

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CERETÉ**

Veintiséis (26) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

**REF. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y OTRAS DECISIONES**  
**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA SA**  
**DEMANDADO: JOSÉ MIGUEL RAMIREZ Y OTRO**  
**RAD. N° 231623103-001-2018-00166-00**

Procede el despacho a pronunciarse sobre el presente asunto conforme a la nota secretarial de fecha 26 de mayo de 2023 con la cual ingresó el proceso al despacho, por ello y visto los avalúos comerciales presentados por la parte demandante sobre los inmuebles distinguidos con matrícula inmobiliaria N° 143-22507 y 143-35334 de la ORIP de Cereté el juzgado solo se dará traslado al avalúo del primer inmueble mencionado, pues en virtud del art. 839 del estatuto tributario si el crédito que originó el embargo anterior es de grado inferior al del fisco (como en este caso), **el funcionario de Cobranzas continuará con el procedimiento**, es decir, que todo lo que tiene que ver con el remate del inmueble 143-35334 se tramitará en el proceso fiscal con el deber de que aquel juez le informe a esta unidad judicial lo pertinente. Se oficiará a la DIAN para que ponga el remanente a favor de esta unidad judicial por mandato del artículo ya citado y el inc 3 del art. 471 del CGP, como lo solicitó el demandante.

Por ser procedentes se decretarán los embargos de remanente solicitados por la parte ejecutante debido a que son procedentes según el art. 466 del CGP.

Vista la cesión de crédito que hace la entidad demandante a través de su representante legal MARTHA MARIA LOTERO ACEVEDO CC N° 43.583.186, a SYSTEMGROUP SAS NIT N° 800161568-3 el despacho le impartirá aprobación de conformidad con los art. 68 del CGP y demás normas concordantes.

Se reconocerá personería jurídica para actuar a la Sra. ADRIANA MARIA ARBELAEZ RAMIREZ como apoderada del demandado ALBERTO JAVIER RAMIREZ JIMENEZ debido a que la cédula de ciudadanía arroja en el sistema nacional de abogados que la misma tiene tal calidad y no está suspendida.



<b>Septiembre</b>	2,68%	\$295.726,13
<b>Octubre</b>	2,64%	\$ 1.092.421,26
<b>Noviembre</b>	2,62%	\$ 1.084.145,34
<b>Diciembre</b>	2,59%	\$ 1.071.731,46

<b>Junio</b>	2,53%	\$ 1.046.903,70
<b>Julio</b>	2,50%	\$ 1.034.489,83
<b>Agosto</b>	2,49%	\$ 1.030.351,87
<b>Septiembre</b>	2,47%	\$ 1.022.075,95
<b>Octubre</b>	2,45%	\$ 1.013.800,03
<b>Noviembre</b>	2,43%	\$ 737.384,26

Pagaré N° 6810086055  
 Capital; \$ 11.099.218  
 Exigibilidad: 1-10-2017  
 Intereses: \$3.880.507

	2017	
	IM	Total IM
<b>Octubre</b>	2,64%	\$ 293.019,36
<b>Noviembre</b>	2,62%	\$ 290.799,51
<b>Diciembre</b>	2,59%	\$ 287.469,75

	2018	
	IM	Total IM
<b>Enero</b>	2,58%	\$ 286.359,82
<b>Febrero</b>	2,62%	\$ 290.799,51
<b>Marzo</b>	2,58%	\$ 286.359,82
<b>Abril</b>	2,56%	\$ 284.139,98
<b>Mayo</b>	2,55%	\$ 283.030,06
<b>Junio</b>	2,53%	\$ 280.810,22
<b>Julio</b>	2,50%	\$ 277.480,45
<b>Agosto</b>	2,49%	\$ 276.370,53
<b>Septiembre</b>	2,47%	\$ 274.150,68
<b>Octubre</b>	2,45%	\$ 271.930,84
<b>Noviembre</b>	2,43%	\$ 197.788,06

Pagaré N° 6810086124  
 Capital: \$39.451.514  
 Exigibilidad: 7-11-2017  
 Intereses: \$12.544.790

