

Lucía margarita Echeverri J
Abogada
Lecheverriabogados@gmail.com
Contactos 3106309388 - 3168396662
Calle 26 # 2-45
Montería

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA – CÓRDOBA -
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JOSE LUIS DIAZ ROMERO C.C. 1.102.820.784.

Radicado: 23 001 31 03 002 2023 00220 00

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO .- ART. 446 CGP.

LUCIA MARGARITA ECHEVERRI JARAMILLO, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada con T.P. 70.565 del C.S. de la J., actuado en mi condición de apoderada especial de BANCOLOMBIA S.A. en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito aporto LIQUIDACIÓN DEL CREDITO. La liquidación presentada es a corte febrero 28 de 2024.

PAGARE No. 5500082049

CAPITAL	\$ 32.390.657,00	
INTERESES POR MORA	\$ 8.121.783,73	
Sub total		\$ 40.512.440,73

PAGARE SIN NÚMERO DE FECHA 18 DE MAYO DE 2018 POR VALOR DE \$31.399.035

CAPITAL	\$ 31.399.035,00	
INTERESES POR MORA	\$ 6.660.607,13	
Sub total		\$ 38.059.642,13

PAGARE SIN NÚMERO DE FECHA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2016 POR VALOR DE \$6.587.074

CAPITAL	\$ 6.587.074,00	
INTERESES POR MORA	\$ 1.788.247,15	
Sub total		\$ 8.375.321,15

PAGARE No. 5500085073

CAPITAL	\$ 179.499.132,00	
INTERESES POR MORA	\$ 44.372.162,02	
Sub total		\$ 223.871.294,02

PAGARE No. 5500083687

CAPITAL	\$ 91.313.174,00	
INTERESES POR MORA	\$ 22.572.604,70	
Sub total		\$ 113.885.778,70

PAGARE No. 5500083280

CAPITAL	\$ 47.822.715,00	
INTERESES POR MORA	\$ 11.864.093,69	
Sub total		\$ 59.686.808,69

PAGARE No. 5500083278

CAPITAL	\$ 41.001.151,00	
INTERESES POR MORA	\$ 10.171.766,63	
Sub total		\$ 51.172.917,63

PAGARE No. 5500083058

CAPITAL	\$ 19.608.387,00	
INTERESES POR MORA	\$ 5.091.530,17	
Sub total		\$ 24.699.917.17

PAGARE No. 5500082845

CAPITAL	\$ 34.280.805.00	
INTERESES POR MORA	\$ 8.565.309,06	
Sub total		\$ 42.846.114,06

PAGARE No. 90000076587

CAPITAL	\$ 77.050.756,35	(Valor en UVR 215,848.2806)
INTERES CORRIENTE	\$ 8.799.846,48	
INTERESES POR MORA	\$ 5.342.842,94	
Sub total		\$ 91.193.445,77

Total Liquidación del Crédito a favor de BANCOLOMBIA S.A \$694.303.680,05

Son: SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS CON 05/100 (\$694.303.680,05)

Atentamente,



LUCIA MARGARITA ECHEVERRI JARAMILLO
C.C.34.976.271 de Montería
T.P. 70.565 del C.S. de la J.

Anexo veinte (20) folios. Cuadros de liquidación del crédito.

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



JOSE LUIS DIAZ ROMERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/10/2023			32,390,657.00	0.00	0.00						32,390,657.00	0.00	0.00	32,390,657.00
Saldos para Demanda	may-10-2023	0.00%	0	32,390,657.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,390,657.00	0.00	0.00	32,390,657.00
Cierre de Mes	may-31-2023	37.46%	21	32,390,657.00	0.00	598,350.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,390,657.00	0.00	598,350.61	32,989,007.61
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.93%	30	32,390,657.00	0.00	1,445,923.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,390,657.00	0.00	1,445,923.87	33,836,580.87
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.51%	31	32,390,657.00	0.00	2,313,530.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,390,657.00	0.00	2,313,530.32	34,704,187.32
Cierre de Mes	ago-31-2023	35.89%	31	32,390,657.00	0.00	3,167,981.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,390,657.00	0.00	3,167,981.72	35,558,638.72
Cierre de Mes	sep-30-2023	35.94%	30	32,390,657.00	0.00	3,995,765.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,390,657.00	0.00	3,995,765.48	36,386,422.48
Cierre de Mes	oct-31-2023	35.53%	31	32,390,657.00	0.00	4,843,096.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,390,657.00	0.00	4,843,096.23	37,233,753.23
Cierre de Mes	nov-30-2023	35.53%	30	32,390,657.00	0.00	5,662,750.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,390,657.00	0.00	5,662,750.83	38,053,407.83
Cierre de Mes	dic-31-2023	35.53%	31	32,390,657.00	0.00	6,510,081.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,390,657.00	0.00	6,510,081.58	38,900,738.58
Cierre de Mes	ene-31-2024	35.53%	31	32,390,657.00	0.00	7,357,412.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,390,657.00	0.00	7,357,412.33	39,748,069.33
Saldos para Demanda	feb-28-2024	35.53%	28	32,390,657.00	0.00	8,121,783.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,390,657.00	0.00	8,121,783.73	40,512,440.73



