



Rama Judicial de Colombia  
Juzgado Civil del Circuito de Chocontá

Chocontá, Veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**RADICACIÓN:** 2017-00122  
**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A.  
**DEMANDADO:** OMAR RODRÍGUEZ PRECIADO

Ingresa el proceso con el fin de resolver la solicitud de señalar nueva fecha de remate de los inmuebles identificados con el F.M.I. No. 176-2621 y 176-4358 de la O.R.I.P de Zipaquirá, a lo cual se procederá.

En atención al *petitum* que antecede y por ser procedente, el Juzgado, siguiendo el rigorismo del artículo 448 del Código General del Proceso, en consonancia con lo señalado en el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632, así como en la Circular DESAJBOC-82, dispone:

### **RESUELVE**

**PRIMERO. SEÑALAR** el **MARTES 20 DE SEPTIEMBRE A LA HORA DE LAS 9:30 A.M** para llevar a cabo la subasta virtual de los inmuebles identificados con el F.M.I. No. 176-2621 y 176-4358 de la O.R.I.P de Zipaquirá. Legalmente embargados, secuestrados y valuados.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo aprobado del bien, previa consignación para hacer postura equivalente al 40% del mentado avalúo, la cual deberá efectuarse ante el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. a órdenes del Juzgado conforme al artículo 451 *Ibidem*, cuenta judicial que podrá ser consultada en la Secretaría de esta Sede Judicial, a través de los canales establecidos para la prestación del servicio.

**SEGUNDO. ORDENAR** al extremo interesado, para que realice las respuestas de rigor, en el periódico EL TIEMPO, EL ESPECTADOR o LA REPUBLICA, de conformidad con el artículo 450 *Ibidem*, incluyendo la información que aquí se establece, sobre la forma y/o trámite de la diligencia.

Para efectos de llevar a cabo el remate virtual, antes programado, deberán tomarse en consideración las siguientes instrucciones:

1. Con antelación preferiblemente no menor a tres (3) días, respecto de la fecha de realización de la diligencia, la publicación deberá remitirse de manera legible, en formato PDF al correo electrónico [jccchoonta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jccchoonta@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiéndose observar claramente en la misma, la fecha en que se realizó.

2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del enlace, que será publicado en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el micrositio del Despacho – REMATES 2022.
3. A fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 *Ibidem*, se insta a los interesados a participar en la subasta, presentando sus ofertas y siguiendo paso a paso, las directrices contenidas en el protocolo, que se encuentra publicado en el micrositio del Despacho.
4. Las ofertas deberán remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico [jccchoconta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jccchoconta@cendoj.ramajudicial.gov.co), y de acuerdo a los preceptos de los artículos 451 y 452 *Ibidem*, debidamente encriptadas a efectos de cumplir con la reserva señalada en las normas indicadas.
5. Quien se encuentre interesado en participar en la diligencia, podrá de un lado, consultar las piezas procesales pertinentes, que encontrará en el micrositio del Juzgado –REMATES, o en su defecto, asistir a la Sede Judicial, con antelación a la fecha de remate, para la revisión física de la porción del expediente que se encuentra de tal manera, sin necesidad de asignación de cita, de lunes a viernes, durante la jornada laboral establecida legalmente.
6. Los interesados en participar de la subasta, que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, deberán conectarse al enlace respectivo, al momento de la realización de la audiencia, a efectos que suministren la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.
7. Con la publicación del aviso deberá allegarse certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de subasta, expedido con un (1) mes de anterioridad a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Por secretaría se efectuará el agendamiento de la diligencia aquí programada en la Agenda Virtual del Despacho y las demás actuaciones para el cumplimiento de las instrucciones que anteceden.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

Juez

**Firmado Por:**  
**Carlos Orlando Bernal Cuadros**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Choconta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba8536fe8593c9339f324f249d6413ce144637a6f8ff51ab3fe3401088f8d8b6**

Documento generado en 28/07/2022 12:24:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial de Colombia  
Juzgado Civil del Circuito de Chocontá

Chocontá, Cinco (5) de agosto de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO: EJECUTIVO –EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**  
**RADICACIÓN: 2017-00122-00**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: OMAR RODRÍGUEZ PRECIADO**

Conforme al artículo 286 del Código General del Proceso, ingresa el diligenciamiento al Despacho, de oficio, dando cuenta que se omitió indicar el año en la fecha de señalamiento para la audiencia de remate fijada.

Así las cosas, y por tratarse de un mero error por omisión de palabras, en los términos del numeral 286 del Código General del Proceso, se procederá a corregir el auto de 26 de julio de 2022.

Por lo anterior, el Juzgado Civil Circuito de Chocontá

### **RESUELVE**

**PRIMERO: CORREGIR** el numeral 1º del auto de 26 de julio de 2022 el cual quedará así:

***“PRIMERO. SEÑALAR el MARTES 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LA HORA DE LAS 09:30AM para llevar a cabo la subasta virtual de los inmuebles identificados con el F.M.I. No. 176-2621 y 176-4358 de la O.R.I.P de Zipaquirá. Legalmente embargados, secuestrados y valuados.”***

En lo demás manténgase incólume.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
**Juez**

Firmado Por:  
Carlos Orlando Bernal Cuadros  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001

**Choconta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44b3cbfe04433bda529ac2fdf4596662452bea9c518a05bf68c68bfe7e2002f**

Documento generado en 08/08/2022 11:34:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Señor(a)

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CHOCONTA - CUNDINAMARCA**

E. S. D.

**Radicación: 2017 – 122 Proceso Ejecutivo Para La Efectividad De La Garantía Real de BANCOLOMBIA S.A. contra RODRIGUEZ PRECIADO OMAR**

De conformidad con lo previsto en el artículo 450 del C. G. del P., por medio del presente escrito me permito aportar Certificado de Libertad y Tradición de los inmuebles identificados con folio de matrícula N°**176-2621** y N°**176-4358**, identificados como **lote La Esmeralda** y **Lote La Esperanza** respectivamente, ambos ubicados en la vereda San Vicente del municipio de Suesca - Cundinamarca, de fecha 5 de septiembre del año en curso.

De la misma manera, me permito allegar publicación del aviso de remate realizada en el diario La República, el día domingo 28 de agosto del 2022, con el que cumplimos los requisitos para llevar a cabalidad la diligencia de remate del inmueble objeto del presente proceso ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real, programada para el día **20 de septiembre del 2022**.

Anexo:

- Certificado de Libertad y Tradición de los inmuebles identificados con el folio de matrícula N°**176-2621** y N°**176-4358**.
- Publicación y certificado de la publicación Expedido por el diario La República.

Señor Juez,

**CLAUDIA VICTORIA GUTIÉRREZ ARENAS**

C.C. 41.925.648 de Armenia - Quindío

TP. 77.682 C. S. de la J.

RAMA	OK	
RUTA	OK	
CARPETA	OK	
SISTEMA	NEG	OK
ER	ACT	OK



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905476064551948

Nro Matrícula: 176-2621

Pagina 1 TURNO: 2022-106238

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 04:24:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SUESCA VEREDA: SAN VICENTE

FECHA APERTURA: 28-07-1977 RADICACIÓN: 1977-01551 CON: DOCUMENTO DE: 21-06-1977

CODIGO CATASTRAL: 2577200000000010000600000000 COD CATASTRAL ANT: 25772000000100006000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON EXTENSION SUPERFICARIA DE 1 HA. 9.000 M2 ALINDERADO ASI: POR EL ORIENTE, CARRETERA CENTRAL EL NORTE AL MEDIO, SEPARANDO TERRENOS QUE FUERON DE DAVID BRICEYO, HOY DE SUS HEREDEROS EN PARTE Y EN PARTE CON LA MISMA COMPRADORA MALDONADO DE GOMEZ; POR CERCA DE ALAMBRE; POR EL NORTE, CON TERRENOS QUE FUERON DE BENIGNO VERGARA, RAFAEL JIMENEZ Y OTROS, HOY PROPIEDAD EXCLUSIVAMENTE DE BENIGNO VERGARA, CON CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO; POR EL OCCIDENTE, CON TERRENOS QUE FUERON DE BALDOMERO GOMEZ, HOY DE SUS HEREDEROS, POR CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO; Y POR EL SUR, CAMINO DE HERRADURA QUE BAJA DE LA GUAJIRA AL MEDIO SEPARANDO TERRENOS DE ALBERTO GONZALEZ, POR CERCA DE ALAMBRE Y ENCIERRA. (DATOS TOMADOS DE LA ESCRITURA 35 DE 30 DE MAYO DE 1.977 NOTARIA SESQUILE). COINCIDEN CON LOS CONSIGNADOS EN ESCRITURA 24 DE 25 DE FEBRERO DE 1.958 NOTARIA ZIPAQUIRA.-DATOS ACTUALES: AREA: 2 HA. 7.000 M2. ESCRIT. 2215/94.NOTA: MATRICULA 3949 PAGINA 254 TOMO 11 SUESCA.- 22 DE FEBRERO DE 2006: ESCRITURA # 2808/2005 NOTARIA 22 DE BOGOTA: ACTUALIZA AREA 2 HECTAREAS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR DAVID BRICEYO QUINTERO POR COMPRA HECHA A RAQUEL JIMENEZ, EN ESCRITURA 147 DE 15 DE DICIEMBRE DE 1.943 NOTARIA DE SESQUILE, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DE 1.944, EN EL LIBRO 1., TOMO 1., PAGINA 470, N. 328.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LA ESMERALDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-04-1958 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 24 del 25-02-1958 NOTARIA de SESQUILE

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRICEYO QUINTERO DAVID

CC# 380325

A: MALDONADO VALERIANO BENJAMIN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-08-1964 Radicación: SN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220905476064551948**

**Nro Matrícula: 176-2621**

Pagina 2 TURNO: 2022-106238

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 04:24:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 85 del 22-07-1964 NOTARIA de SESQUILE

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MALDONADO VALERIANO BENJAMIN

**A: ROJAS MORENO FROILAN**

**CC# 401732 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-06-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 35 del 30-05-1977 NOTARIA de SESQUILE

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS MORENO FROILAN

CC# 401732

**A: MALDONADO DE GOMEZ ADELINA**

**CC# 21161241 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 575 del 30-11-1978 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MALDONADO DE GOMEZ ADELINA

CC# 21161241

**A: OLIVA RIVAS CLAUDIO HUMBERTO**

**CC# 171629 X**

**A: SERRANO NIÑO FANNY**

**CC# 41527987 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-02-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 76 del 18-01-1980 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OLIVA RIVAS CLAUDIO HUMBERTO

CC# 171629

DE: SERRANO NIÑO FANNY

CC# 41527987

**A: FRANCO AMADO JAIME**

**CC# 13949 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-11-1980 Radicación: 4880

Doc: ESCRITURA 5774 del 21-10-1980 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FRANCO AMADO JAIME

CC# 13949

**A: YOPASA NIVIAYO PEDRO**

**CC# 395097 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220905476064551948**

**Nro Matrícula: 176-2621**

Pagina 3 TURNO: 2022-106238

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 04:24:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-03-1987 Radicación: 1217

Doc: ESCRITURA 8403 del 19-12-1986 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (ESTE,OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: YOPASA NIVIAYO PEDRO

CC# 395097

**A: MONTOYA DE PAAR LUCINDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-02-1990 Radicación: 00884

Doc: ESCRITURA 9413 del 29-12-1989 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (ESTE,OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA DE PAAR LUCINDA

**A: SANJUAN ARAMBULA IVONNE TERESA**

CC# 41620983 **X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-05-1994 Radicación: 03740

Doc: ESCRITURA 2215 del 14-04-1994 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANJUAN ARAMBULA IVONE TERESA

**A: MARTINEZ RODRIGUEZ XIMENA PATRICIA**

CC# 52250792 **X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 22-02-2006 Radicación: 2006-1554

Doc: ESCRITURA 2708 del 26-12-2005 NOTARIA 22 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$29,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA . ACTUALIZA AREA 2 HECTAREAS CONFORME CERTIFICADO CATASTRAL # 003105 DEL 30-11-2005 (VALOR DEL ACTO PARA ESTE Y EL PREDIO CON MAT. 176-4358)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ RODRIGUEZ XIMENA PATRICIA

CC# 52250792

**A: RIVEROS RIVEROS LEOPOLDO**

CC# 17093817 **X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 28-03-2007 Radicación: 2007-2907

Doc: ESCRITURA 0247 del 16-02-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (VR. DEL ACTO PARA ESTE Y PREDIO CON MATRICULA 176-4358)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVEROS RIVEROS LEOPOLDO

CC# 17093817

**A: ORTIZ ARISTIZABAL CRISTIAN MAURICIO**

CC# 80818909 **X**

**A: ORTIZ ARISTIZABAL PAULA CATALINA**

CC# 1020724972 **X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220905476064551948**

**Nro Matrícula: 176-2621**

Pagina 4 TURNO: 2022-106238

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 04:24:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 28-03-2007 Radicación: 2007-2907

Doc: ESCRITURA 0247 del 16-02-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ ARISTIZABAL CRISTIAN MAURICIO

CC# 80818909

DE: ORTIZ ARISTIZABAL PAULA CATALINA

CC# 1020724972

**A: ARISTIZABAL ARISTIZABAL NORMA LUCY**

**CC# 41614043**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 28-12-2010 Radicación: 2010-12784

Doc: ESCRITURA 2001 del 02-12-2010 NOTARIA 22 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARISTIZABAL ARISTIZABAL NORMA LUCY

CC# 41614043

**A: ORTIZ ARISTIZABAL CRISTIAN MAURICIO**

**CC# 80818909 X**

**A: ORTIZ ARISTIZABAL PAULA CATALINA**

**CC# 1020724972 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 28-12-2010 Radicación: 2010-12784

Doc: ESCRITURA 2001 del 02-12-2010 NOTARIA 22 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$123,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ ARISTIZABAL CRISTIAN MAURICIO

CC# 80818909

DE: ORTIZ ARISTIZABAL PAULA CATALINA

CC# 1020724972

**A: INTEGRA TROPICAL S.A.S.**

**NIT# 9000724781 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 29-05-2015 Radicación: 2015-7564

Doc: ESCRITURA 2587 del 07-05-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$760,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (VR. ACTO: ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INTEGRA TROPICAL S.A.S.**

**NIT# 9000724781**

**A: RODRIGUEZ PRECIADO OMAR**

**CC# 19355636 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 29-05-2015 Radicación: 2015-7564

Doc: ESCRITURA 2587 del 07-05-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ PRECIADO OMAR

CC# 19355636 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905476064551948

Nro Matrícula: 176-2621

Pagina 5 TURNO: 2022-106238

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 04:24:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-07-2017 Radicación: 2017-9273

Doc: OFICIO 929 del 28-06-2017 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EN PROCESO HIPOTECARIO N.2017-0122

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: RODRIGUEZ PRECIADO OMAR

CC# 19355636

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-157 Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-573 Fecha: 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-106238

FECHA: 05-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Gladys Uribe Aldana]

El Registrador: GLADYS URIBE ALDANA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905954864551949

Nro Matrícula: 176-4358

Pagina 1 TURNO: 2022-106237

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 04:24:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SUESCA VEREDA: SAN VICENTE

FECHA APERTURA: 10-11-1977 RADICACIÓN: 1977-02991 CON: DOCUMENTO DE: 04-10-1977

CODIGO CATASTRAL: 257720000000001000070000000000 COD CATASTRAL ANT: 25772000000100007000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO ALINDERADO ASI: POR EL ORIENTE, CON PROPIEDADES DE DAVID BRICEVO QUE ANTIGUAMENTE FUERON DE ANTONIO ACUA Y LUIS SEPULVEDA, HOY DE FROILAN ROJAS, DIVIDIDO POR MOJONES Y CERCA DE ALAMBRE; POR EL NORTE, CON TERRENOS QUE FUERON DE BENITO JIMENEZ Y QUE DICEN PERTENECER A BENIGNO VERGARA, CERCA Y MOJONES DE PIEDRA AL MEDIO; POR EL OCCIDENTE, CON TIERRAS QUE FUERON DE BALDOMERO GOMEZ, HOY DE LUIS GOMEZ Y HERMANOS CERCA Y MOJONES AL MEDIO, HOY LINDA CON RUFINO CHIQUIZA Y HERMANOS DE LUIS GOMEZ; POR EL SUR, CON PROPIEDADES QUE FUERON DE EZEQUIEL GONZALEZ HOY DE HEREDEROS DE BENILDA GOMEZ; HOY DE HEREDEROS DE EZEQUIEL GONZALEZ CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO Y ENCIERRA.- DENTRO DE ESTE INMUEBLE EXISTE UNA CONSTRUCCION. (DATOS TOMADOS DE LA ESCRITURA 98 DE 17 DE OCTUBRE DE 1.977 NOTARIA SESQUILE Y COINCIDEN CON LOS CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 81 DE 1.957 NOTARIA SESQUILE).-AREA: 1 HA. 4.000 M2 ESCRITURA N. 269 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1.989 NOTARIA DE SESQUILE.DATOS ACTUALES: AREA: 1. HA. 3.000 M2. ESCRIT. 2215/94(NOTA: MATRICULA 3786 PAGINA 91 TOMO 11 SUESCA)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIDO POR BALDOMERO GOMEZ Y DOMINGA BENAVIDES POR COMPRA A MILCIADES GOMEZ EN ESCRITURA 56 DE 31 DE MARZO DE 1.930 NOTARIA DE SESQUILE. REGISTRO 7 DE ABRIL DE 1.930 L.1, T.1, PAG. 114 # 85 OFICINA DE REGISTRO II.PP. SESQUILE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LA ESPERANZA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-07-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 81 del 27-05-1957 NOTARIA UNICA de SESQUILE

VALOR ACTO: \$600

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DCHOS.ACCIONES EN SUCESION DE BALDOMERO GOMEZ(FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ BENAVIDES FRANCISCO

CC# 400309

DE: GOMEZ BENAVIDES GUILLERMO

DE: GOMEZ BENAVIDES OBDULIA

A: GOMEZ BENAVIDES PEDRO ADAN

CC# 400675



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220905954864551949**

**Nro Matrícula: 176-4358**

Pagina 2 TURNO: 2022-106237

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 04:24:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-11-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 98 del 17-10-1977 NOTARIA UNICA de SESQUILE

VALOR ACTO: \$53,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DCHOS.ACCIONES COMO HDO.Y CESIONARIO EN SUCESION DE BALDOMERO GOMEZ (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ BENAVIDES PEDRO ADAN

CC# 400675

**A: GOMEZ BOJACA ERNESTO**

**CC# 383100**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-12-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 577 del 02-12-1978 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$53,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DCHOS.ACCIONES ADQS.POR ESCRIT.98/77 (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ BOJACA ERNESTO

CC# 383100

**A: MALDONADO DE GOMEZ ROSA MARIA**

**CC# 20490078**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-06-1981 Radicación: 2008

Doc: ESCRITURA 2313 del 25-05-1981 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DCHOS. ACCIONES ADQS. POR ESCRIT.577/78 (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MALDONADO DE GOMEZ ROSA MARIA

CC# 20490078

**A: YOPASA NIVIAYO PEDRO**

**CC# 395097**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 24-03-1987 Radicación: 1217

Doc: ESCRITURA 8403 del 19-12-1986 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DCHOS.ACCIONES (ADQS.POR ESCRIT.2313 DE 1.981)(FALSA TRADICION) (ESTE,OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: YOPASA NIVIAYO PEDRO

CC# 395097

**A: MONTOYA DE PAAR LUCINDA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-12-1989 Radicación: 6683

Doc: ESCRITURA 269 del 21-12-1989 NOTARIA U. de SESQUILE

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION (DECT 902/88).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ BALDOMERO

**A: MONTOYA DE PAAR LUCINDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-02-1990 Radicación: 00884



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220905954864551949**

**Nro Matrícula: 176-4358**

Pagina 3 TURNO: 2022-106237

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 04:24:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 9413 del 29-12-1989 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (ESTE,OTROS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA DE PAAR LUCINDA

**A: SANJUAN ARAMBULA IVONNE TERESA**

**CC# 41620983 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-05-1994 Radicación: 03740

Doc: ESCRITURA 2215 del 14-04-1994 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANJUAN ARAMBULA IVONE TERESA

**A: MARTINEZ RODRIGUEZ XIMENA PATRICIA**

**CC# 52250792 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-02-2006 Radicación: 2006-1554

Doc: ESCRITURA 2708 del 26-12-2005 NOTARIA 22 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$29,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VALOR DEL ACTO PARA ESTE Y EL PREDIO CON MAT. 176-2621

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ RODRIGUEZ XIMENA PATRICIA

CC# 52250792

**A: RIVEROS RIVEROS LEOPOLDO**

**CC# 17093817 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 28-03-2007 Radicación: 2007-2907

Doc: ESCRITURA 0247 del 16-02-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (VR. DEL ACTO PARA ESTE Y PREDIO CON MATRICULA 176-2621)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVEROS RIVEROS LEOPOLDO

CC# 17093817

**A: ORTIZ ARISTIZABAL CRISTIAN MAURICIO**

**CC# 80818909 X**

**A: ORTIZ ARISTIZABAL PAULA CATALINA**

**CC# 1020724972 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 28-03-2007 Radicación: 2007-2907

Doc: ESCRITURA 0247 del 16-02-2007 NOTARIA 22 de BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ ARISTIZABAL CRISTIAN MAURICIO

CC# 80818909

DE: ORTIZ ARISTIZABAL PAULA CATALINA

CC# 1020724972

**A: ARISTIZABAL ARISTIZABAL NORMA LUCY**

**CC# 41614043**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220905954864551949**

**Nro Matrícula: 176-4358**

Pagina 4 TURNO: 2022-106237

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 04:24:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 28-12-2010 Radicación: 2010-12784

Doc: ESCRITURA 2001 del 02-12-2010 NOTARIA 22 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARISTIZABAL ARISTIZABAL NORMA LUCY

CC# 41614043

**A: ORTIZ ARISTIZABAL CRISTIAN MAURICIO**

CC# 80818909 X

**A: ORTIZ ARISTIZABAL PAULA CATALINA**

CC# 1020724972 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 28-12-2010 Radicación: 2010-12784

Doc: ESCRITURA 2001 del 02-12-2010 NOTARIA 22 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$123,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ ARISTIZABAL CRISTIAN MAURICIO

CC# 80818909

DE: ORTIZ ARISTIZABAL PAULA CATALINA

CC# 1020724972

**A: INTEGRA TROPICAL S.A.S.**

NIT# 9000724781 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 29-05-2015 Radicación: 2015-7564

Doc: ESCRITURA 2587 del 07-05-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$760,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (VR. ACTO: ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INTEGRA TROPICAL S.A.S.**

NIT# 9000724781

**A: RODRIGUEZ PRECIADO OMAR**

CC# 19355636 X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 29-05-2015 Radicación: 2015-7564

Doc: ESCRITURA 2587 del 07-05-2015 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ PRECIADO OMAR

CC# 19355636 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

NIT# 8909039388

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 19-07-2017 Radicación: 2017-9273

Doc: OFICIO 929 del 28-06-2017 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EN PROCESO HIPOTECARIO N.2017-0122

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905954864551949

Nro Matrícula: 176-4358

Pagina 5 TURNO: 2022-106237

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 04:24:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: RODRIGUEZ PRECIADO OMAR

CC# 19355636

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-157 Fecha: 06-08-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-573 Fecha: 05-06-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-106237 FECHA: 05-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Gladys Uribe Aldana]

El Registrador: GLADYS URIBE ALDANA

## Emplazamientos de quienes deben ser notificados personalmente. Artículo 108 Código General del Proceso C.G.P.

**No. Recibo/Publicación:** 007\_VEF\_632-1-1  
**Naturaleza del proceso:** INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE  
**Parte demandante:** MARITZA JULIANA GOMEZ MOLINA  
**Parte demandada:** "MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, FINANZAUTOS, BANCO AV VILLAS, FINANANDA, BANCOCOLMBIA, TUYA S.A., CREVALORES."  
**Juzgado:** JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA SANTANDER  
**No. Radicación expediente:** 680014003002-2021-00371-00

**No. Recibo/Publicación:** 003\_VEF\_2477-1-1  
**Nombre de la persona citada:** APRENDAMOS INDETERMINADOS DE SIERVO DE JESUS MEDINA DE RODRIGUEZ Y A TODAS LAS DEMÁS PERSONAS QUE PUEDAN TENER DERECHO A INTERVENIR EN EL PROCESO Y PUEDAN TENER ALGÚN INTERÉS JURÍDICO SOBRE EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 072-70322 y código catastral N° 01-00-00-00-0015-0023-0-00-00-0000, ubicado en la calle 4 N° 2-46 del municipio de Otanche.  
**Naturaleza del proceso:** Verbal de Pertenencia.  
**Parte demandante:** Reina Marlyne Paez Murcia Y Miguel Alfonso Hernandez Triana  
**Parte demandada:** Herederos indeterminados del señor SIERVO DE JESUS MEDINA RODRIGUEZ (Q.E.P.D.)  
**Juzgado:** Juzgado Promiscuo Municipal de Otanche (Boyaca).  
**No. Radicación expediente:** 15507-40-89-001-2022- 23 objeto: Notificar auto de admisión de la demanda de fecha treinta (30) de junio de dos mil veintidos (2022)

**No. Recibo/Publicación:** 003\_VEF\_2480-2-1  
**Nombre de la persona citada:** SE EMPLAZA A FISIOTER LTDA EN LIQUIDACION NIT 800199397-5 representada por su liquidador DR JHON EFREN RODRIGUEZ BARRERA c.c. 19.056.306 o quien haga sus veces, y a SANDRA ESPERANZA PULIDO NIÑO, ADRIANA GABRIELA CORTEZ ZAMBRANO Y EDELFA CRISTINA CARDENAS PEREZ, en su calidad de socias de FISIOTER LTDA  
**Naturaleza del proceso:** PROCESO ORDINARIO LABORAL DE PRIMERA INSTANCIA  
**Parte demandante:** GLORIA BETTY CORREDOR ESPITIA  
**Parte demandada:** FISIOTER LTDA EN LIQUIDACION NIT 800199397-5 representada por su liquidador DR JHON EFREN RODRIGUEZ BARRERA c.c. 19.056.306 o quien haga sus veces, y solidariamente contra SANDRA ESPERANZA PULIDO NIÑO, ADRIANA GABRIELA CORTEZ

ZAMBRANO, EDELFA CRISTINA CARDENAS PEREZ en su calidad de socias de FISIOTER LTDA.  
**Juzgado:** JUZGADO SEGUNDO LABORAL DEL CIRCUITO DE TUNJA – BOYACA  
**No. Radicación expediente:** 1500-131-050-002-2019- 00121 AUTO(S) : AUTOS DE FECHAS 09 DE SEPTIEMBRE E 2019, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 25 DE ABRIL DE 2022.

**No. Recibo/Publicación:** 002\_VEF\_4200-1-1  
**Nombre de la persona citada:** APRENDAMOS CON KIRON S.A.S  
**Cédula y/o Nit. del citado:** 900477019-1  
**Naturaleza del proceso:** ORDINARIO LABORAL  
**Parte demandante:** GLORIA ESPERANZA MENDIETA ARIAS  
**Parte demandada:** APRENDAMOS CON KIRON S.A.S  
**Juzgado:** JUZGADO ONCE LABORAL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
**No. Radicación expediente:** 11001-31-05-011-2018-00349-00 / AUTO ADMISORIO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**No. Recibo/Publicación:** 003\_VEF\_2484-17-1  
**Nombre de la persona citada:** ACREEDORES DEL SEÑOR FRANKLIN JOAO RICO CORDERO  
**Cédula y/o Nit. del citado:** 86.071.283  
**Naturaleza del proceso:** EJECUTIVO SINGULAR  
**Parte demandante:** DIANA PATRICIA PEÑA CRUZ PROCESO ACUMULADO DE CARLOS ALFONSO PIÑEROS ALVAREZ  
**Parte demandada:** FRANKLIN JOAO RICO CORDERO  
**Juzgado:** JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO – META  
**No. Radicación expediente:** "50001400300220190019100 MANDAMIENTO DE PAGO DEL 12 DE ABRIL DE 2019. MANDAMIENTO DE PAGO ACUMULADO DEL 18 DE AGOSTO DE 2022"

**No. Recibo/Publicación:** 003\_VEF\_2484-18-1  
**Nombre de la persona citada:** HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HERIBERTO GARZON TORRES (Q.E.P.D.)  
**Naturaleza del proceso:** PERTENENCIA  
**Parte demandante:** HERIBERTO GARZON TORRES QUE EN PAZ DESCANSE  
**Parte demandada:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA HELENA TORRES DE FRESNEDA (Q.E.P.D.)  
**Juzgado:** JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL EL CASTILLO – META  
**No. Radicación expediente:** "50251-40-89-001-2018-00016-00 AUTO ADMISORIO: FECHA 15 DE FEBRERO DEL 2018"

**No. Recibo/Publicación:** 003\_VEF\_2484-19-1  
**Nombre de la persona citada:** JORGE LUIS ALVARADO ACOSTA Y MARCO AURELIO ALVARADO ACOSTA EN CALIDAD DE SUCESORES PROCESALES DE LUIS ENRIQUE DE JESUS ALVARADO CORTES (Q.E.P.D.) Y LA SEÑORA LILIA MARIA ALVARADO CASTAÑEDA Y HEREDEROS INDETERMINADOS  
**Naturaleza del proceso:** IMPUGNACION DE PATERNIDAD  
**Parte demandante:** JAIRO ORLANDO ALVARADO SOLANO  
**Parte demandada:** NANCY JANETH ALVARO BEJARANO, YESID ABRAHAM ALVARADO BEJARANO, LILIA MARINA ALVARADO CASTAÑEDA Y LOS HEREDEROS DE LUIS ENRIQUE DE JESUS ALVARADO CORTES (Q.E.P.D.) SEÑORES JORGE ALVARADO ACOSTA Y MARCOS ALVARADO ACOSTA; HEREDEROS DEL CAUSANTE MARCO TULLIO ALVARADO MARTINEZ  
**Juzgado:** JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO – META  
**No. Radicación expediente:** "50001311000120220004600 AUTO ADMISORIO: 4 DE AGOSTO DE 2022"

**No. Recibo/Publicación:** 002\_VEF\_4205-1-1  
**Nombre de la persona citada:** SE EMPLAZA A LAS DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE CREAN TENER DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE A USUCAPIR, UBICADO EN LA DIAGONAL 16 B N° 104-23 INTERIOR 16, APTO. 203 MATRÍCULA INMOBILIARIA 50C-1459913- DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ - ZONA CENTRO. CHIP AAA0079LMEP; ARTICULO 375 C.G.P NUMERAL 6- ARTICULO 108 C.G.P  
**Naturaleza del proceso:** DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO  
**Parte demandante:** ANDREA FERNANDA JIMENEZ SALGADO  
**Parte demandada:** SAMUEL CORDERO DIANA SILVA CORDERO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE A USUCAPIR  
**Juzgado:** JUZGADO CUARENTA Y DOS (42) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. CARRERA 10 N° 14-33 PISO 13 Email: cmlp42br@cendoj.ramajudicial.gov.co  
**No. Radicación expediente:** 11001400304220220082620 / AUTO ADMISORIO: DIECINUEVE (19) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)

**No. Recibo/Publicación:** 002\_VEF\_4205-2-1  
**Nombre de la persona citada:** SE EMPLAZA AL SEÑOR JOSE LUCIO ESCOBAR SIERRA, IDENTIFICADO CON LA CEDULA No. 147.296, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN A USUCAPIR, UBICADO EN LA CARRERA 77H No.65B-30 SUR DE LA LOCALIDAD DE BOSÁ, CON CERTIFICACION CATASTRAL No.339363, CONTANDO CON EL CHIP No. AAA0051TXCX, BAJO LA MATRÍCULA DE

MAYOR EXTENSION CON EL No. 505-594186.  
**Naturaleza del proceso:** DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.  
**Parte demandante:** MARIA ATELLA JIMENEZ DE AYALA PERSONA MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 20.368.294 EXPEDIDA EN EL MUNICIPIO DE ANOLAIMA CUNDINAMARCA.  
**Parte demandada:** JOSE LUCIO ESCOBAR SIERRA, IDENTIFICADO CON LA CEDULA No. 147.296 Y LAS DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.  
**Juzgado:** JUZGADO TREINTA Y CINCO (35) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. DIRECCION: CARRERA 10 No. 14-33 / PISO 10 EDIFICIO HERNANDO MORALES. TELEFONO No. 3413519./EMAIL. CMLP35BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO.  
**No. Radicación expediente:** PROCESO No. 11001 40 03 035 2021 00762 00. / FECHA AUTO ADMISORIO: FECHA AUTO ADMISORIO DEMANDA: CATORCE (14) DE OCTUBRE DEL AÑO 2021.

**No. Recibo/Publicación:** 009\_VNF\_133-4-1  
**Nombre de la persona citada:** Acreedores de la sociedad conyugal conformada por los señores JOSÉ ALEXANDER CORREA BODEYA y MÓNICA MARÍA MUÑOZ LÓPEZ, para que hagan valer sus créditos  
**Naturaleza del proceso:** Liquidación de Sociedad Conyugal  
**Parte demandante:** Dte: José Alexander Correa Bodeya  
**Parte demandada:** Ddo: Mónica María Muñoz López  
**Juzgado:** PRIMERO DE FAMILIA PEREIRA  
**No. Radicación expediente:** Rad. 6600131100012022-00162-00 art 523 inciso 7 C.G.DEL P.  
**No. Recibo/Publicación:** 002\_VEF\_4214-1-1  
**Nombre de la persona citada:** LIDMAN AUDEL CUSBA PUERTO, DIRLENY CUSBA PUERTO, NIDIA ALIBET CUSBA PUERTO DARBERLY CUSBA PUERTO Y EDUAR EDILBEN CUSBA PUERTO HEREDEROS INDETERMINADOS DE SERAFIN CUSBA BALLESTEROS Q.E.P.D. Y GEORGINA PUERTO DE CUSBA Q.E.P.D Y DEMAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE USUCAPION  
**Naturaleza del proceso:** DECLARACION DE PERTENENCIA  
**Parte demandante:** MARIA NAIDA DIGNORI CUSBA PUERTO  
**Parte demandada:** LIDMAN AUDEL CUSBA PUERTO, DIRLENY CUSBA PUERTO, NIDIA ALIBET CUSBA PUERTO DARBERLY CUSBA PUERTO Y EDUAR EDILBEN CUSBA PUERTO HEREDEROS INDETERMINADOS DE SERAFIN CUSBA BALLESTEROS Q.E.P.D Y GEORGINA PUERTO DE CUSBA Q.E.P.D Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
**Juzgado:** SEGUNDO CIVIL ORALIDAD DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
**No. Radicación expediente:** 11001-31-03-002-2019-00653-00 AUTO QUE ORDENA EL EMPLAZAMIENTO 02-DE MARZO 2020

**No. Recibo/Publicación:** 003\_VEF\_2467-14-1  
**Nombre de la persona citada:** Personas inciertas e indeterminadas y todas aquellas personas que se crean con derechos sobre dos lotes rurales denominados La Esperanza y El Placer ubicados en el Paraje de Loma Alta del Corregimiento de San Bernardo en el Municipio de Dagua—Valle. Mat. Inm. No. 370-624939 de la O.R.I.P. de Cali. No. Catastral 00.01.0011.0722.000.  
**Naturaleza del proceso:** VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
**Parte demandante:** LUIS ALFONSO CARO PERDOMO  
**Parte demandada:** DEYANIRA GALINDEZ GALINDEZ Y PERSONAS INCERTAS E INDETERMINADAS  
**Juzgado:** JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE DAGUA — VALLE  
Correo: j01pmdagua@cendoj.ramajudicial.gov.co  
**No. Radicación expediente:** 762334089001-2021-00084-00 Notificarse del Auto No. 317 del 14 de mayo de 2021

**No. Recibo/Publicación:** 003\_VEF\_2467-15-1  
**Nombre de la persona citada:** HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE DIEGO GENARO MUÑOZ GUTIERREZ  
**Naturaleza del proceso:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA  
**Parte demandante:** LUIS EDUARDO PUERTA BOTERO C.C. 6. 114. 606  
**Parte demandada:** KELLY MUÑOZ HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE DIEGO GENARO MUÑOZ GUTIERREZ C. C. 10.537.006  
**Juzgado:** JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL SANTIAGO DE CALI  
**No. Radicación expediente:** 760014003014 - 2022-00497-00 AUTO INTERLOCUTORIO: 2412 DE FECHA ONCE (11) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)

**No. Recibo/Publicación:** 003\_VEF\_2494-10-1  
**Nombre de la persona citada:** MARCELINA SIERRA  
**Cédula y/o Nit. del citado:** 23.688.993  
**Naturaleza del proceso:** EJECUTIVO  
**Parte demandante:** ARO HUBERTO GOMEZ RODRIGUEZ Y MIGUEL DE JESUS GÓMEZ RODRIGUEZ  
**Parte demandada:** FELIPE VELASQUEZ SIERRA, SILVERIO BAUTISTA RINCON Y MARCELINA SIERRA  
**Juzgado:** JUZGADO 02 DE PUEBLAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES DE TUNJA  
**No. Radicación expediente:** 150014189002-2022-00089-00-AUTO: 04 DE AGOSTO DE 2022

LA PUBLICACION DEL CONTENIDO DEL EMPLAZAMIENTO PERMANECERÁ EN WWW.LAREPUBLICA.CO/REPUBLICA-LR DURANTE EL TÉRMINO DEL EMPLAZAMIENTO

## REMATES ( Artículo 450 Código General del Proceso C.G.P. )

**No. Recibo/Publicación:** 002\_VEF\_4119-1-1  
**Parte demandante:** ANA SUSANA VIVEROS GANEM  
**Parte demandada:** CLARA MARÍA VIVEROS GANEM, DORA LUCÍA VIVEROS GANEM Y MARINO DE JESÚS VIVEROS GANEM  
**Fecha y hora apertura licitación:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022 / 11:00 A.M.  
**Bienes materia de remate valor avaluo:** INMUEBLE No. 1: FOLIO DE MATRÍCULA: 50C-138495 UBICACION: CARRERA 15 No. 93 B – 52 DE BOGOTÁ / AVALÚO: \$8.361.414.000 INMUEBLE No. 2: FOLIO DE MATRÍCULA: 50C-28805 UBICACIÓN: CALLE 38 No. 8 – 56 GARAJE 17 DE BOGOTÁ / AVALÚO: \$19.800.000 INMUEBLE No. 3: FOLIO DE MATRÍCULA: 50C-28840 UBICACIÓN: CALLE 38 No. 8 – 56 APTO 601 DE BOGOTÁ D.C. / AVALÚO: \$349.500.000 INMUEBLE No. 4: FOLIO DE MATRÍCULA: 50C-94726 UBICACIÓN: CALLE 94 No. 18-21 DE BOGOTÁ D.C. / AVALÚO: \$6.319.641.000 INMUEBLE No. 5: FOLIO DE MATRÍCULA: 50N-20077071 UBICACIÓN: CARRERA 7 BIS No. 124-89 DE BOGOTÁ D.C. / AVALÚO: \$1.813.206.000  
**Valor base licitación:** 70% DEL VALOR DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES OBJETO DE REMATE INMUEBLE No. 1: \$5.852.989.800 / INMUEBLE No. 2: \$13.860.000 / INMUEBLE No. 3: \$244.650.000 / INMUEBLE No. 4: \$4.423.748.700 / INMUEBLE No. 5: \$1.269.244.200  
**Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso:** JUZGADO 45 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ / J45ctcoba@cendoj.ramajudicial.gov.co / CLASE DE PROCESO: DIVISORIO / NÚMERO EXPEDIENTE: 1100131030320080023800

**Porcentaje a consignar para hacer la postura:** 40% DEL VALOR DE CADA UNO DE LOS INMUEBLES OBJETO DE REMATE.  
**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre:** INMUEBLE No. 1: CALDERON WIESNER Y CLAVIJO S.A.S. NIT: 900.777.145-9 DIRECCIÓN: CL 12 B No. 7 – 90 OF 725 DE BOGOTÁ D.C. TELÉFONO: 311 742 42 88 / 311 445 13 48 INMUEBLE No. 2: ADMINISTRAR COLOMBIA S.A.S. NIT. 900.099.219-6 DIRECCIÓN: CARRERA 99 A No. 66 A - 87 DE BOGOTÁ D.C. TELÉFONO 311 283 15 29 INMUEBLE No. 3: MARTHA EULALIA GONZÁLEZ DE OSPINA C.C. 41.624.609 DIRECCIÓN: CARRERA 53 No. 73 – 44 DE BOGOTÁ D.C. TELÉFONO: 314 237 83 57 INMUEBLE No. 4: CONSUELO GARCÍA PÉREZ C.C. 52.188.887 DIRECCIÓN: CALLE 12C No. 7 – 33 OFICINA 604 DE BOGOTÁ D.C. TELÉFONO: 320 339 53 51 INMUEBLE No. 5: ABOGADOS ACTIVOS S.A.S. NIT. 900.701.837-0 DIRECCIÓN: CALLE 12B No. 7 – 90 OFICINA 712 DE BOGOTÁ D.C. TELÉFONO: 311 445 1348 LOS INTERESADOS PODRÁN HACER POSTURA DENTRO DE LOS CINCO (5) DÍAS ANTERIORES AL REMATE O EN LA OPORTUNIDAD CONSIGNADA EN EL ARTÍCULO 452 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, DE MANERA EXCLUSIVA AL CORREO rematesj45coba@cendoj.ramajudicial.gov.co, ÚNICO CANAL HABILITADO PARA ESE EFECTO, DE CONFORMIDAD CON EL PROTOCOLO PUBLICADO EN EL MICROSIOTIO WEB DEL JUZGADO 45 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ. EL INTERESADO DEBERÁ CONSIGNAR PREVIAMENTE EN DINERO A ÓRDENES DE ESTE JUZGADO EN LA CUENTA DE DEPÓSITOS JUDICIALES DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA DENTOR DEL TÉRMINO LEGAL - MONICA TATIANA FONSECA ARDILA - SECRETARIA

**No. Recibo/Publicación:** 002\_VEF\_4174-1-1  
**Parte demandante:** YOLANDA FRANCO GARZON Y OTROS  
**Parte demandada:** ROSELINA FRANCO GARZON  
**Fecha y hora apertura licitación:** Septiembre 16 de 2022 – 09:00 am  
Las ofertas junto con el comprobante de consignación deben ser enviadas al correo institucional del juzgado: j32cctoba@cendoj.ramajudicial.gov.co En caso de presentarse postores y de cumplir las ofertas las exigencias legales, la adjudicación la realizará el juez de forma virtual a través de la aplicación que en su momento se asigne y salvo situación especial, se podrá realizar de forma presencial en la sede del juzgado.

**Bienes materia de remate valor avaluo:** Remate del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria: 50C-1402766. TRANSVERSAL 83 No.83-46 AVALÚO: \$394.091.796  
**Valor base licitación:** \$394.091.796  
**Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso:** JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ 1100131030320190062100 PROCESO DIVISORIO  
**Porcentaje a consignar para hacer la postura:** CUARENTA POR CIENTO (40%) \$157.636.718,40 Los posibles postores deberán consignar

en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No.110012031032, de la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre:** ADMINISTRACIONES JUDICIALES LTDA –Representada por la señora ARGENDA ISABEL PACHECO CANTERO CRA 8 No.16-21 OF 305 CEL. 3144338900  
**No. Recibo/Publicación:** 003\_VEF\_2464-1-1  
**Parte demandante:** ROSA INÉS QUINTERO DE NIETO, C.C. N° 41.465.942 de Bogotá  
**Parte demandada:** ISIDRO HERNÁNDEZ CÁRDENAS, C.C. N° 11.374.963 de Fusagasugá; y CONSUERO MENDOZA BAUTISTA, C.C. N° 39.622.961 de Fusagasugá

**Fecha y hora apertura licitación:** 13/10/2022 HORA: 10:00 A.M.  
**Bienes materia de remate valor avaluo:** LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO VEINTICUATRO (24) DE LA MANZANA O, DE LA URBANIZACIÓN SAN FERNANDO SEGUNDA ETAPA, DE LA CIUDAD DE FUSAGASUGÁ, CON ÁREA SUPERFICIA DE CIENTO CUATRO PUNTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (104.94 M2), COMPROMIDIO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, CON LA CALLE D, DE LA MISMA URBANIZACIÓN, EN EXTENSIÓN DE SEIS METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (6.50MTRS); POR EL SUR, CON EL LOTE NÚMERO CINCO (5) DE LA MISMA MANZANA, EN EXTENSIÓN DE SEIS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS (6.48MTRS); POR EL ORIENTE, CON EL LOTE NÚMERO VEINTITRES (23) DE LA MISMA MANZANA, EN EXTENSIÓN DE DIECISÉIS METROS DIECIOCHO CENTÍMETROS (16.18MTRS); POR EL OCCIDENTE, EN PARTE CON EL LOTE NÚMERO UNO (1) Y EN PARTE CON EL LOTE NÚMERO DOS (2) DE LA MISMA MANZANA, EN EXTENSIÓN DE OCHO METROS CON NUEVE CENTÍMETROS (8.09MTRS), Y ENCERRA. EN EL CUAL SE HALLA CONSTRUIDA UNA CASA DE DOS PLANTAS EN MATERIAL, PUERTA DE INGRESO METALICA CON VIDRIO Y SU VENTANAL CON REJA; CONSTA DE: SALA, COMEDOR, COCINA CON GABINETE DE MADERA, MESÓN ENCHAPADO Y LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, UN ESPACIO PARA BAÑO DEBAJO DE LA ESCALERA CON PUERTA DE MADERA, DOS HABITACIONES, UN BAÑO CON SANITARIO, LAVAMANOS, DUCHA Y DIVISIÓN EN ACRILICO, HALL GRANDE, GARAJE CON PORTÓN METÁLICO Y SU PRIMER PISO SE ENCUENTRA ENCHAPADO EN BALSOSA; EN EL SEGUNDO PISO: ESPACIO PARA SALA-COMEDOR, DE IGUAL MANERA CUENTA CON ESPACIO PARA BAÑO, COCINA Y UNA HABITACIÓN, EL SEGUNDO PISO SE ENCUENTRA EN OBRA NEGRA EN SU TOTALIDAD; CUENTA CON LOS SERVICIOS DE ENERGÍA, ACUEDUCTO Y GAS DOMICILIARIO; EL TECHO EXTERIOR DE LA CASA EN TEJA DE ETERNIT; CON NOMENCLATURA URBANA CALLE 27 # 1-63 BARRIO SAN FERNANDO DE LA CIUDAD DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA. MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 157-69260 Y CÉDULA CATASTRAL N° 01-00-0812-0024-000. VALOR AVALÚO: CIENTO SEIS MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL PESOS (\$106.209.000).  
**Valor base licitación:** EL 70% DEL AVALÚO EQUIVALENTE A: \$74.346.300.

**Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso:** JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ, PROCESO No 2529040030032020002700, EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.

**Porcentaje a consignar para hacer la postura:** 40%. INTERESADOS EN EL REMATE REMITIR SU POSTURA EN FORMATO PDF (ENCRIPNTADO) AL CORREO ELECTRÓNICO: j03cmlpafusa@cendoj.ramajudicial.gov.co  
**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre:** LIBIA LIBETH BARRERA BLANCO, C.C. N° 51.714.022 DE BOGOTÁ D.C., DIRECCIÓN: CALLE 22 # 8-39 CASA 3 CONJUNTO RESIDENCIAL SIBONEY DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA, N° DE TELÉFONOS 314 4638010 y 311 2099054, CORREO ELECTRÓNICO: libbeth\_barnera@hotmail.com

**No. Recibo/Publicación:** 003\_VEF\_2478-1-1  
**Parte demandante:** LEONEL BERNARDO URBANO VALLEJO Y FLOR MARÍA OCAMPO ROZO.  
**Parte demandada:** JAVIER ALDEMAR GUIO ROJAS.  
**Fecha y hora apertura licitación:** QUINCE (15) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022), APERTURA DE LA DILIGENCIA, DIEZ Y TREINTA DE LA MAÑANA (10.30 A.M.).  
**Bienes materia de remate valor avaluo:** LOTE LA ESPERANZA, UBICADO EN LA VEREDA EL CEDRO, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA,

INSCRITO EN EL CATASTRO BAJO LA CÉDULA CATASTRAL ACTUAL 2589900000000702900000000 MATRÍCULA INMOBILIARIA 176-52383 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ZIPAQUIRÁ, CON ÁREA APROXIMADA DE DOS HECTÁREAS, MIL OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (2 HEC. 1086M2). AVUADO EN LA SUMA DE MIL CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.151.799.836,00)  
**Valor base licitación:** SERÁ POSTURA ADMISIBLE LA SUMA DE OCHO-CIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON VEINTE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$806.259.885,20)

**Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso:** JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ. ZIPAQUIRÁ. 25899400300120180039600. EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA.

**Porcentaje a consignar para hacer la postura:** CUARENTA POR CIENTO (40%) EQUIVALENTE A LA SUMA DE CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$460.719.934,40)  
**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre:** ADMINISTRACIONES JURÍDICAS S.A.S., NIT 900793196-1, con dirección CARRERA 6 N° 12-27, Oficina 402, Bogotá, teléfonos 3226054165, empresa que actúa por medio de su delegada, señora HEIDY YAMILÉ BELTRÁN PINZÓN, CELULAR 310 575 6867, TELÉFONO Fijo: 852 9378.

**No. Recibo/Publicación:** 003\_VEF\_2482-1-1  
**Parte demandante:** PEDRO NEL ROJAS C.C. 13.802.461  
**Parte demandada:** GLADYS OLIVIA RINCON ROJAS C.C. 41.578.893 HERIBERTO RINCON ROJAS C.C. 4.111.545 LUZ BEATRIZ RINCON ROJAS C.C. 41.671.307 LAURA MARITZA VALDERRAMA RINCON C.C. 46.454.423 DIEGO JOSE VALDERRAMA RINCON C.C. 1.052.397.293  
**Fecha y hora apertura licitación:** QUINCE DE (15) DE SEPTIEMBRE DE 2022, HORA: 09:00 A.M

**Bienes materia de remate valor avaluo:** 19- INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE QUINCE (CALLE 15) NUMERO DIECISEIS CIENTOAUNO (16-51), MUNICIPIO DE DUITAMA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ. MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 074-1644 AVALÚO: QUINIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CE (5531.666.000).  
**Valor base licitación:** CIEN POR CIENTO (100.00%) DEL VALOR DEL AVALÚO DEL INMUEBLE

**Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso:** JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA - BOYACA DUITAMA. EXPEDIENTE No. 15238310300220100001000 PROCESO: PROCESO DIVISORIO

**Porcentaje a consignar para hacer la postura:** CUARENTA POR CIENTO (40.00%) DEL VALOR DEL AVALÚO. LOS POSTORES INTERESADOS DEBERÁN PREVIAMENTE CONSIGNAR EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, CUENTA DE DEPÓSITOS JUDICIALES A ÓRDENES DEL JUZGADO TERCER CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA.

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre:** SOCIEDAD GRUPO PROSPERAR ABB S.A. – FREDY BAUTISTA MENDOZA, DIRECCIÓN: CARRERA 12 No. 18 – 33 OF. 210 DE TUNJA – BOYACÁ. TELÉFONO: 3105706895 PRESENTACIÓN DE LA OFERTA : LA OFERTA DEBERÁ PRESENTARSE PRESENCIAL O REMITIRSE AL CORREO ELECTRÓNICO: j03ctcduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co PROTOCOLO A SEGUIR PARA PARTICIPAR EN LA ALMONEDA SE ADVIERTE QUE LA CELEBRACIÓN DE LA PRECITADA DILIGENCIA TENDRÁ LUGAR DE FORMA PRESENCIAL EN LAS INSTALACIONES DEL JUZGADO EL DÍA Y LA HORA PROGRAMADA, SI FUERE POSIBLE, O DE LO CONTRARIO, DE MANERA VIRTUAL, Y POR TANTO SE DEBERÁN RADICAR OPORTUNAMENTE LAS OFERTAS FÍSICAS (ARTS. 452 Y 453 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO), INFORMANDO CON POR LO MENOS UN (01) DÍA DE ANTELACIÓN A LA FECHA EN QUE SE PRETENDA EFECTUAR LA PRECITADA POSTULACIÓN, SI FUERA EN DÍAS ANTERIORES A LA FECHA PROGRAMADA PARA EL REMATE.

**No. Recibo/Publicación:** 002\_VEF\_4215-1-1  
**Parte demandante:** BANCOCOLMBIA S.A.  
**Parte demandada:** OMAR RODRIGUEZ PRECIADO  
**Fecha y hora apertura licitación:** MARTES 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022 / 09:30 A.M

**Bienes materia de remate valor avaluo:** INMUEBLES: 1- LOTE RURAL DENOMINADO "LA ESMERALDA" FOLIO M.I. No. 176-2621, UBICADO EN LA VEREDA SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE SUESCA VALOR AVALÚO: \$470.000.000 2- LOTE RURAL DENOMINADO "LA ESPERANZA" FOLIO M.I. No. 176-4358, UBICADO EN LA VEREDA SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE SUESCA VALOR AVALÚO: \$317.600.000

**Valor base licitación:** EL 70% del avalúo de los bienes: 1 LOTE RURAL DENOMINADO "LA ESMERALDA" VALOR BASE LICITACIÓN: \$329.000.000 2- LOTE RURAL DENOMINADO "LA ESPERANZA" VALOR AVALÚO: \$222.320.000 VALOR TOTAL BASE DE LICITACIÓN AMBOS BIENES \$551.320.000

**Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso:** -JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHOCONTA –RADICADO: 2017-122 –PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO – jccchoconta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Porcentaje a consignar para hacer la postura:** EL 40% A ÓRDENES DEL JUZGADO Y DEBERAN CONSIGNAR LA OFERTA EN LA CUENTA DE DEPÓSITOS JUDICIALES DEL JUZGADO No. 251832031001 DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA. LA PLATAFORMA VIRTUAL QUE SE UTILIZARÁ PARA LA PRACTICA DE LA DILIGENCIA DE REMATE ES EL MICROSIOTIO DEL JUZGADO DE LA PAGINA DE LA RAMA JUDICIAL LIFESIZE EN EL SIGUIENTE LINK: https://call.lifesizecloud.com/15550449 LA OFERTA VIRTUAL DEBE PRESENTARSE EN ARCHIVO FORMATEO PDF CON CLAVE PERSONAL, YA QUE PERMITIRÁ QUE SOLO EL POSTULANTE PUEDA TENER ACCESO A LA INFORMACIÓN INCLUIDA EN SU CHIVADO PDF. TODA VEZ QUE, EN EL DESARROLLO DE LA DILIGENCIA DE REMATE, EL TITULAR DEL DESPACHO SE LA SOLICITARÁ PARA ABRIR EL DOCUMENTO, Y EN CASO DE NO ASISTIR A LA AUDIENCIA VIRTUAL, SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA LA OFERTA. LA DILIGENCIA DE REMATE SE LLEVARÁ A CABO EN LOS TÉRMINOS FIJADOS POR EL ARTÍCULO 450 DEL C. G. DEL P.

**Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre:** DEAN ANDRÉS PÁEZ SANTANDER CALLE 6 No. 12A – 46 TORRE 10 INTERIOR 504 EN EL MUNICIPIO DE LA CALERA / CUNDINAMARCA TELÉFONO: 3227895226 - 3108705232

**No. Recibo/Publicación:** 003\_VEF\_2488-2-1  
**Parte demandante:** LUZ MARILEE BENEITEZ RINCON  
**Parte demandada:** ASOCIACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE SEMILLAS  
**Fecha y hora apertura licitación:** 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 02

**EDITORIAL LA REPUBLICA S.A.S.**  
**NIT: 901.017.183-2**  
**Carrera 13 a #37-32 Bogotá D.C.**  
**PBX: 4227600**

**CERTIFICA PERMANENCIA EN PÁGINA WEB Y MEDIO IMPRESO**  
**<https://www.asuntoslegales.com.co/edictos>.**

Por medio de la presente me permito certificar que:

El día domingo 28 de agosto de 2022 se publicó de acuerdo con las indicaciones del interesado en la sección de Asuntos Legales del Diario La República el siguiente aviso:

**Asunto:**

Parte demandante: BANCOLOMBIA S.A.

Parte demandada: OMAR RODRIGUEZ PRECIADO

Fecha y hora apertura licitación: MARTES 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022 / 09:30 A.M

Bienes materia de remate valor avalúo: INMUEBLES:

1- LOTE RURAL DENOMINADO "LA ESMERALDA" FOLIO M.I. No. 176-2621, UBICADO EN LA VEREDA SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE SUESCA VALOR AVALÚO: \$470.000.000

2- LOTE RURAL DENOMINADO "LA ESPERANZA" FOLIO M.I. No. 176-4358, UBICADO EN LA VEREDA SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE SUESCA VALOR AVALÚO: \$317.600.000

Valor base licitación: EL 70% del avalúo de los bienes:

1 LOTE RURAL DENOMINADO "LA ESMERALDA"

VALOR BASE LICITACIÓN: \$329.000.000

2- LOTE RURAL DENOMINADO "LA ESPERANZA"

VALOR AVALÚO: \$222.320.000

VALOR TOTAL BASE DE LICITACIÓN AMBOS BIENES \$551.320.000

Juzgado / Ciudad, número de expediente, clase de proceso: -JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHOCONTA

-RADICADO: 2017-122

-PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

- [jccchoconta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jccchoconta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Porcentaje a consignar para hacer la postura: El 40% A ORDENES DEL JUZGADO Y DEBERAN CONSIGNAR LA OFERTA EN LA CUENTA DE DEPOSITOS JUDICIALES DEL JUZGADO No. 251832031001 DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA. LA PLATAFORMA VIRTUAL QUE SE UTILIZARÁ PARA LA PRACTICA DE LA DILIGENCIA DE REMATE ES EL MICROSITIO DEL JUZGADO DE LA PAGINA DE LA RAMA JUDICIA LIFESIZE EN EL SIGUIENTE LINK: <https://call.lifesizecloud.com/15550449>

LA OFERTA VIRTUAL DEBE PRESENTARSE EN ARCHIVO FORMATO PDF CON CLAVE PERSONAL, YA QUE PERMITIRA QUE SOLO EL POSTULANTE PUEDA TENER ACCESO A LA INFORMACIÓN INCLUIDA EN SU ARCHIVO PDF, TODA VEZ QUE, EN EL DESARROLLO DE LA DILIGENCIA DE REMATE, EL TITULAR DEL DESPACHO SE LA SOLICITARÁ PARA ABRIR EL



DOCUMENTO, Y EN CASO DE NO ASISTIR A LA AUDIENCIA VIRTUAL, SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA LA OFERTA.

LA DILIGENCIA DE REMATE SE LLEVARÁ A CABO EN LOS TÉRMINOS FIJADOS POR EL ARTICULO 450 DEL C. G. DEL P.

Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: DEAN ANDRÉS PÁEZ SANTANDER  
CALLE 6 No. 12A – 46 TORRE 10 INTERIOR 504 EN EL MUNICIPIO DE LA CALERA /  
CUNDINAMARCA  
TELEFONO: 3227895226 - 3108705232

De igual forma y en cumplimiento a lo establecido por la legislación Ley 1564 de 2012 del 12 de julio, la publicación se mantuvo durante el término de ley en la página web de la editorial: <https://www.asuntoslegales.com.co/edictos>.

El ejemplar del original se encuentra en nuestros archivos de la oficina principal situada en la Carrera 13 A #37-32 en la Ciudad de Bogotá; PBX (031) 422 76 00 Ext 1203 - 1402, disponibles para inspección judicial si así lo desea. Se anexa copia certificada de la publicación respectiva.

Se expide en Bogotá a los VEINTINUEVE (29) días del mes de agosto de dos mil veintidós (2022) con destino al interesado

Carolina Juliana Rojas  
ASUNTOS LEGALES