

Asesores & Consultores de Córdoba

Jaime Luis Araujo León
Abogado



Señor:

Juzgado Segundo Civil Del Circuito De Montería – Córdoba

E.S.D.

Email: j02ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA: Aporto Certificado De Tradición Y Libertad Actualizado Y Publicación De Remate.

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo hipotecario y/o con garantía real.

RADICADO: 23-001-31-03-002-**2022-00069**-00.

DEMANDANTE: Alfonso José Aguirre De Argos.

DEMANDADO: Esperanza Morales Martínez.

En mi condición de apoderado judicial de la demandante, me permito aportar el certificado de tradición y libertad actualizado del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N.º **140-44284** de la oficina de instrumentos públicos de Montería.

Así mismo apporto escáner, prueba de la realización de la publicación de remate del bien inmueble en referencia dentro de los términos establecido y en atención al auto que fija fecha de remate para diligencia de remate.

Atentamente,

JAIME LUIS ARAUJO LEÓN
C.C. 1.068.277.065 de Montelíbano
T.P. 235.712 del C.S. de la J.

Adenda: el presente escrito lo remito a su despacho a través del correo electrónico araujoleon6940@hotmail.com que el suscrito tiene inscrito en SIRNA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240320309991375215

Nro Matrícula: 140-44284

Pagina 1 TURNO: 2024-140-1-21311

Impreso el 20 de Marzo de 2024 a las 02:10:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA

FECHA APERTURA: 26-03-1992 RADICACIÓN: 92/1941 CON: ESCRITURA DE: 24-03-1992

CODIGO CATASTRAL: 230010101000003550801800000012 COD CATASTRAL ANT: 23001010103550012801

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONSTA EN LA ESCRITURA #.480 DEL 24.03.92, NOTARIA 1. MONTERIA-DECRETO 1711/84. EXT.95.25MTS.2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.-SOCIEDAD CONVIVIENDA LTDA.ADQUIERE PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTERIA, RES.#.1.500 DE 125.10.91-PLANEACION MUNICIPAL DE MONTERIA, REG.EL 30.10.91.-2.-CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.-CORPAVI.HACE ACLARACION DE LA ESC.#.1.265 DEL 05.08.91.NOT.1.DE MONTERIA, CLAUSULA 6.SOBRE VALOR DE UPAC, ESC.#.1526 DEL 10.09.91 NOT.1.DE MONTERIA, REG.EL 11.0.9.91.-3.-SOCIEDAD CONVIVIENDA LTDA.ADQUIERE POR ENGLOBAMIENTO, ESC.#1275 DEL 02.08.90, NOT.1.MONTERIA, REG.EL 06.08.90.-4.-SOCIEDAD CONVIVIENDA LTDA.-ADQUIRIO POR COMPRA A: CUETER SEJNAUI ELIAS Y ANTONIO, ESC.#1275 DEL 02.08.90. NOT.1.DE MONTERIA, REG.EL 06.08.90.-5.-CUETER SEJNAUI ANTONIO, ADQUIERE POR DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD, ENTRE: SOCIEDAD COMERCIAL URBANIZACION LOS ALCAZARES LTDA. ESC.#.259 DE 102.04.73, NOT.1.DE MONTERIA, REG.EL 22.05.73.-6.-CUETER SEJNAUI, ANTONIO, JORGE, ADQUIRIERON POR COMPRA A: FARAH SAKZUK MIGUEL, ESC.#.827 DEL 09.11.66, NOT.2.DE MONTERIA, REG.EL 25.11.66.-7.-SOCIEDAD COMERCIAL LOS ALCAZARES, ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE: FARAH ZAKZUK MIGUEL Y CUETER SEJNAUI ANTONIO, JORGE Y ELIAS, ESC.#.273 DEL 25.05.62, NOT.2.DE MONTERIA, REG.EL 30.05.62.8.-CUETER SEJNAUI ANTONIO, JORGE Y ELIAS, FARAH ZAKZUK MIGUEL, ADQUIRIERON POR COMPRA A: SENCIAL DE LONDO/O ALICIA Y LONDO/O EDUARDO, ESC., #.936 DEL 28.08.61, NOT.1.DE MONTERIA, REG.25.11.61.-9.-FARAH ZAKZUK MIGUEL Y CUETER SEJNAUI ELIAS, JORGE, ADQUIRIERON POR COMPRA A: SENCIAL DE LONDO/O ALICIA Y LONDO/O EDUARDO, ESC.#.275 DEL 18.04.61. NOT.1.DE MONTERIA, REG.EL 01.05.61.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE 12 MANZANA A. KRA 7 # 6402.-UNIDAD RESIDENCIAL "EL REFUGIO"
- 2) CL 64 A # 7 - 32 INT 12 A

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

140 - 40442

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-08-1991 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1.265 DEL 05-08-1991 NOTARIA 1 DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$99,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240320309991375215

Nro Matrícula: 140-44284

Pagina 2 TURNO: 2024-140-1-21311

Impreso el 20 de Marzo de 2024 a las 02:10:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONVIVIENDA LIMITADA

X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.CORPAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-03-1992 Radicación: 1941

Doc: ESCRITURA 480 DEL 24-03-1992 NOTARIA 1 DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONVIVIENDA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-07-1992 Radicación: 3882

Doc: ESCRITURA 1.121 DEL 15-06-1992 NOTARIA 1 DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$14,964,085

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONVIVIENDA LIMITADA

A: FERNANDEZ CAMPO LETTY DEL CARMEN

X

A: MARQUEZ MARTINEZ FERNANDO RAUL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-07-1992 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1.121 DEL 15-06-1992 NOTARIA 1 DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$10,474,859

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ CAMPO LETTY DEL CARMEN

X

DE: MARQUEZ MARTINEZ FERNANDO RAUL

X

A: CORPAVI

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-1992 Radicación: 6348

Doc: OFICIO 2671 DEL 16-10-1992 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONVIVIENDA LIMITADA

A: MARQUEZ MARTINEZ FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-12-1992 Radicación: 7143

Doc: OFICIO 1252 DEL 19-11-1992 PLANEACION MUNICIPAL DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240320309991375215

Nro Matrícula: 140-44284

Pagina 3 TURNO: 2024-140-1-21311

Impreso el 20 de Marzo de 2024 a las 02:10:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALCALDIA MUNICIPAL

A: SOCIEDAD CONVIVIENDA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-03-1993 Radicación: 1694

Doc: OFICIO 221 DEL 16-03-1993 JUZGADO 2.CIVIL DEL CTO DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO CONFORME AL ART.558 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONVIVIENDA LIMITADA

A: MARQUEZ MARTINEZ FERNANDO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-03-1993 Radicación: 1694

Doc: OFICIO 221 DEL 16-03-1993 JUZGADO 2.CIVIL DEL CTO DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPAVI

A: FERNANDEZ CAMPO LETTY DEL CARMEN

X

A: MARQUEZ MARTINEZ FERNANDO RAUL

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-06-1993 Radicación: 3358

Doc: ESCRITURA 1.161 DEL 18-05-1993 NOTARIA 1 DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$88,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: SOCIEDAD CONVIVIENDA LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-12-1993 Radicación: 8274

Doc: OFICIO 832 DEL 12-10-1993 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION DE EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPAVI

A: FERNANDEZ CAMPO LETTY DEL CARMEN

X

A: MARQUEZ MARTINEZ FERNANDO RAUL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-02-1994 Radicación: 0882

Doc: RESOLUCION 018 DEL 12-11-1992 VALORIZACION MUNICIPAL DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240320309991375215

Nro Matrícula: 140-44284

Pagina 4 TURNO: 2024-140-1-21311

Impreso el 20 de Marzo de 2024 a las 02:10:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 DEBE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: MARQUEZ MARTINEZ FERNANDO RAUL

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-12-1994 Radicación: 9490

Doc: OFICIO 3134 DEL 09-12-1994 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DIAZ JUAN

A: MARQUEZ MARTINEZ FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-03-1995 Radicación: 2284

Doc: OFICIO 1387 DEL 29-03-1995 JUZGADO 2,CIVIL MUNICIPAL DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DIAZ JUAN

A: MARQUEZ MARTINEZ FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-03-1995 Radicación: 2301

Doc: OFICIO 060 DEL 29-03-1995 VALORIZACION MUNICIPAL DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CANCELACION VALORIZACION MUNICIPAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: MARQUEZ MARTINEZ FERNANDO RAUL

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-04-1995 Radicación: 2968

Doc: ESCRITURA 1008 DEL 24-04-1995 NOTARIA 2 DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ CAMPO LETTY DEL CARMEN

DE: MARQUEZ MARTINEZ FERNANDO RAUL

A: DAVILA PEREZ MARTHA MAREDIS

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240320309991375215

Nro Matrícula: 140-44284

Pagina 5 TURNO: 2024-140-1-21311

Impreso el 20 de Marzo de 2024 a las 02:10:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 11-03-1999 Radicación: 1999-1784

Doc: ESCRITURA 1982 DEL 21-09-1998 NOTARIA 1. DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$10,474,859

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA-COLPATRIA-UPAC-COLPATRIA

A: FERNANDEZ CAMPO LETTY DEL CARMEN

A: MARQUEZ MARTINEZ FERNANDO RAUL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 08-07-2010 Radicación: 2010-140-6-6361

