

## RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION CONTRA PROVIDENCIA JUDICIAL N° 262

LAURA SOFIA BUITRON MUÑOZ <laurasofiabuitron03@gmail.com>

Jue 16/11/2023 4:52 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Cauca - Patía <j01cctopat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (828 KB)

RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION.pdf; SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES Y ANEXOS.pdf;

Popayán, 16 noviembre 2023.

Doctora:

**BLANCA CECILIA CASAS CASTILLO**

JUEZ PRIMERA CIVIL DEL CIRCUITO DE PATÍA EL BORDO

**Proceso: EJECUTIVO SINGULAR**

**Ejecutante: SANDRA MILENA GOMEZ HERNANDEZ**

**Ejecutada: DEYANIRA MEZA DE ORDOÑEZ**

**Radicado: 19532311200120230006500**

**LAURA SOFIA BUITRON MUÑOZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.002.860.577 expedida en la ciudad de Popayán (Cauca) abogada titulada y en ejercicio con tarjeta profesional N° 387.773 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada especial de la señora **SANDRA MILENA GOMEZ HERNANDEZ**, por medio del presente escrito me permito presentar a su despacho **RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN** contra el auto interlocutorio N° 262 con fecha del nueve (9) de noviembre del dos mil veintitrés (2023).

De la misma manera, adjunto la solicitud realizada el pasado 30 de octubre de la presente anualidad.

Con el acostumbrado respeto,

**LAURA SOFIA BUITRON MUÑOZ**

C.C. N° 1.002.860.577 Popayán (Cauca).

T.P. N° 387.773 C. S de la J.



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

Popayán, 16 noviembre de 2023.

Doctora:

**BLANCA CECILIA CASAS CASTILLO**

JUEZ PRIMERA CIVIL DEL CIRCUITO DE PATIA EL BORDO

**PROCESO:** PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA

**EJECUTANTE:** SANDRA MILENA GOMEZ HERNANDEZ.

**EJECUTADOS:** DEYANIRA MESA ORDOÑEZ.

**RADICADO:** 19532311200120230006500

**Asunto:** RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACION  
CONTRA AUTO INTERLOCUTORIO N° 262 CON FECHA DEL NUEVO (9) DE  
NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023).

**LAURA SOFIA BUITRON MUÑOZ**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.002.860.577 expedida en la ciudad de Popayán (Cauca) abogada titulada y en ejercicio con tarjeta profesional N° 387.773 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderad especial de la señora **SANDRA MILENA GOMEZ HERNANDEZ** identificada con cedula de ciudadanía N° 34.673.314 expedida en el Patia (Bordo), dentro del término y oportunidad legal, respetuosamente me permito interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN y en SUBSIDIO APELACIÓN** contra el Auto Interlocutorio N° 262 del nueve (9) de noviembre de dos mil veintitrés (2023), y notificado mediante estado electrónico N° 082 del mismo mes y año; providencia por medio de la cual, se dispuso entre otras, denegar la solicitud de medidas cautelares sobre los bienes inmuebles identificados con Matrícula Inmobiliaria N° 128-11409, N° 128-11410, N° 128-11411, N° 128-11413, N° 128-11416, con el fin de garantizar el pago de la obligación perseguida dentro del proceso de la referencia, solicitud que fuera remitida al correo electrónico del Juzgado, el pasado treinta (30) de octubre, decisión que tomó el Juzgado argumentando que se encontraba excedido el límite estipulado en el artículo 599 del Código General del Proceso. Así las cosas se pasarán a exponer las razones por las cuales se solicita a su señoría REVOCAR el proveído recurrido en su **integridad**, procediendo a ordenar el embargo y secuestro de los bienes inmuebles, conforme a lo solicitado el pasado 30 de octubre del 2023.

## SUSTENTACIÓN DEL RECURSO

En cuanto al numerada **PRIMERO** del Auto Interlocutorio No. 262 del 09 de noviembre de 2023, mediante el cual el Juzgado dispuso denegar la solicitud de medidas cautelares de los bienes inmuebles que se relacionan a continuación:

- ✓ Matrícula Inmobiliaria N° 128-11409: Inmueble Urbano, Apartaestudio 201 piso 2 del municipio del Patía el Bordo, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Patía el Bordo.
- ✓ Matrícula Inmobiliaria N° 128-11410: Inmueble Urbano, Apartaestudio 202 piso 2 del municipio del Patía el Bordo, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Patía el Bordo.
- ✓ Matrícula Inmobiliaria N° 128-11411: Inmueble Urbano, Apartaestudio 203 piso 2 del Patía el Bordo, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Patía el Bordo.
- ✓ Matrícula Inmobiliaria N° 128-11413: Inmueble Urbano, Apartaestudio 301 piso 3 del Patía el Bordo, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Patía el Bordo.
- ✓ Matrícula Inmobiliaria N° 128-11416: Inmueble Urbano, Apartaestudio 304 piso 3 del municipio del Patía el Bordo, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Patía el Bordo.

