



Rama Judicial de Colombia  
Juzgado Civil del Circuito de Chocontá

Chocontá, catorce (14) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**Cuaderno No. 1**  
**Principal**

**PROCESO:** VERBAL - REIVINDICATORIO  
**RADICACIÓN:** 2021-00065-00  
**DEMANDANTE:** GARCÍA ESTRADA Y CIA S.A.S.  
**DEMANDADO:** HILLSIDE FLOWERS S.A.S.

### ***Asuntos por decidir***

Ingresa al Despacho, el presente cuaderno principal correspondiente a la demanda verbal reivindicatoria de GARCÍA ESTRADA Y CIA S.A.S., contra HILLSIDE FLOWERS S.A.S., con múltiples cuestiones a decidir, las cuales se abordarán a continuación:

### ***Consideraciones***

#### ***1. Cumplimiento de las cargas procesales parágrafo 1º artículo 375 del C.G.P. (excepción de prescripción) (rótulo 0033).***

El apoderado de la sociedad demandada HILLSIDE FLOWERS S.A.S., en el término otorgado en auto de 31 de mayo de 2021, allegó: a) certificado especial de tradición para el inmueble objeto de excepción de prescripción adquisitiva -F.M.I. No. 176-5788 de la O.R.I.P., de Zipaquirá-, y b) Fotografías que dan cuenta de la instalación de la valla de que trata el numeral 7º del artículo 375 del C.G.P.

Así entonces se tendrán por acreditados el cumplimiento de las cargas procesales impuestas con relación a su excepción de prescripción, por lo que se ordenará que por secretaría se proceda a efectuar el emplazamiento de las PERSONAS INDETERMINADAS que crean tener derecho sobre el inmueble objeto de la excepción.

Igualmente, se ordenará librar el correspondiente oficio a la O.R.I.P., de Zipaquirá para la inscripción de la excepción de prescripción adquisitiva sobre el inmueble identificado con el F.M.I. No. 176-5788, así mismo se deberá oficiar a las entidades de que trata el numeral 6º del artículo 375 del C.G.P., informando de la formulación de la excepción en cuestión.

#### ***2. Devolución Despacho Comisorio No. 0505 (Rotulo 0034)***

Mediante oficio No. 0490 proveniente del Juzgado Promiscuo Municipal de Suesca, se efectuá la devolución del Despacho Comisorio No. 0505 debidamente diligenciado, de su llegada se entera a las partes en los términos del artículo 40 del C.G.P.

**3. Dictamen pericial aportado por la demandante (rótulo 0036)**

En término la parte demandante aportó el dictamen pericial rendido por WILSON SUAREZ MERCHÁN -Representante Legal de Avaluadores Profesionales Asociados-, pericia de la cual en los términos del parágrafo del artículo 9° del Decreto 806 de 2020 ya se corrió traslado a la parte demandada.

Así, el apoderado de la demandada solicita para efectos de contradicción del dictamen su interrogatorio en audiencia y un nuevo dictamen pericial de contradicción, para lo cual solicita un término de dos (2) meses.

El Despacho así, accederá a conceder a la parte demandada un termino de quince (15) días para aportar su dictamen pericial de contradicción al rendido por AVALUADORES PROFESIONALES ASOCIADOS y aportado por la demandante. El término anterior se considerará mas que suficiente para aportar la pericia anunciada, más aún cuando la parte demandante contó con el mismo término para aportar su dictamen pericial, en procura de la igualdad entre las partes.

Por lo tanto el juzgado,

**RESUELVE:**

1. **TENER** por acreditado el cumplimiento de las cargas procesales de que trata el parágrafo 1° del artículo 375 del C.G.P., por la parte demandada en relación con su excepción de prescripción.
2. **POR SECRETARÍA** efectúese el emplazamiento de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que crean tener derecho sobre el inmueble objeto de excepción de prescripción alegada por la demandada, en los términos del artículo 11° del Decreto 806 de 2020.
3. **POR SECRETARÍA** ofíciase a las entidades de que trata el numeral 6° del artículo 375 del C.G.P., comunicando de la formulación de la excepción de prescripción por la parte demandada.
4. **ORDENAR** la inscripción de la excepción de prescripción formulada por la demandada en el F.M.I. No. 176-5788 de la O.R.I.P., de Zipaquirá. **Por secretaría** ofíciase de conformidad con el artículo 11° del Decreto 806 de 2020.

5. **INCORPORAR** el Despacho Comisorio No. 0505 proveniente del Juzgado Promiscuo Municipal de Suesca, debidamente diligenciado.
6. **CONCEDER** a la parte demandada el término de **quince (15) días** contados a partir de la ejecutoria de esta providencia para que allegue el dictamen pericial de contradicción anunciado en su escrito obrante a rótulo 0042.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**Firmado Por:**

**Carlos Orlando Bernal Cuadros  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Choconta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**3dfe4f7cf826685707222676c6cafe6161ecef42cc319f508a85ee9cb596c7da**  
Documento generado en 14/10/2021 04:45:43 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**