



Rama Judicial de Colombia  
Juzgado Civil del Circuito de Chocontá

Chocontá, Veintidós (22) de julio de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**RADICACIÓN:** 2017-00141  
**DEMANDANTE:** CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR CAFAM  
**DEMANDADO:** VINDICO S.A.S. Y OTROS

Ingresa el proceso con el fin de resolver la solicitud de señalar fecha de remate de los inmuebles identificados con los F.M.I. No. 154-23314 y 154-2932 de la O.R.I.P de Chocontá, a lo cual se procederá. Además de lo anterior, se requerirá al secuestre designado para que rinda informe sobre su gestión.

En atención al *petitum* que antecede y por ser procedente, el Juzgado, siguiendo el rigorismo del artículo 448 del Código General del Proceso, en consonancia con lo señalado en el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632, así como en la Circular DESAJBOC-82, dispone:

### **RESUELVE**

**PRIMERO. SEÑALAR** el día 15 del mes de septiembre de 2022 a la hora de las 9:30 am para llevar a cabo la subasta virtual de los inmuebles identificados con los F.M.I. No. 154-23314 y 154-2932 de la O.R.I.P de Chocontá, legalmente embargados, secuestrados y valuados.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo aprobado del bien, previa consignación para hacer postura equivalente al 40% del mentado avalúo, la cual deberá efectuarse ante el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. a órdenes del Juzgado conforme al artículo 451 *Ibidem*, cuenta judicial que podrá ser consultada en la Secretaría de esta Sede Judicial, a través de los canales establecidos para la prestación del servicio.

**SEGUNDO. ORDENAR** al extremo interesado, para que realice las respuestas de rigor, en el periódico EL TIEMPO, EL ESPECTADOR o LA REPUBLICA, de conformidad con el artículo 450 *Ibidem*, incluyendo la información que aquí se establece, sobre la forma y/o trámite de la diligencia.

Para efectos de llevar a cabo el remate virtual, antes programado, deberán tomarse en consideración las siguientes instrucciones:

de manera legible, en formato PDF al correo electrónico [jccchoconta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jccchoconta@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiéndose observar claramente en la misma, la fecha en que se realizó.

2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del enlace, que será publicado en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el micrositio del Despacho – REMATES 2022.
3. A fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 *Ibidem*, se insta a los interesados a participar en la subasta, presentando sus ofertas y siguiendo paso a paso, las directrices contenidas en el protocolo, que se encuentra publicado en el micrositio del Despacho.
4. Las ofertas deberán remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico [jccchoconta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jccchoconta@cendoj.ramajudicial.gov.co), y de acuerdo a los preceptos de los artículos 451 y 452 *Ibidem*, debidamente encriptadas a efectos de cumplir con la reserva señalada en las normas indicadas.
5. Quien se encuentre interesado en participar en la diligencia, podrá de un lado, consultar las piezas procesales pertinentes, que encontrará en el micrositio del Juzgado –REMATES, o en su defecto, asistir a la Sede Judicial, con antelación a la fecha de remate, para la revisión física de la porción del expediente que se encuentra de tal manera, sin necesidad de asignación de cita, de lunes a viernes, durante la jornada laboral establecida legalmente.
6. Los interesados en participar de la subasta, que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, deberán conectarse al enlace respectivo, al momento de la realización de la audiencia, a efectos que suministren la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.
7. Con la publicación del aviso deberá allegarse certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de subasta, expedido con un (1) mes de anterioridad a la fecha prevista para la diligencia de remate.

Por secretaría se efectuará el agendamiento de la diligencia aquí programada en la Agenda Virtual del Despacho y las demás actuaciones para el cumplimiento de las instrucciones que anteceden.

**TERCERO: REQUERIR** al sequestrado designado para que rinda

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

Juez

Firmado Por:

**Carlos Orlando Bernal Cuadros**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Choconta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **617a4267a91d8320b7ab642a2afe9c4ec17ab0e02cdd696a20e58f899267e72d**

Documento generado en 22/07/2022 09:59:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

ubicado en el área urbana del Municipio de Anserma, Caldas; en la carrera quinta número veintitrés setenta y cinco (Cr. 5 No. 23-75) determinado por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición: NORTE: Via vehicular en siete metros (7 mts); ORIENTE: Zona verde parque infantil en veinte metros setenta centímetros (20,70 mts); OCCIDENTE: con el lote número 2 en veinte metros setenta centímetros (20,70 mts); SUR: Via automotor principal en siete metros (7 mts) ## bien inmueble que se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 103-26063, denunciada como de propiedad del demandado JORGE IVAN ESCOBAR NARANJO C.C. 4.344.453 que está debidamente embargado secuestrado y avaluado. AVALUO DEL BIEN A REMATAR Folio de matrícula inmobiliaria 103-26063: DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE. (\$ 226.497.000 M/CTE.). POSTURA: Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo o sea en este caso CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE. (\$158.547.900 M/CTE.) y postor hábil, quien previamente consigne el 40% del valor del avalúo, en este caso NOVENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE. (\$90.598.800 M/CTE.). Para los fines indicados en el artículo 450 del código general del proceso, entréguese copia del presente aviso a la parte interesada para su publicación con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate en el periódico "La Patria o La República" un día DOMINGO. La licitación empezará a la hora señalada y no se cerrará sino después de transcurrida una (1) hora. Para los fines pertinentes se expide el presente aviso. Hoy dieciocho (18) de agosto de dos mil veintidós (2022). Proceso: Ejecutivo Mixto de Menor Cuantía. Demandante: Esnardo Andrés Márquez Botero. Demandado: Jorge Iván Escobar Naranjo. Rad: 2021-00005. SECUESTRE..... MARIA INES CIFUENTES NIETO Dirección: Calle 11 No 6-08 Apto 2. Chinchiná, Caldas. Celular: 3183416945 - 3148559686. Correo electrónico mainci@hotmail.com. Enlace para unirse al remate de manera virtual a través del aplicativo Lifesize: URL Lifesize: https://call.lifesizecloud.com/15498848 al igual que podrá hacer acceso en la sede del Juzgado. ROBERTO BAENA GOMEZ. Secretario. Firmado Por: Roberto Baena Gomez Secretario Municipal. Juzgado Municipal Juzgado 02 Promiscuo Municipal. Anserma - Caldas. Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12. (Código de verificación: deadd5553b7e561c63f4d-7412715872d1bae549cf7206da9255183f1a18ac. Documento generado en 18/08/2022 08:57:32 AM. Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica.009\_VNF\_133-3-1