	2017	
	IM	Total IM
<b>Noviembre</b>	2,62%	\$ 826.903,2
<b>Diciembre</b>	2,59%	\$ 1.021.794,21

	2018	
	IM	Total IM
<b>Enero</b>	2,58%	\$ 1.017.849,06
<b>Febrero</b>	2,62%	\$ 1.033.629,67
<b>Marzo</b>	2,58%	\$ 1.017.849,06
<b>Abril</b>	2,56%	\$ 1.009.958,76
<b>Mayo</b>	2,55%	\$ 1.006.013,61
<b>Junio</b>	2,53%	\$ 998.123,30
<b>Julio</b>	2,50%	\$ 986.287,85
<b>Agosto</b>	2,49%	\$ 982.342,70
<b>Septiembre</b>	2,47%	\$ 974.452,40
<b>Octubre</b>	2,45%	\$ 966.562,09
<b>Noviembre</b>	2,43%	\$ 703.025,4

Pagaré N° 6810086218  
 Capital: \$5.789.350  
 Exigibilidad: 19-12-2017  
 Intereses: \$ 1.607.123

	2017

	2018











Agosto	2,74%	\$ 34.226.599,36
Septiembre	2,68%	\$ 33.477.111,78
Octubre	2,64%	\$ 32.977.453,40
Noviembre	2,62%	\$ 32.727.624,20
Diciembre	2,59%	\$ 32.352.880,42

Mayo	2,55%	\$ 31.853.222,03
Junio	2,53%	\$ 31.603.392,84
Julio	2,50%	\$ 31.228.649,05
Agosto	2,49%	\$ 31.103.734,45
Septiembre	2,47%	\$ 30.853.905,26
Octubre	2,45%	\$ 30.604.076,07
Noviembre	2,43%	\$ 30.354.246,88

Pagaré N° 6810087453  
 Capital: \$230.833.333  
 Exigibilidad:30-9-2017  
 Intereses: \$82.199.749

	2017	
	IM	Total IM
Octubre	2,64%	\$ 6.093.999,99
Noviembre	2,62%	\$ 6.047.833,32
Diciembre	2,59%	\$ 5.978.583,32

	2018	
	IM	Total IM
Enero	2,58%	\$ 5.955.499,99
Febrero	2,62%	\$ 6.047.833,32
Marzo	2,58%	\$ 5.955.499,99
Abril	2,56%	\$ 5.909.333,32
Mayo	2,55%	\$ 5.886.249,99
Junio	2,53%	\$ 5.840.083,32
Julio	2,50%	\$ 5.770.833,33
Agosto	2,49%	\$ 5.747.749,99
Septiembre	2,47%	\$ 5.701.583,33
Octubre	2,45%	\$ 5.655.416,66
Noviembre	2,43%	\$ 5.609.249,99
Diciembre	2,42%	

Pagaré N° 6810087549  
 Capital: \$366.930.000  
 Exigibilidad:16-5-2017  
 Intereses: \$ 170.842.608

	2017	
	IM	Total IM
Junio	2,79%	\$ 10.237.347,00
Julio	2,74%	\$ 10.053.882,00
Agosto	2,74%	\$ 10.053.882,00
Septiembre	2,68%	\$ 9.833.724,00
Octubre	2,64%	\$ 9.686.952,00
Noviembre	2,62%	\$ 9.613.566,00
Diciembre	2,59%	\$ 9.503.487,00

	2018	
	IM	Total IM
Enero	2,58%	\$ 9.466.794,00
Febrero	2,62%	\$ 9.613.566,00
Marzo	2,58%	\$ 9.466.794,00
Abril	2,56%	\$ 9.393.408,00
Mayo	2,55%	\$ 9.356.715,00
Junio	2,53%	\$ 9.283.329,00
Julio	2,50%	\$ 9.173.250,00
Agosto	2,49%	\$ 9.136.557,00
Septiembre	2,47%	\$ 9.063.171,00
Octubre	2,45%	\$ 8.989.785,00
Noviembre	2,43%	\$ 8.916.399,00
Diciembre	2,42%	

