) DE JUNIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)	
CONCEPTO	VALOR
Canon de arrendamiento mes de MAYO DE 2016	18.698.531
Canon de arrendamiento mes de JUNIO DE 2016	18.698.531
Canon de arrendamiento mes de JULIO DE 2016	112.448.531
Canon de arrendamiento mes de AGOSTO DE 2016	12.020.484
Canon de arrendamiento mes de SEPTIEMBRE DE 2017	12.020.484
Canon de arrendamiento mes de OCTUBRE DE 2017	105.770.484
Canon de arrendamiento mes de NOVIEMBRE DE 2017	10.684.875
Canon de arrendamiento mes de DICIEMBRE DE 2017	10.684.875
Canon de arrendamiento mes de ENERO DE 2018	104.434.875
Canon de arrendamiento mes de FEBRERO DE 2018	9.349.266
Canon de arrendamiento mes de MARZO DE 2018	9.349.266
Canon de arrendamiento mes de ABRIL DE 2018	103.099.266
Canon de arrendamiento mes de MAYO DE 2018	8.013.656
Canon de arrendamiento mes de JUNIO DE 2018	8.013.656
Canon de arrendamiento mes de JULIO DE 2018	101.763.656
TOTAL	645.050.436

ADMITE LA REFORMA DE LA DEMANDA Y LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO AUTO DE FECHA 8 DE OCTUBRE DE 2019	
CONCEPTO	TOTAL
Canon de arrendamiento mes de ABRIL DE 2019	97.756.828
Canon de arrendamiento mes de MAYO DE 2019	2.671.219
Canon de arrendamiento mes de JUNIO DE 2019	2.671.219
Canon de arrendamiento mes de JULIO DE 2019	96.421.219
TOTAL	199.520.485

MODIFICACION PARCIAL MANDAMIENTO DE PAGO AUTO DE FECHA DOS (02) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)	
CONCEPTO	VALOR
Canon de arrendamiento mes de AGOSTO DE 2019	1.335.609
Canon de arrendamiento mes de SEPTIEMBRE DE 2019	1.335.609
Canon de arrendamiento mes de OCTUBRE DE 2019	95.085.609
TOTAL	97.756.827

Los anteriores valores suman **NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$942.327.748.00)**, suma que **DIFIERE SIGNIFICATIVAMENTE** de la presentada por la parte **DEMANDANTE** por razón de que incluyo los cánones correspondientes a los meses de septiembre, octubre, noviembre, y diciembre de 2016, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, y diciembre de 2018 y enero, febrero, y marzo de 2019 cánones de arrendamiento y valores no ordenados en las referidas providencias (autos) que sirven de base para proceder con la liquidación del crédito en el presente proceso.

PRECISADA LA OBJECION AL ESTADO DE CUENTA PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDANTE A CONTINUACION LE PRESENTO LA LIQUIDACION ALTERNATIVA DEL CREDITO:

CAPITAL.....\$942.327.748.

INTERESES.....\$1.090.012.511.

TOTAL..... \$2.032.340.259.

LIQUIDACION DEL CREDITO

MANDAMIENTO DE PAGO AUTO DE FECHA TRECE (13) DE JUNIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)		
CONCEPTO	VALOR	INTERESES
Canon de arrendamiento mes de MAYO DE 2016	18.698.531	31.669.958
Canon de arrendamiento mes de JUNIO DE 2016	18.698.531	31.252.724
Canon de arrendamiento mes de JULIO DE 2016	112.448.531	185.329.371
Canon de arrendamiento mes de AGOSTO DE 2016	12.020.484	28.196.071
Canon de arrendamiento mes de SEPTIEMBRE DE 2017	12.020.484	15.695.372
Canon de arrendamiento mes de OCTUBRE DE 2017	105.770.484	135.611.266
Canon de arrendamiento mes de NOVIEMBRE DE 2017	10.684.875	13.447.577
Canon de arrendamiento mes de DICIEMBRE DE 2017	10.684.875	13.202.777
Canon de arrendamiento mes de ENERO DE 2018	104.434.875	126.583.572
Canon de arrendamiento mes de FEBRERO DE 2018	9.349.266	11.109.930
Canon de arrendamiento mes de MARZO DE 2018	9.349.266	10.910.605
Canon de arrendamiento mes de ABRIL DE 2018	103.099.266	117.907.000
Canon de arrendamiento mes de MAYO DE 2018	8.013.656	8.983.973
Canon de arrendamiento mes de JUNIO DE 2018	8.013.656	8.798.356
Canon de arrendamiento mes de JULIO DE 2018	101.763.656	109.469.462
TOTAL	645.050.436	848.168.014

ADMITE LA REFORMA DE LA DEMANDA Y LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO AUTO DE FECHA 8 DE OCTUBRE DE 2019		
CONCEPTO	TOTAL	INTERESES
Canon de arrendamiento mes de ABRIL DE 2019	97.756.828	85.815.360
Canon de arrendamiento mes de MAYO DE 2019	2.671.219	2.287.588
Canon de arrendamiento mes de JUNIO DE 2019	2.671.219	2.228.467
Canon de arrendamiento mes de JULIO DE 2019	96.421.219	78.375.030
TOTAL	199.520.485	168.706.445

MODIFICACION PARCIAL MANDAMIENTO DE PAGO AUTO DE FECHA DOS (02) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)		
CONCEPTO	VALOR	INTERESES
Canon de arrendamiento mes de AGOSTO DE 2019	1.335.609	1.056.058
Canon de arrendamiento mes de SEPTIEMBRE DE 2019	1.335.609	1.026.482
Canon de arrendamiento mes de OCTUBRE DE 2019	95.085.609	71.055.512
TOTAL	97.756.827	73.138.052

NOTIFICACIONES

las recibiré en la secretaria de su despacho o en mi oficina de abogado localizada en la calle 27 número 3-55 oficina 412 edificio prado plaza de la ciudad de santa marta teléfono 316 239 44 81 e mail jmendezllach@hotmail.com



JOAQUIN JOSE MENDEZ LLACH

C.C. No. 73.113.561 expedida en Cartagena.

P No. 83820 del C.S.J.