**AVISO DE REMATE.** Rama Judicial. Consejo Superior de la Judicatura - República de Colombia. Consejo Seccional de la Judicatura Boyacá - Casanare Distrito Judicial Santa Rosa de Viterbo - Boyacá. Juzgado Promiscuo Municipal de Tópaga. JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE DUITAMA - BOYACA. Carrera 15 No. 13 - 23, Oficina 403, Palacio de Justicia de Duitama - Boyacá. Correo electrónico: j03cmpalduitama@cenjod.ramajudicial.gov.co. REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO. RAD: 1523840030003 - 2017 - 00249 - 00. DEMANDANTE: ISABEL NIÑO DE BONZA. C.C. No. 24.109.697 de Sogamoso - ZULMA STELLA MENDO LEON. C.C. No. 46.674.294 de Duitama. DEMANDADO: JOSE PABLO EMILIO DAZA RIOS. C.C. No. 17.143.234 de Bogotá. AVISO DE REMATE. EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE DUITAMA - BOYACA. HACE SABER: Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 1523840030003 - 2017 - 00249 - 00, seguido por ISABEL NIÑO DE BONZA, identificada con C.C. No. 24.109.697 de Sogamoso - ZULMA STELLA MENDO LEON, identificada con C.C. No. 46.674.294 de Duitama, a través de apoderado judicial DR. JUAN CARLOS AVELLA RICAURTE, en contra de JOSE PABLO EMILIO DAZA RIOS, identificado con C.C. No. 17.143.234 de Bogotá, mediante auto de fecha Veinticinco (25) de Julio de dos mil veintidós (2022), se ha señalado el día TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022), A LA HORA DE LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 A.M.), para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble denominado "LA ALAMEDA", Ubicado en la Vereda Parroquia de Duitama - Boyacá, Hoy en la Carrera 12 No. 8 - 24 Barrio Cundinamarca, perímetro Urbano de Duitama - Boyacá, identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 074 - 24819 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama - Boyacá, con cedula catastral No. 1523801000000149002300000000, determinado por los siguientes linderos mediante escritura No. 1422 de fecha 02 de Mayo de 2016 de la Notaría Segunda de Duitama Boyacá, POR EL FRENTE: Con Carrera 12, en extensión de 3,75 Mtrs; POR UN COSTADO: Con FLOR ALICIA VALDERRAMA GONZALEZ, en extensión 27,25 Mtrs; POR LA CABECERA: Con SEVERO SANABRIA y GENOVEVA ACEVEDO DE SANABRIA, EN EXTENSION DE 3,66 Mtrs y POR EL OTRO COSTADO: Con de MARIA MAGDALENA VALDERRAMA GONZALEZ, en extensión de 27,25 Mtrs a dar al primer linderio y Encierra, teniendo un Andén de 1,50 Mtrs, fuera de los 27,25 Mtrs de Largo, tiene derecho a agua, luz y alcantarillado, tiene un área de 100,96 Mtrs2, predio secuestrado en diligencia de fecha 27 de Noviembre de 2017 y avaluado en la suma de UN MILLON CERO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 1.095.000.00), de propiedad de la persona demandada de JOSE PABLO EMILIO DAZA RIOS, identificado con C.C. No. 17.143.234 de Bogotá. Se establece

**AVISO DE REMATE.** Consejo Superior de la Judicatura Juzgado Promiscuo Municipal de San Lorenzo - Nariño AVISO DE REMATE EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN LORENZO NARIÑO HACE SABER QUE, en auto de fecha once (11) de agosto de dos mil veintidós (2022), dictado en el Proceso Ejecutivo Hipotecario mínima Cuantía No. 2016-00061, propuesto por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. a través del Dr. HANS PETER ZARAMA MUÑOZ, identificado con MARTINEZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.336.518 expedida en San Lorenzo (N), se ha señalado el día 14 de septiembre de dos mil veintidós (2022), a partir de las nueve de la mañana (9:00 AM) para llevar a cabo diligencia virtual de remate del bien No. 248-12304 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y avaluado que se describe de la siguiente manera: "Un lote de terreno rural conocido con el nombre de EL YARUMO, ubicado en la vereda El Piñal del municipio de San Lorenzo (N), con un área total de 1,1 hectáreas, individualizado por los siguientes linderos: "NORTE: Con Luis Gomez y Marcial Pinta, ORIENTE: Con Silvio Florez, SUR: Con Silvio Florez, OCCIDENTE: Quebrada el Salado". El inmueble se encuentra identificado con M.I. No. 248-12304 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de la Unión (N) " El valor total del avalúo es de VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS (29.988.000). La licitación se iniciará a las 9:00 de la mañana, y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora de su iniciación, y será postura admisible, la que cubre el 70% del avalúo del inmueble, es decir, el valor de \$20.991.600 previa consignación del 40% del total del avalúo, es decir, la suma de \$11.995.200, conforme lo disponen los artículos 448 y 451 del C.G. del P., lo cual se deberá hacer en la cuenta de depósitos judiciales No. 526872042001 que maneja este despacho judicial en el Banco Agrario de Colombia. Se advierte que obra como secuestrado el señor JUAN DAVID AGUIRRE PORTILLA quien será encargada de mostrar el bien objeto de remate, quien puede ser localizado en la Carrera 32 No. 16-61 Barrio Maridiaz de la ciudad de Pasto, correo electrónico juanchoaguirre\_1963@hotmail.com cel. 3014867833. Para efectos de su publicación, tal y como lo disponen los artículos 448 y 450 ss. del Código General del Proceso, el cual podrá publicarse en un periódico de amplia circulación (DIARIO DEL SUR - LA REPUBLICA- EL TIEMPO-EL ESPECTADOR), precisando que se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, cumpliendo los requisitos señalados en el artículo 450 ibidem. Los interesados y/o postulantes, con antelación a la diligencia de remate, deberán ponerse en contacto con el Juzgado al correo electrónico jrpmalsanlorenzo@cenjod.ramajudicial.gov.co quienes deben indicar sus correos electrónicos personales. San Lorenzo Nariño, diecinueve (19) de agosto de dos mil veintidós (2022) EMERSON ESTEBAN GONZALEZ OJEDA. Secretario. (Hay firma) 32403.003\_VEF\_2496-1-1

**AVISO DE REMATE - PROCESO EJECUTIVO DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR CAFAM CONTRA VINDICO S.A.S. Y OTROS.** El día 15 del mes de septiembre de 2022 a la hora de las 9:30 a.m. se llevará a cabo la diligencia de remate de los bienes inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria no. 154-23314 de nombre, según consta en el Certificado de Tradición adjunto, "Lote Parcela #8 Hoy Los Arrayanes", y del inmueble con matrícula inmobiliaria no. 154-2932 de nombre, según consta en el Certificado de Tradición adjunto "Lote San Luis" de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Chocontá, en el marco del proceso que se adelanta ante el Juzgado 001 Civil del Circuito de Chocontá con radicado no. 2017-00141-001. El inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria no. 154-23314 "Lote Parcela #8 Hoy Los Arrayanes" fue avaluado en mil seiscientos setenta y ocho millones cuatrocientos ochenta y cinco mil seiscientos cincuenta pesos m/cte (COST.1.678.485.650). Los linderos y cabida son los siguientes: "POR EL OCCIDENTE, en longitud total de 271,625 metros, con predios de Francisco Master, antes de propiedad de Nestor Martínez, cerca de alambre al medio y siguiendo el linderio, así: Partiendo del mojón (88) al mojón (95) en longitud de 16,901 metros del Mojón (95) al Mojón (86) en longitud 41,932 metros, del Mojón (86) al Mojón (83) en longitud de 52,475 metros, del mojón (83) al Mojón (82) en longitud de 48,52 metros, del Mojón (82) al Mojón (80) en longitud de 39,032 metros, del Mojón (80) al Mojón (68), en longitud de 19,04 metros, del mojón (68) al Mojón (69), en longitud de 35,485 metros. Del mojón (69) al mojón (70) en longitud de 18,24 metros. POR EL NORTE: Así en longitud total de 237,49 metros con propiedad de Francisco Master y en parte con propiedades de Santiago Martínez, antes de propiedad de Nestor Martínez, cerca de alambre al medio y siguiendo el linderio así: Partiendo del Mojón (70) al Mojón (60), en longitud de 51,604 metros, partiendo del Mojón (60) al Mojón (61) en longitud de 20,289 metros, partiendo del Mojón (61) al Mojón (62) en longitud de 9,228 metros, partiendo del mojón (62) al Mojón (51) en longitud de 7,988 metros, partiendo del mojón (51) al Mojón (2A) en longitud de 41,174 metros, partiendo del Mojón (26A) al Mojón (32) en longitud de 28,377 metros, partiendo del mojón (32) al Mojón (49) en longitud de 16,354 metros, mojones por los cuales pasa la carretera circunvalar de la Represa del Sisga, partiendo del Mojón (49) al Mojón (12) en longitud de 37,488 metros, partiendo del Mojón (12) al Mojón (12A) en longitud de 17,000 metros, partiendo del Mojón (12A) al Mojón (11A) en longitud de 7,988 metros, POR EL ORIENTE: así en longitud

