



Rama Judicial de Colombia
Juzgado Civil del Circuito de Chocontá

Chocontá, veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO: PERTENENCIA – SEGUNDA INSTANCIA
RADICACIÓN: 2020-00090-01
DEMANDANTE: MARIA EMMA SARMIENTO ALFONSO
DEMANDADO: HEREDEROS DE SARA RODRIGUEZ Y PERSONAS
INDETERMINADAS

Asunto por resolver

Ingresa el proceso al Despacho, con el objeto de resolver de plano el recurso de apelación interpuesto por la parte demandante en contra del auto de 14 de octubre de 2021, proferido por el Juzgado Promiscuo Municipal de Guatavita a través del cual, dispone que no es posible continuar con el curso del proceso de pertenencia de la referencia hasta tanto no se efectuó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de usucapión.

Consideraciones

El inciso 2° del artículo 326 del C.G.P., señala que una vez recepcionado el expediente, el Juez de segunda instancia procederá a determinar si el recurso de apelación es admisible o no, y ello lo decidirá mediante auto.

Es así que, en el presente asunto luce del todo inadmisibile el presente recurso de apelación, ello pues se trata de un proceso de mínima cuantía y por ende de única instancia. Ciertamente el artículo 36 del C.G.P., en su numeral 3° establece que en tratándose de procesos que versen sobre el dominio o la posesión -como lo es el proceso de pertenencia-, la cuantía se determinará por el valor del avalúo catastral del inmueble sobre el cual recae la pretensión.

Siendo entonces que, conforme el certificado de paz y salvo municipal para el inmueble objeto de Litis aportado con la demanda, su avalúo catastral asciende a la suma de \$35.146.000 (página 4 rótulo 001), suma claramente inferior a los 40 SMLMV -\$36.341.040 para el año 2021-, para que pueda ser considerado como de menor cuantía.

Ahora bien, el numeral 1° del artículo 17 del C.G.P., establece que los Jueces Civiles Municipales **conocerán en única instancia de los procesos contenciosos cuya cuantía no supere los cuarenta (40) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes**, de modo que; al contar el inmueble objeto de Litis con un avalúo catastral inferior a los mencionados 40 SMLMV, no cabe duda que se trata de un proceso

de única instancia y que por lo tanto las decisiones que se produzcan en esté no son susceptibles del recurso de apelación.

Sin perjuicio de lo anterior, en todo caso el auto recurrido no es apelable al no encontrarse expresamente enlistado en el artículo 321 del C.G.P., que determina las providencias que son susceptibles del recurso de alzada.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Civil del Circuito de Chocontá

RESUELVE

- 1. DECLARAR** inadmisibile el recurso de apelación interpuesto por la parte demandante, en contra del auto de 14 de octubre de 2021.
- 2. REMÍTASE** oportunamente el diligenciamiento al Juzgado de origen.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Carlos Orlando Bernal Cuadros
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 001
Choconta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

c7d91169b7ac23041f92953a6dee9aea88271537a34593359fe0c95286bc17c6

Documento generado en 23/11/2021 01:30:54 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>