



*Rama Judicial de Colombia*  
*Juzgado Civil del Circuito de Chocontá*

Chocontá, Treinta (30) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO: EJECUTIVO SUMAS DE DINERO**  
**RADICACIÓN: 2018-00249-00**  
**DEMANDANTE: JACQUELINE CAMARGO POSADA -JAIRO ERNESTO**  
**ROBAYO GALVIS CESIONARIO**  
**DEMANDADO: FRANCISCO RODRÍGUEZ GRANADOS Y OTROS**

**Asunto a decidir**

Ingresa el proceso al Despacho con el objeto de dar aprobación al remate de los inmuebles identificados con F.M.I. No. 154-22205, 154-10578, 154-40490 y 154-6203 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá, los cuales fueren adjudicados en pública subasta al cesionario ejecutante JAIRO ERNESTO ROBAYO GALVIS, por cuenta del crédito.

**Consideraciones**

**1. Aprobación del remate**

Habida cuenta que se dio cumplimiento a las formalidades previstas en los artículos 448 y 450 a 453 del Código General del Proceso y que el comprador allegó en tiempo comprobante de consignación del impuesto del 5%, se torna imperativa la aprobación del acto de remate.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Civil del Circuito de Chocontá,

**RESUELVE:**

- 1. APROBAR** la diligencia de remate celebrada el día nueve (9) de marzo de dos mil veintidós (2022) dentro del proceso de la referencia, acto en el cual se le adjudicó al rematante JAIRO ERNESTO ROBAYO GALVIS, que se identifica con C.C. 79.561.925, los inmuebles denominados; “LOTE LA MANACA”, identificado con F.M.I. No. 154-6203 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá, “EL TRIUNFO”, identificado con F.M.I. No. 154-10578 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá, “EL RECUERDO”, identificado con F.M.I. No. 154-40490 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá y “LA VEGUITA”, identificado con F.M.I. No. 154-22205 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá,, por el monto total de doscientos cuarenta y cuatro millones de pesos (\$244´000.000) y por cuenta del crédito.

2. **DECRETAR** la cancelación de los gravámenes (como garantías mobiliarias o hipotecarias, afectación a vivienda familiar y el patrimonio de familia, según sea el caso) que pesan sobre los inmuebles rematados. Por Secretaría expídanse las comunicaciones correspondientes, dejando las respectivas constancias.
3. **DECRETAR** el levantamiento de las medidas cautelares que pesan sobre los inmuebles rematados. Líbrense los oficios del caso, por Secretaría.
4. **ORDENAR** al secuestre actuante la entrega de los inmuebles objeto del remate al adjudicatario JAIRO ERNESTO ROBAYO GALVIS, así mismo el auxiliar de la justicia debe rendir cuentas pormenorizadas y debidamente acreditadas de su gestión, dentro de los diez (10) días siguientes al envío de la respectiva comunicación. Secretaría procédase de conformidad, dejando constancia de las comunicaciones.
5. **EXPEDIR** al adjudicatario copia del acta de remate y del auto aprobatorio, las cuales deberán entregarse dentro de los cinco días siguientes, para efectos de su inscripción y protocolización en la Notaría u Oficina correspondiente. Agréguese al expediente copia de la escritura correspondiente una vez ésta se obtenga.
6. **AUTORIZAR** la expedición de nuevos títulos de propiedad y dominio, en favor del adjudicatario, que respecto de los bienes, se hallen en la oficina correspondiente. Oficiese por Secretaría.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

Juez

Firmado Por:

Carlos Orlando Bernal Cuadros

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Choconta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6593ee942a2be74c46125c1ffcf40aff0174f1927f514625e157951a38329c20**

Documento generado en 30/11/2022 10:16:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**