Rama Judicial de Colombia
Juzgado Civil del Circuito de Chocontá

AUDIENCIA NUMERAL 7° DEL ARTÍCULO 399 DEL C.G.P

PROCESO: EXPROPIACIÓN
RADICACIÓN: 2021-0007-00
DEMANDANTE: ANI
DEMANDADO: EDGAR JOSÉ AVILA ALDANA Y OTROS

INSTALACION

Se instala la presente audiencia hoy dos (2) de marzo del año dos mil veintidós (2022), a la hora de las nueve y treinta de la mañana (9:30 a.m.), de manera virtual atendiendo lo dispuesto en el decreto 806 del año 2020, el señor Juez se Constituyó en audiencia Pública, para tal fin a través de la plataforma de Lifesize, a la que se tiene acceso desde la cuenta del correo institucional de esta sede Judicial.

INTERVINIENTES:

JUEZ	**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**
SECRETARIA AD-HOC.	**DERLY ESPERANZA SANCHEZ RODRIGUEZ**
APODERADA PARTE DEMANDANTE	**MARÌA NANCY GÒMEZ RIPOLL** C.C. Nº 1.067.938.960 T.P. Nº 303.601 del C.S.J.
CURADOR AD LITEM	**CARLOS ALBERTO BUSTOS ROLDAN** C.C. Nº 79.463.146 T.P. Nº 186.728 del C.S.J. Correo:kpeto68@hotmail.com Celular 3002656278
PERITO	**JORGE EDUARDO CONTRERAS VARGAS** C.C. Nº 17.113.078 Correo:jcontrerasvargas@hotmail.com

APODERADO PARTE DEMANDADA	**AIDER JULIÀN ROMERO CALDERÒN** C.C. Nº 1.010.225.627 T-P. Nº 313.240 del C.S.J.
DEMANDADA	**LUZ MARINA ÀVILA ALDANA** C.C. Nº 51.883.484

POR EL DESPACHO:

Obra dentro del proceso memorial poder de sustitución otorgado por el apoderado de la parte demandante a la abogada MARIA NANCY GÒMES RIPOLL quien se identifica con la C.C. Nº 1.067.938.960 y T.P. N.º 303.601 del C.S.J., para que represente a la demandante en la presente audiencia.

AUTO;

RECONOCER personería a la abogada MARIA NANCY GÒMES RIPOLL quien se identifica con la C.C. Nº 1.067.938.960 y T.P. N.º 303.601 del C.S.J., como abogada sustituta de la parte demandante, para los fines y efectos del poder de sustitución conferido.

La anterior decisión se notifica en estrados. Sin recursos.

DESARROLLO DE LA DILIGENCIA:

AUDIO:

Protocolo, asistencia y presentación de las partes.
Se recuerda el objeto de la diligencia.

CONTRADICCION AL DICTAMEN:

Se procedió a interrogar a los peritos señor JORGE EDUARDO CONTRERAS VARGAS**,** interrogatorio que efectúa por parte del despacho, los apoderados de las partes manifiesta no tener preguntas para el señor perito.

ALEGATOS DE CONCLUSION:

Las partes presentaron sus alegatos de conclusión dentro del término de ley.

SENTENCIA CIVIL

DECISIÓN:

En razón y mérito de lo expuesto el JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE CHOCONTA, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

RESUELVE:

PRIMERO: PRIMERO: ORDENAR la expropiación de una franja de terreno con un área de CERO COMA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE HECTÁREAS (0,1339 Ha.), de terreno determinadas por las siguientes áreas:

> ***ÁREA 1:*** *área requerida* ***NOVECIENTOS CUATRO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (904.97 m2)*** *determinado por las abscisas inicial K 33+165,60 I y abscisas final K:33+184,49 I y comprendida dentro de los siguientes linderos:*
>
> ***POR EL NORTE****: En longitud de cuarenta y dos puntos sesenta metros (42,60) metros con el mismo predio (P1 A P3);* ***POR EL SUR****: En longitud de veintidós puntos cincuenta y siete (22,57) metros con vía que conduce de Macheta a Guateque (P4 A P9);* ***POR EL ORIENTE:*** *En longitud de veinticinco punto veinticuatro (25,24) metros con el mismo predio (P3 A P4);* ***POR EL OCCDIENTE:*** *En longitud de treinta punto sesenta y siete* (30,67) metros con predio 25807000300030144000 (P9 A P1);
>
> ***ÁREA 2:*** *área requerida CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PUNTO DIECISEIS METROS CUADRADOS (434.16 M2) determinado por las abscisas inicial K:33+152,64 I y abscisa final K:33+180,10 I y comprendida dentro de los siguientes linderos:*
>
> ***POR EL NORTE:*** *En longitud de sesenta y uno punto noventa y nueve (61,99) metros con el mismo predio (P10 A P12);* ***POR EL SUR:*** *En longitud de sesenta y tres punto noventa y seis (63,96) metros con el mismo predio (P13 A P15);* ***POR EL ORIENTE:*** *En longitud de seis punto ochenta y cinco (6,85) metros con el mismo predio (P12 A P13);* ***POR EL OCCIDENTE:*** *En longitud de seis punto cincuenta (6,50) metros con predio 25807000300030144000 (P15 A P10).*

Esta franja de terreno hace parte de un predio de mayor extensión denominado “LOTE SANTA ELENA” identificado con F.M.I No. 154-

12625 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá y cedula catastral No. 25807000300030141000 ubicado en la Vereda Llanos del municipio de Tibirita.

Una vez segregada el área del predio objeto de expropiación **queda un área remanente** del predio de mayor extensión denominado LOTE SANTA ELENA" identificado con F.M.I No. 154-12625 de **VEINTITRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (23.661 m2).**

SEGUNDO: Establecer la suma de **$4.093.163,39.** como valor de la indemnización por la expropiación de la franja señalada en el numeral primero.

TERCERO: ORDENAR a la parte demandante que en el término de veinte (20) días consigne a órdenes del despacho la suma de **$1.358.094,82** como saldo de la indemnización en los términos del numeral 8° del artículo 399 del C.G.P.

CUARTO: CANCELAR la inscripción de la presente demanda en el F.M.I. No. 154-12625 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá

QUINTO: ORDENAR la apertura de un nuevo folio de matrícula inmobiliaria para la franja de terreno expropiada mediante la presente sentencia. **Ofíciese.**

SEXTO: INSCRÍBASE esta sentencia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá, en el F.M.I. No. 154-12625. **Ofíciese.**

SEPTIMO: ORDENAR la cancelación de cualquier clase de gravamen, embargo o inscripción que tenga que ver única y exclusivamente con la franja de terreno objeto de expropiación. **Ofíciese**

OCTAVO: Sin condena en costas por no aparecer causadas.

La anterior decisión se notifica en estrados.

La apoderada de la parte demandante manifiesta que interpone recurso de reposición y en subsidio apelación en contra de la sentencia proferida en la

presente audiencia y que sustentará el recurso de apelación dentro de los tres (3) días siguientes a la presente decisión.

AUTO:

1. **NEGAR** por improcedente el recurso de reposición interpuesto por la apoderada de la parte demandante.

2. **MANTENER** el expediente en secretaria por el término de tres (3) días a espera del escrito contentivo de la sustentación del recurso interpuesto.

3. **CONCEDER** el recurso de apelación interpuesto por la apoderada de la parte demandante en el efecto Suspensivo y ante el H. Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca, Sala Civil-Familia.

Por secretaria remítase el expediente digital al Superior.

La anterior decisión se notifica en estrados. Sin recursos.

Siendo las 10:35 de la mañana se da por finalizada.

PARA VER EL VIDEO HAGA CLIC EN EL SIGUIENTE ENLACE:

https://playback.lifesize.com/#/publicvideo/8c38f7ab-eb4e-4014-9d9b-bb993580ac1a?vcpubtoken=59c5d902-33f0-4a6d-ba5b-6a91ca2bcdad

Juez,

CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS

Firmado Por:

Carlos Orlando Bernal Cuadros
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 001
Choconta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
7f856a2bf1b48227b01a691101b037852e6e11ab51080fe8c78817c7c8f31f54
Documento generado en 03/03/2022 12:22:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica