



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025373267007302

Nro Matrícula: 154-23314

Pagina 1 TURNO: 2022-16168

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 11:36:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 154 - CHOCONTA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHOCONTA VEREDA: TILATA

FECHA APERTURA: 16-09-1992 RADICACIÓN: 92-1860 CON: CERTIFICADO DE: 09-09-1992

CODIGO CATASTRAL: 000-006-221COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE. EXTENSION 7 HECTAREAS Y 3.600 M. LINDEROS SEGUN ESCRITURA #587 DE 27-10-72 NOTARIA UNICA CHOCONTA. ANOTACION 01.LINDEROS ACTUALES SEGUN ESCRITURA N.721 DE 04-10-92 NOTARIA GUATAVITA. ANOTACION 02.CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS #1 T.2/73.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- ZANGEN MAX ADQUIRIO PERMUTA PARCIAL ESTE Y OTRO A COMPAIA AGRICOLA GANADERA Y PARCELADORA LA GOAJIRA LTDA, SEGUN ESCRITURA #3093 DE 28-07-64 DE LA NOTARIA 3 DE BOGOTA. VALOR DEL ACTO \$1'550.000.00, REGISTRADA EL 24-10-64 AL FOLIO DE MATRICULA #1540002131.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE PARCELA # 8 HOY LOS ARRAYANES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

154 - 2131

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-01-1973 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 587 del 27-10-1972 NOTARIA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JANET DE ZANGEN, AMALIA EN CALIDAD DE APODERADA DE ZANGEN, MAX

A: BOJACA DE GOMEZ ANGELA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-11-1992 Radicación: 02034

Doc: ESCRITURA 721 del 04-10-1992 NOTARIA UNICA de GUATAVITA

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221025373267007302

Nro Matrícula: 154-23314

Pagina 2 TURNO: 2022-16168

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 11:36:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOJACA DE GOMEZ ANGELA

| | | |
|--------------------------------------|---------------------|----------|
| A: BOJACA RAUL | | X |
| A: GOMEZ BOJACA ENRIQUE | CC# 80394160 | X |
| A: GOMEZ BOJACA JOSE HERNANDO | CC# 3002742 | X |
| A: GOMEZ BOJACA MARIA EUGENIA | | X |
| A: GOMEZ BOJACA RICARDO | CC# 80395256 | X |

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-03-1993 Radicación: 00326

Doc: ESCRITURA 066 del 29-01-1993 NOTARIA UNICA de GUATAVITA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|---|--------------|
| DE: GOMEZ BOJACA ENRIQUE | CC# 80394160 |
| DE: GOMEZ BOJACA JOSE HERNANDO | CC# 3002742 |
| DE: GOMEZ BOJACA MARIA EUGENIA | |
| DE: GOMEZ BOJACA RAUL | |
| DE: GOMEZ BOJACA RICARDO | CC# 80395256 |
| A: SOCIEDAD INVERSIONES PABON GAMBOA Y CIA S.EN C. | X |

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-06-1993 Radicación: 01101

Doc: ESCRITURA 402 del 17-06-1993 NOTARIA UNICA de CHOCONTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACTUALIZACION LINDEROS PROTOCOLIZACION PLANO TOPOGRAFICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PABON GAMBOA Y CIA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-03-1999 Radicación: 99-0557

Doc: ESCRITURA 652 del 09-03-1999 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | |
|---|------------------------|
| DE: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I | NIT# 8600492428 |
| A: GAMBOA DEL PORTILLO SERGIO GERMAN | CC# 79470086 X |

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-12-1999 Radicación: 1999-2499

Doc: ESCRITURA 4.236 del 14-12-1999 NOTARIA 25 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221025373267007302

Nro Matrícula: 154-23314

Pagina 3 TURNO: 2022-16168

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 11:36:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GAMBOA DEL PORTILLO SERGIO GERMAN

CC# 79470086

A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I

NIT# 8600492428 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-09-2000 Radicación: 2000-1713

Doc: ESCRITURA 3561 del 28-08-2000 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA (\$25.000.000.00 VALOR APROBADO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I

NIT# 8600492428 X

A: GAMBOA DEL PORTILLO SERGIO GERMAN

CC# 79470086

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-11-2002 Radicación: 2002-2201

Doc: CERTIFICADO 2087 del 12-11-2002 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESTE Y OTROS -SEGUN ESCRITURA #5166 DE 06-11-02 NOARIA 31 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBOA DEL PORTILLO SERGIO GERMAN

CC# 79470086

A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I

NIT# 8600492428 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-09-2012 Radicación: 2012-1864

Doc: ESCRITURA 4865 del 18-09-2012 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I

NIT# 8600492428

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM

NIT# 8600135703

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-01-2018 Radicación: 2018-105

Doc: OFICIO 001455 del 22-01-2018 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015): 0954 RESERVAS FORESTALES

PROTECTORAS-PRODUCTORAS.(LEY 1076 DE 2015). "RESERVA FORESTAL PROTECTORA PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO

BOGOTA.".LEY 1076 DE 2015. DECLARADA POR EL ART2 ACUERDO 30 DE 1976. RESOLUCION 076 DE 1977 DE MINISTERIO DE AGRICULTURA. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

NIT# 8301153951

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-08-2019 Radicación: 2019-1640



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025373267007302

Nro Matrícula: 154-23314

Pagina 4 TURNO: 2022-16168

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 11:36:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 0361 del 28-03-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE CHOCONTA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y OTROS REF.EJECUTIVO
HIPOTECARIO RAD.2017-0141.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM

NIT# 8600135703

A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I

NIT# 8600492428X HOY PABON GAMBOA

S.A.S.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-08-2019 Radicación: 2019-1641

Doc: OFICIO 0790 del 08-07-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE CHOCONTA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION /AL OFICIO 0361 DE 28 03 2019 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO DE CHOCONTA EN CUANTO A LA
RAZON SOCIAL DEL DEUDOR ...REF.EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD.2017-0141./ ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM

NIT# 8600135703

A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I

NIT# 8600492428 HOY PABON GAMBOA

S.A.S.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-09-2020 Radicación: 2020-1002

Doc: OFICIO 36096 del 16-11-2018 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION **ANOTACIONES DE INSCRIPCION OF 1455 DE 22 01 2018 MINAMEBIENTE.RECOMIENDA EN
ESTOS TERMINOS"ESPECIFICACION: 0954 RESOLUCION 0138 DEL 31 DE ENERO DE 2014, POR LA CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL
PROTECTORA PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA, DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUERDO 30 DE 1976, APROBADO
POR LA RESOLUCION 076 DE 1977"SIC.ESTE Y OTROS. AJUSTE NATURALEZA JURIDICA RES SNR 6007 13 05 2019 COD 0954 RESERVAS
FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS(DECRETO 1076 DE 2015).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

NIT# 8301153951

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-10-2012

CORREGIDO: SE CORRIGE NUMERO DE ESCRITURA YA QUE POR ERROR INVOLUNTARIO SE INSCRIBIO MAL. VALE ART 35 DECRETO 1250/70.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221025373267007302

Nro Matrícula: 154-23314

Pagina 5 TURNO: 2022-16168

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 11:36:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-16168

FECHA: 25-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Daniel Alfonso Garcia Daza

El Registrador: DANIEL ALFONSO GARCIA DAZA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública