

JHONY BALLESTAS VERGARA

Abogado

310-362-52-81

jobave10@hotmail.com

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA.

j02ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad.-

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

DEMANDANTE: RUTH MARGARITA RUÍZ SANCHEZ, C.C. No. 34.996.308

DEMANDADO: ARISTIDES CABARCAS GONZALEZ, C.C. No. 78.688.161

APODERADO: JHONY BALLESTAS VERGARA, C.C. No. 78.695.936 Y T.P. No. 202.014 C.S.J.

RADICADO No. 23-001-31-03-002-2016-00013-00.

ASUNTO: HACIENDO LLEGAR CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN CON M. I. No. **140-14718** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MONTERÍA, DE FECHA **01-06-2023**. CUMPLIENDO CON LO REGLADO EN EL ARTÍCULO **450** DEL C.G.P., EN CUMPLIMIENTO DEL AUTO DE FECHA **02-05-2023**, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO REFERENCIADO.

JHONY BALLESTAS VERGARA, identificado con la C.C. No. **78.695.936** de Montería, portador de la T. P. No. **202.014** del C.S.J., con Email: jobave10@hotmail.com, Cel. No. **310-362-52-81**, en calidad de Abogado Demandante dentro del Proceso Avizorado, por medio de la presente, de la manera más atenta y respetuosa, me dirijo al señor Juez, con el objeto de hacerle llegar, para que sea Anexado al Expediente Digital de la Demanda en la Plataforma TYBA, dentro del Termino de Ley, el Certificado de Tradición y Libertad con M. I. No. **140-14718** de fecha **01-06-2023**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, perteneciente al Inmueble objeto del Remate que se Efectuará el día **Martes 06 de Junio del 2023**, a las **9:00** de la mañana, ubicado en la **Carrera 8 A No. 22-22 Urbanización Santa Clara** de Montería, el cual posee Referencia Catastral No. **230010102000002020018000000000**, cumpliendo lo señalado en el Auto de fecha **02-05-2023** e igualmente lo Reglado en el Artículo **450** del C.G.P.

Anexo lo Anunciado.

Cordialmente,



JHONY BALLESTAS VERGARA.

C. C. No. 78.695.936 de Montería.

T. P. No. 202.014 del C. S. J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230601919677527649

Nro Matricula: 140-14718

Pagina 1 TURNO: 2023-140-1-37138

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 02:37:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA

FECHA APERTURA: 05-03-1982 RADICACIÓN: 82-0741 CON: ESCRITURA DE: 26-02-1982

CÓDIGO CATASTRAL: 230019102000002020018000000000 COD CATASTRAL ANT: 23001010202020018000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN INMUEBLE URBANO UBICADO EN ESTA CIUDAD DE MONTERIA, EN LA URBANIZACION SANTA CLARA, EN LOS LLAMADOS CUATRO CAMINOS EN LA CALLE 22, ENTRE CARRERAS 8 Y 9 #22-22 Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE, CON PREDIO QUE ES O FUE DE ADELAIDA CANABAL DE BERROCAL EN LONGITUD DE DE 16 MTS. POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE SUCESORES DE VICENTA MEDINA MARTINEZ, MIDE POR ESTE LADO 16 MTS. POR EL ESTE, CON PROPIEDAD DE MAGDALENA DE KUERGUELEN Y MIDE 22 MTS. Y POR EL OESTE, CON PROPIEDAD DE VICENTA MEDINA Y MIDE POR ESTE LADO 26 MTS. ESTE INMUEBLE TIENE UNA CABIDA DE 352 MTS.2.- ESCRITURA #1.892 DE FECHA 30 08 84, NOTARIA 1. MONTERIA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 22 # 8 Y 9 22 22 B SANTA CLARA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-03-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 237 DEL 26-04-1956 NOTARIA 1 DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.)-Titular de dominio incompleto)

DE: REVUELTAS PAYAREZ EUSTAQUIO.-

DE: REVUELTAS PAYAREZ SANTOS.-

A: DE VIVERO PANIZA JOSE MARIA.-

X

A: ESPINOSA TABOADA JAIME.-

X

A: TABOADA VIVERO JOSE MARIA.-

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-03-1987 Radicación: SN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230601919677527649

Nro Matrícula: 140-14718

Pagina 2 TURNO: 2023-140-1-37138

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 02:37:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 94 DEL 11-02-1957 NOTARIA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DE DERECHOS PROINDIVISOS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE VIVERO PANIZA JOSE MARIA.-

