



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230417182575323355

Nro Matrícula: 140-110521

Pagina 1 TURNO: 2023-140-1-25713

Impreso el 17 de Abril de 2023 a las 09:27:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA

FECHA APERTURA: 24-10-2006 RADICACIÓN: 2006-140-6-9021 CON: ESCRITURA DE: 05-07-2006

CODIGO CATASTRAL: 0001-0057-0057-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VILLA MARIA con extensión de 3.700 MTS2 cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 1554, 5/7/2006, NOTARIA SEGUNDA de MONTERIA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ARGEL NEGRETE DAKKY LIS, SUAREZ ANDOCILLA ALCIDES MANUEL, ADQUIRIERON POR COMPRA A NEGRETE DORIA ALBERTO MARIA, ESCRITURA NUMERO 1377 DE FECHA 29-07-2002, NOTARIA 2A DE MONTERIA, REGISTRADA EL 31-7-2002.-

ARGEL NEGRETE DELKIN MANUEL, ADQUIRIO POR COMPRA A GALLEGOS JOSE MANUEL, ESCRITURA NUMERO 2522, DE FECHA 11-09-97, NOATRIA 2A DE MONTERIA, REGISTRADA EL 15-09-97.-

ARGEL NEGRETE DASSY LUCIEN, ADQUIRIO POR COMPRA A GALLEGOS JOSE MANUEL, ESCRITURA NUMERO 1196 DE FECHA 12-6-98, NOTARIA 2A DE MONTERIA, REGISTRADA EL 23-6-98.-

ARGEL NEGRETE DELKIN MANUEL, ADQUIERE POR RESERVA DE LOTE, ESCRITURA NUMERO 2322 DE 26-10-99, NOATRIA 2A DE MONTERIA, REGISTRADA EL 28-10-99.-

ARGEL NEGRETE DELIKN MANUEL, ADQUIRIO POR COMPRA A GALELGO POLO JOSE MANUEL, ESCRITURA NUMERO 249 DE ECHA 18-2-99, NOATRIA 2A DE MONTERIA, REGISTRADA EL 16-3-99.-

ARGEL NEGRETE DELKIN MANUEL, ADQUIRIO POR COMPRA A GALLEGOS JOSE MANUEL, NEGRETE DORIA ALBERTO MARIA, ADQUIRIO POR COMPRA A; GALLEGOS JOSE MANUEL, ESCRITURA # 864 DE FECHA 18-05-99, NOTARIA 2A DE MONTERIA, REGISTRADA EL 01-06-99. GALLEGOS JOSE MANUEL, ADQUIRIO POR RESERVA DE LOTE, ESCRITURA #.2522 DEL 11.09.97 NOTARIA 2. DE MONTERIA, REG. EL 15.09.97.

GALLEGOS JOSE MANUEL, ADQUIRIO POR ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA, RESOLUCION #.0925 DEL 27.05.94, REG. EL 03.06.94.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

140 - 79743



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230417182575323355**

**Nro Matrícula: 140-110521**

Pagina 2 TURNO: 2023-140-1-25713

Impreso el 17 de Abril de 2023 a las 09:27:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

140 - 75176

140 - 95433

140 - 71303

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-10-2006 Radicación: 2006-140-6-9021

Doc: ESCRITURA 1554 DEL 05-07-2006 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ROSSI RIVEROS ROSA MARIA**

**CC# 34982134 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-05-2009 Radicación: 2009-140-6-5190

Doc: ESCRITURA 808 DEL 30-03-2008 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROSSI RIVEROS ROSA MARIA

CC# 34982134

**A: RINCON DE VASQUEZ ELIZABETH ESTER**

**CC# 34961190 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-12-2013 Radicación: 2013-140-6-14900

Doc: ESCRITURA 3330 DEL 05-12-2013 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$37,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RINCON DE VASQUEZ ELIZABETH ESTER

CC# 34961190

**A: HERNANDEZ ACOSTA ALEXANDER**

**CC# 91014825 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-12-2013 Radicación: 2013-140-6-15350

Doc: ESCRITURA 59 DEL 13-12-2013 NOTARIA UNICA DE VALENCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ ACOSTA ALEXANDER

