



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHOCONTÁ

Chocontá, quince (15) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**RADICACION: 2017-00122-00**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: OMAR RODRIGUEZ PRECIADO.**

Vista la constancia secretarial que obra en el PDF. 0070 del expediente digital, este Despacho dispone:

1. Teniendo en cuenta el memorial que milita en el archivo digital No. 69 del expediente, en el que la parte actora solicita se le informe bajo que fundamento legal se emitió la constancia secretarial de 20 de septiembre de la anualidad, en la que se manifiesta que no fue posible llevar a cabo ni dar apertura a la diligencia de remate, en razón a que en las publicaciones no se encontraban relacionados los linderos y área de los predios, se le pone de presente al demandante que, el artículo 450 del Estatuto General Procesal, establece en su numeral 2º que cuando se trata de bienes inmuebles la publicación debe llevar además de los demás requisitos que allí establece la dirección o el lugar de ubicación.

En el presente caso y por tratarse de bienes por tratarse de bienes rurales, para la ubicación de los mismos a los interesados en la almoneda, es necesario para su ubicación y valoración, la publicación lleve consigo la vereda, sector y sus correspondientes linderos, toda vez que a diferencia de los bienes urbanos estos carecen de una nomenclatura específica que los identifica de manera ágil.

Ahora y en atención a la solicitud presentada el Despacho señala com nueva fecha para llevar a cabo la almoneda la hora de las **(9:30 a.m)** del día **7** del mes de **Febrero**, del año **2023**, para llevar a cabo la subasta virtual de los inmuebles identificados con el F.M.I. No. 176-2621 y 176-4358 de la O.R.I.P de Zipaquirá. Legalmente embargados, secuestrados y evaluados.”.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo aprobado del bien, previa consignación para hacer postura equivalente al 40% del mentado avalúo, la cual deberá efectuarse ante el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. a órdenes del Juzgado conforme al artículo 451 Ibídem, cuenta judicial que podrá ser consultada en la Secretaría de esta

Sede Judicial, a través de los canales establecidos para la prestación del servicio.

Se ORDENA al extremo interesado realice las publicaciones de rigor, en el periódico EL TIEMPO, EL ESPECTADOR o LA REPUBLICA, de conformidad con el artículo 450 Ibídem, incluyendo la información que aquí se establece, sobre la forma y/o trámite de la diligencia.

Con la publicación del aviso deberá allegarse certificado de libertad y tradición de los inmuebles objeto de subasta, expedido con un (1) mes de anterioridad a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Por secretaría se efectuará el agendamiento de la diligencia aquí programada en la Agenda Virtual del Despacho y las demás actuaciones para el cumplimiento de las instrucciones que anteceden.

2. Se rechaza por extemporáneo el recurso de reposición y en subsidio apelación presentado por el ejecutado, como quiera que el auto de 14 de octubre de 2020 se encuentra debidamente ejecutoriado (Archivo Digital 72).

3. Por secretaría compártase el expediente digital al abogado HERNÁN BÁRCENAS DUARTE, quien actúa como apoderado del ejecutado.

**Notifíquese,**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
**Juez**

**Firmado Por:**  
**Carlos Orlando Bernal Cuadros**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Choconta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37a5aa130b48d6d840b3ba763c630831550b1d02fdf6283400aa877a9cc80eb3**

Documento generado en 15/11/2022 11:43:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Señor(a)

**JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CHOCONTA - CUNDINAMARCA**

**E. S. D.**

**Referencia: Radicación No. 2017-122 PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de BANCOLOMBIA SA contra RODRIGUEZ PRECIADO OMAR.**

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 450 del Código General del Proceso, me permito aportar los documentos que acreditan la publicación del aviso de la diligencia de remate de los inmuebles, **LOTE LA ESMERALDA** y **LOTE LA ESPERANZA**, ambos ubicados en la Vereda San Vicente, del Municipio de Suesca - Cundinamarca, en las cuales se relacionan los linderos de cada uno de ellos, y los cuales se encuentra identificados respectivamente con los Folios de Matricula Inmobiliaria **No.176-2621** y **No.176-4358**, junto con las copias de los Certificados Libertad y Tradición de fecha 01 de febrero del 2023.

