



*Rama Judicial de Colombia*  
*Juzgado Civil del Circuito de Chocontá*

Chocontá, Diez (10) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** **DECLARATIVO ESPECIAL -DIVISORIO**  
**RADICACIÓN:** **2015-00373-00**  
**DEMANDANTE:** **HERNAN ANTONIO BARRERO BRAVO**  
**DEMANDADO:** **EFREN MARIA BARRERO Y OTROS**

Ingresa al Despacho, dando cuenta que no se ha acreditado el registro del remate, ni la entrega del inmueble al adjudicatario y que fue presentada solicitud de entrega de dineros por parte de ALFREDO LISIMACO BARRERO BRAVO.

Ahora bien, aterrizando en el diligenciamiento se observa que efectivamente no se ha acreditado el registro del remate por ninguno de los interesados, ni siquiera por el adjudicatario PABLO CARDENAS RODRIGUEZ, por ende, y comoquiera que la anterior actuación es necesaria para continuar el trámite del asunto, conforme al inciso 6° del artículo 411 del Código General del Proceso, se requerirá a los interesados y en particular al rematante, para que procedan a corroborar el trámite de registro y así poder continuar el adelantamiento, otorgando término judicial para el efecto.

Por otro lado, en lo que respecta a la entrega del predio objeto de división, se observa a Rótulo 0110, informe del auxiliar de la justicia JOSE DIOMEDES RODRIGUEZ MONTENEGRO donde afirma haber realizado la entrega al adjudicatario, rinde cuentas de su gestión y solicita se le fijen honorarios. Dicho documento, se ordenará incorporarlo al expediente y ponerlo en conocimiento de las partes por el término de tres días, para que se pronuncien con respecto a las cuentas rendidas; y con relación a la fijación de honorarios, estos serán tazados en el momento procesal oportuno.

Por último, con relación a la solicitud de entrega de títulos judiciales, se pospondrá la decisión al respecto, hasta tanto no se finiquiten las etapas correspondientes y se pueda establecer la distribución correspondiente a cada uno de los comuneros.

Por lo expuesto, el Juzgado Civil del Circuito de Chocontá,

**RESUELVE**

**PRIMERO: REQUERIR** a los interesados, y en particular al adjudicatario PABLO CARDENAS RODRIGUEZ, para que acrediten el registro del remate en el certificado del inmueble objeto de división.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término judicial de ocho (8) días para cumplir con el requerimiento anterior.

**TERCERO: INCORPORAR** y poner en conocimiento de las partes las cuentas presentadas por el secuestre JOSÉ DIOMEDES RODRÍGUEZ MONTENEGRO obrantes a rótulo 0110, para que en el término de tres (3) días efectúen las manifestaciones que estimen pertinentes.

**CUARTO: POSPONER** la decisión con relación a la entrega de títulos por lo brevemente expuesto.

**QUINTO:** Cumplido lo dispuesto en numerales precedentes **INGRESAR** el expediente al Despacho, para lo pertinente.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
**Juez**

Firmado Por:  
Carlos Orlando Bernal Cuadros  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Choconta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3bfd3b4c3cf536a82b9e7cb47891fe97dc936ab83d6937bb13e3acd892a766d3**

Documento generado en 10/03/2023 12:02:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>