Pagaré N° 6810087575  
 Capital: \$40.416.667  
 Exigibilidad:30-11-2017  
 Intereses: \$ 12.266.458





Agosto	2,74%	\$ 27.279.862,92
Septiembre	2,68%	\$ 26.682.493,66
Octubre	2,64%	\$ 26.284.247,48
Noviembre	2,62%	\$ 26.085.124,40
Diciembre	2,59%	\$ 25.786.439,77

Mayo	2,55%	\$ 25.388.193,59
Junio	2,53%	\$ 25.189.070,51
Julio	2,50%	\$ 24.890.385,88
Agosto	2,49%	\$ 24.790.824,33
Septiembre	2,47%	\$ 24.591.701,24
Octubre	2,45%	\$ 24.392.578,16
Noviembre	2,43%	\$ 24.193.455,07

Pagaré N° 6810085750  
 Capital: \$1.619.336.000  
 Exigibilidad: 2-11-2017  
 Intereses: \$ 491.468.476

	2017	
	IM	Total IM
Diciembre	2,59%	\$ 41.940.802,40

	2018	
	IM	Total IM
Enero	2,58%	\$ 41.778.868,80
Febrero	2,62%	\$ 42.426.603,20
Marzo	2,58%	\$ 41.778.868,80
Abril	2,56%	\$ 41.455.001,60
Mayo	2,55%	\$ 41.293.068,00
Junio	2,53%	\$ 40.969.200,80
Julio	2,50%	\$ 40.483.400,00
Agosto	2,49%	\$ 40.321.466,40
Septiembre	2,47%	\$ 39.997.599,20
Octubre	2,45%	\$ 39.673.732,00
Noviembre	2,43%	\$ 39.349.864,80
Diciembre	2,42%	\$ 39.187.931,20

Pagaré N° 4513088100347514  
 Capital: \$595.127  
 Exigibilidad: 18-8-2017  
 Intereses: \$ 227.874

	2017	
	IM	Total IM
Septiembre	2,68%	\$ 15.949,40
Octubre	2,64%	\$ 15.711,35
Noviembre	2,62%	\$ 15.592,33
Diciembre	2,59%	\$ 15.413,79

	2018	
	IM	Total IM
Enero	2,58%	\$ 15.354,28
Febrero	2,62%	\$ 15.592,33
Marzo	2,58%	\$ 15.354,28
Abril	2,56%	\$ 15.235,25
Mayo	2,55%	\$ 15.175,74
Junio	2,53%	\$ 15.056,71
Julio	2,50%	\$ 14.878,18
Agosto	2,49%	\$ 14.818,66
Septiembre	2,47%	\$ 14.699,64
Octubre	2,45%	\$ 14.580,61
Noviembre	2,43%	\$ 14.461,59
Diciembre	2,42%	

Pagaré N° 6810087595  
 Capital: \$1.000.000.000  
 Exigibilidad: 7-6-2017  
 Intereses: \$ 437.700.000



de Cereté, con el radicado N° 23162310300220200012200. Limitase la medida en la suma de \$20.000.000.000 M/CTE. Oficiese.

c.- Decretar el embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y del remanente que quede dentro del proceso Ejecutivo de OTONIEL ZABALA CARABALLO contra JOSE MIGUEL RAMIREZ GOMEZ, que cursa en el Juzgado segundo civil del circuito de Montería, con el radicado N° 23001310300220190006900. Limitase la medida en la suma de \$20.000.000.000 M/CTE. Oficiese.

Por secretaría debe oficiarse y dejarse las constancias respectivas.

5.- Se modifica la liquidación del crédito presentada por la parte demandante en la forma y cuantías establecidas en la parte motiva de esta providencia.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARÍA ALEJANDRA ANICHARICO ESPITIA  
JUEZA**

**Firmado Por:**  
**Maria Alejandra Anichiarico Espitia**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Cerete - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba8178884451875a6235474decb828a2ae22eb19f0dee3af658d8b4eb9738b5**

Documento generado en 26/05/2023 10:38:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**