CC# 91014825 X

**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S..A**

**NIT# 8000378008**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 17-05-2016 Radicación: 2016-140-6-4768

Doc: OFICIO 0379 DEL 28-04-2016 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**A: HERNANDEZ ACOSTA ALEXANDER**

**CC# 91014825 X**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230417182575323355**

**Nro Matrícula: 140-110521**

Pagina 4 TURNO: 2023-140-1-25713

Impreso el 17 de Abril de 2023 a las 09:27:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-140-1-25713**

**FECHA: 17-04-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230417519875323354

Nro Matrícula: 140-117854

Pagina 1 TURNO: 2023-140-1-25714

Impreso el 17 de Abril de 2023 a las 09:27:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA

FECHA APERTURA: 25-09-2008 RADICACIÓN: 2008-140-6-8769 CON: ESCRITURA DE: 15-09-2008

CODIGO CATASTRAL: 00-01-0057-0081-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE con area de 900 MTS2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2591, 2008/09/15, NOTARIA SEGUNDA MONTERIA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

GALLEGO POLO JOSE MANUEL, ADQUIRIO POR ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA, RESOLUCION #.0925 DEL 27.05.94,REG. EL 03.06.94.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE MOCARI LOTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

140 - 51324

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-09-2006 Radicación: 2006-140-6-8231

Doc: ESCRITURA 2356 DEL 19-09-2006 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 900 MTS2, PROINDIVISO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO POLO JOSE MANUEL

CC# 1539512

A: ROSSI RIVEROS ROSA MARIA

CC# 34982134 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-09-2008 Radicación: 2008-140-6-8769

Doc: ESCRITURA 2591 DEL 15-09-2008 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LAS ESCRITURAS 1952 DE 21-09-98 Y 2356 DE 19-09-2006, DE LA NOTARIA 2A DE MONTERIA INDICANDO LA EXTENSION DE CORRECTA DE LA RESERVA Y LA VENTA NO ES PROINDIVISA . ES EL RESTO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230417519875323354**

**Nro Matrícula: 140-117854**

Pagina 2 TURNO: 2023-140-1-25714

Impreso el 17 de Abril de 2023 a las 09:27:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GALLEGO POLO JOSE MANUEL

CC# 1539512

**A: ROSSI RIVERO LUZ ESTELA**

**CC# 34973279 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-05-2009 Radicación: 2009-140-6-5191

Doc: ESCRITURA 809 DEL 30-03-2009 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROSSI RIVEROS ROSA MARIA

CC# 34982134

**A: RINCON DE VASQUEZ ELIZABETH ESTER**

**CC# 34961190 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-12-2013 Radicación: 2013-140-6-14899

Doc: ESCRITURA 3329 DEL 05-12-2013 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RINCON DE VASQUEZ ELIZABETH ESTER

CC# 34961190

**A: HERNANDEZ ACOSTA ALEXANDER**

**CC# 91014825 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-12-2013 Radicación: 2013-140-6-15350

Doc: ESCRITURA 59 DEL 13-12-2013 NOTARIA UNICA DE VALENCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ ACOSTA ALEXANDER

CC# 91014825 X

**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S..A**

**NIT# 8000378008**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-04-2016 Radicación: 2016-140-6-3868

Doc: OFICIO 613 DEL 18-03-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA S.A NIT # 860002964-4

**A: HERNANDEZ ACOSTA ALEXANDER**

**CC# 91014825 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-01-2017 Radicación: 2017-140-6-140

Doc: OFICIO 3196 DEL 19-12-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO,SE CANCELA OFICIOSAMENTE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO CON EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 558 DEL C. DE P.C. MODIFICADO POR EL ART.468 NUM. 6 C.G. DEL P.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230417519875323354**

**Nro Matrícula: 140-117854**

Pagina 4 TURNO: 2023-140-1-25714

Impreso el 17 de Abril de 2023 a las 09:27:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-140-1-25714**

**FECHA: 17-04-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública