



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: saulloliveros1@hotmail.com

SEÑOR:
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA- MAGDALENA
E. S. D.

RAD. : 2014-00138-00
REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : LA ASOCIACIÓN DE PALMICULTORES DEL MAGDALENA "ASOPALMAG Y OTROS", LA ASOCIACIÓN DE PALMICULTORES DEL MAGDALENA DOS "ASOPALMAG DOS Y OTROS.

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por el Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA** contra **LA ASOCIACIÓN DE PALMICULTORES DEL MAGDALENA "ASOPALMAG Y OTROS", LA ASOCIACIÓN DE PALMICULTORES DEL MAGDALENA DOS "ASOPALMAG DOS, EL ROBLE AGRICOLA S.A Y OTROS.**, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente actualización de liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare N° 421020	\$ 84.374.364.80
Liquidación aprobada a través de autos de fecha 15/10/2019	\$ 208.879.094.56

Liquidación actual

Liquidación aprobada a través de autos de fecha 15/10/2019	\$ 208.879.094.56
Intereses Moratorios desde el vencimiento 01/07/2019, hasta la fecha de liquidación del crédito 20/08/2021 (770 días)	<u>\$ 49.265.488.00</u>

Total liquidación más intereses	\$ 258.144.583,05
--	--------------------------

Capital contenido en el Pagare No. 21004	\$ 16.137.174.00
Liquidación aprobada a través de autos de fecha 15/10/2019	\$ 44.863.320.53

Liquidación actual

Liquidación aprobada a través de autos de fecha 15/10/2019	\$ 44.863.320.53
Intereses Moratorios desde el vencimiento 01/07/2019, hasta la fecha de liquidación del crédito 20/08/2021 (770 días)	<u>\$ 9.422.361.00</u>

Total liquidación más intereses	\$ 54.285.681,95
--	-------------------------



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

Capital contenido en el Pagare No. 042106100000041	\$ 101.755.954.00
Liquidación aprobada a través de autos de fecha 15/10/2019	\$ 282.894.017.23
Liquidación actual	
Liquidación aprobada a través de autos de fecha 15/10/2019	\$ 282.894.017.23
Intereses Moratorios desde el vencimiento 01/07/2019, hasta la fecha de liquidación del crédito 20/08/2021 (770 días)	<u>\$ 59.414.454.00</u>
Total liquidación más intereses	\$ 342.308.470,80

GRAN TOTAL.....	\$ 654.738.735,80
------------------------	--------------------------

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE
C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar
T. P. No. 67.056, C. S. J.



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: saulloliveros1@hotmail.com

LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 84.374.365	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 49.265.488	\$ 133.639.853
2019	Enero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Febrero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Marzo	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Abril	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Mayo	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Junio	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 2.033.422		
2019	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 2.033.422		
2019	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 2.033.422		
2019	Octubre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 2.014.438		
2019	Noviembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 2.014.438		
2019	Diciembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 2.014.438		
2020	Enero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 1.979.634		
2020	Febrero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 1.979.634		
2020	Marzo	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 1.979.634		
2020	Abril	18,69%	1,56%	2,34%	30	2,34%	\$ 1.971.196		
2020	Mayo	18,19%	1,52%	2,27%	30	2,27%	\$ 1.918.462		
2020	Junio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 1.911.079		
2020	Julio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 1.911.079		
2020	Agosto	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 1.911.079		
2020	Septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 1.935.337		
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 1.907.915		
2020	Noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 1.881.548		
2020	Diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 1.841.471		
2021	Enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 1.826.705		
2021	Febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 1.849.908		
2021	Marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 1.836.197		
2021	Abril	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 1.825.650		
2021	Mayo	17,22%	1,44%	2,15%	30	2,15%	\$ 1.816.158		
2021	Junio	17,21%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 1.815.104		
2021	Julio	17,18%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 1.811.939		
2021	Agosto	17,24%	1,44%	2,16%	20	1,44%	\$ 1.212.178		
					770				



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
 Correo Electrónico: saulloliveros1@hotmail.com

LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 16.137.174	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 9.422.361	\$ 25.559.535
2019	Enero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Febrero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Marzo	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Abril	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Mayo	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Junio	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 388.906		
2019	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 388.906		
2019	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 388.906		
2019	Octubre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 385.275		
2019	Noviembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 385.275		
2019	Diciembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 385.275		
2020	Enero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 378.618		
2020	Febrero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 378.618		
2020	Marzo	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 378.618		
2020	Abril	18,69%	1,56%	2,34%	30	2,34%	\$ 377.005		
2020	Mayo	18,19%	1,52%	2,27%	30	2,27%	\$ 366.919		
2020	Junio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 365.507		
2020	Julio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 365.507		
2020	Agosto	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 365.507		
2020	Septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 370.146		
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 364.902		
2020	Noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 359.859		
2020	Diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 352.194		
2021	Enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 349.370		
2021	Febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 353.808		
2021	Marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 351.185		
2021	Abril	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 349.168		
2021	Mayo	17,22%	1,44%	2,15%	30	2,15%	\$ 347.353		
2021	Junio	17,21%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 347.151		
2021	Julio	17,18%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 346.546		
2021	Agosto	17,24%	1,44%	2,16%	20	1,44%	\$ 231.837		
					770				



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
 Correo Electrónico: saulloliveros1@hotmail.com

LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 101.755.954	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 59.414.454	\$ 161.170.408
2019	Enero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Febrero	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Marzo	19,40%	1,62%	2,43%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Abril	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Mayo	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Junio	19,34%	1,61%	2,42%	0	0,00%	\$ 0		
2019	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 2.452.318		
2019	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 2.452.318		
2019	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 2.452.318		
2019	Octubre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 2.429.423		
2019	Noviembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 2.429.423		
2019	Diciembre	19,10%	1,59%	2,39%	30	2,39%	\$ 2.429.423		
2020	Enero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 2.387.449		
2020	Febrero	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 2.387.449		
2020	Marzo	18,77%	1,56%	2,35%	30	2,35%	\$ 2.387.449		
2020	Abril	18,69%	1,56%	2,34%	30	2,34%	\$ 2.377.273		
2020	Mayo	18,19%	1,52%	2,27%	30	2,27%	\$ 2.313.676		
2020	Junio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 2.304.772		
2020	Julio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 2.304.772		
2020	Agosto	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 2.304.772		
2020	Septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 2.334.027		
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 2.300.957		
2020	Noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 2.269.158		
2020	Diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 2.220.824		
2021	Enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 2.203.016		
2021	Febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 2.230.999		
2021	Marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 2.214.464		
2021	Abril	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 2.201.744		
2021	Mayo	17,22%	1,44%	2,15%	30	2,15%	\$ 2.190.297		
2021	Junio	17,21%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 2.189.025		
2021	Julio	17,18%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 2.185.209		
2021	Agosto	17,24%	1,44%	2,16%	20	1,44%	\$ 1.461.894		
					770				