



Rama Judicial de Colombia  
Juzgado Civil del Circuito de Chocontá

**Chocontá, Dos (2) de noviembre de dos mil veintidós (2022)**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**RADICACIÓN: 2016-00268-00**  
**DEMANDANTE: LUIS ENRIQUE ABELLO**  
**DEMANDADO: CLAUDIA ESPERANZA BRICEÑO PEDRAZA**

### ***Asunto por decidir***

Ingresa el proceso al Despacho, para efectos de resolver sobre el recurso de reposición presentado, por la demandada, en contra del auto de fecha siete de junio del presente año, que señalo fecha para llevar a cabo la diligencia de remate.

### ***Del recurso de reposición***

El recurrente sustenta su recurso, en que en el auto atacado se ordenó el remate del 50% de los bienes inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliarias 154-3601 y 154-4844, de manera errónea puesto que los mismos no se encuentra embargados, secuestrados ni avaluados. Es decir, no se cumplen a su parecer las exigencias del artículo 448 del C. General del Proceso.

De igual forma señala que, en el punto segundo del mismo, al ordenar al demandante realizar las publicaciones, se transcribió la palabra **“respuestas”** y no publicaciones de rigor.

Finalmente aduce que en el numeral 7 (punto segundo), se ordena al demandante allegar los certificados de libertad y tradición expedidos con un mes de anterioridad a la fecha señalada, cuando el artículo 450 determina que se allegara con expedición dentro del mes anterior a la fecha prevista para el remate.

### ***Traslado del recurso de reposición***

Del recurso de reposición interpuesto, se corrió traslado a la contraparte-demandante mediante fijación en lista, fijada en el portal web de la rama judicial-micrositio y proceso sistema Tyba, sin que el mismo se hubiere pronunciado acerca del mismo.

### ***Consideraciones***

El recurso de reposición, está diseñado por el legislador, para efectos de que se revoque, modifique o reforme una decisión en la que el Juez hubiere cometido un error o inconsistencia y del análisis realizado, se tiene que no hubo error al proferir la providencia atacada por medio del recurso.

Conforme el recurso de reposición interpuesto, se pretende la revocatoria del auto de fecha siete de junio del presente año, por no reunirse los requisitos del artículo 448 del C. General del Proceso, haberse insertado la palabra respuestas en vez de publicaciones, y por ultimo respecto del término que se otorgó para la expedición de los certificados.

Revisado el expediente se encuentra que dentro del asunto se decretó por auto de fecha 24 de enero de 2017, el embargo del 50% de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria 154-3601 y 154-4844, librándose el respetivo oficio No. 146 el 9 de febrero de 2017, el cual se encuentra debidamente registrado en anotación 14 de cada uno de los certificados.

Diligencia de secuestro de los bienes: Fue debidamente ordenada mediante auto del 24 de octubre de 2017, se libró el respetivo Despacho Comisorio No. 1729, la misma fue realizada por el Juzgado comisionado el día 27 de febrero de 2018 (folios 112 a 114), no se presentó oposición alguna, y de hecho se incorporó al proceso mediante auto de fecha 20 de marzo de 2018 (folio 118), auto que quedo en firme sin recurso alguno.

Obra igualmente en el expediente avaluó del 50% de la cuota parte de cada inmueble, embargado y secuestrado, del mismo se corrió traslado a las partes mediante auto del 21 de enero de 2019, sin que fuera objeto de objeción, el auto cobro ejecutoria y las partes guardaron silencio ante el mismo, por tanto, quedo en firme.

Es decir que se reúnen los siguientes requisitos, sentencia ejecutoriada, embargo y secuestro de los bienes a rematar, avaluó de los bienes que se han de rematar, liquidación de crédito y costas. En este caso no fue necesario citar terceros acreedores hipotecarios o prendarios por cuanto, del estudio de los certificados de matrícula inmobiliaria, se tiene que no existen.

Por lo expuesto **no se repondrá** el auto atacado por no tener razón la recurrente.

Ahora bien, en cuanto a la palabra respuestas, en vez de publicaciones, se trata de un mero error de cambio de palabras, que no cambian la sintaxis de la orden dada, por tanto, se corregirá de conformidad con lo dispuesto en el artículo 286 del C. General del Proceso.