total de 217,131 metros en línea recta, partiendo del mojón (12) al mojón (13) en longitud de 33,199 metros, partiendo del mojón (13) al Mojón (14), en longitud de 42,803 metros, partiendo del mojón (14) al mojón (15) en longitud de 26,925 metros, partiendo del mojón (15) al mojón (17) en longitud de 42,89 metros. Se aclara que el anterior predio lo atraviesa de Sur-norte y Norte-Sur la carretera circunvalar de la Represa del Sisga. POR EL SUR: así en longitud total de 472,404 metros, con predios de Julio Hoyos, antes Parcela No.7, perteneciente a las fincas Santuario y Guajira, siguiendo el linderio así: Partiendo del mojón No. (2) al mojón (2A), en longitud de 24,24 metros, partiendo del mojón (2A) al mojón (1), en longitud de 81,814 metros, partiendo del mojón (131) al mojón (130) en longitud de 8,097 metros, mojones por los cuales para la carretera circunvalar de la Represa del Sisga, partiendo del mojón (130) al mojón (128) en longitud de 28,515 metros, partiendo del mojón (128) al mojón (119), en longitud de 24,028 metros, partiendo del mojón (119) al mojón (98) en longitud de 27,073 metros, en medio de éstos dos (2) mojones existen cuatro (4) pinos grandes, partiendo del mojón (98) al mojón (105) en longitud de 26,017 metros, partiendo del mojón (105) al mojón (96A) en longitud de 39,117 metros, partiendo del mojón (96A) al mojón (97) en longitud de 12,143 metros, partiendo del mojón (97) al mojón (96) en longitud de 36,129 metros, partiendo del mojón (96) al mojón (87), en longitud de 28,743 metros, partiendo del mojón (87) al mojón (88) en longitud de 49,177 metros y encierra. El área total del predio es de setenta y tres mil quinientos noventa y nueve metros cuadrados con veintinueve decímetros de metro cuadrado (73.599.29 M2).. El inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria no. 154-2932 "Lote San Luis" fue avaluado en mil trescientos setenta y siete millones seiscientos diez mil quinientos pesos m/cte (COST.1.377.610.500). Los linderos y cabida son los siguientes: Ubicado en la vereda de Tilatá, Jurisdicción del Municipio de Chocontá, Departamento de Cundinamarca, determinado así: POR UN COSTADO: - Con el lote número doce (12) de propiedad de Clemente Bernal y Silvana Díaz, desde el mojón marcado con el número tres (3) en línea recta hasta el mojón marcado con el número cuatro (4); POR OTRO COSTADO: Desde el último mojón en línea recta hasta el marcado con el número cuarenta y tres (43), limita con tierras de la Hacienda de San Francisco de propiedad del doctor Manuel M. Granja; POR OTRO COSTADO: partiendo del mojón número cuarenta y tres (43) hasta el marcado con el número treinta y tres (33) con lote número quince (15) de propiedad de la Compañía Agrícola y Ganadera la Guajira. Y POR EL ÚLTIMO COSTADO, partiendo del mojón número treinta y tres (33) y pasando en línea recta por el mojón número treinta y cuatro (34) con el lote número catorce A (14A) de propiedad de Luis Delgado. Linderos actuales según escritura pública número quinientos cuatro (504) de trece (13) de septiembre de mil novecientos noventa y siete (1.997), así: POR EL NORTE: Del punto K al punto L, en línea recta en trescientos cuarenta y seis punto sesenta y cinco metros (346.65 mts), del punto L al punto E en cien metros y setenta y cinco metros (100.75 mts); POR EL ORIENTE: En línea recta del punto E al punto F en trescientos cincuenta y cinco punto cincuenta y cuatro metros (355.54 mts); del punto F al punto G en cincuenta y nueve punto cuarenta y cinco metros (59.45 mts); POR EL SUR: Del punto G al punto H en doscientos punto cero metros (200.00 mts), del punto H al punto I en ciento sesenta y cinco punto cero dos (165.02 mts). POR EL OCCIDENTE: Del punto I al punto J en doscientos diecinueve punto noventa y siete metros (219.97 mts) y del punto J al punto K punto de partida en ciento setenta y dos punto veintiséis metros (172.26 mts) y encierra. Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo aprobado del bien, previa consignación para hacer postura equivalente al 40% del monto avalúo, la cual deberá efectuarse ante el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. a órdenes del Juzgado conforme al artículo 451 del Código General del Proceso, cuenta judicial que podrá ser consultada en la Secretaría de esta Sede Judicial, a través de los canales establecidos para la prestación del servicio. El señor José Diomedes Rodríguez es el secuestrado nombrado por el despacho con número de teléfono 3108823401 y dirección Carrera 5 # 5 - 73, Oficina 211, Edificio Molino del Parque, Chocontá. La audiencia de remate se efectuará de manera virtual, a través del enlace que será publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - REMATES 2022. A fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el

parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso, se insta a los interesados a participar en la subasta, presentando sus ofertas y siguiendo paso a paso las directrices contenidas en el protocolo, que se encuentra publicado en el micrositio del Despacho. Las ofertas deberán remitirse, única y exclusivamente, al correo electrónico jccchoconta@cenjod.ramajudicial.gov.co, y de acuerdo a los preceptos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso, debidamente encriptadas, a efectos de cumplir con la reserva señalada en las normas indicadas. Quien se encuentre interesado en participar en la diligencia, podrá de un lado, consultar las piezas procesales pertinentes, que encontrará en el micrositio del Juzgado -REMATES, o en su defecto, asistir a la Sede Judicial, con antelación a la fecha de remate, para la revisión física de la porción del expediente que se encuentra de tal manera, sin necesidad de asignación de cita, de lunes a viernes, durante la jornada laboral establecida legalmente. Los interesados en participar de la subasta, que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, deberán conectarse al enlace respectivo, al momento de la realización de la audiencia, a efectos que suministren la contraseña del archivo digital, o se tendrá por no presentada la oferta..002\_VEF\_4193-1-1

