

MARTHA LUCIA QUINTERO INFANTE
ABOGADA UNIVERSIDAD DEL NORTE
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL UNIVERSIDAD EXTERNADO DE
COLOMBIA

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA
E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Con Acción Real instaurado por SERFINANZA
contra SOCIEDAD LINERO DIAZGRANADOS Y OTROS.

Asunto: Aportando avalúos.

Rad.: 176/19

MARTHA LUCIA QUINTERO INFANTE, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 32.608.711 de Barranquilla, portadora de la tarjeta de profesional No. 84.831 del C.S. de la J., por medio del presente memorial, me permito aportar avalúos de las siguientes oficinas:

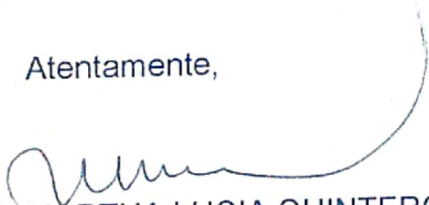
Oficina No. 603: se aporta estado del impuesto predial de la Alcaldía Distrital de Santa Marta Secretaria de Hacienda donde se encuentra el avalúo, el cual incrementado en un 50% nos da un valor de \$97.206.768.

Oficina No. 704: se aporta estado del impuesto predial de la Alcaldía Distrital de Santa Marta Secretaria de Hacienda donde se encuentra el avalúo, el cual incrementado en un 50% nos da un valor de \$72.019.600.

Solicito Señor Juez se tenga en cuenta estos avalúos, teniendo en cuenta que la entidad encargada de expedir el avalúo catastral no se encuentra disponible al público y para seguir con el debido proceso se aporta el avalúo antes descrito.

Correo electrónico para recibir notificaciones y oficios: mlquintero@outlook.com

Atentamente,



MARTHA LUCIA QUINTERO INFANTE
C.C. 32.608.711 de Barranquilla
T.P. 84.831 del C.S. de la J.

Cra 17 # 11B-26 Urbanización Riascos Piso 2 Telefax 4205299-4205640,
Email mlquintero@outlook.com
Santa Marta (Magdalena)

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Página: 1 de 1

Número Predial: 010400000060901900000075

Número Predial Anterior: 010400060075901

Propietario: LINERO DIAZ-GRANADOS SAMUEL

Dirección: C 23 4 27 OF 603 ED CENTRO EJECUTI

Avalúo Actual: 64,804,512

Destino: COMERCIAL

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	4,372,093	0	4,372,093
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	891,448	0	891,448
INTERES DE MORA PREDIAL	926,917	0	926,917
INTERES DE MORA SOBRETASA	182,849	0	182,849
TOTALES	6,373,307	0	6,373,307

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	1,891,093	0	1,891,093
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	330,448	0	330,448
INTERES DE MORA PREDIAL	24,000	0	24,000
INTERES DE MORA SOBRETASA	3,000	0	3,000
TOTALES	2,248,541	0	2,248,541

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	4,372,093	1,891,093	2,481,000
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	891,448	330,448	561,000
INTERES DE MORA PREDIAL	926,917	24,000	902,917
INTERES DE MORA SOBRETASA	182,849	3,000	179,849
TOTALES	6,373,307	2,248,541	4,124,766

SALDO A FAVOR: 0



ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA

02/11/2021 10:16

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA RESUMIDO

Página: 1 de 1

Número Predial: 0104000000060901900000083

Número Predial Anterior: 010400060083901

Propietario: LINERO DIAZ-GRANADOS SAMUEL

Dirección: C 23 4 27 OF 704 ED CENTRO EJECUTI

Avalúo Actual: 48,039,200

Destino: COMERCIAL

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS

Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	3,160,549	0	3,160,549
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	660,942	0	660,942
INTERES DE MORA PREDIAL	670,552	0	670,552
INTERES DE MORA SOBRETASA	133,878	0	133,878
TOTALES	4,625,921	0	4,625,921

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO

Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	1,321,549	0	1,321,549
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	244,942	0	244,942
TOTALES	1,566,491	0	1,566,491

SALDO GENERAL DE FACTURAS

Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	3,160,549	1,321,549	1,839,000
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	660,942	244,942	416,000
INTERES DE MORA PREDIAL	670,552	0	670,552
INTERES DE MORA SOBRETASA	133,878	0	133,878
TOTALES	4,625,921	1,566,491	3,059,430

SALDO A FAVOR: 0