



Girardot, Cundinamarca. Enero 14 de 2021

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

DR. FERNANDO MORALES CUESTA

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

Palacio de Justicia

REFERENCIA: DIVISORIO AGRARIO: No.2014-00122

DEMANDANTE: LUIS DANIEL SANTOS RODRIGUEZ

DEMANDADO (S): HEREDEROS DE ALFONSO GARCÍA GARCÍA Y OTROS

Luz Amanda Castro González, identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de Perito Avaluador, dentro del proceso de la referencia y debidamente posesionada, me dirijo a usted respetuosamente con el objeto de presentar a su consideración y a la de las partes, linforme pericial solicitado por el Despacho y está conformado por (40) folios y 6 planos.

DEL SEÑOR JUEZ,


ARQ. LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ.

T.P. 25700-57890 CND

C.C. No. 51.839.199 de Btá.

Perito Avaluador



**REFERENCIA: DIVISORIO AGRARIO
2014-00122**

**DEMANDANTE
LUIS DANIEL SANTOS RODRIGUEZ**

**DEMANDADO (S)
HEREDEROS DE ALFONSO GARCÍA GARCÍA Y OTROS**

**COMPLEMENTACION DICTAMEN PERICIAL
DEL PREDIO ADJUDICADO EN REMATE**

**PRESENTADO POR:
LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ
GIRARDOT – CUNDINAMARCA**

ENERO 14 DE 2021



El objeto del presente informe se desarrolla para dar cumplimiento como Perito Auxiliar de la Justicia, a efectos de complementación del Dictamen Pericial por orden del Dr. FERNANDO MORALES CUESTA JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, en los siguientes términos:

1. Con el levantamiento planimétrico correspondiente, ubicar con linderos, longitudes y colindancias el predio al que hace mención y que identifica con la matricula inmobiliaria y cedula catastral citadas anteriormente.
2. Se sirva determinar si el inmueble que fuera objeto de declaración de pertenencia en favor del señor HERNAN HERRERA TAFUR, según sentencia emitida el día, dentro del proceso tramitado ante este despacho judicial, se encuentra dentro de dicho inmueble, ubicándolo planimétricamente con área, linderos, longitudes y colindancias.
3. Se sirva determinar si el inmueble que fuera objeto de declaración de pertenencia en favor del señor VICTOR ABACUT VÁSQUEZ, según sentencia emitida el 2 de Febrero de 2.014, dentro del proceso con radicación No.00104-13 tramitado en el Juzgado 1° Civil del Circuito de esta ciudad, se encuentra dentro de dicho inmueble, ubicándolo planimétricamente con área, linderos, longitudes y colindancias.

----- OOOOO -----

1. Con el levantamiento planimétrico correspondiente, ubicar con linderos, longitudes y colindancias al predio al que hace mención y que identifica con la matricula inmobiliaria y cedula catastral citadas anteriormente.

➤ **RESPUESTA.**

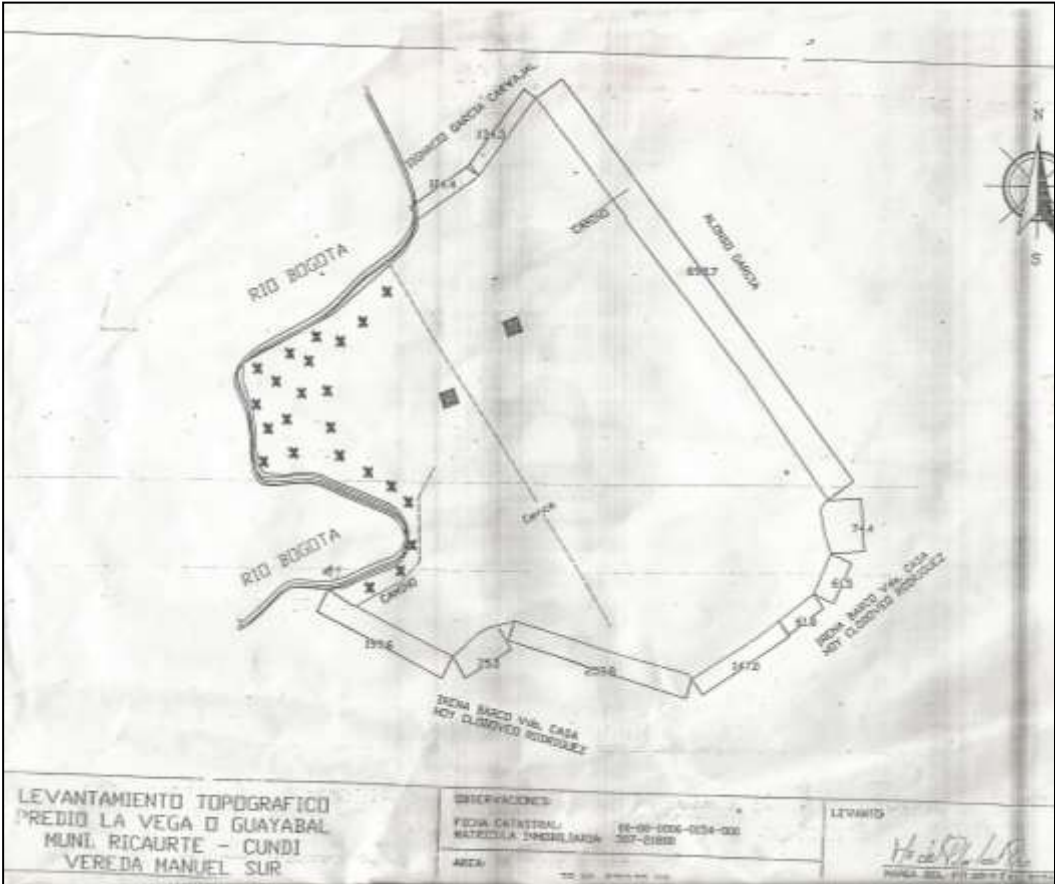
ANTECEDENTES

Inicialmente el Juzgado Primero Civil del Circuito de Girardot solicita que se efectúe dictamen pericial con valoración del predio La Vega o Guayabal con cedula catastral No.00-00-0006-0154-000 y con Matricula No.307-21800 y para ello designa a la Perito Ma. Del Pilar Leal Piza

La citada Perito indica que hace un levantamiento que arroja un plano con forma de polígono irregular (Página 3), el cual es tenido como base para el remate que se efectúa el día cinco (5) de noviembre de dos mil trece (2013) por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Girardot, Cundinamarca.

Indica que el certificado de libertad tiene un área de treinta y seis hectáreas, seis mil metros cuadrados (36 hectáreas 6000 mts²), y que levanta un área de (32 hectáreas 9212,78 mts²)

A continuación el plano presentado por la Perito Ma. Del Pilar Leal Piza:



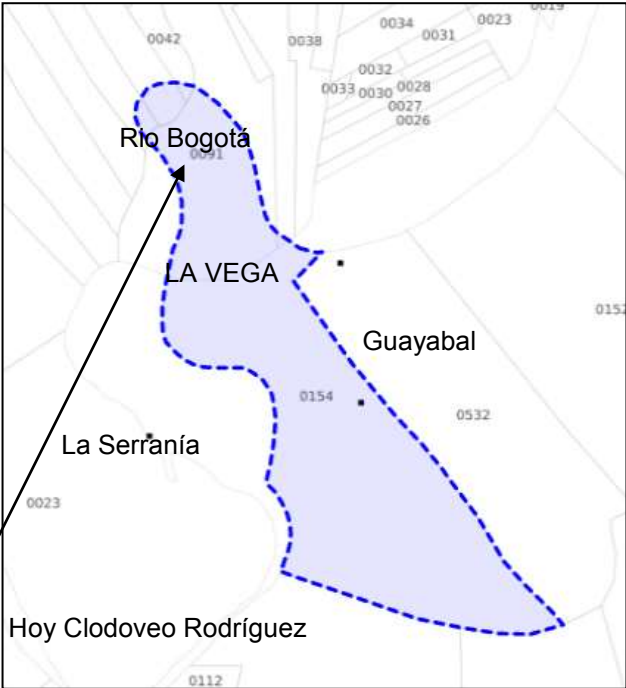
En ninguna parte de su experticia indica la Perito que el área levantada involucra dos predios que según la base de datos IGAC, son predios jurídicamente independientes al poseer matricula inmobiliaria y cedula catastral individualizadas ya para la fecha de presentación de dicho trabajo.



Departamento:	25 - CUNDINAMARCA
Municipio:	612 - RICAURTE
Código Predial Nacional:	2561200000000006053200000000
Código Predial:	256120000000060532000
Destino económico:	D - AGROPECUARIO
Dirección:	GUAYABAL
Área de terreno:	155000 m2
Área construida:	127 m2

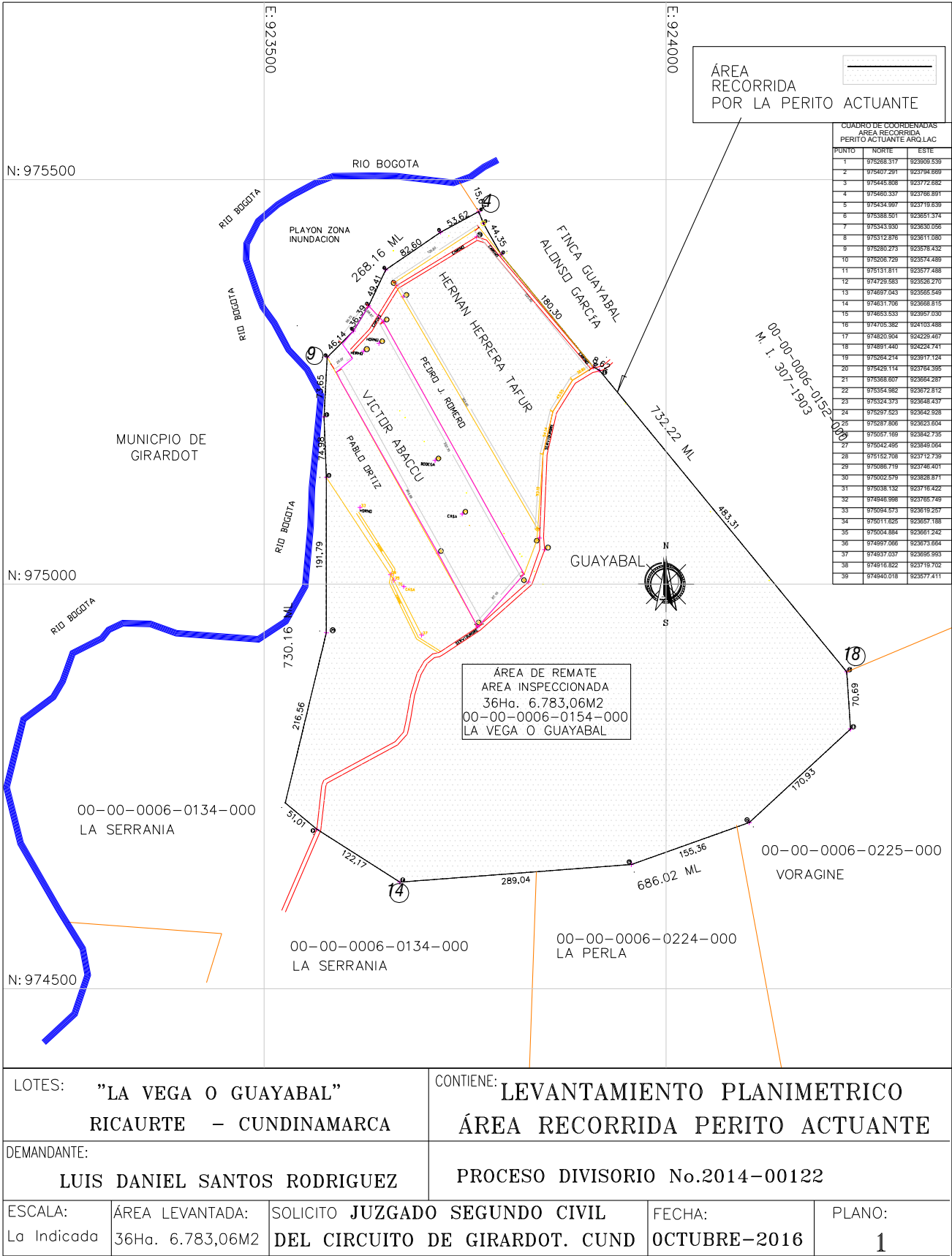


Departamento:	25 - CUNDINAMARCA
Municipio:	612 - RICAURTE
Código Predial Nacional:	2561200000000006015400000000
Código Predial:	256120000000060154000
Destino económico:	D - AGROPECUARIO
Dirección:	LA VEGA
Área de terreno:	290000 m2
Área construida:	0 m2

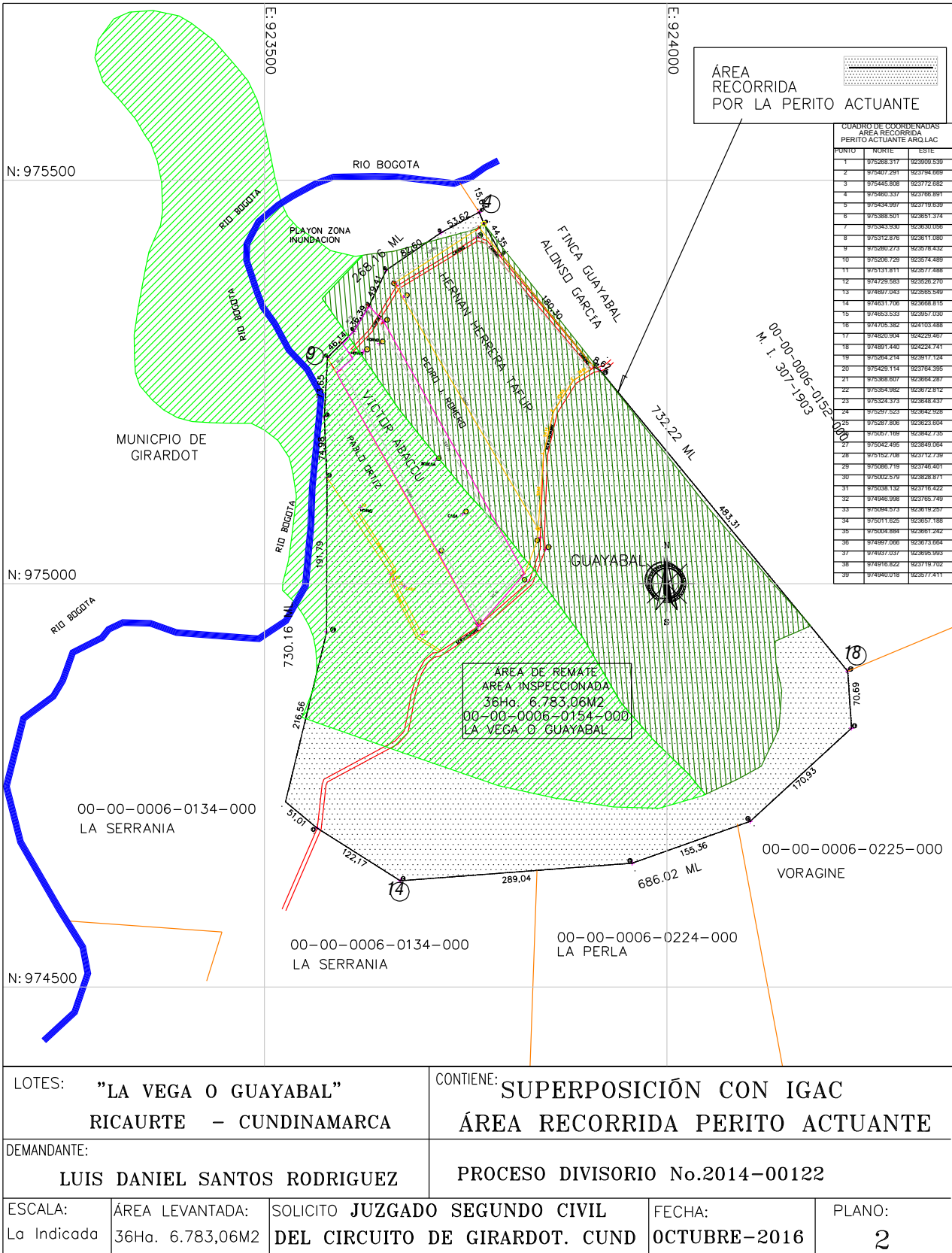


En la imagen del IGAC el curso del Rio Bogotá no había afectado al predio La Vega disminuyendo área que hoy al parecer se localiza al costado sur en el predio colindante La Serranía.

El plano que a continuación presenta la Perito actuante, indica los linderos mostrados por el Rematante Sr. Clodoveo Rodríguez, durante la labor de campo realizada el 21 de octubre de 2016 (segundo recorrido), se observa la figura en línea negra del perímetro y en colores las distribuciones en lotes cercados al interior en el sector occidental de la servidumbre interna que atraviesa el terreno en sentido norte –sur.