El inciso segundo del artículo 450 del C. G. del Proceso, determina que con la publicación del aviso deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble, **expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.**

Revisado el auto atacado encuentra el despacho que en cuanto a este punto se le haya la razón, y sin más consideración por no ser necesario, se repondrá solo por este motivo.

Como la fecha fijada en auto objeto de recurso ya feneció, se señala el día **DOS (2) FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRES (2023)** a las 9.30 de la mañana.

Por lo expuesto, el Juzgado Civil del Circuito de Chocontá,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REPONER PARCIALMENTE** el **PUNTO SEGUNDO** del auto de fecha siete de junio de dos mil veintidós, determinando que se ordenan las publicaciones de rigor en los diarios el diario EL ESPECTADOR, EL TIEMPO O LA REPUBLICA, y ordenar al demandante que al momento de la presentación de las mismas se allegue folio de matrícula inmobiliaria, expedido dentro del mes anterior a la fecha fijada.

**SEGUNDO: NO REPONER** el auto de fecha siete de junio de dos mil veintidós, en lo demás, dadas las consideraciones realizadas en la parte motiva.

**TERCERO: SE SEÑALA** el día **DOS (2) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**, a las **NUEVE Y TREINTA DE LA MAÑANA (9.30 A.M.)** para efectos de realizar la diligencia de remate del CINCuenta POR CIENTO (50%) DE LOS BIENES OBJETO DE LA LITIS.

**CUARTO: ESTESE** el demandante y demandada a las órdenes dadas en auto anterior de fecha 7 de junio de 2022, y en el punto primero de esta providencia para efectos de la realización de las publicaciones y todas las diligencias para efectos de la realización del remate.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

**Juez.**

**Lerm**

Firmado Por:

Carlos Orlando Bernal Cuadros

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Choconta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d9e27b9933e753b45339afc7e043a4fd1765fb5a770905b352d63b33f246602**

Documento generado en 02/11/2022 04:05:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**MOYA LUQUE JOSE FRANCISCO**

**Abogado**

**U. Libre P U. Javeriana**

**Calle 93 # 14-20 Oficina 405**

**Bogotá D. C.**

**Correo: mlabogadosociados@hotmail.com**

---

Señor

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CHOCONTÁ – CUND.**

E.

S.

D.

**Exp. No. 25183-3103-001-2016-00268-00**

Ref. HIPOTECARIO DE LUIS ENRIQUE ABELLO contra CLAUDIA ESPERANZA BRICEÑO PEDRAZA

**JOSÉ FRANCISCO MOYA LUQUE**, identificado con la cédula da ciudadanía 2.970.916 de Bogotá, Abogado inscrito, portador de la tarjeta profesional 49.405 del C.S.J., en mi calidad de Apoderado Judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito aportar los siguientes documentos:

1. Página 62 del diario EL ESPECTADOR, de fecha, domingo 11 de diciembre de 2022, en donde consta la publicación del aviso de remate.
2. Certificados de tradición y libertad, de los inmuebles objeto de remate, correspondientes a los folios de matrícula inmobiliaria número **154-3601 y 154-4844**.

Lo anterior para los fines y efectos de que trata el Art 450 del Código General del Proceso.

Del Señor Juez, respetuosamente,

  
**JOSE FRANCISCO MOYA LUQUE**  
**C.C. No. 2.970.916 de Bogotá**  
**T.P. No. 49.405 del C.S.J.**

**Correo: mlabogadosociados@hotmail.com**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230131537971259006

Nro Matrícula: 154-3601

Pagina 1 TURNO: 2023-1258

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 08:22:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 154 - CHOCONTA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHOCONTA VEREDA: RETIRO DE INDIOS

FECHA APERTURA: 30-11-1978 RADICACIÓN: 78-1332 CON: ESCRITURA DE: 30-11-1978

CODIGO CATASTRAL: 2518300000000019000500000000 COD CATASTRAL ANT: 25183000000190005000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTE LOTE DE TERRENO TIENE UNA EXTENSION DE 4.150 METROS CUADRADOS Y ALINDERADO ASI: POR EL PIE, CON LA CARRETERA CENTRAL DEL NORTE, PARTIENDO DE TERRENOS DE BELARMINO RODRIGUEZ A ENCONTRAR EL MONUMENTO DE LA VIRGEN DEL CARMEN; POR EL COSTADO DERECHO, CON CASA DE PROPIEDAD DE MARIA DEL CARMEN GUTIERREZ DE CHICUAZUQUE Y PARTE CON LOTE DE LA MISMA SEPARADO POR UNA TOMA DE AGUA Y POR EL ULTIMO COSTADO CON TERRENOS DE BELARMINO RODRIGUEZ SEPARADO POR PAREDES Y ENCIERRA. LINDEROS DE REMANENTE Y AREA APROXIMADA 2.890 M2. SEGUN ESCRITURA # 220 DE 28-03-09 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA. ANOTACION 9.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

-GUTIERREZ DE GUTIERREZ REGINA, GUTIERREZ ABRAHAM, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GUTIERREZ DOMITILIA, CASTAIEDA FLORENTINO, SEGUN SENTENCIA DE 02-02-59 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE CHOCONTA, POR \$ 3.500.00. REGISTRADA EL 09-07-59 AL LIBRO 1 TOMO 2 FOLIO 53 # 877.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE EL RECUERDO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

154 - 3717

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-11-1978 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 327 del 10-08-1978 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 313 COMPRA VENTA NUDA PROPIEDAD. (LIMITE DE DOMINIO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE GUTIERREZ REGINA

DE: GUTIERREZ GONZALEZ ABRAHAM

A: GUTIERREZ GUTIERREZ GLADYS

CC# 20491124 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230131537971259006**

**Nro Matrícula: 154-3601**

Pagina 2 TURNO: 2023-1258

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 08:22:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-03-1989 Radicación: 00307

Doc: ESCRITURA 148 del 01-03-1989 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 CONSOLIDACION USUFRUCTO EN CABEZA DEL NUDO PROPIETARIO POR MUERTE DE ABRAHAM GUTIERREZ Y RENUNCIA DE REGINA GUTIERREZ DE GUTIERREZ

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ DE GUTIERREZ REGINA

**A: GUTIERREZ GUTIERREZ GLADYS**

**CC# 20491124 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 04-05-1989 Radicación: 00602

Doc: ESCRITURA 350 del 02-05-1989 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA (CUPO DEL CREDITO APROBADO \$1&#039;500.000.00) (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ GUTIERREZ GLADYS

**CC# 20491124 X**

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-05-2000 Radicación: 2000-777

Doc: OFICIO 238 del 26-04-2000 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COOPDESARROLLO

**A: GUTIERREZ GUTIERREZ GLADYS**

**CC# 20491124 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-03-2008 Radicación: 2008-578

Doc: OFICIO 072 del 19-02-2008 JUZGADO CIVIL MPAL de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPDESARROLLO

**A: GUTIERREZ GUTIERREZ GLADYS**

**CC# 20491124**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-05-2008 Radicación: 2008-1005

Doc: OFICIO BTS-0034 del 22-04-2008 INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$33,900,688

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230131537971259006**

**Nro Matrícula: 154-3601**

Pagina 3 TURNO: 2023-1258

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 08:22:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-11-2008 Radicación: 2008-2668

Doc: CERTIFICADO 24 del 01-11-2008 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SEGUN ESCRITURA # 873 DE 01-11-08 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

**A: GUTIERREZ GUTIERREZ GLADYS**

**CC# 20491124 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-03-2009 Radicación: 2009-744

Doc: OFICIO BTS-0272 del 20-03-2009 INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES de CHIA-CUNDINAMARCA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 01-04-2009 Radicación: 2009-771

Doc: ESCRITURA 220 del 28-03-2009 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$33,900,688

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL AREA DE 1.259.06 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ GUTIERREZ GLADYS

CC# 20491124

**A: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-11-2010 Radicación: 2010-3069

Doc: ESCRITURA 575 del 04-09-2010 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$135,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ GUTIERREZ GLADYS

CC# 20491124

**A: BTRICE/O & TERREROS ABOGADOS ASOCIADOS LTDA**

**NIT# 8301228627 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-12-2010 Radicación: 2010-3373

Doc: ESCRITURA 6502 del 09-09-2010 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BTRICE/O & TERREROS ABOGADOS ASOCIADOS LTDA

**NIT# 8301228627**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230131537971259006**

**Nro Matrícula: 154-3601**

Pagina 4 TURNO: 2023-1258

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 08:22:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ROLDAN BUITRAGO INGENIEROS ARQUITECTOS S A S SIGLA R B INGENIEROS ARQUITECTOS S A S.**

**NIT# 9003529539 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 26-11-2013 Radicación: 2013-2261

Doc: ESCRITURA 3409 del 21-11-2013 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$58,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 50% ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BTRICE/O & TERREROS ABOGADOS ASOCIADOS LTDA**

**NIT# 8301228627**

**A: BRICE/O PEDRAZA CLAUDIA ESPERANZA**

**CC# 51955421 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 26-11-2013 Radicación: 2013-2261

Doc: ESCRITURA 3409 del 21-11-2013 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA DE PRIMER GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BRICE/O PEDRAZA CLAUDIA ESPERANZA**

**CC# 51955421**

**A: ABELLO LUIS ENRIQUE**

**CC# 19260753**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 08-03-2017 Radicación: 2017-475

Doc: OFICIO 0146 del 09-02-2017 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE CHOCONTA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHO DE CUOTA: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA ESTE Y OTRO REF EJECUTIVO NO.2016-0268.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ABELLO LUIS ENRIQUE**

**CC# 19260753**

**A: BRICE/O PEDRAZA CLAUDIA ESPERANZA**

**CC# 51955421 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

**9 -> 43868PREDIO BTS 07-052**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2009-187      Fecha: 22-05-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: C2014-91      Fecha: 20-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230131537971259006**

**Nro Matrícula: 154-3601**

Pagina 5 TURNO: 2023-1258

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 08:22:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-1258**

**FECHA: 31-01-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Daniel Alfonso Garcia Daza*

El Registrador: DANIEL ALFONSO GARCIA DAZA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230131650371259007

Nro Matrícula: 154-4844

Pagina 1 TURNO: 2023-1257

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 08:22:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 154 - CHOCONTA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHOCONTA VEREDA: RETIRO DE INDIOS

FECHA APERTURA: 30-08-1979 RADICACIÓN: 79-1097 CON: CERTIFICADO DE: 30-08-1979

CODIGO CATASTRAL: 00-00-0019-0466-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTE LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION Y ESTA ALINDERADO ASI: POR EL PIE, CON LA CARRETERA CENTRAL DEL NORTE, PARTIENDO DEL MONUMENTO DE LA VIRGEN DEL CARMEN A ENCONTRAR TERRENOS DE PEDRO LADINO, POR EL COSTADO DERECHO, LINDA CON PROPIEDAD DE PEDRO LADINO, POR EL COSTADO DERECHO, CON LA PROPIEDAD DE PEDRO LADINO Y MIGUEL MONTENEGRO, SEPARADO POR PAREDES DE TAPIA PISADA, CABECERA CON TERRENO DE BELARMINO RODRIGUEZ, SEPARADO POR CERCA DE ALAMBRE Y PAREDES Y POR EL ULTIMO COSTADO CON PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES, SEPARADO PARTE POR UNA TOMA DE AGUA Y PARTE CON CASA DEL MISMO TERRENO Y ENCIERRA. LINDEROS DE REMANENTE Y AREA DE 3.699.54 M2.SEGUN ESCRITURA # 815 DE 16-10-08 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA.ANOTACION 7.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

GUTIERREZ ABRAHAM Y GUTIERREZ DE GUTIERREZ REGINA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN SUCESION DE CASTAEDA FLORENTINO Y GUTIERREZ DOMITILA SEGUN SENTENCIA DE 02-02-59 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE CHOCONTA, POR \$3.500.00 REGISTRADA EL 09-07-59 AL FOLIO DE MATRICULA 154-0003717.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE EL ALTO DEL AJI

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

154 - 3717

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-09-1979 Radicación: 1097

Doc: ESCRITURA 328 del 10-08-1979 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 313 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD (LIMITE DE DOMINIO)O

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ GONZALEZ ABRAHAM

A: GUTIERREZ DE CHICUAZUQUE MARIA DEL CARMEN

CC# 20489082 X

A: GUTIERREZ DE GUTIERREZ REGINA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230131650371259007**

**Nro Matrícula: 154-4844**

Pagina 2 TURNO: 2023-1257

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 08:22:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-05-1994 Radicación: 01008

Doc: ESCRITURA 414 del 20-05-1994 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 710 VENTA USUFRUCTO (CONSOLIDACION USUFRUCTO EN CABEZA DE NUDO PROPIETARIO SE PROTOCOLIZO ACTA DE DEFUNCION DE ABRAHAM GUTIERREZ GONZALEZ) (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ DE GUTIERREZ REGINA

**A: GUTIERREZ DE CHICUAZUQUE MARIA DEL CARMEN**

**CC# 20489082**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-11-1994 Radicación: 02329

Doc: ESCRITURA 1089 del 10-11-1994 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DEN CUANTIA INDETERMINADA (\$6&#039;000.000.00 V/R CUPO CREDITO APROBADO) (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ CHICUAZUQUE MARIA DEL CARMEN

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-02-1999 Radicación: 99-0360

Doc: CERTIFICADO 04 del 27-02-1999 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO POR ESCRITURA # 81 DEL 27-02-99

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

**A: GUTIERREZ CHICUAZUQUE MARIA DEL CARMEN**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-07-2008 Radicación: 2008-1743

Doc: OFICIO BTS-0379 del 24-07-2008 INCO de CHIA CUNDINAMARCA

VALOR ACTO: \$38,345,208

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 23-10-2008 Radicación: 2008-2550

Doc: OFICIO BTS-0602 del 03-10-2008 INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES de CHIA- CUNDINAMARCA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230131650371259007**

**Nro Matrícula: 154-4844**

Pagina 3 TURNO: 2023-1257

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 08:22:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 23-10-2008 Radicación: 2008-2551

Doc: ESCRITURA 815 del 16-10-2008 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$38,345,208

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL AREA DE 300.46 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ DE CHICUAZUQUE MARIA DEL CARMEN

CC# 20489082

**A: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 11-11-2008 Radicación: 2008-2726

Doc: ESCRITURA 896 del 11-11-2008 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA REMANENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ DE CHICUAZUQUE MARIA DEL CARMEN

CC# 20489082

**A: CHICUAZUQUE GUTIERREZ FLOR ALBA**

CC# 51735413

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-04-2009 Radicación: 2009-1071

Doc: ESCRITURA 309 del 28-04-2009 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHICUAZUQUE GUTIERREZ FLOR ALBA

CC# 51735413

**A: GUTIERREZ GUTIERREZ GLADYS**

CC# 20491124

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-11-2010 Radicación: 2010-3069

Doc: ESCRITURA 575 del 04-09-2010 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$135,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ GUTIERREZ GLADYS

CC# 20491124

**A: BTRICE/O & TERREROS ABOGADOS ASOCIADOS LTDA**

NIT# 8301228627

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-12-2010 Radicación: 2010-3373

Doc: ESCRITURA 6502 del 09-09-2010 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BTRICE/O & TERREROS ABOGADOS ASOCIADOS LTDA

NIT# 8301228627

**A: ROLDAN BUITRAGO INGENIEROS ARQUITECTOS S A S SIGLA R B INGENIEROS ARQUITECTOS S A S.**

NIT# 9003529539

**X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230131650371259007

Nro Matrícula: 154-4844

Pagina 4 TURNO: 2023-1257

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 08:22:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-11-2013 Radicación: 2013-2261

Doc: ESCRITURA 3409 del 21-11-2013 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$58,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BTRICE/O & TERREROS ABOGADOS ASOCIADOS LTDA

NIT# 8301228627

A: BRICE/O PEDRAZA CLAUDIA ESPERANZA

CC# 51955421 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-11-2013 Radicación: 2013-2261

Doc: ESCRITURA 3409 del 21-11-2013 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRICE/O PEDRAZA CLAUDIA ESPERANZA

CC# 51955421

A: ABELLO LUIS ENRIQUE

CC# 19260753

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-03-2017 Radicación: 2017-475

Doc: OFICIO 0146 del 09-02-2017 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE CHOCONTA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHO DE CUOTA: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA ESTE Y OTRO REF EJECUTIVO NO.2016-0268.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABELLO LUIS ENRIQUE

CC# 19260753

A: BRICE/O PEDRAZA CLAUDIA ESPERANZA

CC# 51955421 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

7 -> 43508PREDIO BTS 07-051

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-313 Fecha: 02-08-2006

AGREGADO:"JUNTO CON LA CASA DE HABITACION".VALE.ART.35 DECRETO LEY 1250 DE 1970.

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230131650371259007**

**Nro Matrícula: 154-4844**

Pagina 5 TURNO: 2023-1257

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 08:22:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-1257      FECHA: 31-01-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DANIEL ALFONSO GARCIA DAZA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