De esta manera quedan cumplidos por parte de la suscrita, los términos dispuestos por la norma en cita, para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble objeto del presente Proceso ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real, programada por su despacho para el día martes 7 de febrero del 2023 a las 9:30 AM.

Anexo:

- Publicación de aviso del remate en el diario El Espectador, edición del domingo 22 de enero del 2023.
- Certificado de la publicación del aviso de remate en el Diario El Espectador.
- Certificado de Libertad y Tradición de los inmuebles con Folio de Matricula **N°176-2621** y **N°176-4358**, con fecha del 1 de febrero del 2023.

Del señor Juez,

**CLAUDIA VICTORIA GUTIERREZ ARENAS**

CC. 41.925.648 de Armenia

TP. 77.682 del C.S.J

RAMA	OK	
RUTA	OK	
CARPETA	OK	
SISTEMA	NEGOC	OK
E.R	ACTUAC	OK



# CLASIFICADOS, PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES S.A.S.

NIT. 900.567.798-7

## EL ESPECTADOR

### CERTIFICACIÓN

**CLASIFICADOS PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES S.A.S.** identificada con el **NIT. 900.567.798**, empresa autorizada que comercializa y digita los edictos de El Espectador, hace constar que se publicó en **la web de Avisos Legales y edictos El Espectador** el siguiente aviso:

**FECHA:** 2023-01-22 **CATEGORÍA:** Edictos art. 450 c.g.p

ART. 450 REMATE. 1. PARTE DEMANDANTE BANCOLOMBIA S.A. 2. PARTE DEMANDADA RODRIGUEZ PRECIADO OMAR. 3. FECHA/HORA APERTURA DE LICITACIÓN MARTES 7 DE FEBRERO DE 2023 / 9:30. A.M. 4. BIENES MATERIA DEL REMATE: MUEBLES: Clase, especie, y cantidad. INMUEBLES: Matrícula Inmobiliaria, dirección y unidad. VALOR AVALUO: INMUEBLES: 1. PREDIO RURAL CON MATRÍCULA NO. 176-2621 DENOMINADO LOTE LA ESMERALDA, CON UN AREA 2 HECTAREAS (20.000 MTS2), DE UBICADO EN LA VEREDA SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE SUESCA ? CUNDINAMARCA. LINDEROS: POR EL ORIENTE: CARRETERA CENTRAL, SEPARANDO TERRENOS DE HEREDEROS DE DAVID BRICEÑO; POR EL NORTE, CON TERRENO DE BENIGNO VERGARA; POR EL OCCIDENTE, CON TERRENOS DE HEREDEROS DE BALDOMERO GOMEZ; POR EL SUR: CAMINO DE HERRADURA QUE BAJA DE LA GUAJIRA AL MEDIO SEPARANDO TERRENOS DE ALBERTO GONZALEZ. VALOR AVALUO: \$470.000.000. 2. PREDIO RURAL CON MATRÍCULA NO. 176-4358 DENOMINADO LOTE LA ESPERANZA, CON UN AREA DE 1 HECTAREA CON 3.000 MTS2 (13.000 MTS2), UBICADO EN LA VEREDA SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE SUESCA. LINDEROS: POR EL ORIENTE: LINDA CON PROPIEDAD DE DAVID BRICEÑO Y FROLLAN ROJAS; POR EL NORTE: LINDA CON PROPIEDAD DE BENIGNO VERGARA; POR EL OCCIDENTE: LINDA CON PROPIEDAD DE RUFINO CHIQUISA; POR EL SUR: LINDA CON PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DE GÓMEZ Y DE EZEQUIEL GONZÁLEZ. VALOR AVALUO: \$317.600.000. 5. VALOR BASE LICITACIÓN: El 70% del avalúo de los bienes: 1. PREDIO RURAL DENOMINADO LOTE LA ESMERALDA, CON UN AREA 2 HECTAREAS (20.000 MTS2) UBICADO EN LA VEREDA SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE SUESCA ?CUNDINAMARCA CON MATRÍCULA NO. 176-2621. VALOR BASE LICITACIÓN: \$329.000.000. 2. PREDIO RURAL DENOMINADO LOTE LA ESPERANZA, CON UN AREA DE 1 HECTAREA CON 3.000 MTS2 (13.000 MTS2), UBICADO EN LA VEREDA SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE SUESCA CON MATRÍCULA NO. 176-4358. VALOR BASE LICITACIÓN: \$222.320.000. VALOR BASE LICITACIÓN AMBOS BIENES: \$551.320.000. 6. JUZGADO: CIUDAD: N° DE EXPEDIENTE: CLASE DE PROCESO: - JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHOCONTÁ - RADICADO: 25183310300 120170012200 - PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL - jccchoconta@cendoj.ramajudicial.gov.co 7. PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA EL 40% A ORDENES DEL JUZGADO Y DEBERÁN CONSIGNAR LA OFERTA EN LA CUENTA DE DEPOSITOS JUDICIALES DEL JUZGADO No. 251832031001 DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA. LA PLATAFORMA VIRTUAL QUE SE UTILIZARÁ PARA LA PRÁCTICA DE LA DILIGENCIA DE REMATE ES EL MICROSITIO DEL JUZGADO DE LA PÁGINA DE LA RAMA JUDICIAL -MEET LA OFERTA VIRTUAL DEBE PRESENTARSE EN EL ARCHIVO FORMATO PDF CON CLAVE PERSONAL, YA QUE PERMITIRÁ QUE SOLO EL POSTULANTE PUEDA TENER ACCESO A LA INFORMACIÓN INCLUIDA EN SU ARCHIVO PDF, TODA VEZ QUE, EN EL DESARROLLO DE LA DILIGENCIA DE REMATE, EL TITULAR DEL DESPACHO SE LA SOLICITARÁ PARA ABRIR EL DOCUMENTO, Y EN CASO DE NO ASISTIR A LA AUDIENCIA VIRTUAL, PREVIO ADOPTARSE LA DETERMINACIÓN PERTINENTE, SE INTENTARÁ LA COMUNICACIÓN CON EL POSTOR A LOS NÚMEROS DE TELEFONO DE CONTACTO O CORREO ELECTRÓNICO SUMINISTRADOS PARA ESE MISMO EFECTO. LA DILIGENCIA DE REMATE SE LLEVARÁ ACABO EN LOS TERMINOS FIJADOS POR EL ARTICULO 450 DEL C.G.P. 8. NOMBRE, DIRECCIÓN Y No. DE TELÉFONO DEL SECUESTRE: - DEAN ANDRÉS PÁEZ SANTANDER - CALLE 6 No. 12ª ? 46 TORRE 10 INTERIOR 504 EN EL MUNICIPIO DE LA CALERA / CUNDINAMARCA. - TELEFONO: 3227895226 ? 3108705232. H14

**Fecha de publicación: 22 de enero de 2023.**

Así mismo la publicación comprenderá la permanencia del contenido del aviso en la página web de EL ESPECTADOR [www.elespectador.com](http://www.elespectador.com) Sección Avisos Judiciales durante el término del requerido.

**URL:**

<https://judiciales.elespectador.com/detalle.php?idenv=2023012308434138000>

**Publicado:** Desde el 22 de enero de 2023 y por el tiempo requerido.

La presente se expide en Bogotá D.C. a los 24 días del mes de enero del año 2023.

Atentamente,

CLASIFICADOS, PUBLICIDAD  
Y AVISOS LEGALES S.A.S  
NIT. 900567798-7  
FRANQUICIA EL ESPECTADOR

**CLASIFICADOS, PUBLICIDAD Y AVISOS LEGALES S.A.S.**  
**DPTO. CERTIFICACIONES.**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230201162371347850

Nro Matrícula: 176-2621

Pagina 1 TURNO: 2023-10280

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:18:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SUESCA VEREDA: SAN VICENTE

FECHA APERTURA: 28-07-1977 RADICACIÓN: 1977-01551 CON: DOCUMENTO DE: 21-06-1977

CODIGO CATASTRAL: 257720000000001000060000000000 COD CATASTRAL ANT: 25772000000100006000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON EXTENSION SUPERFICARIA DE 1 HA. 9.000 M2 ALINDERADO ASI: POR EL ORIENTE, CARRETERA CENTRAL EL NORTE AL MEDIO, SEPARANDO TERRENOS QUE FUERON DE DAVID BRICEIO, HOY DE SUS HEREDEROS EN PARTE Y EN PARTE CON LA MISMA COMPRADORA MALDONADO DE GOMEZ; POR CERCA DE ALAMBRE; POR EL NORTE, CON TERRENOS QUE FUERON DE BENIGNO VERGARA, RAFAEL JIMENEZ Y OTROS, HOY PROPIEDAD EXCLUSIVAMENTE DE BENIGNO VERGARA, CON CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO; POR EL OCCIDENTE, CON TERRENOS QUE FUERON DE BALDOMERO GOMEZ, HOY DE SUS HEREDEROS, POR CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO; Y POR EL SUR, CAMINO DE HERRADURA QUE BAJA DE LA GUAJIRA AL MEDIO SEPARANDO TERRENOS DE ALBERTO GONZALEZ, POR CERCA DE ALAMBRE Y ENCIERRA. (DATOS TOMADOS DE LA ESCRITURA 35 DE 30 DE MAYO DE 1.977 NOTARIA SESQUILE). COINCIDEN CON LOS CONSIGNADOS EN ESCRITURA 24 DE 25 DE FEBRERO DE 1.958 NOTARIA ZIPAQUIRA.-DATOS ACTUALES: AREA: 2 HA. 7.000 M2. ESCRIT. 2215/94.NOTA: MATRICULA 3949 PAGINA 254 TOMO 11 SUESCA.- 22 DE FEBRERO DE 2006: ESCRITURA # 2808/2005 NOTARIA 22 DE BOGOTA: ACTUALIZA AREA 2 HECTAREAS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR DAVID BRICEIO QUINTERO POR COMPRA HECHA A RAQUEL JIMENEZ, EN ESCRITURA 147 DE 15 DE DICIEMBRE DE 1.943 NOTARIA DE SESQUILE, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DE 1.944, EN EL LIBRO 1., TOMO 1., PAGINA 470, N. 328.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LA ESMERALDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-04-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 24 del 25-02-1958 NOTARIA de SESQUILE

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRICEIO QUINTERO DAVID

CC# 380325

A: MALDONADO VALERIANO BENJAMIN

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230201162371347850**

**Nro Matrícula: 176-2621**

Pagina 2 TURNO: 2023-10280

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:18:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-08-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 85 del 22-07-1964 NOTARIA de SESQUILE

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MALDONADO VALERIANO BENJAMIN

**A: ROJAS MORENO FROILAN**

**CC# 401732 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-06-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 35 del 30-05-1977 NOTARIA de SESQUILE

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS MORENO FROILAN

CC# 401732

**A: MALDONADO DE GOMEZ ADELINA**

**CC# 21161241 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 575 del 30-11-1978 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MALDONADO DE GOMEZ ADELINA

CC# 21161241

**A: OLIVA RIVAS CLAUDIO HUMBERTO**

**CC# 171629 X**

**A: SERRANO NIÑO FANNY**

**CC# 41527987 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-02-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 76 del 18-01-1980 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OLIVA RIVAS CLAUDIO HUMBERTO

CC# 171629

DE: SERRANO NIÑO FANNY

CC# 41527987

**A: FRANCO AMADO JAIME**

**CC# 13949 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-11-1980 Radicación: 4880

Doc: ESCRITURA 5774 del 21-10-1980 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FRANCO AMADO JAIME

CC# 13949

**A: YOPASA NIVIAYO PEDRO**

**CC# 395097 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230201162371347850**

**Nro Matrícula: 176-2621**

Pagina 3 TURNO: 2023-10280

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:18:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-03-1987 Radicación: 1217

Doc: ESCRITURA 8403 del 19-12-1986 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (ESTE,OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: YOPASA NIVIAYO PEDRO

CC# 395097

**A: MONTOYA DE PAAR LUCINDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-02-1990 Radicación: 00884

Doc: ESCRITURA 9413 del 29-12-1989 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (ESTE,OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA DE PAAR LUCINDA

**A: SANJUAN ARAMBULA IVONNE TERESA**

CC# 41620983 **X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-05-1994 Radicación: 03740

Doc: ESCRITURA 2215 del 14-04-1994 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANJUAN ARAMBULA IVONE TERESA

**A: MARTINEZ RODRIGUEZ XIMENA PATRICIA**

CC# 52250792 **X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 22-02-2006 Radicación: 2006-1554

Doc: ESCRITURA 2708 del 26-12-2005 NOTARIA 22 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$29,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA . ACTUALIZA AREA 2 HECTAREAS CONFORME CERTIFICADO CATASTRAL # 003105 DEL 30-11-2005 (VALOR DEL ACTO PARA ESTE Y EL PREDIO CON MAT. 176-4358)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ RODRIGUEZ XIMENA PATRICIA

CC# 52250792

**A: RIVEROS RIVEROS LEOPOLDO**

CC# 17093817 **X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 28-03-2007 Radicación: 2007-2907

Doc: ESCRITURA 0247 del 16-02-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (VR. DEL ACTO PARA ESTE Y PREDIO CON MATRICULA 176-4358)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVEROS RIVEROS LEOPOLDO

CC# 17093817

**A: ORTIZ ARISTIZABAL CRISTIAN MAURICIO**

CC# 80818909 **X**

**A: ORTIZ ARISTIZABAL PAULA CATALINA**

CC# 1020724972 **X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230201162371347850**

**Nro Matrícula: 176-2621**

Pagina 4 TURNO: 2023-10280

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:18:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 28-03-2007 Radicación: 2007-2907

Doc: ESCRITURA 0247 del 16-02-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ ARISTIZABAL CRISTIAN MAURICIO

CC# 80818909

DE: ORTIZ ARISTIZABAL PAULA CATALINA

CC# 1020724972

**A: ARISTIZABAL ARISTIZABAL NORMA LUCY**

**CC# 41614043**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 28-12-2010 Radicación: 2010-12784

Doc: ESCRITURA 2001 del 02-12-2010 NOTARIA 22 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARISTIZABAL ARISTIZABAL NORMA LUCY

CC# 41614043

**A: ORTIZ ARISTIZABAL CRISTIAN MAURICIO**

**CC# 80818909 X**

**A: ORTIZ ARISTIZABAL PAULA CATALINA**

**CC# 1020724972 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 28-12-2010 Radicación: 2010-12784

Doc: ESCRITURA 2001 del 02-12-2010 NOTARIA 22 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$123,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ ARISTIZABAL CRISTIAN MAURICIO

CC# 80818909

DE: ORTIZ ARISTIZABAL PAULA CATALINA

CC# 1020724972

**A: INTEGRA TROPICAL S.A.S.**

**NIT# 9000724781 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 29-05-2015 Radicación: 2015-7564

Doc: ESCRITURA 2587 del 07-05-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$760,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (VR. ACTO: ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INTEGRA TROPICAL S.A.S.**

**NIT# 9000724781**

**A: RODRIGUEZ PRECIADO OMAR**

**CC# 19355636 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 29-05-2015 Radicación: 2015-7564

Doc: ESCRITURA 2587 del 07-05-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ PRECIADO OMAR

CC# 19355636 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230201162371347850

Nro Matrícula: 176-2621

Pagina 5 TURNO: 2023-10280

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:18:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-07-2017 Radicación: 2017-9273

Doc: OFICIO 929 del 28-06-2017 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EN PROCESO HIPOTECARIO N.2017-0122

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: RODRIGUEZ PRECIADO OMAR

CC# 19355636

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-157 Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-573 Fecha: 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-10280

FECHA: 01-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230201305771347852

Nro Matrícula: 176-4358

Pagina 1 TURNO: 2023-10279

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:18:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SUESCA VEREDA: SAN VICENTE

FECHA APERTURA: 10-11-1977 RADICACIÓN: 1977-02991 CON: DOCUMENTO DE: 04-10-1977

CODIGO CATASTRAL: 257720000000001000070000000000 COD CATASTRAL ANT: 25772000000100007000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO ALINDERADO ASI: POR EL ORIENTE, CON PROPIEDADES DE DAVID BRICEVO QUE ANTIGUAMENTE FUERON DE ANTONIO ACUA Y LUIS SEPULVEDA, HOY DE FROILAN ROJAS, DIVIDIDO POR MOJONES Y CERCA DE ALAMBRE; POR EL NORTE, CON TERRENOS QUE FUERON DE BENITO JIMENEZ Y QUE DICEN PERTENECER A BENIGNO VERGARA, CERCA Y MOJONES DE PIEDRA AL MEDIO; POR EL OCCIDENTE, CON TIERRAS QUE FUERON DE BALDOMERO GOMEZ, HOY DE LUIS GOMEZ Y HERMANOS CERCA Y MOJONES AL MEDIO, HOY LINDA CON RUFINO CHIQUIZA Y HERMANOS DE LUIS GOMEZ; POR EL SUR, CON PROPIEDADES QUE FUERON DE EZEQUIEL GONZALEZ HOY DE HEREDEROS DE BENILDA GOMEZ; HOY DE HEREDEROS DE EZEQUIEL GONZALEZ CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO Y ENCIERRA. - DENTRO DE ESTE INMUEBLE EXISTE UNA CONSTRUCCION. (DATOS TOMADOS DE LA ESCRITURA 98 DE 17 DE OCTUBRE DE 1.977 NOTARIA SESQUILE Y COINCIDEN CON LOS CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 81 DE 1.957 NOTARIA SESQUILE).-AREA: 1 HA. 4.000 M2 ESCRITURA N. 269 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1.989 NOTARIA DE SESQUILE.DATOS ACTUALES: AREA: 1. HA. 3.000 M2. ESCRIT. 2215/94(NOTA: MATRICULA 3786 PAGINA 91 TOMO 11 SUESCA)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIDO POR BALDOMERO GOMEZ Y DOMINGA BENAVIDES POR COMPRA A MILCIADES GOMEZ EN ESCRITURA 56 DE 31 DE MARZO DE 1.930 NOTARIA DE SESQUILE. REGISTRO 7 DE ABRIL DE 1.930 L.1, T.1, PAG. 114 # 85 OFICINA DE REGISTRO II.PP. SESQUILE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LA ESPERANZA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-07-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 81 del 27-05-1957 NOTARIA UNICA de SESQUILE

VALOR ACTO: \$600

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DCHOS.ACCIONES EN SUCESION DE BALDOMERO GOMEZ(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ BENAVIDES FRANCISCO

CC# 400309

DE: GOMEZ BENAVIDES GUILLERMO

DE: GOMEZ BENAVIDES OBDULIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230201305771347852**

**Nro Matrícula: 176-4358**

Pagina 2 TURNO: 2023-10279

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:18:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GOMEZ BENAVIDES PEDRO ADAN**

**CC# 400675**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-11-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 98 del 17-10-1977 NOTARIA UNICA de SESQUILE

VALOR ACTO: \$53,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DCHOS.ACCIONES COMO HDO.Y CESIONARIO EN SUCESION DE BALDOMERO GOMEZ (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ BENAVIDES PEDRO ADAN

CC# 400675

**A: GOMEZ BOJACA ERNESTO**

**CC# 383100**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 577 del 02-12-1978 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$53,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DCHOS.ACCIONES ADQS.POR ESCRIT.98/77 (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ BOJACA ERNESTO

CC# 383100

**A: MALDONADO DE GOMEZ ROSA MARIA**

**CC# 20490078**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-06-1981 Radicación: 2008

Doc: ESCRITURA 2313 del 25-05-1981 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DCHOS. ACCIONES ADQS. POR ESCRIT.577/78 (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MALDONADO DE GOMEZ ROSA MARIA

CC# 20490078

**A: YOPASA NIVIAYO PEDRO**

**CC# 395097**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 24-03-1987 Radicación: 1217

Doc: ESCRITURA 8403 del 19-12-1986 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DCHOS.ACCIONES (ADQS.POR ESCRIT.2313 DE 1.981)(FALSA TRADICION) (ESTE,OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: YOPASA NIVIAYO PEDRO

CC# 395097

**A: MONTOYA DE PAAR LUCINDA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-12-1989 Radicación: 6683

Doc: ESCRITURA 269 del 21-12-1989 NOTARIA U. de SESQUILE

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION (DECT 902/88).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ BALDOMERO

**A: MONTOYA DE PAAR LUCINDA**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230201305771347852**

**Nro Matrícula: 176-4358**

Pagina 3 TURNO: 2023-10279

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:18:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-02-1990 Radicación: 00884

Doc: ESCRITURA 9413 del 29-12-1989 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (ESTE,OTROS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA DE PAAR LUCINDA

**A: SANJUAN ARAMBULA IVONNE TERESA**

**CC# 41620983 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-05-1994 Radicación: 03740

Doc: ESCRITURA 2215 del 14-04-1994 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANJUAN ARAMBULA IVONE TERESA

**A: MARTINEZ RODRIGUEZ XIMENA PATRICIA**

**CC# 52250792 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-02-2006 Radicación: 2006-1554

Doc: ESCRITURA 2708 del 26-12-2005 NOTARIA 22 de BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$29,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VALOR DEL ACTO PARA ESTE Y EL PREDIO CON MAT. 176-2621

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ RODRIGUEZ XIMENA PATRICIA

CC# 52250792

**A: RIVEROS RIVEROS LEOPOLDO**

**CC# 17093817 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 28-03-2007 Radicación: 2007-2907

Doc: ESCRITURA 0247 del 16-02-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (VR. DEL ACTO PARA ESTE Y PREDIO CON MATRICULA 176-2621)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVEROS RIVEROS LEOPOLDO

CC# 17093817

**A: ORTIZ ARISTIZABAL CRISTIAN MAURICIO**

**CC# 80818909 X**

**A: ORTIZ ARISTIZABAL PAULA CATALINA**

**CC# 1020724972 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 28-03-2007 Radicación: 2007-2907

Doc: ESCRITURA 0247 del 16-02-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ ARISTIZABAL CRISTIAN MAURICIO

CC# 80818909

DE: ORTIZ ARISTIZABAL PAULA CATALINA

CC# 1020724972

**A: ARISTIZABAL ARISTIZABAL NORMA LUCY**

**CC# 41614043**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230201305771347852**

**Nro Matrícula: 176-4358**

Pagina 4 TURNO: 2023-10279

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:18:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 28-12-2010 Radicación: 2010-12784

Doc: ESCRITURA 2001 del 02-12-2010 NOTARIA 22 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARISTIZABAL ARISTIZABAL NORMA LUCY

CC# 41614043

**A: ORTIZ ARISTIZABAL CRISTIAN MAURICIO**

CC# 80818909 X

**A: ORTIZ ARISTIZABAL PAULA CATALINA**

CC# 1020724972 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 28-12-2010 Radicación: 2010-12784

Doc: ESCRITURA 2001 del 02-12-2010 NOTARIA 22 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$123,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ ARISTIZABAL CRISTIAN MAURICIO

CC# 80818909

DE: ORTIZ ARISTIZABAL PAULA CATALINA

CC# 1020724972

**A: INTEGRA TROPICAL S.A.S.**

NIT# 9000724781 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 29-05-2015 Radicación: 2015-7564

Doc: ESCRITURA 2587 del 07-05-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$760,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (VR. ACTO: ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INTEGRA TROPICAL S.A.S.**

NIT# 9000724781

**A: RODRIGUEZ PRECIADO OMAR**

CC# 19355636 X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 29-05-2015 Radicación: 2015-7564

Doc: ESCRITURA 2587 del 07-05-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ PRECIADO OMAR

CC# 19355636 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

NIT# 8909039388

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 19-07-2017 Radicación: 2017-9273

Doc: OFICIO 929 del 28-06-2017 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EN PROCESO HIPOTECARIO N.2017-0122

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230201305771347852

Nro Matrícula: 176-4358

Pagina 5 TURNO: 2023-10279

Impreso el 1 de Febrero de 2023 a las 11:18:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: RODRIGUEZ PRECIADO OMAR

CC# 19355636

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-157 Fecha: 06-08-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-573 Fecha: 05-06-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-10279 FECHA: 01-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