

Montería 17 de mayo de 2023

Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA**

**J02**[ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

En su despacho.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO RADICADO 23001310300220180028900.**

**DEMANDANTE: SOCIEDAD GILBERTO VALLEJO E Y CIA S EN C.**

**DEMANDADA: TERESITA DE JESUS NAVARRO MARRUGO Y OTRAS.**

**ASUNTO: ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO**

En cumplimiento de lo ordenado por el Juzgado en auto de fecha 21 de abril de 2023, proceso a actualizar la liquidación del crédito en el proceso de la referencia, teniendo en cuenta los abonos realizados a la obligación.

1.- Capital \$ 2.395.000. 000

2. Intereses corrientes del 26/10/07 hasta 18/9/2018 = \$ 457.684.500

3.- Intereses de mora desde el 19 de septiembre de 2018, hasta el 5 de abril de 2021 al 2.18% mensual, teniendo en cuenta el abono del depósito judicial de esa fecha en que se hizo entrega del título judicial por \$ 579.273.937.72, **la suma de \$ 983.032.462.28**

4 intereses de mora desde el 6 de abril de 2021 hasta el 14 de julio de 2022, liquidados a la tasa del 2.18% mensual, teniendo en cuenta el abono a la obligación representado en el valor de la adjudicación del inmueble rematado por \$ 1.417.500, **la suma de \$ 796.180.640.**

**NOTA O COMENTARIO.**

Del valor aplicado a los intereses quedó un saldo de \$ 621.319.360, el cual se aplicó o abonó al capital de la obligación de \$ 2.395.000.000, el cual quedó entonces en la suma de **\$ 1.773.680.640.**

5. Valor interés de mora al 2.18% mensual del capital de \$ 1.773.680.640 desde el 15 de julio de 2022 hasta el 15 de mayo de 2023, es decir, durante 12 meses, la suma de **\$ 46.399.485.50**

**ACTUALIZACION DEL CREDITO TENIENDO EN CUENTA LOS ABONOS E IMPUTANDOLOS PREFERENTEMENTE A LOS INTERESES DE MORA Y SALDO AL CAPITAL, TAL Y COMO LO ESTABLECE EL ART. 1653 DEL CÓDIGO CIVIL**

1. Capital \$ 1.773.680.640
2. Interés de mora a la tasa del 2.18% mensual desde el 15 de julio de 2022 al 15 de mayo de 2023, la suma de \$ 46.399.495.50

**VALOR TOTAL OBLIGACION A 15 DE MAYO DE 2023 MIL OCHOCIENTOS VEINTE MILLONES OCHENTA MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS (\$ 1.820.080.135)**

Atentamente,



**CARMELO ESQUIVIA GUZMAN**  
**T.P.A 22.531**  
Apoderado parte demandante  
carmelolegal@hotmail.com