**AVISO DE REMATE.** REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO, JUZGADO. SEGUNDO (2º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS. Carrera 10 No 14 30 Piso 2o, Bogotá, D.C., AVISO DE REMATE: ORIGEN: JUZGADO 44 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. HACE SABER: Que dentro del proceso ejecutivo con radicado No. 11001310304420170011100 de MARTHA. FABIOLA FINO RUSSI contra ROSA MARIA PENAGOS DE RUSSI, por auto de fecha tres (3) de agosto de 2022, se ha señalado el día 16 del mes de septiembre de 2022 a la hora de las dos y treinta PM. (2:30) de la tarde, para que tenga lugar, la diligencia de remate, cuya subasta se realizara de manera virtual a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho - Remates 2022 - . El bien inmueble objeto del remate de propiedad de la demandada, el que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, ubicado en esta ciudad de Bogotá, identificado con la matrícula inmobiliaria No 50N. 184190 de la calle 104 No. 48-81 "DIRECCION CATASTRAL" y como dirección, secundaria la calle 103 A No- 32-81, LOTE 7, MANZANA V, URBANIZACION SANTA. MARGARITA de la ciudad de Bogotá. El inmueble cuenta con un avalúo aprobado de MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.628.754.000.00). Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien inmueble a subastar, y Postor hábil quien consigne previamente el 40% del mismo a órdenes del juzgado, ante el Banco Agrario de Colombia, depósitos judiciales. El remate comenzará en la fecha y hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido por lo menos una (1) hora. Se advierte al rematante que, de conformidad con lo establecido en el artículo 7º de la ley 11 de 1987 y modificado por la ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, deberá consignar un 5% de impuesto sobre el valor final, pues sin el lleno de este requisito no se dará aprobación a la respectiva diligencia. El Secuestre designado en la diligencia de secuestro del inmueble es la señora. SANDRA PATRICIA LOSADA PRADA, identificada con la cedula número. 52.094.794 de Bogotá, quien puede ser notificada en la carrera 10 No 15-56 oficina. 308 de esta ciudad de Bogotá, Teléfono 3166911974. Para los fines pertinentes se: aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al juzgado 44. Civil del Circuito de origen, el cual fue remitido al juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C., en virtud de los acuerdos PSAA. 13Nos.9962,9984 y 9991 del 2013 que fueron emitidos por la Sala Administrativa. del Consejo Superior de la Judicatura. Cualquier interesado podrá solicitar turno. para la revisión del expediente al correo institucional. audiencias-jcctoosbta@cenjod.ramajudicial.gov.co y/o gdoefecbta@cenjod.ramajudicial.gov.co. en los que se le responderá por parte de la oficina de apoyo para los jugadores civiles. del circuito de ejecución de sentencias, la fecha y hora asignada para la cita. Los interesados deberán presentar la oferta de forma digital, debidamente suscrita con clave personal que solo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el Juez. Allegar copia del documento de identidad. Copia del comprobante del depósito judicial para hacer postura en los términos de lo previsto en los artículos 451 y siguientes. Ibidem del

Código General del Proceso y exclusivamente al correo cenjod.ramajudicial.gov.co 451 y 452 del C.G del P. La a. través del siguiente enlace: meetupjoin/. 19%3amejfkLjTyjYNDiON2E3OGYhYt=9%7b%22TiD%22%3a9e8e99901598b%22%2c23b5c-fd2-469e-9360-. de la parte interesada copia de publicación hoy veintiséis (2022), siendo las ocho de EDUARDO RIVERO SALAZAR. **AVISO DE REMATE.** NERAL DEL PROCESO. EL J DE SESQUILÉ, CUNDINAMAR Sesquilé, con dirección: Ca correo electrónico: jprm gov.co, celular: 317645437 Veintitres (23) de agosto de Veintidós (2022) a la hora de llevar a cabo la diligencia del bien inmueble distingo No. 176-88269, el cual se dentro del proceso: DIV CUANTÍA, con radicado: No siendo parte demandante: RA, identificado con la cédula y parte demandada: OLGA cédula de ciudadanía No. 20 de la siguiente manera: Predio de Sesquilé, con dirección: tastro bajo el No. 2573601 un área aproximada de 224 cuyos linderos generales y nados en la escritura pública de noviembre de Dos Mil Un Cirulo de Sesquilé - Cundi suma de CIENTO SESENTA TREINTA Y UN MIL CUATRO M/CTE (\$164.631.474.00). cestre, el doctor FRANKLIN identificado con la cédula a quien será la persona encar remate, a quien se le puede con correo electrónico: f gmail.com, Dirección: Carre cio Banco de Bogotá en Cho iniciará a las Diez (10:00 A y no se cerrará sino transo ciación, siendo postura admi ción (70%) del avalúo o mente asciende a la suma de CIENTOS CUARENTA Y DOS (\$115.242.031.00), teniendo previamente el Cuarenta po de la postura admisible; est MILLONES NOVENTA Y SEIS M/CTE (\$46.096.812.00), en la cuenta de depósitos p La diligencia se adelantará SOFT TEAMS, atendiendo a Judicatura PCSJC21-26 de de 2022; para lo cual se les electrónicos informados de postores, a efecto de unirse forma a los postores, que en la Circular No. DESAJBOC 2020, dictada por el Director tración Judicial Bogotá, Cund al correo electrónico que su el protocolo para la realizaci la plataforma de TEAMS. F acceder al link: https://ww do-01-promiscuo-municipa de conocer el instructivo d AVISOS, men izquierdo de 002\_VEF\_4211-1-1

**AVISO DE REMATE.** La secretaría del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Villavicencio. HACE SABER. Que dentro del proceso ejecutivo hipotecario con radicado 500011 por Banco Colpatría Multibanca Colpatría SA contra Hugo Janio López Chaquea mediante auto de junio 8 de 2022 se fijó para las 9:00 a.m. del 22 de septiembre de 2022, la Inmueble objeto de la ejecución, identificado con matrícula inmobiliaria 230-170179 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, y cédula catastral N Condominio Quintas de Santa Clara Primera Etapa Propiedad Horizontal, casa 12 Multifamiliar de baja altura 4 o Calle 17 B # 2-97 Este casa 12 Multifamiliar de baja altura 4 Cono 1 de Villavicencio, Meta, avaluado en \$267'159.580 Mcte. Será postura admisible la suma de \$182.111.706, monto que corresponde al 70% del avalúo comercial del bien (\$2 artículo 448 del Código General del Proceso. Se advierte a todos los interesados que «la diligencia se adelantará por medios técnicos de comunicación simultánea», conforme lo catura en el Acuerdo PCSJA20-11632 de 30 de septiembre último, artículo 14; disposición reiterada por el Consejo Seccional de la Judicatura del Meta en el Acuerdo CSJMEAZO 6. De suerte que los postores, para la fecha señalada, deben tener una conexión de internet y un equipo de cómputo que cuente con dispositivos de audio y video que les perm en la misma Así mismo, se previene a quienes tienen la intención de participar en esta subasta, que antes de la fecha del remate, deberán consignar a órdenes de este juzgado en Agrario de Colombia, el 40% del avalúo de la cuota para a licitar (\$104'063.832), tal como lo dispone el artículo 451 del Código de General del Proceso. Como secuestre funcio podrá ser localizada en la Calle 25 # 1-275 Multifamiliar 7 Casa 2, Villavicencio, en el E-mail keyllerisilvaq@gmail.com y el número celular 314 225 8648. Para todos los efectos los interesados que la diligencia se llevará a cabo a través de la plataforma Lifesize y podrán ingresar a la audiencia programada, a través del siguiente enlace: https://call.lifesize los intervinientes que la licitación se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará sino hasta cuando haya transcurrido una (1) hora, oportunidad en que podrán presen 1 de artículo 452 del Código General del Proceso, no obstante, dentro de los cinco (5) días anteriores al remate, los postores también podrán allegar los correspondientes sobro



**EDITORIAL LA REPÚBLICA S.A.S.**  
**NIT: 901.017.183-2**  
**Carrera 13 a #37-32 Bogotá D.C.**  
**PBX: 4227600**

**CERTIFICA PERMANENCIA EN PÁGINA WEB Y MEDIO IMPRESO**  
**<https://www.asuntoslegales.com.co/edictos>.**

Por medio de la presente me permito certificar que:

El día domingo 28 de agosto de 2022 se publicó de acuerdo con las indicaciones del interesado en la sección de Asuntos Legales del Diario La República el siguiente aviso:

**Asunto:**

AVISO DE REMATE – PROCESO EJECUTIVO DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR CAFAM CONTRA VINDICO S.A.S. Y OTROS. El día 15 del mes de septiembre de 2022 a la hora de las 9:30 a.m. se llevará a cabo la diligencia de remate de los bienes inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria no. 154-23314 de nombre, según consta en el Certificado de Tradición adjunto, “Lote Parcela #8 Hoy Los Arrayanes”, y del inmueble con matrícula inmobiliaria no. 154-2932 de nombre, según consta en el Certificado de Tradición adjunto “Lote San Luis” de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Chocontá, en el marco del proceso que se adelanta ante el Juzgado 001 Civil del Circuito de Chocontá con radicado no. 2017-00141-00.

El inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria no. 154-23314 “Lote Parcela #8 Hoy Los Arrayanes” fue avaluado en mil seiscientos setenta y ocho millones cuatrocientos ochenta y cinco mil seiscientos cincuenta pesos m/cte (CO\$1.678.485.650). Los linderos y cabida son los siguientes: “POR EL OCCIDENTE, en longitud total de 271,625 metros, con predios de Francisco Master, antes de propiedad de Nestor Martínez, cerca de alambre al medio y siguiendo el lindero, así: Partiendo del mojón (88) al mojón (95) en longitud de 16.901 metros del Mojón (95) al Mojón (86) en longitud 41.932 metros, del Mojón (86) al Mojón (83) en longitud de 52.475 metros, del mojón (83) al Mojón (82) en longitud de 48,52 metros, del Mojón (82) al Mojón (80) en longitud de 39.032 metros, del Mojón (80) al Mojón (68), en longitud de 19,04 metros, del mojón (68) al Mojón (69), en longitud de 35,485 metros. Del mojón (69) al mojón (70) en longitud de 18,24 metros. POR EL NORTE: Así: en longitud total de 237,49 metros con propiedad de Francisco Master y en parte con propiedades de Santiago Martínez, antes de propiedad de Nestor Martínez, cerca de alambre al medio y siguiendo el lindero así: Partiendo del Mojón (70) al Mojón (60), en longitud de 51,604 metros, partiendo del Mojón (60) al Mojón (61) en longitud de 20,289 metros, partiendo del Mojón (61) al Mojón (62) en longitud de 9.228 metros, partiendo del mojón (62) al Mojón (51) en longitud de 7.988 metros, partiendo del mojón (51) al Mojón (2A) en longitud de 41,174 metros, partiendo del Mojón (26A) al Mojón (32) en longitud de 28,377 metros, partiendo del mojón (32) al Mojón (49) en longitud de 16,354 metros, mojones por los cuales pasa la carretera circunvalar de la Represa del Sisga, partiendo del Mojón (49) al Mojón (12) en longitud de 37,488 metros, partiendo del Mojón (12) al Mojón (12A) en longitud de 17,00 metros, partiendo del Mojón (12A) al Mojón (11A) en longitud de 7,988 metros, POR EL ORIENTE: así: En longitud total de 248,791 metros con aguas actuales de la represa del Sisga (Enero 30 de 1993), así: Partiendo del mojón (11A) al mojón (11) en longitud de 19,762 metros, partiendo del Mojón (11) al Mojón (10) en longitud de 24,876 metros, partiendo del Mojón (10) al Mojón (9) en longitud de 24,793 metros, partiendo del mojón (9) al Mojón (8) en longitud de 24,309 metros, partiendo del mojón (8) al mojón (7) en longitud de 23,878 metros,

partiendo del mojón (7) al mojón (6) en longitud de 25,09 metros, partiendo del Mojón (6) al Mojón (5) en longitud de 24,932 metros, partiendo del mojón (5) al Mojón (4) en longitud de 24,883 metros, partiendo del mojón (4) al mojón (3) en longitud de 25,487 metros, partiendo del mojón (3) al mojón (2) en longitud de 30,781 metros, Lindero partiendo del mojón (12A) al mojón en longitud de 234, 512 metros. Aguas máximas de la represa del Sisga, en longitud total de 217,131 metros en línea recta, partiendo del mojón (12) al mojón (13) en longitud de 33,199 metros, partiendo del mojón (13) al Mojón (14), en longitud de 42,803 metros, partiendo del mojón (14) al mojón (15) en longitud de 26,925 metros, partiendo del mojón (15) al mojón (17) en longitud de 42.89 metros. Se aclara que el anterior predio lo atraviesa de Sur-norte y Norte-Sur la carretera circunvalar de la Represa del Sisga. POR EL SUR: así: En longitud total de 472,404 metros, con predios de Julio Hoyos, antes Parcela No.7, perteneciente a las fincas Santuario y Guajira, siguiendo el lindero así: Partiendo del mojón No. (2) al mojón (2A), en longitud da 24,24 metros, partiendo del mojón (2A) al mojón (1) , en longitud de 81,814 metros, partiendo del mojón (131) al mojón (130) en longitud de 8,097 metros, mojones por los cuales para la carretera circunvalar de la Represa del Sisga, partiendo del mojón (130) al mojón (128) en longitud de 28,515 metros, partiendo del mojón (128) al mojón (119), en longitud de 24,028 metros, partiendo del mojón (119) al mojón (98) en longitud de 27,073 metros, en medio de éstos dos (2) mojones existen cuatro (4) pinos grandes, partiendo del mojón (98) al mojón (105) en longitud de 26,017 metros, partiendo del mojón (105) al mojón (96A) en longitud de 39,117 metros, partiendo del mojón (96A) al mojón (97) en longitud de 12,143 metros, partiendo del mojón (97) al mojón (96) en longitud de 36.129 metros, partiendo del mojón (96) al mojón (87), en longitud de 28,743 metros, partiendo del mojón (87) al mojón (88) en longitud de 49,177 metros y encierra. El área total del predio es de setenta y tres mil quinientos noventa y nueve metros cuadrados con veintinueve decímetros de metro cuadrado (73.599.29 M2).

El inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria no. 154-2932 "Lote San Luis" fue avaluado en mil trescientos setenta y siete millones seiscientos diez mil quinientos pesos m/cte (CO\$1.377.610.500). Los linderos y cabida son los siguientes: Ubicado en la vereda de Tilatá, Jurisdicción del Municipio de Chocontá, Departamento de Cundinamarca, determinado así: POR UN COSTADO: - Con el lote número doce (12) de propiedad de Clemente Bernal y Silvana Díaz, desde el mojón marcado con el número tres (3) en línea recta hasta el mojón marcado con el número cuatro (4); POR OTRO COSTADO: Desde el último mojón en línea recta hasta el marcado con el número cuarenta y tres (43), limita con tierras de la Hacienda de San Francisco de propiedad del doctor Manuel M. Granja; POR OTRO COSTADO: partiendo del mojón número cuarenta y tres (43) hasta el marcado con el número treinta y tres (33) con lote número quince (15) de propiedad de la Compañía Agrícola y Ganadera la Guajira. Y POR EL ULTIMO COSTADO, partiendo del mojón número treinta y tres (33) y pasando en línea recta por el mojón número treinta y cuatro (34) con el lote número catorce A (14A) de propiedad de Luis Delgado. Linderos actuales según escritura pública número quinientos cuatro (504) de trece (13) de septiembre de mil novecientos noventa y siete (1.997), así: POR EL NORTE: Del punto K al punto L, en línea recta en trescientos cuarenta y seis punto sesenta y cinco metros (346.65 mts), del punto L al punto E en cien metros y setenta y cinco metros (100.75 mts); POR EL ORIENTE: En línea recta del punto E al punto F en trescientos cincuenta y cinco punto cincuenta y cuatro metros (355.54 mts); del punto F al punto G en cincuenta y nueve punto cuarenta y cinco metros 59,45 mts); POR EL SUR: Del punto G al punto H en doscientos punto cero cero metros (200.00 mts), del punto H al punto I en ciento sesenta y cinco punto cero dos (165.02 mts). POR EL OCCIDENTE: Del punto I al punto J en doscientos diecinueve punto noventa y siete metros (219.97 mts) y del punto J al punto K punto de partida en ciento setenta y dos punto veintiséis metros (172.26 mts) y encierra.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo aprobado del bien, previa consignación para hacer postura equivalente al 40% del mentado avalúo, la cual deberá efectuarse ante el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. a órdenes del Juzgado conforme al artículo 451 del Código General del Proceso, cuenta judicial que podrá ser consultada en la Secretaría de esta Sede Judicial, a través de los canales establecidos para la prestación del servicio.



El señor José Diomedes Rodríguez es el secuestre nombrado por el despacho con número de teléfono 3108823401 y dirección Carrera 5 # 5 – 73, Oficina 211, Edificio Molino del Parque, Chocontá. La audiencia de remate se efectuará de manera virtual, a través del enlace que será publicado en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el micrositio del Despacho – REMATES 2022. A fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso, se insta a los interesados a participar en la subasta, presentando sus ofertas y siguiendo paso a paso las directrices contenidas en el protocolo, que se encuentra publicado en el micrositio del Despacho.

Las ofertas deberán remitirse, única y exclusivamente, al correo electrónico [jccchoconta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jccchoconta@cendoj.ramajudicial.gov.co), y de acuerdo a los preceptos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso, debidamente encriptadas, a efectos de cumplir con la reserva señalada en las normas indicadas. Quien se encuentre interesado en participar en la diligencia, podrá de un lado, consultar las piezas procesales pertinentes, que encontrará en el micrositio del Juzgado –REMATES, o en su defecto, asistir a la Sede Judicial, con antelación a la fecha de remate, para la revisión física de la porción del expediente que se encuentra de tal manera, sin necesidad de asignación de cita, de lunes a viernes, durante la jornada laboral establecida legalmente. Los interesados en participar de la subasta, que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, deberán conectarse al enlace respectivo, al momento de la realización de la audiencia, a efectos que suministren la contraseña del archivo digital, o se tendrá por no presentada la oferta.

De igual forma y en cumplimiento a lo establecido por la legislación Ley 1564 de 2012 del 12 de julio, la publicación se mantuvo durante el término de ley en la página web de la editorial: <https://www.asuntoslegales.com.co/edictos>.

El ejemplar del original se encuentra en nuestros archivos de la oficina principal situada en la Carrera 13 A #37-32 en la Ciudad de Bogotá; PBX (031) 422 76 00 Ext 1203 - 1402, disponibles para inspección judicial si así lo desea. Se anexa copia certificada de la publicación respectiva.

Se expide en Bogotá a los VEINTINUEVE (29) días del mes de agosto de dos mil veintidós (2022) con destino al interesado

Carolina Juliana Rojas  
ASUNTOS LEGALES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220902237064471297

Nro Matrícula: 154-23314

Pagina 1 TURNO: 2022-13019

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 05:31:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 154 - CHOCONTA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHOCONTA VEREDA: TILATA

FECHA APERTURA: 16-09-1992 RADICACIÓN: 92-1860 CON: CERTIFICADO DE: 09-09-1992

CODIGO CATASTRAL: 000-006-221 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE. EXTENSION 7 HECTAREAS Y 3.600 M. LINDEROS SEGUN ESCRITURA #587 DE 27-10-72 NOTARIA UNICA CHOCONTA. ANOTACION 01.LINDEROS ACTUALES SEGUN ESCRITURA N.721 DE 04-10-92 NOTARIA GUATAVITA. ANOTACION 02.CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS #1 T.2/73.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- ZANGEN MAX ADQUIRIO PERMUTA PARCIAL ESTE Y OTRO A COMPAIA AGRICOLA GANADERA Y PARCELADORA LA GOAJIRA LTDA, SEGUN ESCRITURA #3093 DE 28-07-64 DE LA NOTARIA 3 DE BOGOTA. VALOR DEL ACTO \$1.550.000.00, REGISTRADA EL 24-10-64 AL FOLIO DE MATRICULA #1540002131.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE PARCELA # 8 HOY LOS ARRAYANES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

154 - 2131

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-01-1973 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 587 del 27-10-1972 NOTARIA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JANET DE ZANGEN, AMALIA EN CALIDAD DE APODERADA DE ZANGEN, MAX

A: BOJACA DE GOMEZ ANGELA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-11-1992 Radicación: 02034

Doc: ESCRITURA 721 del 04-10-1992 NOTARIA UNICA de GUATAVITA

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220902237064471297**

**Nro Matrícula: 154-23314**

Pagina 2 TURNO: 2022-13019

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 05:31:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BOJACA DE GOMEZ ANGELA

<b>A: BOJACA RAUL</b>		X
<b>A: GOMEZ BOJACA ENRIQUE</b>	CC# 80394160	X
<b>A: GOMEZ BOJACA JOSE HERNANDO</b>	CC# 3002742	X
<b>A: GOMEZ BOJACA MARIA EUGENIA</b>		X
<b>A: GOMEZ BOJACA RICARDO</b>	CC# 80395256	X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-03-1993 Radicación: 00326

Doc: ESCRITURA 066 del 29-01-1993 NOTARIA UNICA de GUATAVITA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ BOJACA ENRIQUE	CC# 80394160
DE: GOMEZ BOJACA JOSE HERNANDO	CC# 3002742
DE: GOMEZ BOJACA MARIA EUGENIA	
DE: GOMEZ BOJACA RAUL	
DE: GOMEZ BOJACA RICARDO	CC# 80395256
<b>A: SOCIEDAD INVERSIONES PABON GAMBOA Y CIA S.EN C.</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-06-1993 Radicación: 01101

Doc: ESCRITURA 402 del 17-06-1993 NOTARIA UNICA de CHOCONTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACTUALIZACION LINDEROS PROTOCOLIZACION PLANO TOPOGRAFICO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES PABON GAMBOA Y CIA.

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-03-1999 Radicación: 99-0557

Doc: ESCRITURA 652 del 09-03-1999 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>DE: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I</b>	<b>NIT# 8600492428</b>
<b>A: GAMBOA DEL PORTILLO SERGIO GERMAN</b>	<b>CC# 79470086 X</b>

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-12-1999 Radicación: 1999-2499

Doc: ESCRITURA 4.236 del 14-12-1999 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAMBOA DEL PORTILLO SERGIO GERMAN	CC# 79470086
---------------------------------------	--------------



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220902237064471297**

**Nro Matrícula: 154-23314**

Pagina 3 TURNO: 2022-13019

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 05:31:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I**

**NIT# 8600492428 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-09-2000 Radicación: 2000-1713

Doc: ESCRITURA 3561 del 28-08-2000 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA (\$25.000.000.00 VALOR APROBADO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I**

**NIT# 8600492428 X**

**A: GAMBOA DEL PORTILLO SERGIO GERMAN**

**CC# 79470086**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-11-2002 Radicación: 2002-2201

Doc: CERTIFICADO 2087 del 12-11-2002 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESTE Y OTROS -SEGUN ESCRITURA #5166 DE 06-11-02 NOARIA 31 DE BOGOTA D.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GAMBOA DEL PORTILLO SERGIO GERMAN**

**CC# 79470086**

**A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I**

**NIT# 8600492428 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-09-2012 Radicación: 2012-1864

Doc: ESCRITURA 4865 del 18-09-2012 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I**

**NIT# 8600492428**

**A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM**

**NIT# 8600135703**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-01-2018 Radicación: 2018-105

Doc: OFICIO 001455 del 22-01-2018 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015): 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS.(LEY 1076 DE 2015). "RESERVA FORESTAL PROTECTORA PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA.".LEY 1076 DE 2015. DECLARADA POR EL ART2 ACUERDO 30 DE 1976. RESOLUCION 076 DE 1977 DE MINISTERIO DE AGRICULTURA. ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

**NIT# 8301153951**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 16-08-2019 Radicación: 2019-1640

Doc: OFICIO 0361 del 28-03-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE CHOCONTA de CHOCONTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220902237064471297

Nro Matrícula: 154-23314

Pagina 4 TURNO: 2022-13019

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 05:31:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y OTROS REF.EJECUTIVO
HIPOTECARIO RAD.2017-0141.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM

NIT# 8600135703

A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I

NIT# 8600492428 X HOY PABON GAMBOA

S.A.S.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-08-2019 Radicación: 2019-1641

Doc: OFICIO 0790 del 08-07-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE CHOCONTA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION /AL OFICIO 0361 DE 28 03 2019 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO DE CHOCONTA EN CUANTO A LA
RAZON SOCIAL DEL DEUDOR ...REF.EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD.2017-0141./ ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM

NIT# 8600135703

A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I

NIT# 8600492428 HOY PABON GAMBOA

S.A.S.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-09-2020 Radicación: 2020-1002

Doc: OFICIO 36096 del 16-11-2018 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION \*\*ANOTACIONES DE INSCRIPCION OF 1455 DE 22 01 2018 MINAMEBIENTE.RECOMIENDA EN
ESTOS TERMINOS"ESPECIFICACION: 0954 RESOLUCION 0138 DEL 31 DE ENERO DE 2014, POR LA CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL
PROTECTORA PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA, DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUERDO 30 DE 1976, APROBADO
POR LA RESOLUCION 076 DE 1977"SIC.ESTE Y OTROS. AJUSTE NATURALEZA JURIDICA RES SNR 6007 13 05 2019 COD 0954 RESERVAS
FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS(DECRETO 1076 DE 2015).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

NIT# 8301153951

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 02-10-2012

CORREGIDO: SE CORRIGE NUMERO DE ESCRITURA YA QUE POR ERROR INVOLUNTARIO SE INSCRIBIO MAL. VALE ART 35 DECRETO 1250/70.

\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220902237064471297**

**Nro Matrícula: 154-23314**

Pagina 5 TURNO: 2022-13019

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 05:31:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-13019**

**FECHA: 02-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA (SNR)

El Registrador: DANIEL ALFONSO GARCIA DAZA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA (SNR)



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220902466164471298

Nro Matrícula: 154-2932

Pagina 1 TURNO: 2022-13020

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 05:31:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 154 - CHOCONTA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHOCONTA VEREDA: TILATA

FECHA APERTURA: 04-07-1978 RADICACIÓN: DE OFICIO CON: ESCRITURA DE: 27-06-1978

CODIGO CATASTRAL: 000000060095000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTE LOTE DE TERRENO ESTA ALINDERADO ASI: POR UN COSTADO CON EL LOTE NUMERO DOCE (12), DE PROPIEDAD DE CLEMENTE BERNAL Y SILVANA DIAZ, DESDE EL MOJON MARCADO CON EL NUMERO TRES (3) LINEA RECTA HASTA EL MOJON MARCADO CON EL NUMERO CUATRO (4); POR OTRO COSTADO, DESDE EL ULTIMO MOJON EN LINEA RECTA HASTA EL MARCADO CON EL NUMERO CUARENTA Y TRES (43), LIMITA CON TIERRAS DE LA HACIENDA DE SAN FRANCISCO DE PROPIEDAD DEL DOCTOR MANUEL M. GRANJA; POR OTRO COSTADO, PARTIENDO DEL MOJON NUMERO CUARENTA Y TRES (43) HASTA EL MARCADO CON EL NUMERO TREINTA Y TRES (33) CON LOTE NUMERO QUINCE (15) DE LA COMPAÑIA AGRICOLA Y GANADERA LA GOAGIRA; Y POR EL ULTIMO COSTADO, PARTIENDO DEL MOJON NUMERO TREINTA Y CUATRO (34) CON LOTE NUMERO CATORCE A (14 A) DE PROPIEDAD DE LUIS DELGADO.LINDEROS ACTUALES SEGUN ESCRITURA #504 DE 13-09-97CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS #126 T.2/64

