



Rama Judicial de Colombia  
Juzgado Civil del Circuito de Chocontá  
Carrera 5 N° 5- 73 Piso 3ero Oficina 302  
Chocontá Cundinamarca  
jcchoconta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Chocontá, Dieciséis (16) de Enero de dos mil veinticuatro (2024)**

<b>RADICADO</b>	<b>2016-00017 -00</b>
<b>CLASE DE PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>OLGA LUCIA SANABRIA Y OTROS</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>JOSE INOCENCIO BARRERO GORDILLO</b>

Ingresa al despacho el presente proceso, informando que el traslado del avalúo de los inmuebles embargados y secuestrados, se encuentra vencido, y en silencio. De igual forma obra en el expediente Oficios remitidos por el Juzgado Promiscuo Municipal de Villa pinzón, comunicando embargos de remanente.

Revisado el avalúo allegado, encuentra que el mismo fue realizado por profesional debidamente acreditado para ello, de conformidad con el numeral primero del artículo 444 del C. G. del Proceso y que al realizarlo, tuvo en cuenta los dos predios objeto de medidas cautelares, de igual forma indica en el mismo los valores individuales y valor total, es decir la sumatoria, y sustenta en debida forma el mismo, cumplimiento los parámetros del artículo 226 ibidem. Del mismo se corrió traslado a la parte demandada quien guardo absoluto silencio.

En cuanto al remanente se trata, se tendrá en cuenta el primero en arrimarse al expediente, esto es el comunicado con oficio 2023-00828, proceso 2023-00214, adelantado por MI BANCO S.A. en contra del acá demandado JOSE INOCENCIO BARRERO GORDILLO, y teniendo en cuenta que el límite de embargo allí indicado es la suma de \$71.000.000. Por lo anterior se ordena tomar nota del mismo y librar por secretaria el Oficio comunicando tal decisión al Juzgado Promiscuo Municipal de Villa pinzón.

En consecuencia, el Juzgado Civil del Circuito de Choconta,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR EL AVALUO**, presentado de los bienes inmuebles embargados y secuestrados, identificados con las matriculas inmobiliarias 154- 42922 y 154-42911, por las sumas de \$274.858.250 y \$8.529.750, para un total **de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES**

*LERM*

**MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE (\$283.388.000).**

**SEGUNDO: SE TOMA NOTA** del embargo de **REMANENTE** comunicado por el Juzgado Promiscuo Municipal de Villapinzon con su oficio, 2023-00828, tal y como se expuso en la parte motiva de este auto. **Ofíciense por Secretaria**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Carlos Orlando Bernal Cuadros  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Choconta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3bbd4b7f84c962c29ae14bc1df2b807a724865adeb9245292284001c0b476499**

Documento generado en 16/01/2024 11:50:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**