Ciudad

Titular
Cédula o Nit.
Crédito
Mora desde

JOSE LUIS DIAZ ROMERO
1,102,820,784
*4110540178414078 - 4099830110651167 - 530372116159621 - 377816046785535
junio 8 de 2023

Tasa máxima Actual

34.97%

Saldo de la obligación a feb 28 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	31,399,035.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	6,660,607.13
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	38,059,642.13

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



JOSE LUIS DIAZ ROMERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/8/2023			31.399.035.00	0.00	0.00						31.399.035.00	0.00	0.00	31.399.035.00
Saldos para Demanda	jun-8-2023	0.00%	0	31.399.035.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.399.035.00	0.00	0.00	31.399.035.00
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.91%	22	31.399.035.00	0.00	600.250.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.399.035.00	0.00	600.250.91	31.999.285.91
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.50%	31	31.399.035.00	0.00	1.441.017.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.399.035.00	0.00	1.441.017.24	32.840.052.24
Cierre de Mes	ago-31-2023	35.86%	31	31.399.035.00	0.00	2.269.028.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.399.035.00	0.00	2.269.028.29	33.668.063.29
Cierre de Mes	sep-30-2023	35.10%	30	31.399.035.00	0.00	3.055.182.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.399.035.00	0.00	3.055.182.71	34.454.217.71
Cierre de Mes	oct-31-2023	33.51%	31	31.399.035.00	0.00	3.835.336.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.399.035.00	0.00	3.835.336.03	35.234.371.03
Cierre de Mes	nov-30-2023	32.41%	30	31.399.035.00	0.00	4.568.277.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.399.035.00	0.00	4.568.277.94	35.967.312.94
Cierre de Mes	dic-31-2023	31.89%	31	31.399.035.00	0.00	5.315.145.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.399.035.00	0.00	5.315.145.45	36.714.180.45
Cierre de Mes	ene-31-2024	29.99%	31	31.399.035.00	0.00	6.022.519.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.399.035.00	0.00	6.022.519.58	37.421.554.58
Saldos para Demanda	feb-28-2024	29.99%	28	31.399.035.00	0.00	6.660.607.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.399.035.00	0.00	6.660.607.13	38.059.642.13



Medellin, febrero 28 de 2024

Ciudad

Producto	Crédito
Pagaré	AUDIOPRESTAMO

Titular	JOSE LUIS DIAZ ROMERO
Cédula o Nit.	1,102,820,784
Crédito	AUDIOPRESTAMO
Mora desde	abril 16 de 2023

Tasa máxima Superfinanciera 34.97%

Liquidación de la Obligación a abr 16 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	6,587,074.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	6,587,074.00

Saldo de la obligación a feb 28 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	6,587,074.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	1,788,247.15
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	8,375,321.15

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



JOSE LUIS DIAZ ROMERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/16/2023			6,587,074.00	0.00	0.00						6,587,074.00	0.00	0.00	6,587,074.00
Saldos para Demanda	abr-16-2023	0.00%	0	6,587,074.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	0.00	6,587,074.00
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.61%	14	6,587,074.00	0.00	83,005.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	83,005.03	6,670,079.03
Cierre de Mes	may-31-2023	37.46%	31	6,587,074.00	0.00	263,419.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	263,419.27	6,850,493.27
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.93%	30	6,587,074.00	0.00	435,784.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	435,784.64	7,022,858.64
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.51%	31	6,587,074.00	0.00	612,224.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	612,224.04	7,199,298.04
Cierre de Mes	ago-31-2023	35.88%	31	6,587,074.00	0.00	785,988.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	785,988.18	7,373,062.18
Cierre de Mes	sep-30-2023	35.94%	30	6,587,074.00	0.00	954,329.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	954,329.09	7,541,403.09
	oct-6-2023	35.53%	6	6,587,074.00	0.00	987,334.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	987,334.23	7,574,408.23
	oct-13-2023	35.53%	7	6,587,074.00	0.00	1,025,856.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	1,025,856.28	7,612,930.28
	oct-20-2023	35.53%	7	6,587,074.00	0.00	1,064,378.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	1,064,378.33	7,651,452.33
	oct-27-2023	35.53%	7	6,587,074.00	0.00	1,102,900.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	1,102,900.37	7,689,974.37
Cierre de Mes	oct-31-2023	35.53%	4	6,587,074.00	0.00	1,124,885.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	1,124,885.46	7,711,959.46
	nov-3-2023	35.53%	3	6,587,074.00	0.00	1,141,367.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	1,141,367.41	7,728,441.41
	nov-10-2023	35.53%	7	6,587,074.00	0.00	1,179,889.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	1,179,889.46	7,766,963.46
	nov-17-2023	35.53%	7	6,587,074.00	0.00	1,218,411.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	1,218,411.51	7,805,485.51
	nov-24-2023	35.53%	7	6,587,074.00	0.00	1,256,933.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	1,256,933.56	7,844,007.56
Cierre de Mes	nov-30-2023	35.53%	6	6,587,074.00	0.00	1,289,938.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	1,289,938.69	7,877,012.69
	dic-1-2023	35.53%	1	6,587,074.00	0.00	1,295,428.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	1,295,428.10	7,882,502.10
	dic-7-2023	35.53%	6	6,587,074.00	0.00	1,328,433.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	1,328,433.24	7,915,507.24
	dic-15-2023	35.53%	8	6,587,074.00	0.00	1,372,476.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	1,372,476.79	7,959,550.79
	dic-22-2023	35.53%	7	6,587,074.00	0.00	1,410,998.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	1,410,998.84	7,998,072.84
	dic-28-2023	35.53%	6	6,587,074.00	0.00	1,444,003.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	1,444,003.98	8,031,077.98
Cierre de Mes	dic-31-2023	35.53%	3	6,587,074.00	0.00	1,460,485.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	1,460,485.93	8,047,559.93
Cierre de Mes	ene-31-2024	35.53%	31	6,587,074.00	0.00	1,632,801.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	1,632,801.99	8,219,875.99
Saldos para Demanda	feb-28-2024	35.53%	28	6,587,074.00	0.00	1,788,247.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,587,074.00	0.00	1,788,247.15	8,375,321.15



Medellin, febrero 28 de 2024

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 5500085073

Titular	JOSE LUIS DIAZ ROMERO
Cédula o Nit.	1,102,820,784
Crédito	5500085073
Mora desde	mayo 14 de 2023

Tasa máxima Superfinanciera 34.97%

Liquidación de la Obligación a may 14 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	179,499,132.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	179,499,132.00

Saldo de la obligación a feb 28 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	179,499,132.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	44,372,162.02
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	223,871,294.02

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



JOSE LUIS DIAZ ROMERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/14/2023			179,499,132.00	0.00	0.00						179,499,132.00	0.00	0.00	179,499,132.00
Saldos para Demanda	may-14-2023	0.00%	0	179,499,132.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179,499,132.00	0.00	0.00	179,499,132.00
Cierre de Mes	may-31-2023	37.46%	17	179,499,132.00	0.00	2,679,592.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179,499,132.00	0.00	2,679,592.65	182,178,724.65
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.93%	30	179,499,132.00	0.00	7,376,584.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179,499,132.00	0.00	7,376,584.90	186,875,716.90
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.51%	31	179,499,132.00	0.00	12,184,594.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179,499,132.00	0.00	12,184,594.92	191,683,726.92
Cierre de Mes	ago-31-2023	35.88%	31	179,499,132.00	0.00	16,919,703.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179,499,132.00	0.00	16,919,703.71	196,418,835.71
Cierre de Mes	sep-30-2023	35.94%	30	179,499,132.00	0.00	21,507,028.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179,499,132.00	0.00	21,507,028.58	201,006,160.58
Cierre de Mes	oct-31-2023	35.53%	31	179,499,132.00	0.00	26,202,676.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179,499,132.00	0.00	26,202,676.93	205,701,808.93
Cierre de Mes	nov-30-2023	35.53%	30	179,499,132.00	0.00	30,744,952.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179,499,132.00	0.00	30,744,952.44	210,244,084.44
Cierre de Mes	dic-31-2023	35.53%	31	179,499,132.00	0.00	35,440,600.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179,499,132.00	0.00	35,440,600.78	214,939,732.78
Cierre de Mes	ene-31-2024	35.53%	31	179,499,132.00	0.00	40,136,249.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179,499,132.00	0.00	40,136,249.13	219,635,381.13
Saldos para Demanda	feb-28-2024	35.53%	28	179,499,132.00	0.00	44,372,162.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179,499,132.00	0.00	44,372,162.02	223,871,294.02

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



JOSE LUIS DIAZ ROMERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may14/2023			91,313,174.00	0.00	0.00						91,313,174.00	0.00	0.00	91,313,174.00
Saldos para Demanda	may-14-2023	0.00%	0	91,313,174.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91,313,174.00	0.00	0.00	91,313,174.00
Cierre de Mes	may-31-2023	37.46%	17	91,313,174.00	0.00	1,363,138.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91,313,174.00	0.00	1,363,138.12	92,676,312.12
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.93%	30	91,313,174.00	0.00	3,752,549.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91,313,174.00	0.00	3,752,549.51	95,065,723.51
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.51%	31	91,313,174.00	0.00	6,198,436.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91,313,174.00	0.00	6,198,436.86	97,511,610.86
Cierre de Mes	ago-31-2023	35.89%	31	91,313,174.00	0.00	8,607,238.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91,313,174.00	0.00	8,607,238.55	99,920,412.55
Cierre de Mes	sep-30-2023	35.94%	30	91,313,174.00	0.00	10,940,860.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91,313,174.00	0.00	10,940,860.95	102,254,034.95
Cierre de Mes	oct-31-2023	35.53%	31	91,313,174.00	0.00	13,329,588.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91,313,174.00	0.00	13,329,588.68	104,642,762.68
Cierre de Mes	nov-30-2023	35.53%	30	91,313,174.00	0.00	15,640,293.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91,313,174.00	0.00	15,640,293.97	106,953,467.97
Cierre de Mes	dic-31-2023	35.53%	31	91,313,174.00	0.00	18,029,021.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91,313,174.00	0.00	18,029,021.70	109,342,195.70
Cierre de Mes	ene-31-2024	35.53%	31	91,313,174.00	0.00	20,417,749.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91,313,174.00	0.00	20,417,749.43	111,730,923.43
Saldos para Demanda	feb-28-2024	35.53%	28	91,313,174.00	0.00	22,572,604.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91,313,174.00	0.00	22,572,604.70	113,885,778.70



JOSE LUIS DIAZ ROMERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may13/2023			47,822,715.00	0.00	0.00						47,822,715.00	0.00	0.00	47,822,715.00
Saldos para Demanda	may-13-2023	0.00%	0	47,822,715.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,822,715.00	0.00	0.00	47,822,715.00
Cierre de Mes	may-31-2023	37.46%	18	47,822,715.00	0.00	756,230.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,822,715.00	0.00	756,230.16	48,578,945.16
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.93%	30	47,822,715.00	0.00	2,007,617.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,822,715.00	0.00	2,007,617.39	49,830,332.39
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.51%	31	47,822,715.00	0.00	3,288,582.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,822,715.00	0.00	3,288,582.32	51,111,297.32
Cierre de Mes	ago-31-2023	35.89%	31	47,822,715.00	0.00	4,550,124.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,822,715.00	0.00	4,550,124.67	52,372,839.67
Cierre de Mes	sep-30-2023	35.94%	30	47,822,715.00	0.00	5,772,293.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,822,715.00	0.00	5,772,293.98	53,595,008.98
Cierre de Mes	oct-31-2023	35.53%	31	47,822,715.00	0.00	7,023,323.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,822,715.00	0.00	7,023,323.17	54,846,038.17
Cierre de Mes	nov-30-2023	35.53%	30	47,822,715.00	0.00	8,233,490.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,822,715.00	0.00	8,233,490.28	56,056,205.28
Cierre de Mes	dic-31-2023	35.53%	31	47,822,715.00	0.00	9,484,519.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,822,715.00	0.00	9,484,519.47	57,307,234.47
Cierre de Mes	ene-31-2024	35.53%	31	47,822,715.00	0.00	10,735,548.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,822,715.00	0.00	10,735,548.65	58,558,263.65
Saldos para Demanda	feb-28-2024	35.53%	28	47,822,715.00	0.00	11,864,093.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,822,715.00	0.00	11,864,093.69	59,686,808.69



JOSE LUIS DIAZ ROMERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/13/2023			41,001,151.00	0.00	0.00						41,001,151.00	0.00	0.00	41,001,151.00
Saldos para Demanda	may-13-2023	0.00%	0	41,001,151.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,001,151.00	0.00	0.00	41,001,151.00
Cierre de Mes	may-31-2023	37.46%	18	41,001,151.00	0.00	648,359.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,001,151.00	0.00	648,359.40	41,649,510.40
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.93%	30	41,001,151.00	0.00	1,721,245.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,001,151.00	0.00	1,721,245.30	42,722,396.30
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.51%	31	41,001,151.00	0.00	2,819,489.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,001,151.00	0.00	2,819,489.86	43,820,640.86
Cierre de Mes	ago-31-2023	35.89%	31	41,001,151.00	0.00	3,901,082.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,001,151.00	0.00	3,901,082.34	44,902,233.34
Cierre de Mes	sep-30-2023	35.94%	30	41,001,151.00	0.00	4,948,918.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,001,151.00	0.00	4,948,918.04	45,950,069.04
Cierre de Mes	oct-31-2023	35.53%	31	41,001,151.00	0.00	6,021,496.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,001,151.00	0.00	6,021,496.97	47,022,647.97
Cierre de Mes	nov-30-2023	35.53%	30	41,001,151.00	0.00	7,059,042.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,001,151.00	0.00	7,059,042.52	48,060,193.52
Cierre de Mes	dic-31-2023	35.53%	31	41,001,151.00	0.00	8,131,621.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,001,151.00	0.00	8,131,621.44	49,132,772.44
Cierre de Mes	ene-31-2024	35.53%	31	41,001,151.00	0.00	9,204,200.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,001,151.00	0.00	9,204,200.37	50,205,351.37
Saldos para Demanda	feb-28-2024	35.53%	28	41,001,151.00	0.00	10,171,766.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,001,151.00	0.00	10,171,766.63	51,172,917.63



JOSE LUIS DIAZ ROMERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/30/2023			19,608,387.00	0.00	0.00						19,608,387.00	0.00	0.00	19,608,387.00
Saldos para Demanda	abr-30-2023	0.00%	0	19,608,387.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,608,387.00	0.00	0.00	19,608,387.00
Cierre de Mes	may-31-2023	37.46%	31	19,608,387.00	0.00	537,056.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,608,387.00	0.00	537,056.70	20,145,443.70
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.93%	30	19,608,387.00	0.00	1,050,153.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,608,387.00	0.00	1,050,153.56	20,658,540.56
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.51%	31	19,608,387.00	0.00	1,575,377.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,608,387.00	0.00	1,575,377.95	21,183,764.95
Cierre de Mes	ago-31-2023	35.89%	31	19,608,387.00	0.00	2,092,638.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,608,387.00	0.00	2,092,638.64	21,701,025.64
Cierre de Mes	sep-30-2023	35.94%	30	19,608,387.00	0.00	2,593,755.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,608,387.00	0.00	2,593,755.50	22,202,142.50
Cierre de Mes	oct-31-2023	35.53%	31	19,608,387.00	0.00	3,106,705.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,608,387.00	0.00	3,106,705.56	22,715,092.56
Cierre de Mes	nov-30-2023	35.53%	30	19,608,387.00	0.00	3,602,901.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,608,387.00	0.00	3,602,901.25	23,211,288.25
Cierre de Mes	dic-31-2023	35.53%	31	19,608,387.00	0.00	4,115,851.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,608,387.00	0.00	4,115,851.31	23,724,238.31
Cierre de Mes	ene-31-2024	35.53%	31	19,608,387.00	0.00	4,628,801.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,608,387.00	0.00	4,628,801.36	24,237,188.36
Saldos para Demanda	feb-28-2024	35.53%	28	19,608,387.00	0.00	5,091,530.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,608,387.00	0.00	5,091,530.17	24,699,917.17