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE SAN LUIS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

154 - 4323

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-11-1956 Radicación: SR

Doc: SENTENCIA SN del 29-11-1956 JUZGADO DE RENTAS NACIONALES de BOGOTA VALOR ACTO: \$240,000

ESPECIFICACION: : 109 ADJUDICACION REMATE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DE RENTAS NACIONALES DE BOGOTA

A: SAENZ DE SANTAMARIA FERMIN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-05-1959 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 873 del 17-05-1959 NOTARIA 10. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,780,000

ESPECIFICACION: : 105 APORTE (MODO DE ADQUISICION)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220902466164471298**

**Nro Matrícula: 154-2932**

Pagina 2 TURNO: 2022-13020

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 05:31:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAENZ DE SANTAMARIA FERMIN, PAREDES ROBERTO, PAREDES GABRIEL, CONSTITUYEN UNA SOCIEDAD QUE SE DENOMINARA COMPAVA AGRICOLA Y PARCELADORA LA GOAGIRA LTDA

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-07-1964 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 1537 del 27-04-1964 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$16,281

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPAVA AGRICOLA GANADERA Y PARCELADORA LA GOSGIRA LTA

**A: TORRES LUIS M.**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-08-1965 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 2538 del 24-06-1965 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$27,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES FRANCO LUIS MARIA

**A: CHAUTA ABRAHAM**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 30-06-1967 Radicación: SR

Doc: SENTENCIA SN del 04-08-1966 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de SESQUILE

VALOR ACTO: \$35,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAUTA ABRAHAM

**A: CHAUTA JOSE BENICIO**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-07-1971 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 307 del 08-06-1971 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAUTA JOSE BENICIO

**A: DIAZ SARMIENTO CAMILO**

CC# 383484

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 04-07-1978 Radicación: 666

Doc: ESCRITURA 243 del 27-06-1978 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAUTA JOSE BENICIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220902466164471298**

**Nro Matrícula: 154-2932**

Pagina 3 TURNO: 2022-13020

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 05:31:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: DIAZ SARMIENTO CAMILO**

**CC# 383484**

**A: RODRIGUEZ DE DIAZ FLOR MARINA**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-07-1978 Radicación: 666

Doc: ESCRITURA 243 del 27-06-1978 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA (LIMITE DE DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAUTA JOSE BENICIO

**A: DIAZ SARMIENTO CAMILO**

**CC# 383484**

**A: RODRIGUEZ DE DIAZ FLOR MARINA**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 29-07-1997 Radicación: 1621

Doc: ESCRITURA 468 del 29-07-1997 NOTARIA UNICA de TOCANCIPA

VALOR ACTO: \$9,100,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION EN COMUN Y PROINDIVISO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAUTA JOSE BENICIO

**A: CHAUTA DE MALDONADO BEATRIZ HELENA**

**14.28%**

**A: CHAUTA LOVERA GILMA**

**14.28%**

**A: CHAUTA LOVERA JESUS ANTONIO**

**14.28%**

**A: CHAUTA LOVERA JOSE BENICIO**

**14.28%**

**A: CHAUTA LOVERA MARIA HILDA**

**14.28%**

**A: CHAUTA LOVERA MIGUEL ALFREDO**

**14.28%**

**A: MEJIA CHAUTA ZULMA YUDITH**

**14.28%**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-09-1997 Radicación: 2074

Doc: ESCRITURA 504 del 13-09-1997 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA-ACTUALIZACION LINDEROS (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAUTA DE MALDONADO BEATRIZ

DE: CHAUTA LOVERA GILMA

DE: CHAUTA LOVERA JESUS ANTONIO

DE: CHAUTA LOVERA JOSE BENICIO

DE: CHAUTA LOVERA MARIA HILDA

DE: CHAUTA LOVERA MIGUEL ALFREDO

DE: MEJIA CHAUTA ZULMA YUDITH

**A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220902466164471298**

**Nro Matrícula: 154-2932**

Pagina 4 TURNO: 2022-13020

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 05:31:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 29-04-1999 Radicación: 99-0773

Doc: ESCRITURA 1045 del 12-03-1999 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I**

**NIT# 8600492428**

**A: GAMBOA DEL PORTILLO SERGIO GERMAN**

**CC# 79470086 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 28-12-1999 Radicación: 1999-2498

Doc: ESCRITURA 5.196 del 09-12-1999 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GAMBOA DEL PORTILLO SERGIO GERMAN**

**CC# 79470086**

**A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I**

**NIT# 8600492428 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 15-09-2000 Radicación: 2000-1713

Doc: ESCRITURA 3561 del 28-08-2000 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA (\$25.000.000.OO VALOR APROBADO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I**

**NIT# 8600492428 X**

**A: GAMBOA DEL PORTILLO SERGIO GERMAN**

**CC# 79470086**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 28-11-2002 Radicación: 2002-2201

Doc: CERTIFICADO 2087 del 12-11-2002 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESTE Y OTROS -SEGUN ESCRITURA #5166 DE 06-11-02 NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GAMBOA DEL PORTILLO SERGIO GERMAN**

**CC# 79470086**

**A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I**

**NIT# 8600492428 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 03-12-2010 Radicación: 2010-3179

Doc: ESCRITURA 9864 del 01-12-2010 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$25,720,000

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I**

**NIT# 8600492428**

**A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO PABON GAMBOA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220902466164471298**

**Nro Matrícula: 154-2932**

Pagina 5 TURNO: 2022-13020

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 05:31:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NIT# 8050129210X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 19-10-2011 Radicación: 2011-2299

Doc: ESCRITURA 4486 del 29-09-2011 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$29,800,000

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO PABON GAMBOA**

**NIT# 8050129210**

**A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I**

**NIT# 8600492428X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 26-09-2012 Radicación: 2012-1864

Doc: ESCRITURA 4865 del 18-09-2012 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I**

**NIT# 8600492428**

**A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM**

**NIT# 8600135703**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 16-08-2019 Radicación: 2019-1640

Doc: OFICIO 0361 del 28-03-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE CHOCONTA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y OTROS REF.EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD.2017-0141.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM**

**NIT# 8600135703**

**A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I**

**NIT# 8600492428X HOY PABON GAMBOA**

**S.A.S.**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 16-08-2019 Radicación: 2019-1641

Doc: OFICIO 0790 del 08-07-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE CHOCONTA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION /AL OFICIO 0361 DE 28 03 2019 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO DE CHOCONTA EN CUANTO A LA RAZON SOCIAL DEL DEUDOR ...REF.EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD.2017-0141./ ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM**

**NIT# 8600135703**

**A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I**

**NIT# 8600492428 HOY PABON GAMBOA**

**S.A.S.**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220902466164471298**

**Nro Matrícula: 154-2932**

Pagina 7 TURNO: 2022-13020

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 05:31:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-13020**

**FECHA: 02-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Daniel Alfonso Garcia Daza*

El Registrador: DANIEL ALFONSO GARCIA DAZA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública