



República de Colombia  
Rama Judicial – Distrito Judicial de Cundinamarca

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVÁ**

---

Veinticuatro (24) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso: Verbal – Pertenencia  
Demandante (s): Rafael Parrado Garnica  
Demandado(s): Jairo Parrado Garnica  
Radicación: 25269310300120230019300

Teniendo en cuenta que la demanda de la referencia fue subsanada en debida forma, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 83, 83, 85 y 368 del Código General del Proceso, el juzgado,

**RESUELVE**

- 1. ADMITIR** la demanda VERBAL DE PERTENENCIA interpuesta por RAFAEL PARRADO GARNICA en contra de JAIRO PARRADO GARNICA y demás PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien objeto del proceso.
- 2. TRAMITAR** la anterior demanda conforme a los lineamientos establecidos en los artículos 368 y subsiguientes del Código General del Proceso.
- 3. CORRASE** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada, por el término de veinte (20) días (con la contestación deberán aportar los documentos que se encuentren en su poder y pedir las demás pruebas que pretendan hacer valer). Desde ahora se advierte a las partes que es su carga allegar los documentos que se encuentren en su poder, o que pretendan hacer valer como pruebas, y que no se dispondrá oficiar cuando el documento o documentos hayan podido solicitarse previamente por el interesado (art. 172 C.G. del P.). Para intervenir, DEBERÁ designar apoderado para que lo represente en el proceso.
- 4. NOTIFIQUESE** la presente decisión a la parte demandada en la forma y términos previstos en los artículos 6º y 8º de la Ley 2213 de 2022 o, en su defecto, bajo los parámetros de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.
- 5.** Se ordena el **EMPLAZAMIENTO** de las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el bien materia de la pertenencia, instalando la respectiva valla, en la forma establecida en el numeral 7º del artículo 375 del Código General del Proceso.

6. Se ordena la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria de inmueble objeto de la pertenencia identificado con la matrícula No. **156-21775** de la ORIP de Facatativá.

7. Por secretaría infórmese de la existencia de este proceso a las entidades indicadas en el inciso 2° del numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso.

**RECONOCER** personería al abogado **JUAN ALBERTO MORENO PERILLA**, identificado con la C.C. No. 80.269.755 de Bogotá y T.P. No. 109.777 del C. S. de la J., para intervenir como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder que le fue conferido.

## NOTIFÍQUESE

(con firma electrónica)  
**RAFAEL NUÑEZ ARIAS**  
Juez (Auto admite demanda)

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
FACATATIVÁ**

La providencia anterior se notifica por anotación en el ESTADO ELECTRÓNICO No. 02, hoy 25 de enero de 2024 a la hora de las 8:00 A.M.

**LUZ AIDA BUSTOS ESPINOSA**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Rafael Nunez Arias**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Facatativa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1e0ed5d218c9e518f2c6e66b862b8de0c7a3a028523031f2907c7a74f12e018**

Documento generado en 22/01/2024 03:12:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**