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



JOSE LUIS DIAZ ROMERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/11/2023			34,280,805.00	0.00	0.00						34,280,805.00	0.00	0.00	34,280,805.00
Saldos para Demanda	may-11-2023	0.00%	0	34,280,805.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,280,805.00	0.00	0.00	34,280,805.00
Cierre de Mes	may-31-2023	37.46%	20	34,280,805.00	0.00	602,848.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,280,805.00	0.00	602,848.05	34,883,653.05
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.93%	30	34,280,805.00	0.00	1,499,881.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,280,805.00	0.00	1,499,881.22	35,780,686.22
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.51%	31	34,280,805.00	0.00	2,418,116.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,280,805.00	0.00	2,418,116.60	36,698,921.60
Cierre de Mes	ago-31-2023	35.89%	31	34,280,805.00	0.00	3,322,429.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,280,805.00	0.00	3,322,429.28	37,603,234.28
Cierre de Mes	sep-30-2023	35.94%	30	34,280,805.00	0.00	4,198,518.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,280,805.00	0.00	4,198,518.14	38,479,323.14
Cierre de Mes	oct-31-2023	35.53%	31	34,280,805.00	0.00	5,095,294.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,280,805.00	0.00	5,095,294.65	39,376,099.65
Cierre de Mes	nov-30-2023	35.53%	30	34,280,805.00	0.00	5,962,779.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,280,805.00	0.00	5,962,779.96	40,243,584.96
Cierre de Mes	dic-31-2023	35.53%	31	34,280,805.00	0.00	6,859,556.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,280,805.00	0.00	6,859,556.47	41,140,361.47
Cierre de Mes	ene-31-2024	35.53%	31	34,280,805.00	0.00	7,756,332.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,280,805.00	0.00	7,756,332.98	42,037,137.98
Saldos para Demanda	feb-28-2024	35.53%	28	34,280,805.00	0.00	8,565,309.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,280,805.00	0.00	8,565,309.06	42,846,114.06



Medellin, febrero 28 de 2024

Ciudad

Titular JOSE LUIS DIAZ ROMERO
Cédula o Nit. 1,102,820,784
Obligación Nro. 90000076587
Mora desde 28/04/2023

Tasa pactada en el pagaré EA 11.75%
Tasa de mora 17.63%
Tasa máxima superfinanciera 34.97%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a sep 25 de 2023		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 352.52 UVR
Capital	76,091,116.49	215,849.0766
Int. Corrientes a fecha de demanda	8,799,846.48	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	84,890,962.97	

Saldo de la obligación a feb 28 de 2024		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	77,050,756.35	215,848.2806
Interes Corriente	8,799,846.48	
Intereses por Mora	5,342,842.94	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	91,193,445.77	

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



JOSE LUIS DIAZ ROMERO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/25/2023			352.5213	215,848,2806	76,091,116.49	8,799,846.48	0.00						76,091,116.49	8,799,846.48	0.00	84,890,962.97
Idios para Demar	sep-25-2023	11.75%	0	352.5213	215,848,2806	76,091,116.48	8,799,846.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76,091,116.48	8,799,846.48	0.00	84,890,962.96
Cierre de Mes	sep-30-2023	17.63%	5	352.9314	215,848,2806	76,179,635.86	8,799,846.48	169,484.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76,179,635.86	8,799,846.48	169,484.08	85,148,966.42
Cierre de Mes	oct-31-2023	17.63%	31	355.1503	215,848,2806	76,658,581.61	8,799,846.48	1,227,957.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76,658,581.61	8,799,846.48	1,227,957.38	86,686,385.47
Cierre de Mes	nov-30-2023	17.63%	30	356.5218	215,848,2806	76,954,617.53	8,799,846.48	2,259,948.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76,954,617.53	8,799,846.48	2,259,948.96	88,014,412.97
Cierre de Mes	dic-31-2023	17.63%	31	356.9672	215,848,2806	77,050,756.35	8,799,846.48	3,325,589.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,050,756.35	8,799,846.48	3,325,589.59	89,176,192.42
Cierre de Mes	ene-31-2024	17.63%	31	356.9672	215,848,2806	77,050,756.35	8,799,846.48	4,385,502.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,050,756.35	8,799,846.48	4,385,502.37	90,236,105.20
Idios para Demar	feb-28-2024	17.63%	28	356.9672	215,848,2806	77,050,756.35	8,799,846.48	5,342,842.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,050,756.35	8,799,846.48	5,342,842.94	91,193,445.77