Al respecto, se debe señalar de manera respetuosa, que el Despacho deberá tener en cuenta lo estipulado en el inciso tercero del artículo 599 del Código General del Proceso, que establece que si bien es cierto que el Juez debe decretar los embargos y secuestros al límite de lo necesario, sin que el valor de los bienes exceda el doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas, debe tener en cuenta la excepción que reza así:

*“... Salvo que se trate de un solo bien **o de bienes afectados por hipoteca o prenda** que garantiza aquel crédito, o cuando la división disminuya su valor o su venalidad...”*

Así las cosas, se observa que el Despacho no tuvo en cuenta que el embargo y secuestro decretado mediante auto No. 248 del 13 de octubre de 2023, dos de los bienes inmuebles, se encuentran gravados con hipoteca como se pasa a indicar:

- ✓ Bien Inmueble con número de matrícula inmobiliaria N° 128-11408, registra en su anotación N° 011 con fecha del 31 de enero del 2020 y numero de radicación 2020-128-6-58; Especificación: Gravamen: 0219 **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.**
- ✓ Bien Inmueble con número de matrícula inmobiliaria N° 128-5920, registra en su anotación N° 012 con fecha del 23 de noviembre del 2012 y numero de radicación 2012-128-6-1334; Especificación: Gravamen: 0205 **HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA.**

Se reitera que, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 599 del C.G.P el juez está facultado para que, al decretar medidas cautelares las limite “a lo necesario” de tal manera que ellas no excedan el doble del “crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas”; **salvo** que se trate de un solo bien o de **bienes afectados por hipoteca o prenda** que garanticen aquel crédito, o cuando por su división se disminuya su valor o su venalidad; tal como sucede en el presente asunto, en el cual, de las medidas cautelares decretadas sobre cinco bienes inmuebles, se evidencia que dos de ellos están afectados con el gravamen de hipoteca, lo que impone la necesidad de solicitar el embargo y secuestro de otros bienes inmuebles en cabeza del deudor, que garanticen el pago total de la obligación, tal como se pretende en la solicitud elevada el pasado 30 de octubre de la presente anualidad.

Frente al numeral **SEGUNDO** de la parte resolutive de dicha providencia, el Despacho dispuso:

**“REQUERIR a la Dra. LAURA SOFIA BUITRON MIÑOZ, a efectos de que allegue al expediente avalúo comercial de los inmuebles ya embargados dentro del presente proceso, así como también de los que pretende embargar, a efectos de verificar si dichos embargos a efectos de verificar si dichos embargos exceden el limite estipulado por el artículo 599 del Código General del Proceso, en su defecto deberá portar documento oficial donde conste avalúo catastral de los mismos”**

Con relación con el requerimiento realizado por el Despacho, el mismo se torna arbitrario si se tiene en cuenta que no se está en la etapa procesal correspondiente para efectuar el avalúo de los inmuebles, la que deviene una vez se encuentren perfeccionadas las medidas cautelares decretadas, ello de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso.

### **PETICIÓN:**

Por lo anteriormente indicado solicito a la señora Juez se sirva **REPONER PARA REVOCAR** en su integridad el auto interlocutorio número N° 262 con fecha del nueve (09) de noviembre de dos mil veintitrés (2023) notificado mediante estado N° 082 del diez (10) de noviembre del dos mil veintitrés (2023) y en su lugar decretar las medidas cautelares solicitadas mediante escrito de fecha 30 de octubre de la presente anualidad; o en el evento de no acceder al recurso de reposición, solicito respetuosamente conceder el recurso de **APELACIÓN**, de conformidad con el artículo 321 del C.G.P.

### **MEDIOS DE PRUEBA:**

- ✓ Certificado de Tradición con número de matrícula inmobiliaria N° 128-11408 registra en su anotación N° 011 con fecha del 31 de enero del 2020 y numero de radicación 2020-128-6-58; Especificación: Gravamen: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.
- ✓ Certificado de Tradición con número de matrícula inmobiliaria N° 128-5920, registra en su anotación N° 012 con fecha del 23 de noviembre del 2012 y numero de radicación 2012-128-6-1334; Especificación: Gravamen: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA.

De la Señora Juez, con toda atención,

*Laura Sofia Buitrón M.*

**LAURA SOFIA BUITRON MUÑOZ**

C.C. N° 1.002.860.577 Popayán (Cauca)

T.P. N° 387.773 C. S de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230920262582824174

Nro Matrícula: 128-11408

Pagina 1 TURNO: 2023-128-1-4782

Impreso el 20 de Septiembre de 2023 a las 04:25:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 128 - PATIA EL BORDO DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: PATIA VEREDA: EL BORDO

FECHA APERTURA: 13-09-1991 RADICACIÓN: S/N CON: ESCRITURA DE: 05-09-1991

CODIGO CATASTRAL: 010000580064902 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

01.- ESCRITURA # 2.590 DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.991 NOTARIA 2 DE POPAYAN. EXTENSION DE 126.48 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 126 CENTIMETROS CUADRADOS: 4800