Doc: ESCRITURA 1425 DEL 30-06-2010 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVILA PEREZ MARTHA MAREDIS

CC# 32717672

A: MORALES MARTINEZ ESPERANZA DE LAS MERCEDES

CC# 30652065 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 28-10-2013 Radicación: 2013-140-6-12661

Doc: ESCRITURA 3139 DEL 25-10-2013 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES MARTINEZ ESPERANZA DE LAS MERCEDES

CC# 30652065 X

A: FUENTES SANTOS MARIA VICTORIA

CC# 34989516

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 24-04-2014 Radicación: 2014-140-6-4716

Doc: OFICIO OECM2014-01-0272 DEL 23-04-2014 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S. A.

NIT# 8600077389

A: MORALES MARTINEZ ESPERANZA DE LAS MERCEDES

CC# 30652065 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 08-09-2016 Radicación: 2016-140-6-9568

Doc: OFICIO 3468 DEL 01-09-2016 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CONFORME AL ARTICULO 468 NUMERAL 6 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240320309991375215

Nro Matrícula: 140-44284

Pagina 6 TURNO: 2024-140-1-21311

Impreso el 20 de Marzo de 2024 a las 02:10:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S. A.

NIT# 8600077389

A: MORALES MARTINEZ ESPERANZA DE LAS MERCEDES

CC# 30652065 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 08-09-2016 Radicación: 2016-140-6-9568

Doc: OFICIO 3468 DEL 01-09-2016 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUENTES SANTOS MARIA VICTORIA

CC# 34989516

A: MORALES MARTINEZ ESPERANZA DE LAS MERCEDES

CC# 30652065 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 03-07-2019 Radicación: 2019-140-6-7078

Doc: OFICIO 2250 DEL 24-05-2019 JUZGADO CUARTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO ORDENADO POR EL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MONTERIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUENTES SANTOS MARIA VICTORIA

CC# 34989516

A: MORALES MARTINEZ ESPERANZA DE LAS MERCEDES

CC# 30652065 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 03-07-2019 Radicación: 2019-140-6-7079

Doc: ESCRITURA 1604 DEL 06-06-2019 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUENTES SANTOS MARIA VICTORIA

CC# 34989516

A: MORALES MARTINEZ ESPERANZA DE LAS MERCEDES

CC# 30652065 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 03-07-2019 Radicación: 2019-140-6-7079

Doc: ESCRITURA 1604 DEL 06-06-2019 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORALES MARTINEZ ESPERANZA DE LAS MERCEDES

CC# 30652065 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 03-07-2019 Radicación: 2019-140-6-7079

Doc: ESCRITURA 1604 DEL 06-06-2019 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240320309991375215

Nro Matrícula: 140-44284

Pagina 7 TURNO: 2024-140-1-21311

Impreso el 20 de Marzo de 2024 a las 02:10:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA POR \$10.000.000 SEGÚN CARTA CUPO CREDITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES MARTINEZ ESPERANZA DE LAS MERCEDES

CC# 30652065 X

A: AGUIRRE DE ARCOS ALFONSO JOSE

CC# 1067845929

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 31-03-2021 Radicación: 2021-140-6-3274

Doc: OFICIO 0752 DEL 05-03-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL SISTEMA PROCESAL ORAL DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO: 23-001-40-03-001-2020-00515-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAVO MORENO DOLLY

CC.34959926

A: MORALES MARTINEZ ESPERANZA DE LAS MERCEDES

CC# 30652065 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 14-06-2022 Radicación: 2022-140-6-7088

Doc: OFICIO 0263 DEL 02-05-2022 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE MONTERIA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA OFICIOSAMENTE DE CONFORMIDAD CON LO
DISPUESTO CON EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 558 DEL C. DE P.C. MODIFICADO POR EL ART.468 NUM. 6 C.G. DEL P.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAVO MORENO DOLLY

A: MORALES MARTINEZ ESPERANZA DE LAS MERCEDES

CC# 30652065 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 14-06-2022 Radicación: 2022-140-6-7088

Doc: OFICIO 0263 DEL 02-05-2022 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE MONTERIA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD:230013103002-2022-00069-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE DE ARCOS ALFONSO JOSE

CC# 1067845929

A: MORALES MARTINEZ ESPERANZA DE LAS MERCEDES

CC# 30652065 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2010-140-3-307

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240320309991375215

Nro Matrícula: 140-44284

Pagina 8 TURNO: 2024-140-1-21311

Impreso el 20 de Marzo de 2024 a las 02:10:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2016

Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-140-1-21311

FECHA: 20-03-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

