

**JHONY BALLESTAS VERGARA**

**Abogado**

**Cel. 310-362-52-81**

**[jobave10@hotmail.com](mailto:jobave10@hotmail.com)**

=====

Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA.**

Ciudad. -

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.**

**DEMANDANTE: RUTH MARGARITA RUÍZ SÁNCHEZ, C.C. No. 50.996.308.**

**DEMANDADO: ARISTIDES CABARCAS GONZÁLEZ, C.C. No. 78.688.161.**

**RADICADO No. 23-001-31-03-002-2016-00013-00.**

**JHONY BALLESTAS VERGARA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 78.695.936 de Montería, portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 202.014 del C. S. de la J., conocido de ampliamente de Autos dentro del Proceso de la Referencia, en mi calidad de Apoderado Demandante, por medio del presente escrito, de la manera más atenta y respetuosa, me dirijo a usted, con el objeto de hacerle llegar la **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO** correspondiente en cuanto a Derecho se refiere, dentro del presente Proceso, para que esta sea Revisada por su Despacho y se le de el tramite correspondiente tal como lo señala la Ley, de la siguiente manera:

**TOTAL, CAPITAL MAS INTERESES HASTA EL 07 DE JULIO DE 2022, SEGÚN AUTO DE FECHA 16 DE AGOSTO DE 2022, PROFERIDO POR EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA, MEDIANTE EL CUAL APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, LA CUAL SE ENCUENTRA ADJUNTO EN EL EXPEDIENTE DE LA DEMANDA, DICHA ACTUALIZACIÓN SE ENCUENTRA TOTALMENTE MODIFICADA, NOTIFICADA Y DEBIDAMENTE EJECUTORIADA EN:**

**\$335.395.878**

**ACTUALIZACIÓN:** Ahora desde el día **08 de Julio del 2022**, hasta la presente **Marzo 29 de 2023**, se han generado **Ocho (08) Meses más Veintiún (21) días**.

**CAPITAL:.....\$90.000.000**

**ACTUALIZACIÓN INTERESES MORATORIOS:** Al **2.5%** del **08 de Julio del 2022** hasta el **29 de Marzo del 2023**.

**\$90.000.000 X 2.5% = \$2.250.000 X 8 = \$18.000.000**, más los **21 días** que son **\$1.125.000**, es la suma de los Intereses en total durante estos **Ocho (06) meses** más los **21 días**, nos da **\$19.125.000**

**INTERESES DEL 08 DE JULIO DE 2022 HASTA EL 29 DE MARZO DE 2023.....\$19.125.000**

**TOTAL CAPITAL E INTERESES MORATORIOS APROBADOS A CORTE 07 DE JULIO DE 2022, MEDIANTE AUTO DE FECHA 16 DE AGOSTO DE 2022, TOTALMENTE NOTIFICADO Y DEBIDAMENTE EJECUTORIADO, LA SUMA DE:.....\$335.395.878**

**TOTAL, CAPITAL E INTERESES MORATORIOS HASTA EL 29 DE MARZO DE  
2023.**

**\$354.520.878**

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jhony Ballestas Vergara', with a horizontal line underneath.

**JHONY BALLESTAS VERGARA.**  
C. C. No. 78.695.936 de Montería.  
T. P. No. 202.014 del C. S. de la J.