DE: ESPINOSA TABOADA JAIME.-

A: TABOADA VIVERO JOSE MARIA.-

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-10-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 392 DEL 14-03-1976 NOTARIA 1 DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$21,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABOADA VIVERO JOSE MARIA.-

A: ESCOBAR PIEREZ DILIA MARIA.-

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-02-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1212 DEL 17-12-1976 NOTARIA 1 DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$53,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR PIEREZ DILIA MARIA.-

A: CANABAL DE BERROCAL JUDITH.-

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-03-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 122 DEL 26-02-1982 NOTARIA 2 DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$112,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANABAL DE BERROCAL JUDITH.-

A: TRHEEBILCOK PERNA ENRRIQUE.-

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-09-1994 Radicación: 4209

Doc: ESCRITURA 1892 DEL 30-08-1984 NOTARIA 1 DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION NOTARIAL DE LINDEROS Y CABIDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TRHEEBILCOK PERNA ENRRIQUE.-

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-05-1985 Radicación: 2332

Doc: ESCRITURA 424 DEL 18-04-1985 NOTARIA 1 DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230601919677527649

Nro Matricula: 140-14718

Pagina 3 TURNO: 2023-140-1-37138

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 02:37:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACION NOTARIAL DE CONSTRUCCION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TRHEEBILCOOK PERNA ENRIQUE.-

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-01-1901 Radicación: SN

Doc: OFICIO 161 DEL 23-06-1981 VALORIZACION MUNICIPAL.- DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL.-

A: TRHEEBILCOOK PERNA ENRIQUE.-

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-10-1993 Radicación: 6585

Doc: OFICIO 0412 DEL 07-10-1993 VALORIZACION MUNICIPAL.- DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION MUNICIPAL.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL.-

A: TRHEEBILCOOK PERNA ENRIQUE.-

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-01-2000 Radicación: 2000-137

Doc: ESCRITURA 02 DEL 03-01-2000 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION NOTARIAL. INDICANDO APELLIDO CORRECTO DEL TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TRHEEBILCOCK PERNA ENRIQUE

CC# 6895586

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-01-2009 Radicación: 2009-140-6-572

Doc: ESCRITURA 46 DEL 16-01-2009 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OLMOS DE TRHEEBILCOCK MARIA CLARA

CC# 34974311

X

A: TRHEEBILCOCK PERNA ENRIQUE

CC# 6895586

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-02-2013 Radicación: 2013-140-6-1231

Doc: ESCRITURA 3813 DEL 24-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OLMOS DE TRHEEBILCOCK MARIA CLARA

CC# 34974311



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230601919677527649

Nro Matrícula: 140-14718

Pagina 4 TURNO: 2023-140-1-37138

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 02:37:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TRHEEBILCOCK PERNA ENRIQUE

CC# 6859586 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-02-2013 Radicación: 2013-140-6-1231

Doc: ESCRITURA 3813 DEL 24-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRHEEBILCOCK PERNA ENRIQUE

CC# 6859586

A: CABARCAS GONZALEZ ARISTIDES

CC# 78688161 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-02-2013 Radicación: 2013-140-6-1696

Doc: ESCRITURA 437 DEL 19-02-2013 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABARCAS GONZALEZ ARISTIDES

CC# 78688161 X

A: RUIZ SANCHEZ RUTH MARGARITA

CC# 34996308

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-08-2014 Radicación: 2014-140-6-11505

Doc: OFICIO OECM2014-03-0397 DEL 24-07-2014 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ORDENADO POR EL JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE MONTERIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROCORD

NIT#812001044-4

A: CABARCAS GONZALEZ ARISTIDES

CC# 78688161 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-02-2016 Radicación: 2016-140-6-1516

Doc: OFICIO 317 DEL 18-02-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CONFORME AL ARTICULO 558 NUMERAL 1 DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROCORD

A: CABARCAS GONZALEZ ARISTIDES

CC# 78688161 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 22-02-2016 Radicación: 2016-140-6-1516

Doc: OFICIO 317 DEL 18-02-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230601919677527649

Nro Matricula: 140-14718

Pagina 5 TURNO: 2023-140-1-37138

Impreso el 1 de Junio de 2023 a las 02:37:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RUIZ SANCHEZ RUTH MARGARITA

CC# 34896308

A: CABARCAS GONZALEZ ARISTIDES

CC# 78688161 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "17"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-140-3-307 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 05-08-2016
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-140-1-37138

FECHA: 01-06-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO