



*Rama Judicial de Colombia*  
*Juzgado Civil del Circuito de Chocontá*

Chocontá, veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: PERTENENCIA**  
**RADICACIÓN: 2021-00181-00**  
**SOLICITANTE: CAROLA CHACÓN CUBILLOS Y OTROS**  
**ACREEDORES: PABLO EMILIO CHACÓN CUBILLOS**

Ingresa al Despacho la demanda de la referencia para su calificación, sin embargo, se advierte de los anexos de aquella, que este Despacho no es competente para asumir su conocimiento en razón de la cuantía.

Ello pues, en los procesos de pertenencia la cuantía se determina “*por el avalúo catastral*” del bien pedido en usucapión. Así, conforme Factura de Impuesto Predial obrante a rótulo 001 página 26, se tiene que el bien pedido en pertenencia tiene un avalúo para el presente año 2021, por la suma de “\$35.815.000”, suma que es inferior a 150 SMLMV que corresponde a la mayor cuantía de conocimiento de este Juzgado Civil del Circuito.

De este modo, se procederá entonces a rechazar la presente demanda por competencia y se ordenará su remisión al Juzgado Promiscuo Municipal de Villapinzón, para su conocimiento.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Civil del Circuito de Chocontá

**RESUELVE:**

1. **RECHAZAR** por competencia la presente demanda de pertenencia.
2. **REMITIR** por competencia el proceso al Juzgado Promiscuo Municipal de Villapinzón.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**Firmado Por:**

**Carlos Orlando Bernal Cuadros**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Choconta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**94a02077896fe459723c8135fa0032cb0e061e254cbad5b3079bfe1653c97b38**

CHRISTIAN M.

Documento generado en 29/11/2021 11:53:11 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**