Con la información tomada en terreno del segundo recorrido y al realizar superposición con datos de los archivos catastrales del Instituto geográfico Agustín Codazzi- IGAC de la Unidad Operativa de Catastro de Girardot, que es la entidad oficial que maneja el catastro de inmuebles para el Municipio de Ricaurte, refleja que son 2 predios catastralmente independientes (Plano pág.6)



El área que presenta el plano de la pág. 5, equivale a 36 hectáreas 6.783,06M2 levantadas, se observa un área mayor recorrida por la Perito actuante si se compara con la inicialmente presentada en el levantamiento de la primer perito Ma. Del Pilar Leal Piza.

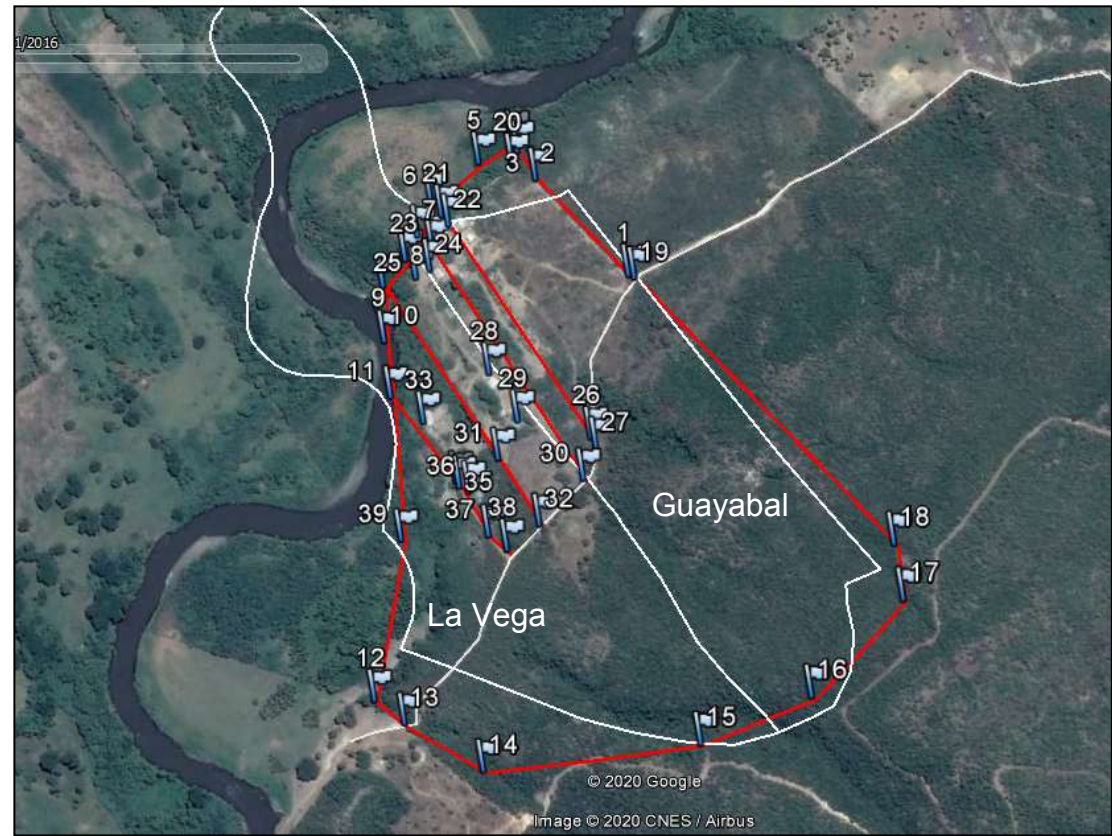
CUADRO DE COORDENADAS AREA RECORRIDA PERITO ACTUANTE ARQ. LAC		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	923909,539	975268,317
2	923794,669	975407,291
3	923772,682	975445,808
4	923766,891	975460,337
5	923719,639	975434,997
6	923651,374	975388,501
7	923630,056	975343,930
8	923611,080	975312,876
9	923578,432	975280,273
10	923574,489	975206,729
11	923577,488	975131,811
12	923526,270	974729,583
13	923565,549	974697,043
14	923668,815	974631,706
15	923957,030	974653,533
16	924103,488	974705,382
17	924229,467	974820,904
18	924224,741	974891,440
19	923917,124	975264,214
20	923764,395	975429,114
21	923664,287	975368,607
22	923672,812	975354,982
23	923648,437	975324,373
24	923642,928	975297,523
25	923623,604	975287,806
26	923842,735	975057,169
27	923849,064	975042,495
28	923712,739	975152,708
29	923746,401	975086,719
30	923828,871	975002,579
31	923716,422	975038,132
32	923765,749	974946,998
33	923619,257	975094,573
34	923657,188	975011,625
35	923661,242	975004,884
36	923673,664	974997,066
37	923695,993	974937,037
38	923719,702	974916,822
39	923577,411	974940,018

COORDENADAS PERIMETRAL GUAYABAL-LA VEGA			
PUNTO	NORTE	ESTE	M.L.
1	923909,539	975268,317	180,30
2	923794,669	975407,291	44,35
3	923772,682	975445,808	15,64
4	923766,891	975460,337	53,62
5	923719,639	975434,997	82,60
6	923651,374	975388,501	49,41
7	923630,056	975343,930	36,39
8	923611,080	975312,876	46,14
9	923578,432	975280,273	73,65
10	923574,489	975206,729	74,98
11	923577,488	975131,811	405,48
39	923577,411	974940,018	243,26
12	923526,270	974729,583	51,01
13	923565,549	974697,043	122,20
14	923668,815	974631,706	289,04
15	923957,030	974653,533	155,36
16	924103,488	974705,382	170,93
17	924229,467	974820,904	70,69
18	924224,741	974891,440	483,31
19	923917,124	975264,214	8,62
1	923909,539	975268,317	-

Las tablas presentan la información del resultado de toma de datos con GPS ETREX – GARMIN, adecuado para tomar georeferenciación con respecto al sistema Magna- Sirgas y el sistema de coordenadas Glauss- Kruger.

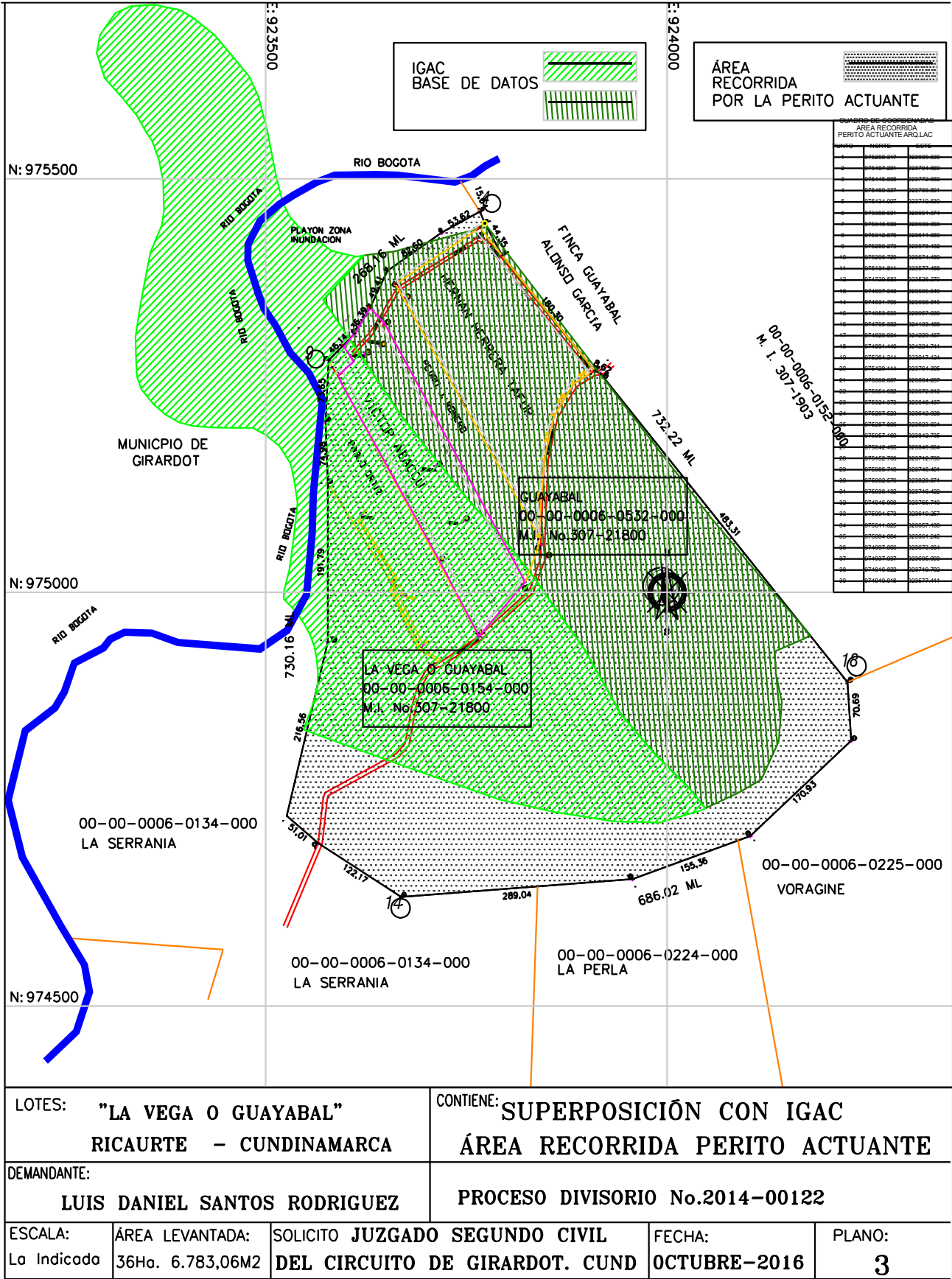
LINDEROS, COLINDANCIAS Y LONGITUDES DEL ÁREA LEVANTADA EN LA INSPECCION POR LA PERITO ACTUANTE			
COORDENADAS	PUNTOS	METROS LINEALES	COLINDANCIA
NORTE	4 al 18	732,22	Con predio e, Matrícula Inmob. No. 307-7913 Cód. Catastral 00-00-0006-0152-000 El Guayabal
ORIENTE	18 al 14	686.02	Predios: La Serranía: 00-00-0006-0134-000 La Perla: 00-00-0006-0224-000 Vorágine: 00-00-0006-0225-000
SUR	14 al 9	730.16	La Serranía: 00-00-0006-0134-00 Con el Rio Bogotá
OCCIDENTE	9 al 4	268.16	Con el Rio Bogotá
36 Hectáreas 6.783M2 o 366.783,00M2			

La información que se observa en los títulos es somera, la Perito actuante coteja la información de campo con la suministrada en base de datos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC, y ello permitió obtener la localización de los predios coincidiendo, la información es georeferenciada con respecto al sistema Magna- Sirgas y el sistema de coordenadas Gauss- Kruger, datos que admiten confrontar la información e identificar inconsistencias en el recorrido realizado.



La línea roja indica el área recorrida por la Perito actuante y la línea blanca indica puntos de la base de datos IGAC para 2 predios graficados en la imagen. Al parecer las diferencias en terreno, forma y áreas de los predios con relación a los archivos catastrales (geoportal y archivo shape), obedecen a que no se ha actualizado la información catastral (área, cabida y linderos).

SUPERPOSICION ACHURADA DEL ÁREA RECORRIDA Y LA IDENTIFICADA
CON LA BASE DE DATOS IGAC



Como se puede observar el recorrido involucra 2 matrículas inmobiliarias de predios jurídicamente independientes La Vega es uno y Guayabal el otro. Desde el primer informe que realizo la topógrafa Ma. Leal Piza, jurídicamente los predios ya hacían parte de la base de datos Igac.

La Secretaria de Hacienda de Ricaurte tiene en su base de datos de Impuesto Predial la siguiente información de los dos predios:

Predio LA VEGA O GUAYABAL Cedula No.25612-00-00-0006-0154-000 M.I. No.307-21800. (Predio objeto de remate).

DATOS BASICOS DE IMPUESTO PREDIAL									
Pagos Registrados									
00-00-0006-0154-000									
Imprimir									
Año	Cuota	Abonos	Nro Comprobante	F. Pago	Banco	Total	Impuesto	Interés	D
1970	1	N		31/12/1970		0.00	0.00	0.00	0
1971	1	N		31/12/1971		0.00	0.00	0.00	
1972	1	N		31/12/1972		0.00	0.00	0.00	
1973	1	N		31/12/1973		0.00	0.00	0.00	
1974	1	N		31/12/1974		0.00	0.00	0.00	
1975	1	N		31/12/1975		0.00	0.00	0.00	
1976	1	N		31/12/1976		0.00	0.00	0.00	
1977	1	N		31/12/1977		0.00	0.00	0.00	
1978	1	N		31/12/1978		0.00	0.00	0.00	
1979	1	N		31/12/1979		0.00	0.00	0.00	
1980	1	N		31/12/1980		0.00	0.00	0.00	
1981	1	N		31/12/1981		0.00	0.00	0.00	
1982	1	N		31/12/1982		0.00	0.00	0.00	
1983	1	N		31/12/1983		0.00	0.00	0.00	
1984	1	N		31/12/1984		0.00	0.00	0.00	
1985	1	N		31/12/1985		0.00	0.00	0.00	
1986	1	N		31/12/1986		0.00	0.00	0.00	
1987	1	N		31/12/1987		0.00	0.00	0.00	
1988	1	N		31/12/1988		1,300,523.00	197,808.00	796,222.00	
1989	1	N		31/12/1989		1,414,259.00	224,316.00	856,643.00	
registro: 14 de 50									
Tipo de Responsable: Propietario Nombre: Código Postal: Abonos %									

DATOS BASICOS DE IMPUESTO PREDIAL									
Pagos Registrados									
00-00-0006-0154-000									
Imprimir									
Año	Cuota	Abonos	Nro Comprobante	F. Pago	Banco	Total	Impuesto	Interés	Dr
1989	1	N		31/12/1989		1,414,259.00	224,316.00	856,643.00	
1990	1	N		31/12/1990		1,559,452.00	258,408.00	933,530.00	
1991	1	N		31/12/1991		1,247,965.00	200,512.00	683,005.00	
1992	1	N		31/12/1992		1,403,755.00	254,648.00	814,880.00	
1993	1	N		31/12/1993		2,178,175.00	444,400.00	1,330,410.00	
1994	1	N		31/12/1994		2,500,879.00	538,032.00	1,499,721.00	
1995	1	N		31/12/1995		1,342,119.00	230,832.00	595,287.00	
1996	1	N		31/12/1996		1,898,108.00	461,284.00	1,095,420.00	
1997	1	N		31/12/1997		2,323,220.00	617,448.00	1,338,947.00	
1998	1	N		31/12/1998		2,582,405.00	761,005.00	1,493,259.00	
1999	1	N		31/12/1999		2,773,652.00	875,160.00	1,536,711.00	
2000	1	N		31/12/2000		2,566,025.00	875,160.00	1,358,166.00	
2001	1	N		31/12/2001		2,358,397.00	875,160.00	1,175,620.00	
2002	1	N	1503490	20/06/2007	Caja Principal	2,193,705.00	892,662.00	1,014,976.00	
2003	1	N	1503490	20/06/2007	Caja Principal	2,455,822.00	1,106,063.00	1,029,437.00	
2004	1	N	1503490	20/06/2007	Caja Principal	2,444,154.00	1,232,500.00	892,852.00	
2005	1	N	1503490	20/06/2007	Caja Principal	2,205,545.00	1,263,313.00	654,553.00	
2006	1	N	1503490	20/06/2007	Caja Principal	1,861,086.00	1,320,161.00	298,176.00	
2007	1	N	1503490	20/06/2007	Caja Principal	1,608,686.00	1,372,971.00	25,886.00	
2008	1	N	1504809	16/01/2008	Caja Principal	1,365,834.00	1,397,273.00	0.00	
registro: 14 de 50									
Tipo de Responsable: Propietario Nombre: Código Postal: Abonos %									

DATOS BASICOS DE IMPUESTO PREDIAL								
Pagos Registrados								
00-00-0006-0154-000						Imprimir		
Año	Cuota	Abonos	Nro Comprobante	F. Pago	Banco	Total	Impuesto	Interés
2001	1	N		31/12/2001		2,358,397.00	875,160.00	1,175,620.00
2002	1	N	1503490	20/06/2007	Caja Principal	2,193,785.00	892,662.00	1,014,976.00
2003	1	N	1503490	20/06/2007	Caja Principal	2,455,822.00	1,106,063.00	1,029,437.00
2004	1	N	1503490	20/06/2007	Caja Principal	2,444,154.00	1,232,500.00	892,852.00
2005	1	N	1503490	20/06/2007	Caja Principal	2,205,545.00	1,263,313.00	654,553.00
2006	1	N	1503490	20/06/2007	Caja Principal	1,861,086.00	1,320,161.00	298,176.00
2007	1	N	1503490	20/06/2007	Caja Principal	1,608,686.00	1,372,971.00	25,886.00
2008	1	N	1504809	16/01/2008	Caja Principal	1,365,834.00	1,397,273.00	0.00
2009	1	N	1679167	05/02/2009	Caja principal	1,530,765.00	1,479,000.00	0.00
2010	1	N	27370	18/02/2010	BANCO DE OCCIDENTE	540,270.00	522,000.00	0.00
2011	1	N	2011018121	25/01/2011	BANCO DE OCCIDENTE	810,405.00	783,000.00	0.00
2012	1	N	2012013207	10/01/2012	BANCO DE OCCIDENTE	834,717.00	806,490.00	0.00
2013	1	N	2013092481	06/11/2013	BANCO DE OCCIDENTE	1,051,888.00	806,490.00	108,195.00
2014	1	N	2014028480	30/01/2014	BANCO POPULAR	1,669,434.00	1,612,980.00	0.00
2015	1	N	2015015974	26/01/2015	BANCO COLMENA	1,910,579.00	1,845,970.00	0.00
2016	1	N	2016021839	25/01/2016	BANCO COLMENA	1,967,897.00	1,901,350.00	0.00
2017	1	N	2017018643	26/01/2017	BANCO DE OCCIDENTE	2,128,281.00	2,056,310.00	0.00
2018	1	N	2018056848	31/01/2018	BANCAJA SOCIA L9307C	2,135,095.00	2,062,893.00	0.00
2019	1	N	2019071212	30/01/2019	BANCAJA SOCIA L9307C	2,199,147.00	2,124,780.00	0.00
Registro: 14 de 50								
Tipo de Responsable		Propietario		Nombre:		Código Postal:		Abonos %

Predio GUAYABAL Cedula No.25612-00-00-0006-0532-000 M.I. No.307-18799.

DATOS BASICOS DE IMPUESTO PREDIAL								
Pagos Registrados								
00-00-0006-0532-000						Imprimir		
Año	Cuota	Abonos	Nro Comprobante	F. Pago	Banco	Total	Impuesto	Interés
1995	1	N	0	31/12/2000		870,635.00	148,612.00	387,162.00
1996	1	N	0	31/12/2000		1,222,067.00	297,224.00	704,982.00
1997	1	N	0	31/12/2000		1,482,870.00	397,864.00	850,867.00
1998	1	N	0	31/12/2000		1,445,601.00	432,675.00	824,370.00
1999	1	N	0	31/12/2000		1,528,834.00	497,573.00	831,935.00
2000	1	N	0	31/12/2000		1,581,495.00	563,916.00	811,298.00
2001	1	N	0	31/12/2006		505,479.00	199,029.00	240,519.00
2002	1	N	0	31/12/2006		463,506.00	203,010.00	200,038.00
2003	1	N	0	31/12/2006		425,816.00	210,114.00	160,161.00
2004	1	N	0	31/12/2006		416,253.00	235,167.00	126,792.00
2005	1	N	0	31/12/2006		364,817.00	241,047.00	76,185.00
2006	1	F	1219833	10/05/2006	Caja Principal	1,450,000.00	0.00	0.00
2006	1	N	0	31/12/2006		289,679.00	251,895.00	0.00
2006	2	F	1306141	10/06/2006	Caja Principal	350,000.00	0.00	0.00
2006	3	F	1306391	10/07/2006	Caja Principal	350,000.00	0.00	0.00
2006	4	F	1306598	12/08/2006	Caja Principal	350,574.00	0.00	0.00
2007	1	N	1502670	30/03/2007	Caja Principal	256,077.00	261,972.00	0.00
2008	1	N	1701799	10/03/2009	Caja principal	377,651.00	266,610.00	61,780.00
2009	1	N	1701799	10/03/2009	Caja principal	329,175.00	286,239.00	0.00
2010	1	N	2010045661	27/04/2010	BANCO DE OCCIDENTE	312,716.00	286,239.00	0.00
Registro: 14 de 20								
Tipo de Responsable		Propietario		Nombre:		Código Postal:		Abonos %

CONSIDERACIONES

- El área otorgada al señor Hernán Herrera Tafur se encuentra dentro del área inspeccionada por la Perito Actuante y que al parecer hizo parte del remate.
- Al efectuar la inspección la Perito actuante recorre un área guiada por el Rematante Sr. Clodoveo Rodríguez, quien indica que se debe inspeccionar el área del plano levantado por la Perito Ma. del Pilar Leal por ser el plano en el que se basó el remate.
- La Perito actuante debió ser acompañada por el Demandante persona que si conoce totalmente los linderos del área en Litis para haber evitado ser inducida en error si lo hubiera.

2. Se sirva determinar si el inmueble que fuera objeto de declaración de pertenencia en favor del señor HERNAN HERRERA TAFUR, según sentencia emitida el día, dentro del proceso tramitado ante este despacho judicial, se encuentra dentro de dicho inmueble, ubicándolo planimétricamente con área, linderos, longitudes y colindancias.

➤ RESPUESTA.

PROCESO PERTENENCIA QUE CURSO EN:	No.2010/00383. Juzgado Segundo Civil del Circuito de Girardot
Demandante:	Hernán Herrera Tafur
Demandados:	Desiderio García Carvajal, Abraham García Carvajal, Ignacio García Carvajal, Agustín García Carvajal
Admisión Demanda	6 de diciembre de 2010
Sentencia	10 de Febrero de 2014

HERNAN HERRERA TAFUR, adquirió por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, e indicó que el predio en Usucapión hizo parte del predio de mayor extensión distinguido con la matricula inmobiliaria No.307-18799, cedula catastral No. 25612-00-00-0006-0532-000, denominado Guayabal, predio alinderado en la demanda según la Escritura 635 del 14 de Mayo de 1953 de la Notaria Primera de Girardot y que fue protocolizada con el No. 1553 del 7 de diciembre de 1961, ante la misma Notaria, así: La Finca Guayabal , adjudicada a los cuatro demandados, reza en las Hijuelas : Una cuarta parte de la finca denominada Guayabal, compuesta de un lote grande terreno y dos islas que le fueron segregadas por el río Bogotá cultivos de pastos y platanera ubicado en el municipio de Ricaurte , fracción de Manuel Sur y las dos islas ubicadas en el municipio de Girardot, alinderado el lote de terreno denominado La Quebrada de

propiedad de la sucesión de ENCARNACION CARVAJAL y con propiedades de MIGUEL GARCIA; OCCIDENTE en toda su extensión con el Río Bogotá; NORTE. Con propiedades de la Mortuoria de DIONISIO RODRIGUEZ; por el SUR, con platanera de LUIS CAICEDO LARROTA Y BARTOLOME DIAZ y con la de LUIS CASAS Matricula Inmobiliaria 307-18799 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot.

Los linderos del área del Sr. Hernán Herrera Tafur, que otorgaron en la pertenencia, tiene una cabida de 4 hectáreas y 280 metros cuadrados y los linderos son los siguientes: Por el Norte: Con el vega del Río Bogotá, en extensión de 125.80 metros. Por el Oriente: Con Alonso García en extensión de 223.60 metros. Por el Sur: Con Alonso García carreteable de por medio, en extensión de 230.60 metros. Por el Occidente: Con Pedro Romero, en extensión de 353.00 metros.

LINDEROS, COLINDANCIAS Y LONGITUDES		
COORDENADAS	METROS LINEALES	COLINDANCIA
NORTE	125.80	Con el vega del Río Bogotá.
ORIENTE	223.60	Con Alonso García
SUR	230.60	Con Alonso García carreteable de por medio
OCCIDENTE	353.00	Con Pedro Romero.
4 hectáreas 280M2= 40.280,00M2		

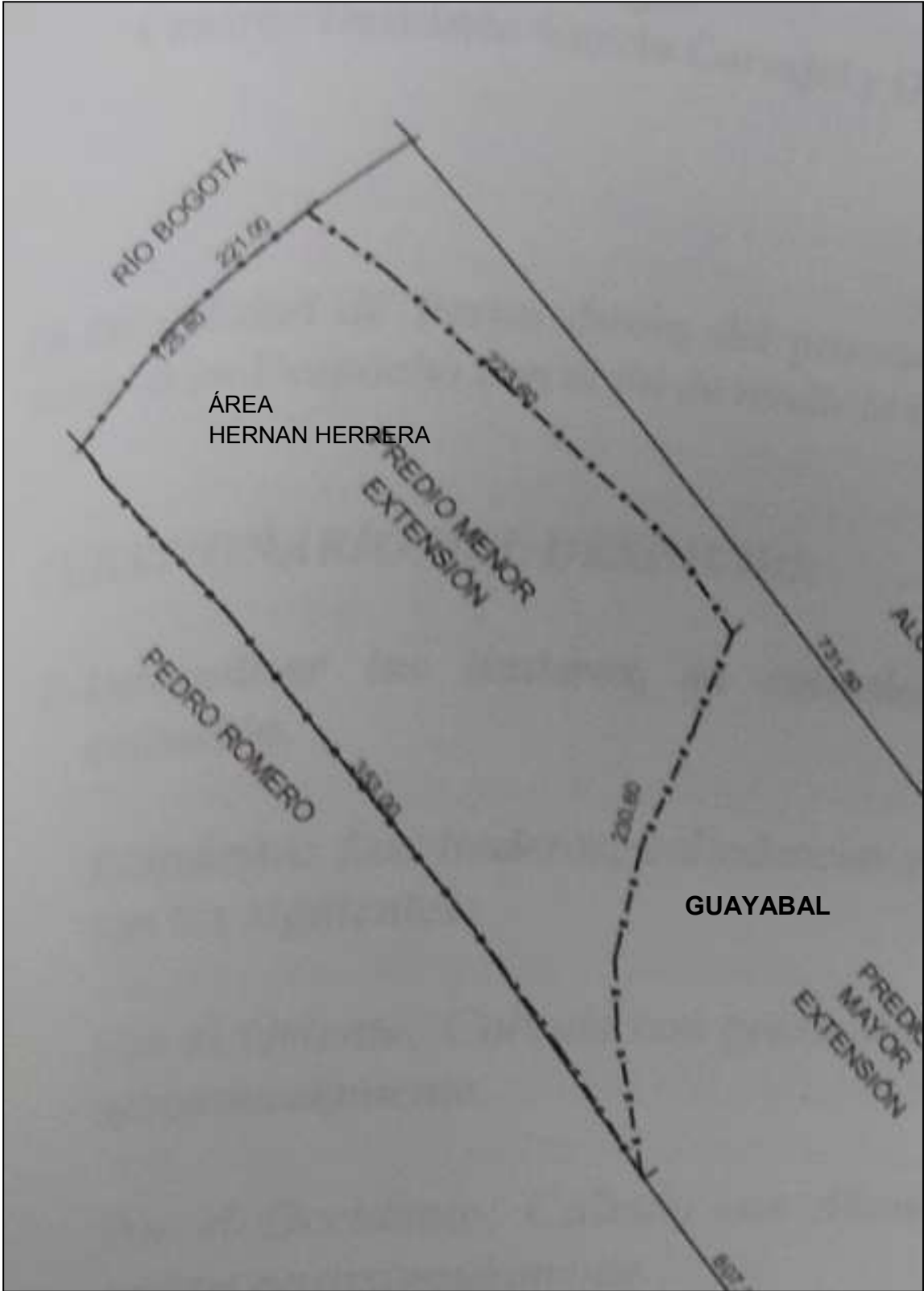
La Perito actuante con la Matricula revisa e indica que el área adjudicada si hizo parte del predio de mayor extensión distinguido con la matricula inmobiliaria 307-18799; fue alinderado en la demanda: Por **el Oriente** con predio Alonso García en extensión de 731.50 metros aproximadamente .**Por el Occidente:** con Alonso García y Otros, en extensión de 809.30 metros aproximadamente. **Por el Norte,** con la vega del río Bogotá y en longitud de 221.00 metros aproximadamente **Por el sur:** Con predios de Lilia Guzmán de Daniel, en línea quebrada y en extensión de 221.40 metros aproximadamente: y con predios de Delia María Lozano, en extensión de 56.00 metros aproximadamente.

El mencionado PLANO 1/1, con longitudes hace parte del cuaderno de pruebas fl.15, e indica ser el Plano del predio de mayor extensión y menor extensión que realizo también la Perito Ma. Del Pilar Leal Piza con longitudes.

En la página 16 de este informe, se presenta un Plano que indica las longitudes y forma achurada del plano que sirvió como base para que el Despacho adjudicara área, longitudes y colindancias otorgadas al sr. Demandante Hernán Herrera Tafur.

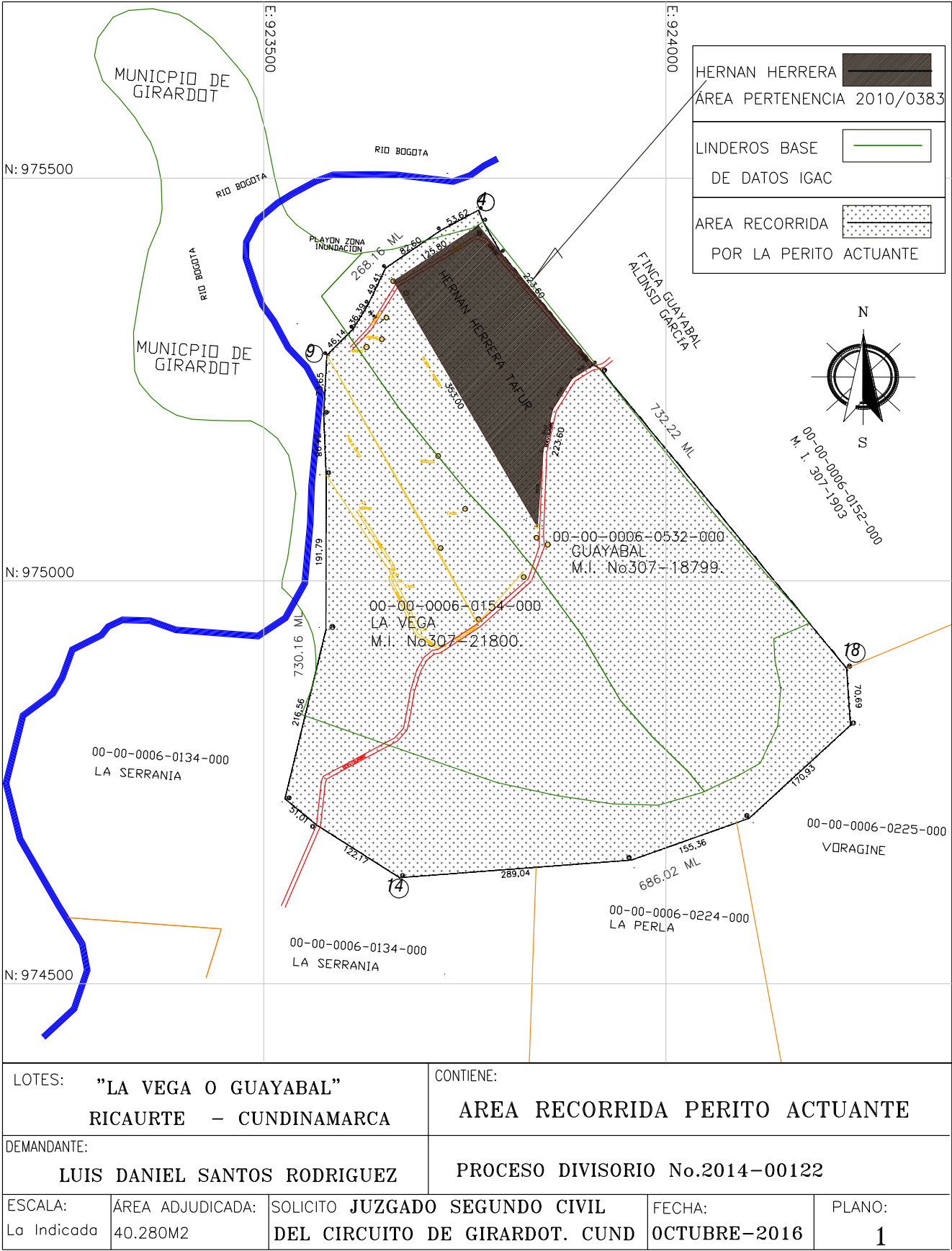


IMAGEN DEL ÁREA DETALLADA Y ENTREGADA EN PERTENENCIA

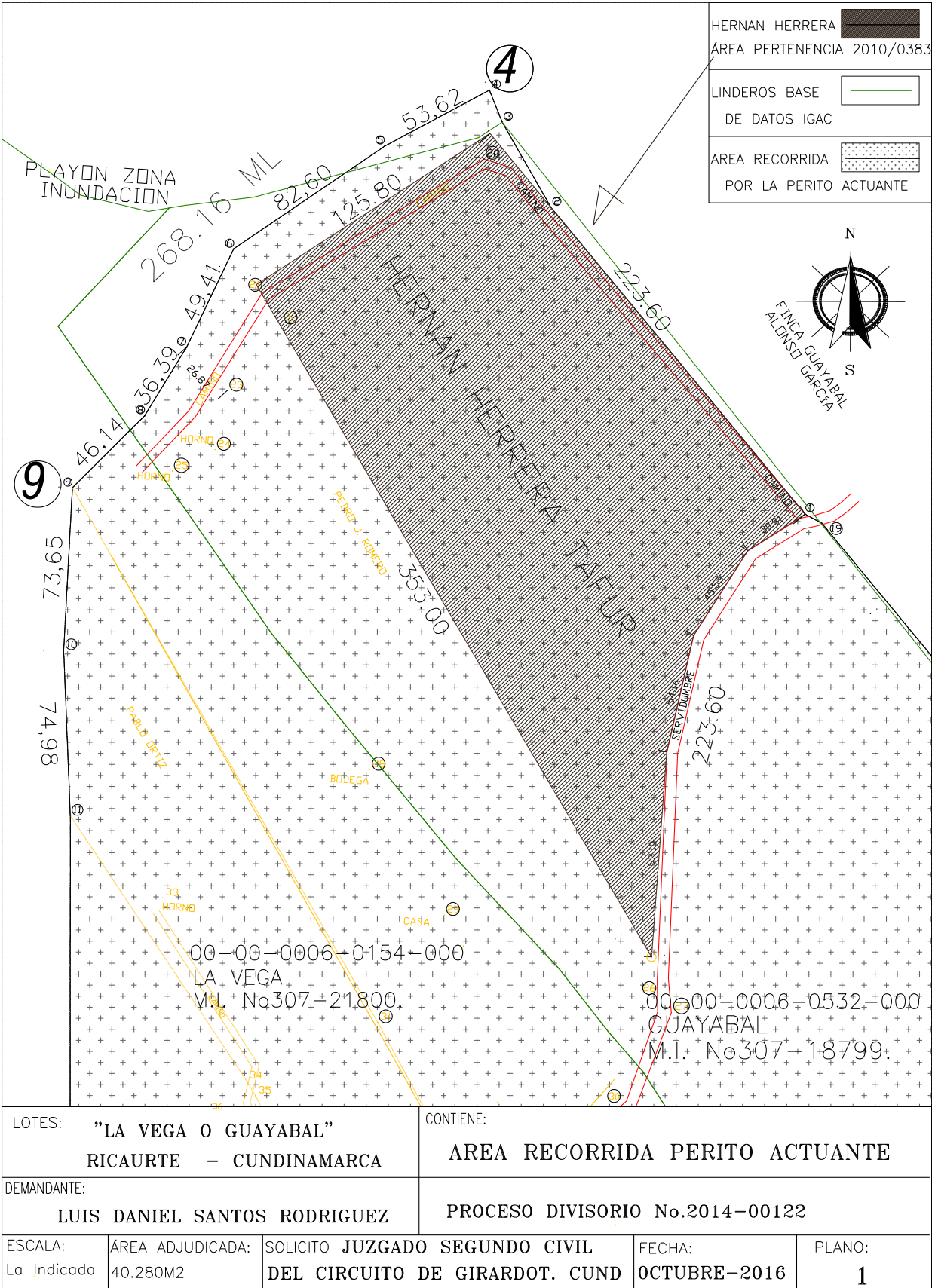


A continuación se presenta el área en plano recorrido:

LOCALIZACION DEL ÁREA DEL SR. HERNAN HERRERA TAFUR
EN EL RECORRIDO REALIZADO POR LA PERITO ACTUANTE



AREA AROXIMADA ADJUDICADA AL SR. HERNAN HERRERA
LOCALIZADA EN EL PREDIO GUAYABAL M.I. No.307-18799



3. Se sirva determinar si el inmueble que fuera objeto de declaración de pertenencia en favor del señor VICTOR ABACUT VÁSQUEZ, según sentencia emitida el 2 de Febrero de 2.014, dentro del proceso con radicación No.00104-13 tramitado en el Juzgado 1° Civil del Circuito de esta ciudad, se encuentra dentro de dicho inmueble, ubicándolo planimétricamente con área, linderos, longitudes y colindancias.

➤ RESPUESTA.

PROCESO PERTENENCIA QUE CURSO EN:	No.2013/0104 Juzgado Primero Civil del Circuito de Girardot.
Demandante:	Víctor Manuel Abacut Vásquez
Demandados:	Desiderio García Carvajal, Abraham García Carvajal, Ignacio García Carvajal, Agustín García Carvajal
Admisión Demanda	6 de diciembre de 2010
Sentencia	2 de Febrero de 2014

El Sr. Víctor Manuel Abacut Vásquez, identificado con la C.C. No. 11.295.804 expedida en Girardot, adquirió por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva dos (2) lotes, que se localizaban en el inmueble predio rural finca denominada GUAYABAL, ubicado en la Vereda Manuel Sur del Municipio de Ricaurte Cundinamarca, distinguido con el folio de matrícula No 307-18799, cedula catastral No. 25612-00-00-0006-0532-000, inicialmente solicita adjudicación de un área de Tres Hectáreas Seis Mil Veintinueve Metros Cuadrados con Cuarenta y Nueve Centímetros cuadrados (3 has 6.029,49 mts2). Los linderos generales del predio de mayor extensión se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 635 del 4 de mayo de 1953, otorgada en la Notaria de Girardot. Las áreas asignadas se encuentran conformadas por dos (2) lotes de terreno; el primero de ellos denominado como **LOTE A:** tiene un área de tres hectáreas ochenta y siete metros cuadrados con cuarenta y seis centímetros cuadrados (3ha. 87,46 M2). Los linderos especiales de esta porción de terreno son los siguientes por el Norte, colinda con predio de José Romero, en línea recta y extensión de 384,54 metros. Por el Oriente, colinda con el carreteable veredal, en línea recta y extensión de 384,54 metros. Por el Oriente, colinda con el carreteable veredal, en línea recta y extensión de 87.10 metros. Por el sur, colinda en parte con predio de los sucesores de Alonso García y Pablo Ortiz, en línea recta y en extensión de 346,83 metros. Por el Occidente, en línea quebrada y en extensiones de 26,07 y 56,76 metros con zona de ronda del rio Bogotá. El segundo, distinguido como **LOTE B:** tiene una cabida superficial de cinco mil novecientos cuarenta y dos metros cuadrados con tres centímetros cuadrados cuyos linderos especiales son: por el Norte, colinda con predios de Pedro José Romero, en línea recta y en extensión de 27,82 metros. Por el Oriente, colinda con predios de Loma Gorda, en línea

La Perito actuante procede a presentarlos en tabla para mejor visualización.

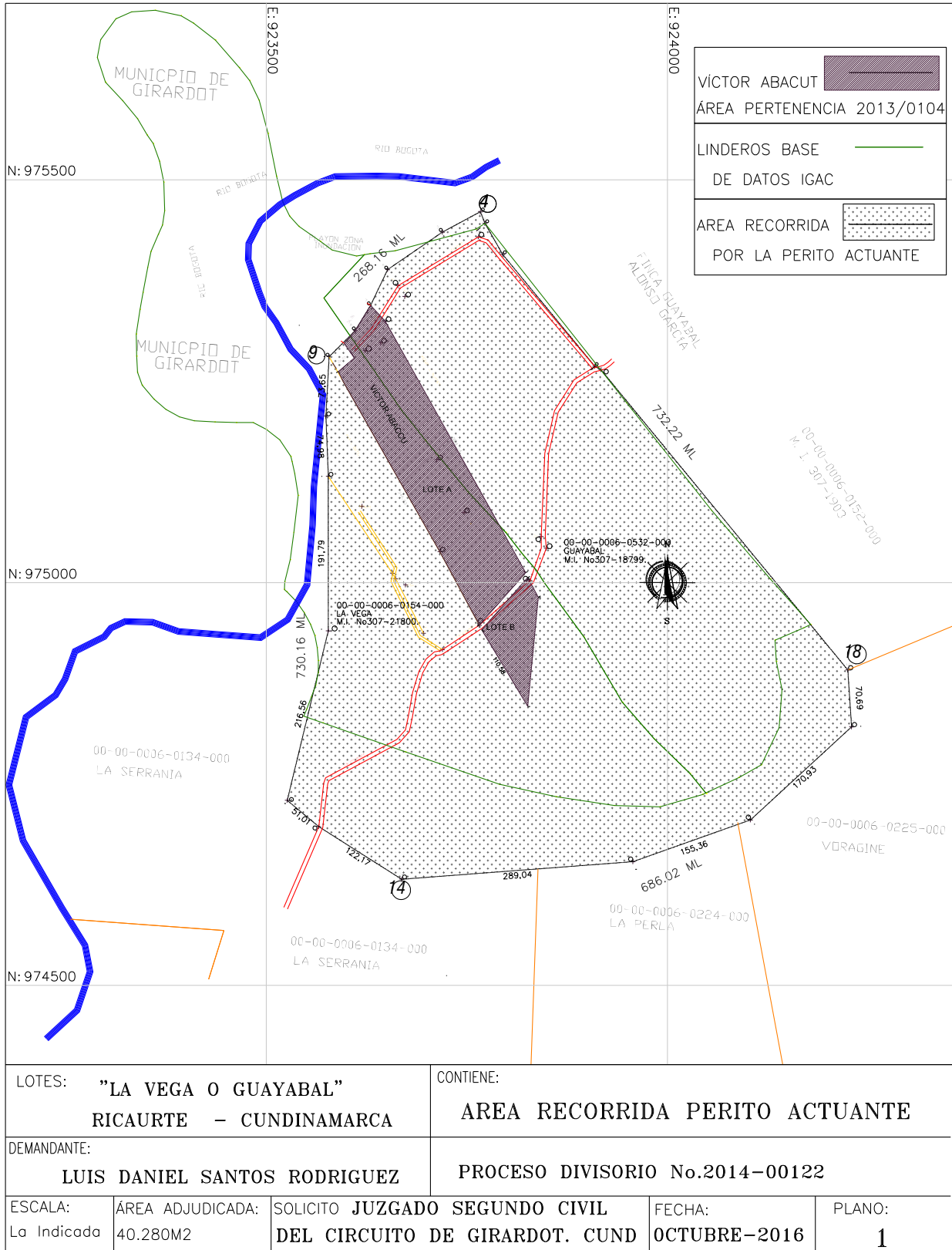
LINDEROS, COLINDANCIAS Y LONGITUDES LINDEROS ESPECIALES LOTE A		
COORDENADAS	METROS LINEALES	COLINDANCIA
NORTE	384,54	Colinda con predio de José Romero, en línea recta
ORIENTE	87,10	Colinda con el carreteable veredal, en línea recta
SUR	346,83	Colinda en parte con predio de los sucesores de Alonso García y Pablo Ortiz, en línea recta.
OCCIDENTE	26,07 y 56,76	Colinda en línea quebrada con zona de ronda del rio Bogotá.
ÁREA LOTE A: 3 Has. 87,46 M2 = 30.087,46 M2		

LINDEROS, COLINDANCIAS Y LONGITUDES LINDEROS ESPECIALES LOTE B		
COORDENADAS	METROS LINEALES	COLINDANCIA
NORTE	27,82	Colinda con predios de Pedro José Romero, en línea recta.
ORIENTE	135,95	Colinda con predios de Loma Gorda, en línea semirecta.
SUR	110,58	Colinda con predios de la sucesión de Alonso García, en línea recta
OCCIDENTE	86,50	Colinda con carreteable veredal en línea recta.
ÁREA LOTE B: 5.942,03M2		
ÁREA TOTAL LOTES A Y B: 3Has 6.029,49M2.		

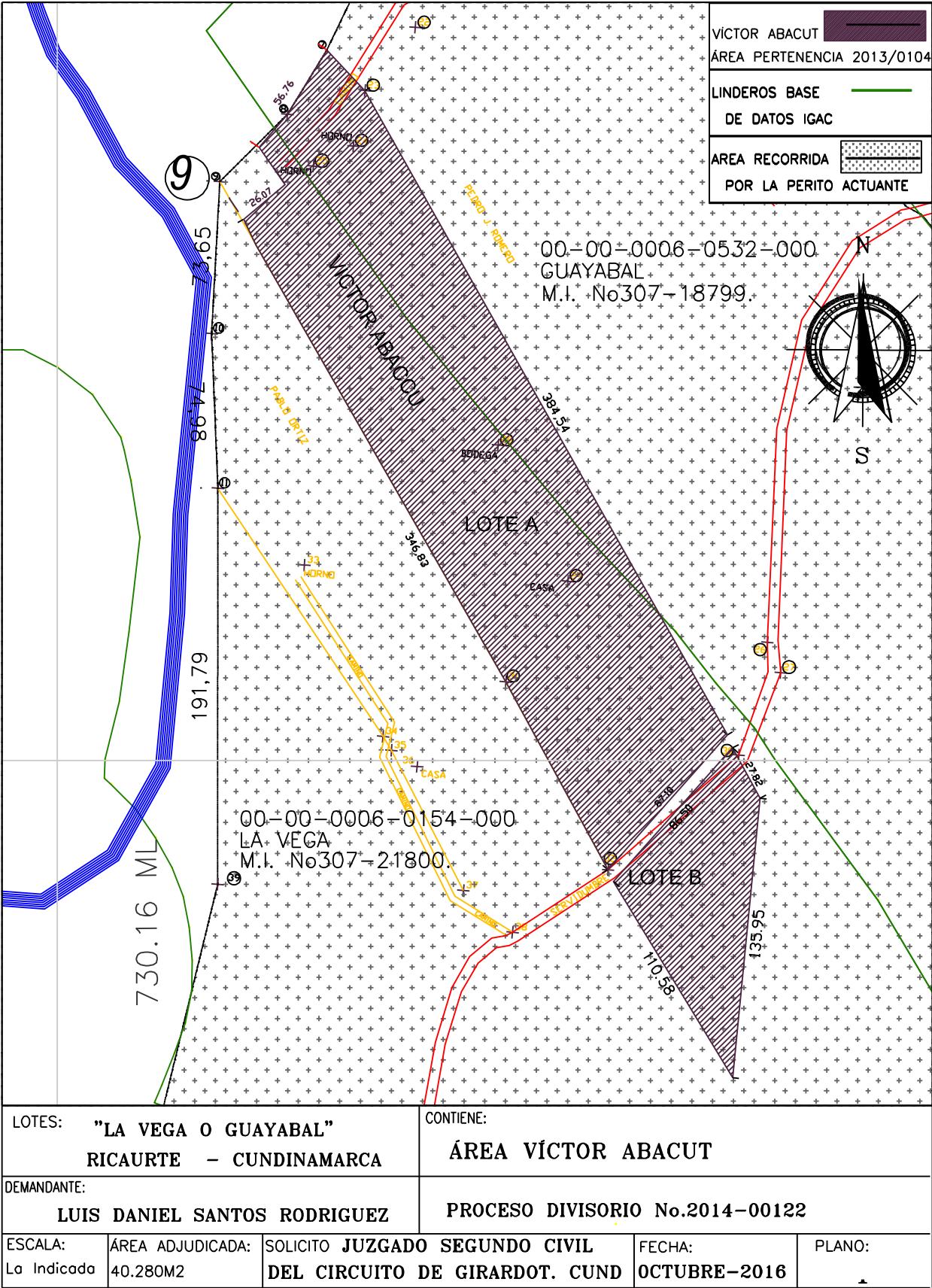
Se observa en el levantamiento adelantado por la perito actuante, que el área en Litis se localiza una parte en el predio Guayabal con la matricula No 307-18799 y cedula catastral No. 25612-00-00-0006-0532-000 y otra parte en el predio objeto de remate La Vega identificado con M.I. No. 307-21800 y cedula 00-00-0006-154-

000, al parecer parte del predio se localiza en el área 25612-000060154000 denominado La Vega.

A continuación se presenta la localización del área que fue adjudicada al sr. Victor Abacut
PLANO 1/2



ÁREA DETALLADA DE LA ADJUDICACION AL Sr. VICTOR ABACUT
DETALLE PLANO 1/2



		VÍCTOR ABACUT ÁREA PERTENENCIA 2013/0104 LINDEROS BASE DE DATOS IGAC ÁREA RECORRIDA POR LA PERITO ACTUANTE
LOTES: "LA VEGA O GUAYABAL" RICAURTE - CUNDINAMARCA		CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DEMANDANTE: LUIS DANIEL SANTOS RODRIGUEZ		PROCESO DIVISORIO No.2014-00122
ESCALA: La Indicada	ÁREA LEVANTADA: 36Ha. 6.783,06M2	SOLICITO JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT. CUND
FECHA: OCTUBRE-2016		PLANO:

Página 23



CONSIDERACIONES

- El área otorgada al señor Víctor Manuel Abacut Vásquez, identificado con la C.C. No. 11.295.804, se encuentra dentro del área inspeccionada por la Perito Actuante, área que al parecer hizo parte del remate.
- Al efectuar la inspección la Perito actuante recorre un área guiada por el Rematante Sr. Clodoveo Rodríguez, quien indica que se debe inspeccionar el área del plano levantado por la Perito Ma. del Pilar Leal por ser el plano en el que se basó el remate.
- La Perito actuante debió ser acompañada por el Demandante persona que si conoce totalmente los linderos del área en Litis para haber evitado ser inducida en error si lo hubiera.

Pido excusas al Despacho y a las partes por la tardanza en la presentación del dictamen por diferentes circunstancias como fueron: Demora en respuestas de entidades públicas, el proceso requerido para dar respuesta se encontró prestado a otra entidad judicial, otro tema la salud de la Perito actuante que afecto el normal desarrollo de la actividad laboral generando represamiento en la presentación de Dictámenes en Juzgados de la región y por último la pandemia Covid 19.

DEL SEÑOR JUEZ,

ARQ. LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ.
T.P. 25700-57890 CND
C.C. No. 51.839.199 de Btá.
Cargo Arquitecto, Perito Avaluador

COORDENADAS LA VEGA IGAC		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	924047,745	974738,737
2	924027,745	974763,177
3	923983,496	974806,178
4	923943,556	974851,618
5	923895,997	974932,368
6	923846,748	974999,619
7	923836,248	975015,929
8	923820,428	975034,179
9	923817,925	975037,385
10	923798,369	975062,429
11	923751,499	975112,679
12	923699,000	975176,239
13	923675,388	975205,611
14	923668,500	975214,180
15	923571,872	975353,430
16	923622,182	975406,990
17	923612,752	975405,430
18	923582,122	975412,810
19	923567,872	975423,310
20	923540,813	975442,180
21	923529,253	975454,870
22	923520,813	975472,240
23	923512,873	975504,430
24	923502,313	975557,680
25	923491,254	975598,810
26	923479,624	975623,060
27	923466,434	975639,370
28	923436,755	975673,490
29	923409,315	975694,561
30	923394,065	975703,561
31	923361,875	975710,371
32	923332,315	975708,311
33	923312,815	975699,872
34	923293,815	975673,992
35	923289,565	975651,872
36	923299,625	975621,312
37	923321,254	975598,122
38	923339,684	975575,932
39	923351,874	975555,562
40	923359,253	975544,991
41	923367,183	975522,871
42	923372,433	975496,991
43	923373,503	975461,682
44	923370,873	975443,812
45	923365,622	975432,182

COORDENADAS LA VEGA IGAC		
PUNTO	ESTE	NORTE
46	923356,622	975411,122
47	923352,432	975391,062
48	923346,562	975360,062
49	923342,872	975338,932
50	923338,122	975308,372
51	923338,621	975280,992
52	923339,681	975260,932
53	923345,501	975245,122
54	923360,251	975227,742
55	923375,061	975215,062
56	923391,930	975205,562
57	923410,370	975200,812
58	923436,250	975199,242
59	923463,180	975198,741
60	923483,750	975198,741
61	923500,120	975190,311
62	923517,000	975177,121
63	923530,680	975156,561
64	923532,310	975150,241
65	923535,620	975135,491
66	923539,870	975108,121
67	923534,619	975062,241
68	923529,869	975028,491
69	923522,998	975000,681
70	923522,679	974991,371
71	923525,808	974988,561
72	923537,748	974976,431
73	923547,368	974962,681
74	923555,308	974948,181
75	923560,748	974934,121
76	923563,618	974919,181
77	923564,998	974903,241
78	923564,867	974888,311
79	923561,747	974872,741
80	923556,370	974858,121
81	923550,367	974842,741
82	923546,867	974834,181
83	923570,789	974825,790
84	923673,556	974789,740
85	923790,866	974749,560
86	923861,365	974734,119
87	923866,495	974733,369
88	923934,055	974723,238
89	923990,615	974721,618
90	924043,745	974736,927

COORDENADAS GUAYABAL IGAC		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	924047,745	974738,737
2	924027,745	974763,177
3	923983,496	974806,178
4	923943,556	974851,618
5	923895,997	974932,368
6	923846,748	974999,619
7	923836,248	975015,929
8	923820,428	975034,179
9	923817,925	975037,385
10	923798,369	975062,429
11	923751,499	975112,679
12	923699,000	975176,239
13	923675,388	975205,611
14	923668,500	975214,180
15	923571,872	975353,430
16	923622,182	975406,990
17	923629,432	975408,180
18	923660,562	975411,869
19	923729,682	975430,369
20	923761,872	975438,808
21	923772,682	975445,808
22	923801,832	975409,033
23	923949,336	975222,942
24	924055,118	975089,487
25	924128,057	975004,486
26	924178,497	974947,926
27	924169,677	974943,616
28	924134,177	974928,486
29	924135,616	974902,116
30	924142,746	974867,306
31	924139,115	974819,736
32	924117,345	974773,807
33	924089,425	974758,117
1	924047,745	974738,737



Girardot, Cundinamarca. Enero 14 de 2021

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

DR. FERNANDO MORALES CUESTA

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

Palacio de Justicia

REFERENCIA: IDONEIDAD DE LA PERITO

Luz Amanda Castro González, identificada con la C.C. No.51.839.199 de Bogotá profesión Arquitecto, Tarjeta Profesional No.25700-57890 CND del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura, como Perito Arquitecto activo de la lista de Auxiliares de la Justicia me dirijo a usted (Art.226 del C.G.P), con el objeto de presentar la identidad en el Dictamen presentado.

Manifiesto bajo gravedad de juramento que las declaraciones contenidas sobre las cuales se basan los análisis, métodos, técnicas, exámenes, investigaciones y conclusiones, son explicadas correctamente, verdaderas, aplicadas a la norma, basadas en el ejercicio de mi profesión.

Que la Perito profesional quien realiza este estudio no se encuentra incurso en causales contenidas en el artículo 50 del (C.G. del P.) o en lo pertinente, que no tiene interés financiero ni de otra índole en el inmueble revisado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de los servicios profesionales, ni ha sido designada en otra situación por el peticionario y que al final del documento anexa los documentos, certificados vigentes y lista de casos que acreditan la idoneidad.

DEL SEÑOR JUEZ,

ARQ. LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ.

T.P. 25700-57890 CND

C.C. No. 51.839.199 de Btá.

Perito Avaluador

• IDONEIDAD DE LA AUXILIAR ACTUANTE

PROCESOS ASIGNADOS		
DESEMPEÑO PERITO	ENTIDAD	PROCESO
Dictamen Pericial	Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot	Ordinario Reivindicatorio 2011-0105
Dictamen Pericial	Juzgado 2 Municipal Girardot	Divisorio 2014-00491
Mensura, Avalúo y Partición	Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot	Divisorio grande comunidad 2013-00158
Adjudicación Remate - Dictamen Pericial	Juzgado Promiscuo de Ricaurte	Divisorio 2014-00122
Dictamen Pericial	Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot	Divisorio 278-03045/1991
Dictamen Pericial	Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot	Pertenencia 2012-0158
Dictamen Pericial Valoración	Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot	Ordin. Responsabilidad Civil 2012-0257
Dictamen Pericial	Juzgado 2 Municipal Girardot	Ordinario 2011-0025-01
Dictamen Pericial y Avalúo	Juzgado 15 de Familia	Sucesión Intestada 2013-1685
Peritaje	Juzgado 18 Civil del Circuito	Ordinario Contractual 2010-0068
Mensura, Avalúo y Partición	Juzgado 6 Civil del Circuito Bogotá	Divisorio grandes comunidades
Avalúo y daños	Juzgado 19 Civil Municipal	Ordinario 2007-0097

INSPECCIONES DE POLICIA QUERELLAS
Inspección 16 D Puente Aranda, Inspección 10B Engativá, Inspección 1A, 1B Usaquén, Inspección Chapinero 2 A, Inspección Santafé 3 A, Inspección Novena 9A, Inspección Kennedy 8A, 8B, Inspección de Suba 11 A,C, Centro de conciliación metropolitana de Bogotá.

DESEMPEÑO COMO PERITO	ENTIDAD	PROCESO
Avalúo de Muebles	Juzgado 14 Civil Municipal Btá	Ejecutivo 2010-0986
Avalúo	Juzgado 1 Civil del Circuito Btá	Abreviado Pertenencia 2006-455
Dictamen Pericial	Juzgado 23 Civil del Circuito Btá	Pertenencia 2009-0572
Dictamen Pericial	Juzgado 39 Civil del Circuito Btá	Pertenencia 2011-0735
Dictamen Pericial	Juzgado 40 Civil del Circuito Btá	Pertenencia 2012-0254
Dictamen Pericial	Juzgado 2 Civil del Circuito Btá	Pertenencia 2012-00135
Dictamen Pericial	Juzgado 6 Civil del Circuito Btá	Pertenencia 2004-0176
Dictamen Pericial	Juzgado 6 Civil de Descongestión Btá	Pertenencia 2011-0451
Dictamen Pericial	Juzgado 6 Civil del Circuito Btá	Pertenencia 2011- 0394
Dictamen Pericial	Juzgado 6 Civil del Circuito Btá	Pertenencia 2007-0238
Dictamen Pericial	Juzgado 36 Civil del Circuito Btá	Pertenencia 2012-0303
Dictamen Pericial	Juzgado 35 Civil del Circuito Btá	Pertenencia 2008-0036
Dictamen Pericial	Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot	Pertenencia Rural 2010-00132



<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia MINDEFENSA 2017-0048</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2016-00363</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2017-00713</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2018-00019</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 4 Civil Municipal Gdot</i>	<i>Pertenencia 2016-00516</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2013-0129</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2013-0298</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2013-0150</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2011-0125</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2010-0287</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2013-0064</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2011-0188</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Municipal Girardot</i>	<i>Ejecutivo Singular 3013-0308</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2012-0240</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia Agraria 2011-0323</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2011-0072</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2015-0048</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2015-0066</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2015-0080</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2015-0213</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2015-0095</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2014-0020</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2014-0143</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2014-042</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Divisorio 2014-0144</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Divisorio 2014-0145</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2014-0212</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2014-0266</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2014-0290</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2014-0300</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2014-0316</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Prueba Extraprocesal Stella Gamboa</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2014-0491</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2016-0102</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2015-0122</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2015-0154</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2015-0273</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2012-0306</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Ejecutivo Hipotecario 2009-0249</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Expropiación ANI 2009-0007</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2009-0366</i>
<i>Dictamen Pericial</i>	<i>Juzgado 2 Civil del Circuito Gdot</i>	<i>Pertenencia 2012-0150</i>

Dictamen Pericial	Juzgado Promiscuo Mpal. de Nilo	Prueba Anticipada2018-002
Dictamen Pericial	Juzgado 2° Civil Municipal del Circuito de Girardot.	Pertenencia 2016-0137
Dictamen Pericial	Juzgado 2° Civil Municipal del Circuito de Girardot.	Pertenencia 2016-0384
Dictamen Pericial	Juzgado 3° Civil Municipal del Circuito de Girardot	Prueba Extraprocesal Stella Gamboa
Dictamen Pericial	Juzgado 1 Civil del Circuito Gdot	Declarativo- Reivindicatorio Min-Defensa.
Dictamen Pericial	Juzgado 4° Civil Municipal del Circuito de Girardot.	Pertenencia 2013-0363
Dictamen Pericial	Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá	Reivindicatorio 2015-0141
Dictamen Pericial	Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá	Pertenencia 2017-0048
Dictamen Pericial	Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá	Pertenencia 2015-0170
Dictamen Pericial	Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá	Pertenencia 2017-0068
Dictamen Pericial	Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá	Pertenencia 2017-0110
Dictamen Pericial	Juzgado Promiscuo Mpal. de Viotá	Pertenencia 2017-0112

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4836845362414252

Nro Matrícula: 307-21800

Impreso el 9 de Septiembre de 2015 a las 10:15:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: RICAURTE VEREDA: MANUEL SUR
FECHA APERTURA: 15/7/1987 RADICACIÓN: 002528 CON: SENTENCIA DE 25/4/1987

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 2561200000000006015400000

COD CATASTRAL ANT: 25612000000000060154000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN PREDIO DENOMINADO "LA VEGA O GUAYABAL" UBICADO EN LA VEREDA MANUEL SUR, MUNICIPIO DE RICAURTE, EXTENSION TOTAL DE TREINTA Y SEIS (36) HÉCTAREAS, SEIS MIL METROS CUADRADOS (6.000 M2.), JUNTO CON TODAS LAS MEJORAS EXISTENTES, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA SUCESION DE MARIA ELENA GARCIA M., LA CUAL CONTIENE LA SENTENCIA APROBATORIA DE 25 DE ABRIL DE 1.987 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT. (ART. 11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) SIN DIRECCION "LA VEGA O GUAYABAL"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 5/10/1954 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1344 DEL: 19/8/1954 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 5.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA C. DESIDERIO

A: GARCIA C. ABRAHAM X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/12/1954 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 2039 DEL: 9/12/1954 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 915 CANCELADA PARCIALMENTE EN CUANTO SE REFIERE A LA DEUDA Y LA CONDICION RESOLUTORIA, CONTENIDA EN LA ESCRITURA # 1.344 DE 19 DE AGOSTO DE 1.954 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA C. DESIDERIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/4/1959 Radicación SN
DOC: AUTO SN DEL: 28/8/1958 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO. DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DE ROSA MU/OZ DE GARCIA, POR HERENCIA ASI: PARA LA 1. UN DERECHO EQUIVALENTE A \$1.114.20, PARA EL 2. UN DERECHO POR VALOR DE: \$5.371.42, PARA EL 3. Y EL 4. UN DERECHO POR VALOR DE \$1.342.85 PARA CADA UNO, Y PARA LA 5. UN DERECHO POR VALOR DE \$828.68. TODO SOBRE UN AVALUO DE \$10.000.00 M.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

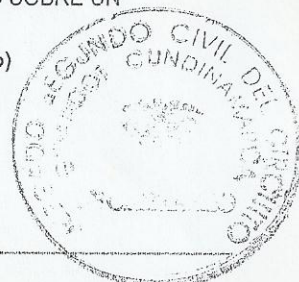
A: GARCIA BARRAGAN CARMEN INES X

A: GARCIA BARRAGAN DANIEL X

A: GARCIA BARRAGAN GERMAN X

A: GARCIA MU/OZ ISABEL X

A: PERALTA GARCIA JAIME X



ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/9/1972 Radicación SN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4836845362414252

Nro Matrícula: 307-21800

Impreso el 9 de Septiembre de 2015 a las 10:15:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: SENTENCIA SN DEL: 21/11/1972 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ABRAHAM GARCIA CARVAJAL, POR HERENCIA ASI:
PARA EL 1. DERECHO POR LA SUMA DE \$30.538.00 PARA LOS TRES SIGUIENTES DERECHO POR LA SUMA DE: \$30.538.00 Y
PARA LA ULTIMA DERECHO POR VALOR DE \$13.324.00 TODO SOBRE UN AVALUO DE: \$74.400.00 M.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA BARRAGAN INES X
A: GARCIA BARRAGAN GLADYS X
A: GARCIA BARRAGAN GERMAN X
A: GARCIA MU/OZ MARIA ELENA X
A: PERALTA GARCIA JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/1/1975 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 2104 DEL: 5/12/1974 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 45.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA DERECHOS PROINDIVISO, ADQUIRIDOS ASI: LOS DE JAIME PERALTA
GARCIA, EN LAS SUCESIONES DE ROSA MU/OZ DE GARCIA Y ABRAHAM GARCIA CARVAJAL Y EL DE ISABEL GARCIA MU/OZ, EN LA
SUCESION DE ROSA MU/OZ DE GARCIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MU/OZ ISABEL

DE: PERALTA GARCIA JAIME

A: GARCIA GARCIA ALONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 3/7/1987 Radicación 2528

DOC: SENTENCIA SN DEL: 25/4/1987 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 808.932

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION DERECHO EN LA SUCESION DE MARIA ELENA GARCIA M. POR HERENCIA .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA MU/OZ FABIO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/9/1992 Radicación 3862

DOC: OFICIO 730 DEL: 18/9/1992 JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO DERECHO PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ ROA JOSE AGUSTIN

A: GARCIA GARCIA ALONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 29/1/1996 Radicación 579

DOC: RESOLUCION 999 DEL: 21/11/1995 INST. DPTAL DE VALORIZACION DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 2.805.907

ESPECIFICACION: : 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION

A: GARCIA GARCIA ALONSO

A: GARCIA BARRAGAN INES

A: GARCIA BARRAGAN GLADYS

A: GARCIA BARRAGAN GERMAN

A: GARCIA MU/OZ FABIO



ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/9/1998 Radicación 1998-6083

DOC: OFICIO DEL: 22/4/1998 JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4836845362414252

Nro Matrícula: 307-21800

Impreso el 9 de Septiembre de 2015 a las 10:15:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ R. JOSE AGUSTIN

A: GARCIA GARCIA ALONSO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/11/2001 Radicación 2001-6842

DOC: OFICIO OE-011 DEL: 22/11/2001 DPTO. DE CUND. SECRETARIA JURIDICA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DERECHOS DE CUOTA. MEDIDA CAUTELAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INST. DPTAL. DE VALORIZACION (HOY DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEL DPTO. DE CUND.)

A: GARCIA BARRAGAN INES X

A: GARCIA BARRAGAN GLADYS X

A: GARCIA BARRAGAN GERMAN X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/6/2006 Radicación 2006-3662

DOC: OFICIO 422 DEL: 19/4/2006 JUZGADO 2 CIV-MPAL DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DERECHO DE CUOTA, PROCESO EJECUTIVO #2006-00142.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCA LTDA.

A: GARCIA GARCIA ALONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 27/7/2007 Radicación 2007-5175

DOC: OFICIO 1944 DEL: 29/6/2007 JUZGADO EJECUCIONES FISCALES DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - CANCELACION EMBARGO PROCESO COACTIVO #2849.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA-DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

A: GARCIA BARRAGAN INES

A: GARCIA BARRAGAN GLADYS

A: GARCIA BARRAGAN GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 27/7/2007 Radicación 2007-5176

DOC: OFICIO 228 DEL: 6/7/2007 SECRETARIA OBRAS PUBLICAS DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE OO. PP.-DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

A: GARCIA BARRAGAN GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 27/7/2007 Radicación 2007-5177

DOC: ESCRITURA 2883 DEL: 25/7/2007 NOTARIA 76 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 80.000.000

ESPECIFICACION: : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 43% DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE PENAGOS CARMEN INES CC# 20608881

DE: GARCIA DE CARVALLO GLADYS CC# 20607472



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 4836845362414252

Nro Matrícula: 307-21800

Impreso el 9 de Septiembre de 2015 a las 10:15:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GARCIA BARRAGAN GERMAN ALFONSO CC# 3041515
DE: GARCIA MUÑOZ FABIO CC# 270002
A: SANTOS RODRIGUEZ LUIS DANIEL CC# 19140844 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 22/11/2007 Radicación 2007-8384
DOC: OFICIO 1394 DEL: 14/11/2007 JUZGADO 1 CIV CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTOS RODRIGUEZ LUIS DANIEL X
A: GARCIA GARCIA ALFONSO X
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE DANIEL JAIME GARCIA BARRAGAN
A: NATIVIDAD BARRAGAN VIUDA DE GARCIA MADRE DE DANIEL JAIME GARCIA BARRAGAN

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 9/2/2009 Radicación 2009-847
DOC: OFICIO 2089 DEL: 24/11/2008 JUZGADO 1 CIV CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PERTENENCIA RURAL POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA GARCIA ALONSO X
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE DANIEL GRCIA BARRAGAN Y DETERMINADOS
A: REPRESENTADOS POR LA SE/RA NATIVIDAD BARRAGAN VIUDA DE GARCIA Y PERSONAS INDETERMINADAS
A: SANTOS RODRIGUEZ LUIS DANIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 29/7/2009 Radicación 2009-4962
DOC: ESCRITURA 1548 DEL: 27/7/2009 NOTARIA 1 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 23.365.590
ESPECIFICACION: : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - DE \$1.342.85 EN RELACION CON UN
AVALUO DE \$10.000.00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA BARRAGAN DANIEL JAIME
A: BARRAGAN VIUDA DE GARCIA NATIVIDAD CC# 20596492 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 15/12/2009 Radicación 2009-8312
DOC: ESCRITURA 1505 DEL: 10/12/2009 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRAGAN VIUDA DE GARCIA NATIVIDAD CC# 20596492
A: SANTOS RODRIGUEZ LUIS DANIEL CC# 19140844 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 29/10/2010 Radicación 2010-7213
DOC: OFICIO 1034 DEL: 22/7/2010 JUZGADO 1 CIV CTO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - #2007-0000256.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTOS RODRIGUEZ LUIS DANIEL
A: GARCIA GARCIA ALFONSO X HEREDEROS INDETERMINADOS

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 6/11/2013 Radicación 2013-8825
DOC: OFICIO 01327 DEL: 5/11/2013 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0344 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA PROCESO DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4836845362414252

Nro Matrícula: 307-21800

Impreso el 9 de Septiembre de 2015 a las 10:15:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERTENENCIA #2008-0416.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GARCIA ALONSO

A: BARRAGAN VIUDA DE GARCIA NATIVIDAD COMO REPRESENTANTE DE LOS HEREDEROS DETERMINADOS DE DANIEL GARCIA BARRAGAN Y HEREDEROS INDETERMINADOS

A: SANTOS RODRIGUEZ LUIS DANIEL

A: Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 19/6/2015 Radicación 2015-5754
DOC: OFICIO 577 DEL: 10/6/2015 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 19

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA RAD. 2014/00122 ANTES 2007/00256

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS RODRIGUEZ LUIS DANIEL CC# 19140844

A: GARCIA GARCIA ALONSO CC# 365786

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 13/7/2015 Radicación 2015-6565
DOC: OFICIO 1606 DEL: 13/7/2015 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEL EMBARGO PROCESO 00142-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCA LTDA NIT# 8080031296

A: GARCIA GARCIA ALONSO CC# 365788

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 13/7/2015 Radicación 2015-6566
DOC: DILIGENCIA SN DEL: 5/11/2013 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 201.000.000

ESPECIFICACION: : 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ FRANCO Y CIA. S. C.S. ORGANIZACION NACIONAL DE COMERCIO ONLY NIT# 8600368929 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 8/10/2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-366 Fecha: 29/5/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 20 No. corrección: 1 Radicación: 2013-8825 Fecha: 15/11/2013

CORREGIDO DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR "CANCELACION DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA" SI VALE ART. 59 LEY 1579 DEL 2012



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4836845362414252

Nro Matrícula: 307-21800

Impreso el 9 de Septiembre de 2015 a las 10:15:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 Impreso por: 21

TURNO: 2015-42991 FECHA: 9/9/2015

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador LIGIA MERCEDES MORA FERNANDEZ





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16101145382318815

Nro Matrícula: 307-18799

Pagina 1

Impreso el 11 de Octubre de 2016 a las 10:50:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307- GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: RICAURTE VEREDA: MANUEL SUR

FECHA APERTURA: 14-05-1986 RADICACIÓN: 001462 CON: CERTIFICADO DE: 06-05-1986

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LA FINCA DENOMINADA "GUAYABAL", COMPUESTA DE UN LOTE GRANTE DE TERRENO Y DOS ISLAS QUE LE FUERON SEGREGADAS POR EL RIO BOGOTA, CULTIVOS DE PASTOS Y PLATANERAS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE, FRACCION DE MANUEL SUR, Y LAS DOS ISLAS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT, Y SUS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL TESTAMENTO DE PARTICION CONTENIDO EN LA ESCRITURA #635 DEL 4 DE MAYO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADO EL 19 DE AGOSTO DE 1.958 EN EL LIBRO 1. TOMO 2.B. FOLIOS 245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256 Y BAJO PARTIDAS DE LA 599 AL 610. (ART. 11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION "EL GUAYABAL"

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-08-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 635 del 04-05-1955 NOTARIA de GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: : 106 ADJUDICACION TESTAMENTO DE PARTICION APROBADA POR SENTENCIA DEL 26 DE FEBRERO DE 1.957 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GARCIA ORTIZ TOMAS

A: GARCIA CARVAJAL ABRAHAM

X

A: GARCIA CARVAJAL AGUSTIN

X

A: GARCIA CARVAJAL DESIDERIO

X

A: GARCIA CARVAJAL IGNACIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-01-1996 Radicación: 579

Doc: RESOLUCION 999 del 21-11-1995 INST. DPTAL. VAL. CUND. de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$323,709

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION

A: GARCIA CARVAJAL IGNACIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-07-2009 Radicación: 2009-4425

Doc: OFICIO 869 del 04-06-2009 JUZGADO 1 CIV CTO de GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITVA DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16101145382318815

Nro Matrícula: 307-18799

Página 2

Impreso el 11 de Octubre de 2016 a las 10:50:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA TAFUR HERNAN

A: GARCIA CARVAJAL ABRAHAM

A: GARCIA CARVAJAL AGUSTIN

A: GARCIA CARVAJAL DESIDERIO

A: GARCIA CARVAJAL IGNACIO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

X

X

X

X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-10-2012 Radicación: 2012-8575

Doc: OFICIO 3351 del 05-10-2012 SECRETARIA DE HACIENDA Y TESORERIA de RICAURTE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES PROCESO DE COBRO POR JURISDICCION COACTIVA RAD: 073-2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RICAURTE

A: GARCIA CARVAJAL ABRAHAM

A: GARCIA CARVAJAL AGUSTIN

A: GARCIA CARVAJAL DESIDERIO

A: GARCIA CARVAJAL IGNACIO

X

X

X

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-01-2014 Radicación: 2014-613

Doc: OFICIO 0628 del 11-06-2013 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABACUT VASQUEZ VICTOR MANUEL

A: GARCIA CARVAJAL ABRAHAM

A: GARCIA CARVAJAL AGUSTIN

A: GARCIA CARVAJAL DESIDERIO

A: GARCIA CARVAJAL IGNACIO

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

X

X

X

X

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-03-2014 Radicación: 2014-1640

Doc: SENTENCIA SN del 10-02-2014 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA EXTRAORDINARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA TAFUR HERNAN

CC# 457632

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16101145382318815

Nro Matrícula: 307-18799

Página 3

Impreso el 11 de Octubre de 2016 a las 10:50:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-03-2014 Radicación: 2014-2283

Doc: OFICIO 1082 del 28-07-2010 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA TAFUR HERNAN

A: GARCIA CARVAJA IGNACIO

A: GARCIA CARVAJAL AGUSTIN

A: GARCIA CARVAJAL DECIDERIO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-03-2014 Radicación: 2014-2463

Doc: OFICIO 0214 del 10-03-2014 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABACUT VASQUEZ VICTOR MANUEL

CC# 11295804

A: GARCIA CARVAJAL ABRAHAM

A: GARCIA CARVAJAL AGUSTIN

A: GARCIA CARVAJAL DESIDERIO

A: GARCIA CARVAJAL IGNACIO

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-03-2014 Radicación: 2014-2464

Doc: SENTENCIA 32 del 20-02-2014 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA FINCA "GUAYABAL", CON AREA DE 3 H. 6029.49 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABACUT VASQUEZ VICTOR MANUEL

CC# 11295804

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 82211LOTE PARTE

9 -> 82358FINCA "GUAYABAL"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16101145382318815

Nro Matrícula: 307-18799

Página 4

Impreso el 11 de Octubre de 2016 a las 10:50:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación: C2016-733

Fecha: 18-04-2016

CORREGIDO: SENTENCIA SN DE 06-03-2014 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT. POR: "SENTENCIA #32 DE 20-02- 2014". SI VALE.
(ART. 59 LEY 1579 DE 2012). LMMF.-

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

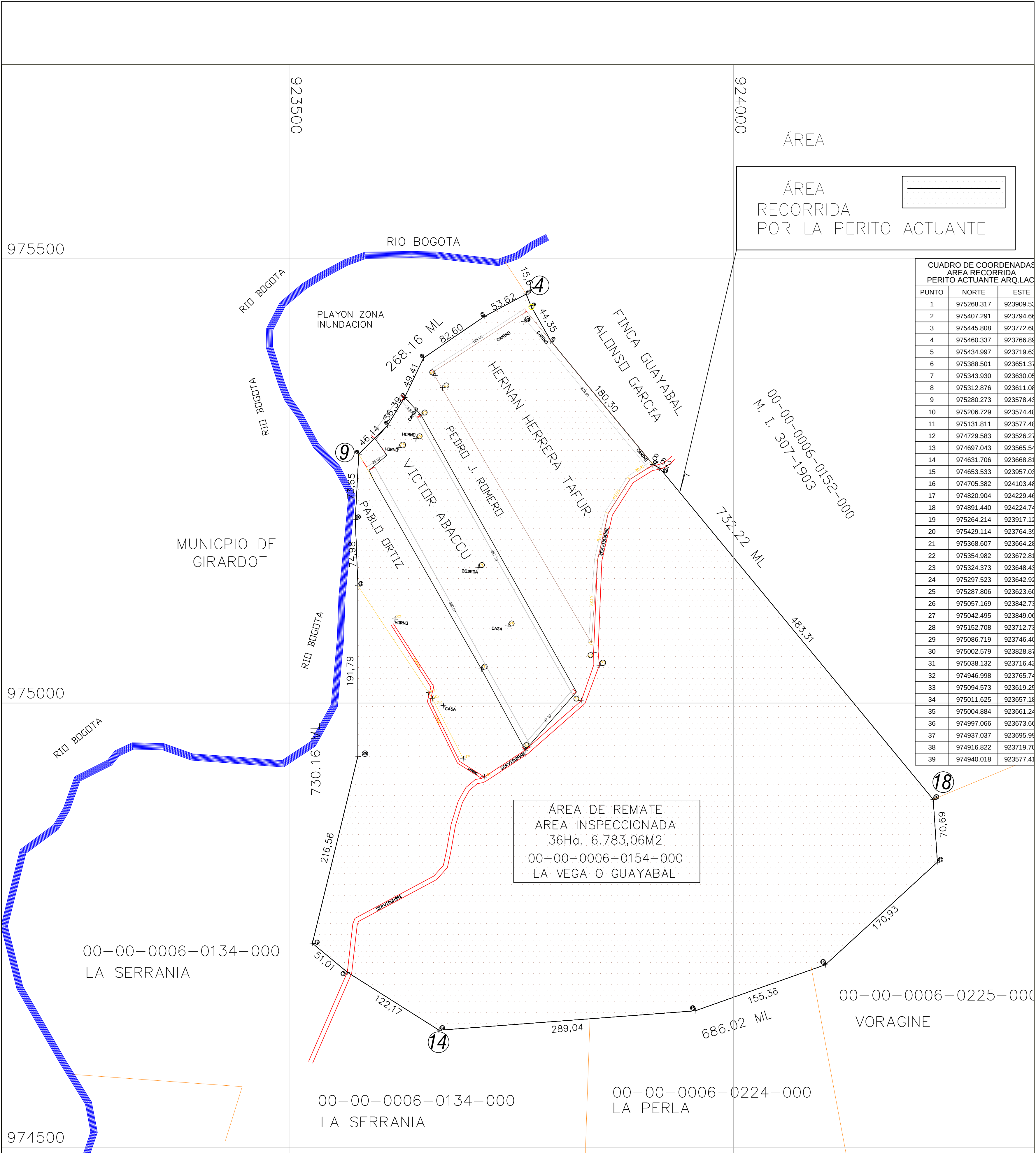
TURNO: 2016-48873

FECHA: 11-10-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: CRESCENCIO GONZALES RODRIGUEZ

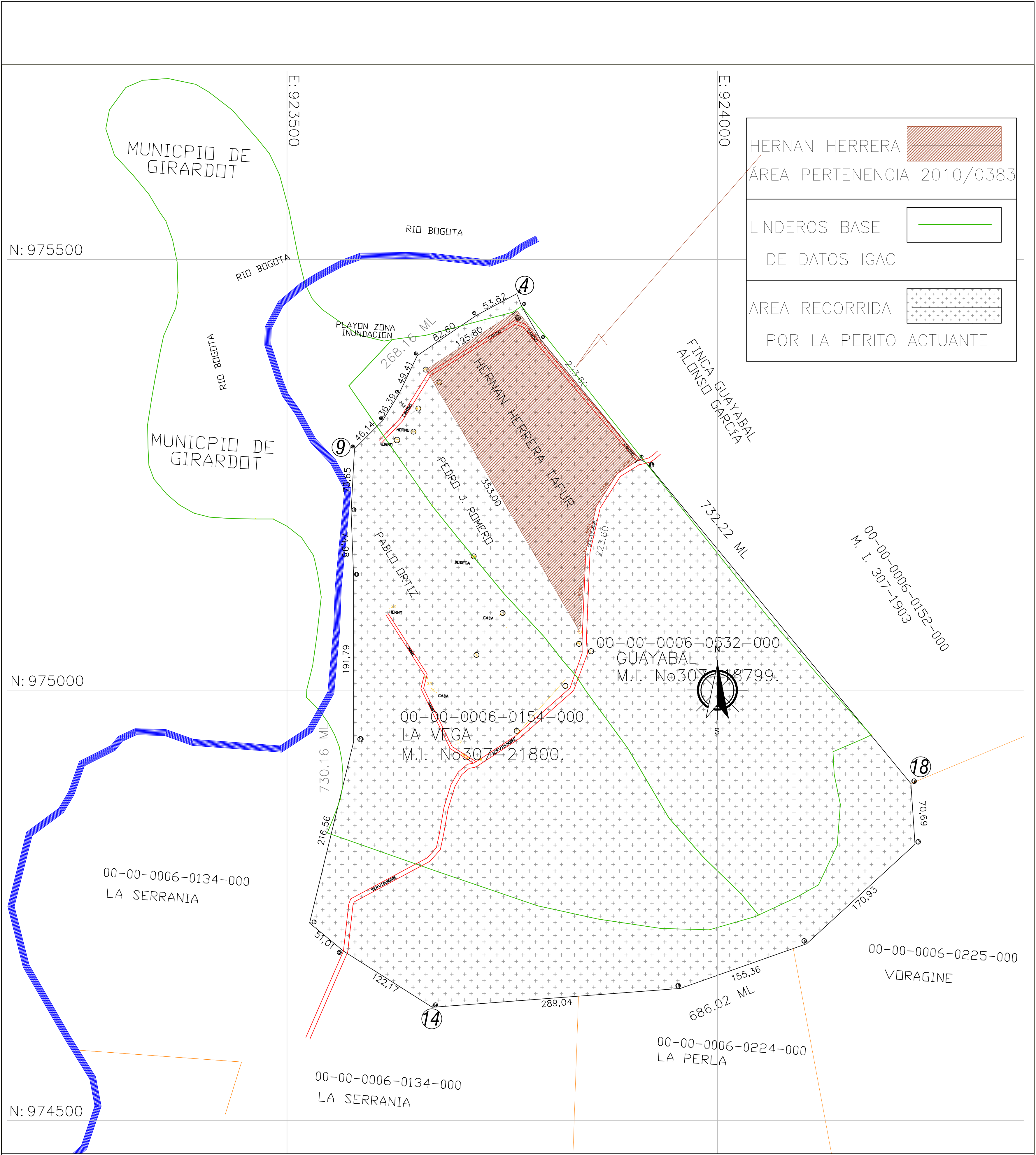


CUADRO DE COORDENADAS AREA RECORRIDA PERITO ACTUANTE ARQ.LAC		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	975268.317	923909.53
2	975407.291	923794.66
3	975445.808	923772.68
4	975460.337	923766.89
5	975434.997	923719.63
6	975388.501	923651.37
7	975343.930	923630.05
8	975312.876	923611.08
9	975280.273	923578.43
10	975206.729	923574.48
11	975131.811	923577.48
12	974729.583	923526.27
13	974697.043	923565.54
14	974631.706	923668.83
15	974653.533	923957.03
16	974705.382	924103.48
17	974820.904	924229.46
18	974891.440	924224.74
19	975264.214	923917.12
20	975429.114	923764.39
21	975368.607	923664.28
22	975354.982	923672.81
23	975324.373	923648.43
24	975297.523	923642.92
25	975287.806	923623.60
26	975057.169	923842.73
27	975042.495	923849.06
28	975152.708	923712.73
29	975086.719	923746.40
30	975002.579	923828.87
31	975038.132	923716.42
32	974946.998	923765.74
33	975094.573	923619.25
34	975011.625	923657.18
35	975004.884	923661.24
36	974997.066	923673.66
37	974937.037	923695.99
38	974916.822	923719.70
39	974940.018	923577.41

LINDEROS, COLINDANCIAS Y LONGITUDES DEL ÁREA LEVANTADA EN LA INSPECCION POR LA PERITO ACTUANTE			
COORDENADAS	PUNTOS	METROS LINEALES	COLINDANCIA
NORTE	4 al 18	732.22	Con predio e, Matricula Inmob. No. 307-7913 Cód. Catastral 00-00-0006-0152-000 El Guayabal
ORIENTE	18 al 14	686.02	Predios: La Serrania: 00-00-0006-0134-000 La Perla: 00-00-0006-0224-000 Voragine: 00-00-0006-0225-000
SUR	14 al 9	730.16	La Serrania: 00-00-0006-0134-00 Con el Rio Bogotá
OCCIDENTE	9 al 4	268.16	Con el Rio Bogotá
36 Hectáreas 6.783M2 o 366.783,00M2			

COORDENADAS PERIMETRAL GUAYABAL-LA VEGA			
PUNTO	NORTE	ESTE	M.L.
1	923909,539	975268,317	180,30
2	923794,669	975407,291	44,35
3	923772,682	975445,808	15,84
4	923766,891	975460,337	53,62
5	923719,639	975434,997	82,60
6	923651,374	975388,501	49,41
7	923630,056	975343,930	36,39
8	923611,080	975312,876	46,14
9	923578,432	975280,273	73,65
10	923574,489	975206,729	74,98
11	923577,488	975131,811	405,48
39	923577,411	974940,018	243,26
12	923526,270	974729,583	51,01
13	923565,549	974697,043	122,20
14	923668,815	974631,706	289,04
15	923957,030	974653,533	155,36
16	924103,488	974705,382	170,93
17	924229,467	974820,904	70,69
18	924224,741	974891,440	483,31
19	923917,124	975264,214	8,62
1	923909,539	975268,317	-

LOTES "LA VEGA O GUAYABAL" MANUEL SUR RICAURTE -CUNDINAMARCA PROCESO DIVISORIO No. 2014 - 00122	DEMANDANTE: LUIS DANIEL SANTOS RODRIGUEZ DEMANDADOS: HEREDEROS DE ALFONSO GARCIA Y OTROS	SOLICITO: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA	PERITO:  ARQ. LUZ AMANDA CASTRO G. AUXILIAR C.S DE LA J.	CONTIENE: AREA RECORRIDA PERITO ACTUANTE AREA LEVANTADA PERITO 366.783,06M2	FECHA: OCTUBRE 2016 ESCALA: 1/4000	PLANO: 1
--	---	--	---	---	---	-----------------

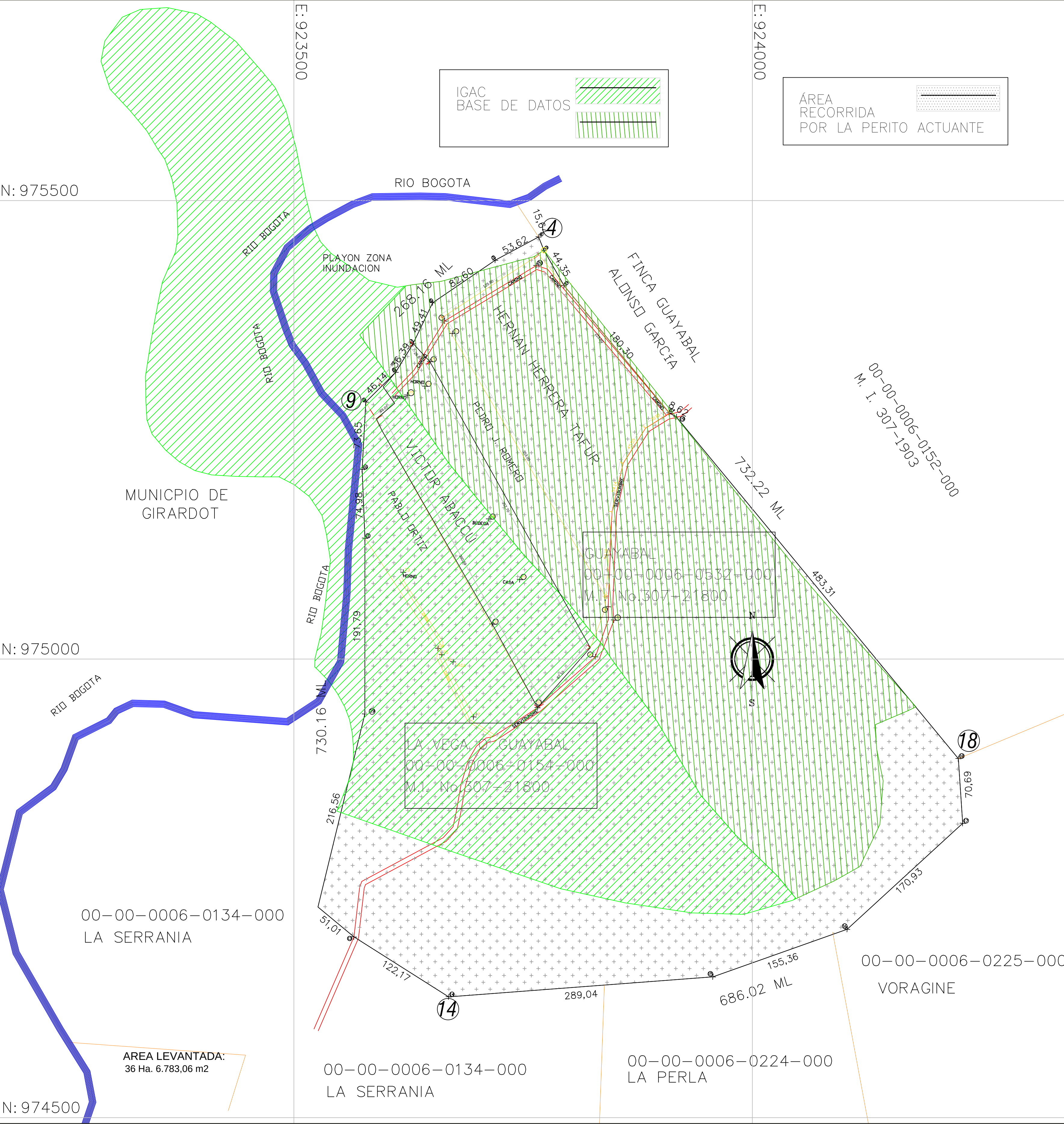


HERNAN HERRERA TAFUR		
LINDEROS, COLINDANCIAS Y LONGITUDES		
COORDENADAS	METROS LINEALES	COLINDANCIA
NORTE	125.80	Con el vega del Río Bogotá.
ORIENTE	223.60	Con Alonso García
SUR	230.60	Con Alonso García carretable de por medio
OCCIDENTE	353.00	Con Pedro Romero.
4 hectáreas 280M2= 40.280,00M2		

LINDEROS, COLINDANCIAS Y LONGITUDES DEL ÁREA LEVANTADA EN LA INSPECCION POR LA PERITO ACTUANTE			
COORDENADAS	PUNTOS	METROS LINEALES	COLINDANCIA
NORTE	4 al 18	732.22	Con predio e, Matricula Inmob. No. 307-7913 Cód. Catastral 00-00-0006-0152-000 El Guayabal
ORIENTE	18 al 14	686.02	Predios: La Serrania: 00-00-0006-0134-000 La Perla: 00-00-0006-0224-000 Voragine: 00-00-0006-0225-000
SUR	14 al 9	730.16	La Serrania: 00-00-0006-0134-00 Con el Río Bogotá
OCCIDENTE	9 al 4	268.16	Con el Río Bogotá
36 Hectáreas 6.783M2 o 366.783,00M2			

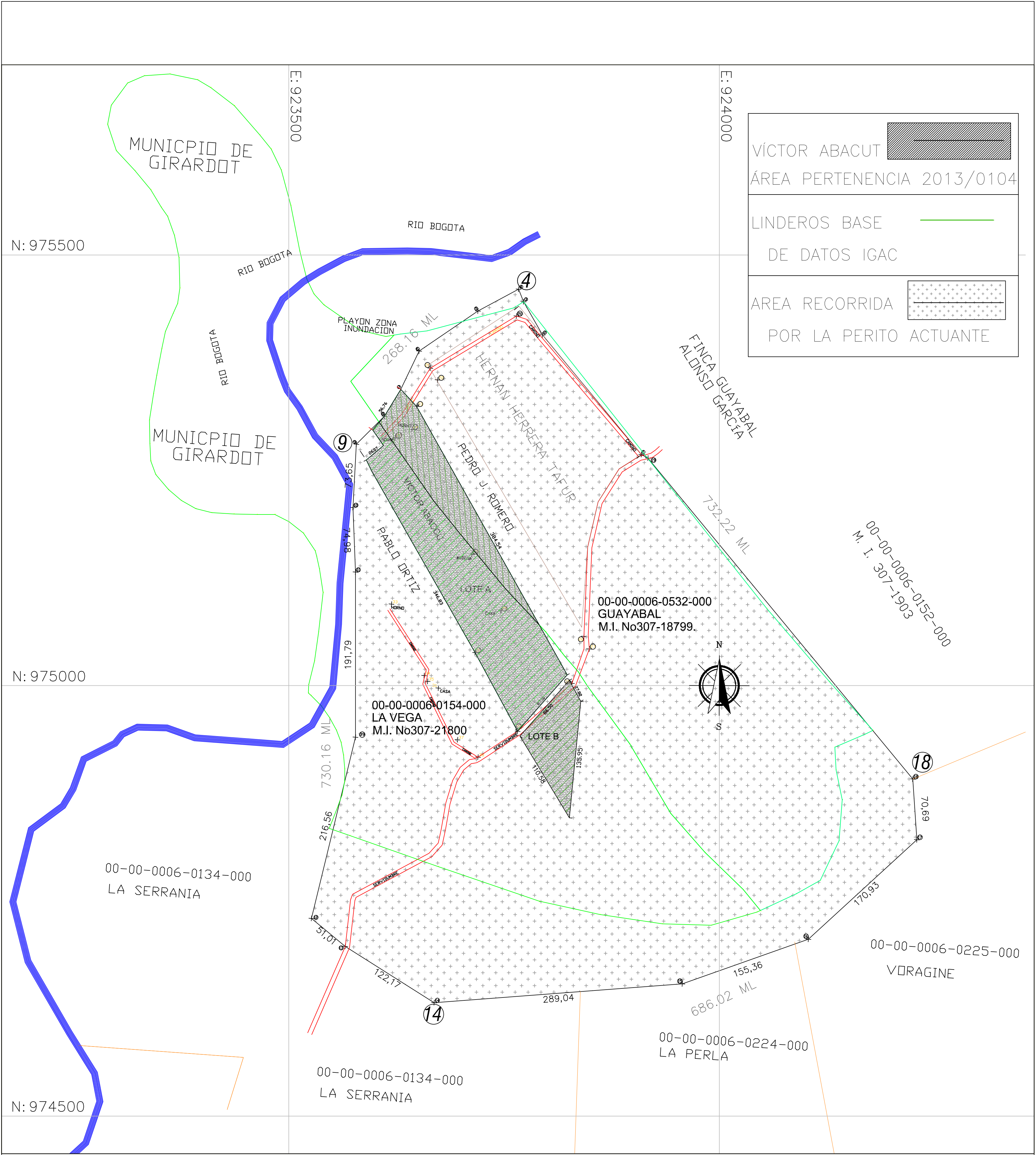
COORDENADAS PERIMETRAL GUAYABAL-LA VEGA			
PUNTO	NORTE	ESTE	M.L.
1	923909,539	975268,317	180.30
2	923794,669	975407,291	44.35
3	923772,682	975445,808	15.84
4	923766,891	975400,327	53.62
5	923719,639	975434,997	82.60
6	923651,374	975388,501	49.41
7	923630,056	975343,930	36.39
8	923611,080	975312,876	46.14
9	923574,432	975380,273	73.65
10	923574,489	975206,729	74.98
11	923577,488	975131,811	405.48
39	923577,411	974940,018	243.26
12	923526,270	974729,583	51.01
13	923565,549	974897,043	122.20
14	923668,815	974631,706	289.04
15	923957,030	974653,533	155.36
16	924103,488	974705,382	170.93
17	924229,467	974820,904	70.69
18	924224,741	974891,440	483.31
19	923917,134	975164,214	8.62
1	923909,539	975268,317	-

LOTES	DEMANDANTE:	SOLICITO:	PERITO:	CONTIENE:	FECHA:	PLANO: 1
"LA VEGA O GUAYABAL" MANUEL SUR RICAURTE -CUNDINAMARCA PROCESO DIVISORIO No. 2014 - 00122	LUIS DANIEL SANTOS RODRIGUEZ DEMANDADOS: HEREDEROS DE ALFONSO GARCIA Y OTROS	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA	ARQ. LUZ AMANDA CASTRO G. AUXILIAR C.S DE LA J.	AREA RECORRIDA PERITO ACTUANTE Y LINDEROS ADJUDICADOS AL Sr. HERNAN HERRERA	OCTUBRE 2016 ESCALA: 1/4000	



COORDENADAS LA VEGA IGAC			COORDENADAS LA VEGA IGAC			COORDENADAS LA VEGA IGAC			COORDENADAS LA VEGA IGAC			COORDENADAS LA VEGA IGAC			COORDENADAS GUAYABAL IGAC			COORDENADAS GUAYABAL IGAC			COORDENADAS PERIMETRAL GUAYABAL-LA VEGA			
PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	ESTE	NORTE	PUNTO	NORTE	ESTE	M.L.
1	924047,745	974738,737	21	923529,253	975454,870	41	923367,183	975522,871	61	923500,120	975190,311	81	923550,367	974842,741	21	923772,682	975445,808	1	923909,539	975268,317	1	923909,539	975268,317	180,30
2	924027,745	974763,177	22	923520,813	975472,240	42	923372,433	975496,991	62	923517,000	975177,121	82	923546,867	974834,181	22	923801,832	975409,033	2	923794,669	975407,291	2	923794,669	975407,291	44,35
3	923983,496	974806,178	23	923512,873	975504,430	43	923373,503	975461,682	63	923530,680	975156,561	83	923570,789	974825,790	23	923949,336	975222,942	3	923772,682	975445,808	3	923772,682	975445,808	15,64
4	923943,556	974851,618	24	923502,313	975557,680	44	923370,873	975432,812	64	923532,310	975150,241	84	923673,556	974789,740	24	924055,118	975089,487	4	923766,891	975460,337	4	923766,891	975460,337	53,62
5	923895,997	974932,368	25	923491,254	975598,810	45	923365,622	975432,182	65	923535,620	975135,491	85	923790,866	974749,560	25	924128,057	975004,486	5	923719,639	975434,997	5	923719,639	975434,997	82,60
6	923846,748	974999,619	26	923479,624	975623,060	46	923356,622	975411,122	66	923539,870	975108,121	86	923861,365	974734,119	26	924178,497	974947,926	6	923651,374	975388,501	6	923651,374	975388,501	49,41
7	923836,248	975015,929	27	923466,434	975639,370	47	923352,432	975391,062	67	923534,619	975062,241	87	923866,495	974733,369	27	924169,677	974943,616	7	923630,056	975343,930	7	923630,056	975343,930	36,39
8	923820,428	975034,179	28	923436,755	975673,490	48	923346,562	975360,062	68	923529,869	975028,491	88	923934,055	974723,238	28	924134,177	974928,486	8	923611,080	975312,876	8	923611,080	975312,876	46,14
9	923817,925	975037,385	29	923409,315	975694,561	49	923342,872	975338,932	69	923522,998	975000,681	89	923990,615	974721,618	29	924135,616	974902,116	9	923578,432	975280,273	9	923578,432	975280,273	73,65
10	923798,369	975062,429	30	923394,065	975703,561	50	923338,122	975308,372	70	923522,679	974991,371	90	924043,745	974736,927	30	924142,746	974867,306	10	923574,489	975206,729	10	923574,489	975206,729	74,98
11	923751,499	975112,679	31	923361,875	975710,371	51	923338,621	975280,992	71	923525,808	974988,561	1	924047,745	974738,737	31	924117,345	974773,807	11	923577,411	974940,018	11	923577,411	974940,018	243,26
12	923699,000	975176,239	32	923332,315	975708,311	52	923339,681	975260,932	72	923537,748	974976,431				32	924117,345	974773,807	12	923577,411	974940,018	12	923577,411	974940,018	243,26
13	923675,388	975205,611	33	923312,815	975699,872	53	923345,501	975245,122	73	923547,368	974962,681				33	924089,425	974758,117	13	923565,549	974697,043	13	923565,549	974697,043	122,20
14	923668,500	975214,180	34	923293,815	975673,992	54	923360,251	975227,742	74	923555,308	974948,181				1	924047,745	974738,737	14	923668,815	974631,706	14	923668,815	974631,706	289,04
15	923571,872	975353,430	35	923289,565	975651,872	55	923375,061	975215,062	75	923560,748	974934,121							15	923957,030	974653,533	15	923957,030	974653,533	155,36
16	923622,182	975406,990	36	923299,625	975621,312	56	923391,930	975205,562	76	923563,618	974919,181							16	924103,488	974705,382	16	924103,488	974705,382	170,93
17	923612,752	975405,430	37	923321,254	975598,122	57	923410,370	975200,812	77	923564,998	974903,241							17	924229,467	974820,904	17	924229,467	974820,904	70,69
18	923582,122	975412,810	38	923339,684	975575,932	58	923436,250	975199,242	78	923564,867	974888,311							18	924224,741	974891,440	18	924224,741	974891,440	483,31
19	923567,872	975423,310	39	923351,874	975555,562	59	923463,180	975198,741	79	923561,747	974872,741							19	923917,124	975264,214	19	923917,124	975264,214	8,62
20	923540,813	975442,180	40	923359,253	975544,991	60	923483,750	975198,741	80	923556,370	974858,121							20	923540,813	975442,180	20	923540,813	975442,180	-

LOTES "LA VEGA O GUAYABAL" MANUEL SUR RICAURTE -CUND Proceso divisorio No. 2014 - 00122	DEMANDANTE: LUIS DANIEL SANTOS RODRIGUEZ DEMANDADOS: HEREDEROS DE ALFONSO GARCIA Y OTROS	SOLICITO: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA	PERITO:  ARQ. LUZ AMANDA CASTRO G. AUXILIAR C.S DE LA J.	CONTIENE: SUPERPOSICIÓN CON IGAC AREA RECORRIDA PERITO ACTUANTE	FECHA: ENERO DEL 2021 ESCALA: 1/4000	PLANO: 3
---	--	--	--	--	---	-----------------



AREA VICTOR ABACUT		
LINDEROS, COLINDANCIAS Y LONGITUDES LINDEROS ESPECIALES LOTE A		
COORDENADAS	METROS LINEALES	COLINDANCIA
NORTE	384,54	Colinda con predio de José Romero, en línea recta
ORIENTE	87,10	Colinda con el carretable veredal, en línea recta
SUR	346,83	Colinda en parte con predio de los sucesores de Alonso García y Pablo Ortiz, en línea recta.
OCCIDENTE	26,07 y 56,76	Colinda en línea quebrada con zona de ronda del río Bogotá.
ÁREA LOTE A:3 Has. 87,46 M2= 30.087,46M2		

AREA VICTOR ABACUT		
LINDEROS, COLINDANCIAS Y LONGITUDES LINDEROS ESPECIALES LOTE B		
COORDENADAS	METROS LINEALES	COLINDANCIA
NORTE	27,82	Colinda con predios de Pedro José Romero, en línea recta.
ORIENTE	135,95	Colinda con predios de Loma Gorda, en línea semirecta.
SUR	110,58	Colinda con predios de la sucesión de Alonso García, en línea recta
OCCIDENTE	86,50	Colinda con carretable veredal en línea recta.
ÁREA LOTE B: 5.942,03M2		
ÁREA TOTAL LOTES A Y B: 3Has 6.029,49M2.		

LINDEROS, COLINDANCIAS Y LONGITUDES DEL AREA LEVANTADA EN LA INSPECCION POR LA PERITO ACTUANTE			
COORDENADAS	PUNTOS	METROS LINEALES	COLINDANCIA
NORTE	4 al 18	732,22	Con predio e, Matricula Inmob. No. 307-7913 Cód. Catastral 00-00-0006-0152-000 El Guayabal
ORIENTE	18 al 14	686,02	Predios: La Serrania: 00-00-0006-0134-000 La Perla: 00-00-0006-0224-000 Voragine: 00-00-0006-0225-000
SUR	14 al 9	730,16	La Serrania: 00-00-0006-0134-00 Con el Rio Bogotá
OCCIDENTE	9 al 4	288,16	Con el Rio Bogotá
36 Hectáreas 6.783M2 o 366.783,00M2			

COORDENADAS PERIMETRAL GUAYABAL-LA VEGA				
PUNTO	NORTE	ESTE	M.L.	
1	923909,539	975268,317	180,30	
2	923794,669	975407,291	44,35	
3	923772,682	975455,806	15,64	
4	923766,891	975460,337	53,62	
5	923719,639	975434,997	82,60	
6	923651,374	975388,501	49,41	
7	923630,056	975343,930	36,39	
8	923611,080	975312,876	46,14	
9	923576,432	975280,273	73,65	
10	923574,489	975206,729	74,98	
11	923577,488	975131,811	405,48	
39	923577,411	974940,018	243,26	
12	923526,270	974729,383	51,01	
13	923565,549	974697,043	122,20	
14	923668,815	974631,706	289,04	
15	923957,030	974653,533	155,36	
16	924103,488	974705,382	170,93	
17	924225,467	974820,904	70,69	
18	924224,741	974891,440	483,31	
19	923917,124	975264,214	8,62	
1	923909,539	975268,317	-	

LOTES

"LA VEGA O GUAYABAL"
MANUEL SUR
RICAURTE -CUNDINAMARCA

PROCESO DIVISORIO
No. 2014 - 00122

DEMANDANTE:

LUIS DANIEL SANTOS RODRIGUEZ

DEMANDADOS:
HEREDEROS DE ALFONSO GARCIA Y OTROS

SOLICITO:

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT
CUNDINAMARCA

PERITO:


ARQ. LUZ AMANDA CASTRO G.
AUXILIAR C.S DE LA J.

CONTIENE:

AREA RECORRIDA PERITO ACTUANTE Y LINDEROS ADJUDICADOS AL Sr. VICTOR ABACUT

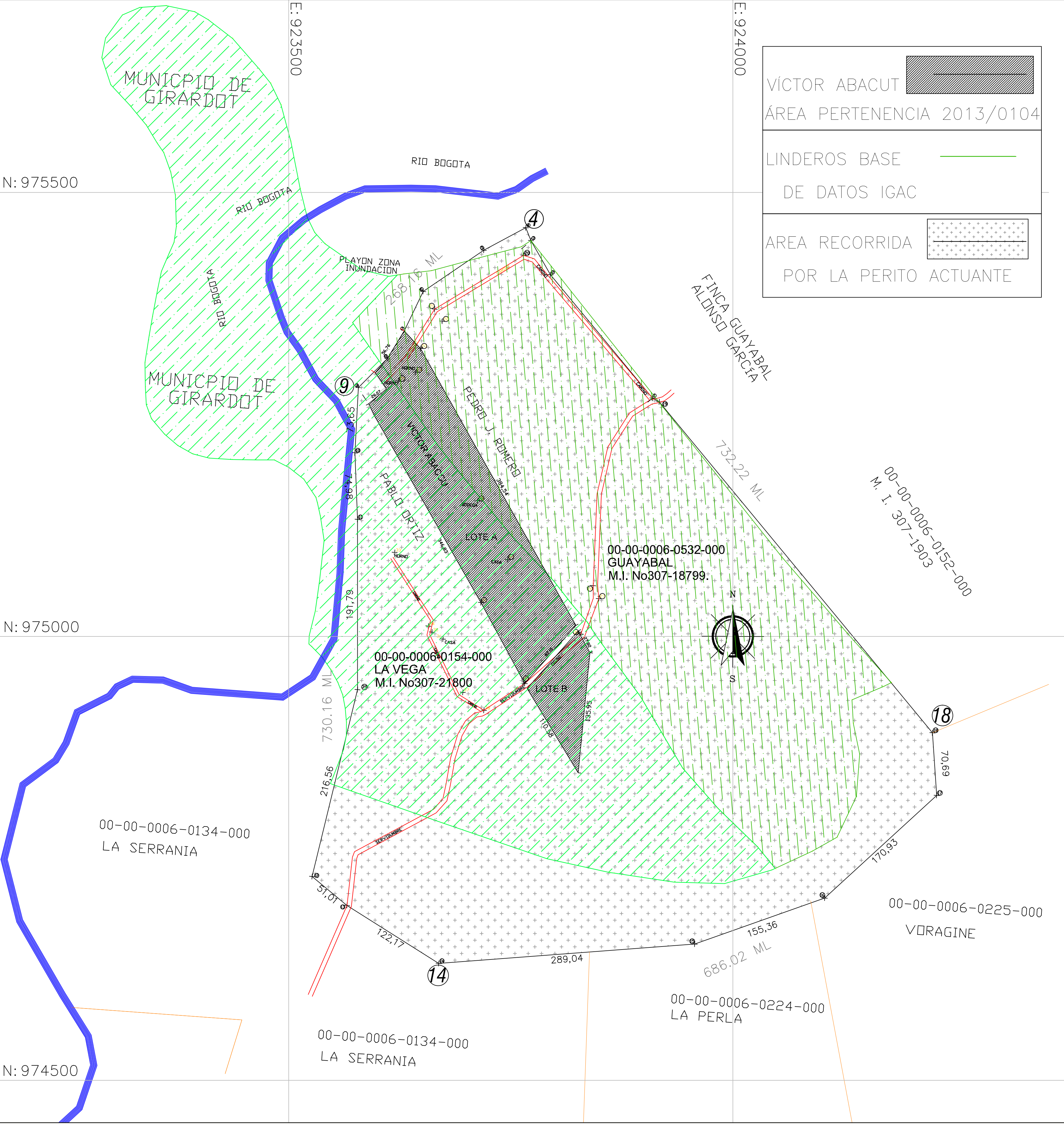
FECHA:

OCTUBRE 2016

ESCALA:
1/4000

PLANO:

2/2



AREA VICTOR ABACUT		
LINDEROS, COLINDANCIAS Y LONGITUDES LINDEROS ESPECIALES LOTE A		
COORDENADAS	METROS LINEALES	COLINDANCIA
NORTE	384,54	Colinda con predio de José Romero, en línea recta
ORIENTE	87,10	Colinda con el carretable veredal, en línea recta
SUR	346,83	Colinda en parte con predio de los sucesores de Alfonso García y Pablo Ortiz, en línea recta.
OCCIDENTE	26,07 y 56,76	Colinda en línea quebrada con zona de ronda del río Bogotá.
ÁREA LOTE A: 3 Has. 87,46 M2= 30.087,46M2		

AREA VICTOR ABACUT		
LINDEROS, COLINDANCIAS Y LONGITUDES LINDEROS ESPECIALES LOTE B		
COORDENADAS	METROS LINEALES	COLINDANCIA
NORTE	27,82	Colinda con predios de Pedro José Romero, en línea recta.
ORIENTE	135,95	Colinda con predios de Loma Gorda, en línea semirecta.
SUR	110,58	Colinda con predios de la sucesión de Alfonso García, en línea recta
OCCIDENTE	86,50	Colinda con carretable veredal en línea recta.
ÁREA LOTE B: 5.942,03M2		
ÁREA TOTAL LOTES A Y B: 3Has 6.029,49M2.		

LINDEROS, COLINDANCIAS Y LONGITUDES DEL ÁREA LEVANTADA EN LA INSPECCION POR LA PERITO ACTUANTE			
COORDENADAS	PUNTOS	METROS LINEALES	COLINDANCIA
NORTE	4 al 18	732,22	Con predio e, Matrícula Inmob. No. 307-7913 Cod. Catastral 00-00-0006-0152-000 El Guayabal
ORIENTE	18 al 14	686,02	Predios: La Serranía: 00-00-0006-0134-000 La Perla: 00-00-0006-0224-000 Voragine: 00-00-0006-0225-000
SUR	14 al 9	730,16	La Serranía: 00-00-0006-0134-00 Con el Río Bogotá
OCCIDENTE	9 al 4	268,16	Con el Río Bogotá
36 Hectáreas 6.783M2 o 366.783,00M2			

COORDENADAS PERIMETRAL GUAYABAL-LA VEGA				
PUNTO	NORTE	ESTE	M.L.	
1	923905,539	975268,317	180,30	
2	923794,669	975407,291	44,35	
3	923772,682	975495,808	15,64	
4	923765,891	975490,337	53,62	
5	923719,639	975434,997	82,60	
6	923651,374	975388,501	49,41	
7	923630,056	975343,930	36,39	
8	923611,080	975312,876	46,14	
9	923578,432	975280,273	73,65	
10	923574,489	975206,729	74,98	
11	923577,411	975131,811	405,48	
39	923577,411	974940,018	243,26	
12	923526,270	974729,583	51,01	
13	923505,549	974699,043	122,20	
14	923668,815	974631,706	289,04	
15	923957,030	974653,533	155,36	
16	924103,488	974705,382	170,93	
17	924229,467	974820,904	70,69	
18	924224,741	974891,440	483,31	
19	923917,124	975264,214	8,62	
1	923905,539	975268,317	-	

LOTES "LA VEGA O GUAYABAL" MANUEL SUR RICAURTE -CUNDINAMARCA PROCESO DIVISORIO No. 2014 - 00122	DEMANDANTE: LUIS DANIEL SANTOS RODRIGUEZ DEMANDADOS: HEREDEROS DE ALFONSO GARCIA Y OTROS	SOLICITO: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA	PERITO:  ARQ. LUZ AMANDA CASTRO G. AUXILIAR C.S DE LA J.	CONTIENE: AREA RECORRIDA PERITO ACTUANTE Y LINDEROS ADJUDICADOS AL Sr. VICTOR ABACUT	FECHA: OCTUBRE 2016 ESCALA: 1/4000	PLANO: 1/2
--	---	--	---	---	---	-------------------

RADICACIÓN INFORME DIVISORIO 2014-0122

luz amanda castro gonzalez <PeritoArq.luzcastro@hotmail.com>

Jue 14/01/2021 4:54 PM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Cundinamarca - Girardot <j02cctogir@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 8 archivos adjuntos (14 MB)

1. INFORME PROCESO DIVISORIO No. 2014-0122.pdf; A. CERTIFICADOS.pdf; AREA RECORRIDA PLANO 1.pdf; HERNAN HERRERA PLANO 1.pdf; SUPERPOSICION PLANO 2.pdf; SUPERPOSICION PLANO 3.pdf; VICTOR ABACUT AFECTACION PLANO 2.pdf; VICTOR ABACUT PLANO 1.pdf;

Girardot, Cundinamarca. Enero 14 de 2021

REFERENCIA: DIVISORIO AGRARIO: No.2014-00122

DEMANDANTE: LUIS DANIEL SANTOS RODRIGUEZ

DEMANDADO (S): HEREDEROS DE ALFONSO GARCÍA GARCÍA Y OTROS

Respetuoso saludo

Con el presente estoy radicando Informe pericial dentro del proceso de la referencia.

Acuso recibo.

Gracias.

LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO UNIVERSIDAD AMERICA
TECNICO LABORAL EDUAMERICA