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

TRADICION: PRIMERO.- REGISTRO DE FECHA 27-03-91 ESCRITURA # 590 DE 15-03-91. NOTARIA 1 DE POPAYAN. COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION. VALOR \$4.650.000.00.- DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.- A: ARBOLEDA CORDOBA, MANUEL ANTONIO.- NATES LOPEZ, CLIMA EDUARDO.- EN FOLIO DE MATR. 128-0001523.- SEGUNDO.- REGISTRO DE FECHA 02-07-87.- SENTENCIA APROBATORIA DE 09-03-87 JDO. 2 C. CTO. POPAYAN. ADJUDICACION REMATE.- MODO DE ADQUISICION VALOR \$4.443.138.36- DE: RODRIGUEZ MOGOLLON, JOSE REYES.- A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.- EN FOLIO 128-0001523.- TERCERO.- REGISTRO DE FECHA 13-11-79. ESCRITURA # 434 DE 11-09-79. NOTARIA EL BORDO. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION \$ 30.000.00 DE: ECHAVERRY MORA, BERNARDO.- A: RODRIGUEZ, JOSE REYES. EN FOLIO 128-0001523.- CUATRO.- REGISTRO DE FECHA 08-07-78. ESCRITURA # 225 DE 20-06-78. NOTARIA EL BORDO.- RESTO. MODO DE ADQUISICION. A: ECHEVERRY MORA, BERNARDO. EN FOLIO DE MATR. 128-0001523.- QUINTO.- REGISTRO DE FECHA 16-12-77. ESCRITURA # 485. DE 09-11-77. NOTARIA EL BORDO. COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION. VALOR \$ 8.000.00.- DE: MUÑOZ DE LEDEZMA, BLANCA MARY.- A: ECHAVERRY MORA, BERNARDO.- EN FOLIO DE MATR. 128-0001126.- SETO.- REGISTRO DE FECHA 06-02-73.- ESCRITURA # 34 DE 31-01-73. NOTARIA EL BORDO. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION.- VALOR \$ 3.000.00. DE PEÑA MELLIZO. ADALBERTO.- A: MUÑOZ DE LEDEZMA, BLANCA MARY.- LIBRO 1- TOMO 25- FOLIO 111- PTDA. 40- 1.973.- SEPTIMO.- REGISTRO DE FECHA 15-01-73. ESCRITURA # 10 DE 04-01-73. NOTARIA EL BORDO.- COMPRAVENTA . MODO DE ADQUISICION. VALOR \$ 2.050.00- DE: NARVAEZ AGREDO, ROSALIANO.- A: PEÑA MELLIZO, ADALBERTO.- LIBRO 1- TOMO 25- FOLIO 67- PTDA. 11-1.973.- OCTAVO.- REGISTRO DE FECHA 05-04-71. SENTENCIA DE 31-03-71. JDO. C. CTO. DE PATIA- EL BORDO. PRECIPACION ADQUISITIVA DE DOMINIO. MODO DE ADQUISICION.- A: NARVAEZ, ROSALIANO.- LIBRO 1- TOMO 22- FOLIO 496- PTDA. 98 - 1.971.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 7 # 10 - 14 LOC COMERCIAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

128 - 1523

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-03-1991 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 590 DEL 15-03-1991 NOTARIA 1 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA VALOR: INDETERMINADO.- GRAVAMEN.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230920262582824174**

**Nro Matrícula: 128-11408**

Pagina 2 TURNO: 2023-128-1-4782

Impreso el 20 de Septiembre de 2023 a las 04:25:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO CC# 10520313 X

DE: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO CC# 10525368 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-09-1991 Radicación: 691

Doc: ESCRITURA 2590 DEL 05-09-1991 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO** **CC# 10520313 X**

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO** **CC# 10525368 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-03-1999 Radicación: 279

Doc: OFICIO 581751-0522 DEL 10-03-1999 DIRECCION IMPUESTOS Y ADUANAS NALES. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO JURISDICCION COACTIVA MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO** **CC# 10525368**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 30-10-1999 Radicación: 949

Doc: OFICIO 1336 DEL 28-10-1999 JDO 2 C. CTO. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO** **CC# 10520313**

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO** **CC# 10525368**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-03-2011 Radicación: 2011-128-6-312

Doc: OFICIO 201102320003 DEL 14-02-2011 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO** **CC# 10525368 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230920262582824174**

**Nro Matrícula: 128-11408**

Pagina 3 TURNO: 2023-128-1-4782

Impreso el 20 de Septiembre de 2023 a las 04:25:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-128-6-422

Doc: OFICIO 0663 DEL 30-03-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO ACCION REAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO ENTRALHIPOTECARIO

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO**

**CC# 10520313**

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO**

**CC# 10525368**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-128-6-423

Doc: ESCRITURA 662 DEL 04-04-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO**

**CC# 10520313**

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO**

**CC# 10525368**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-128-6-424

Doc: ESCRITURA 1007 DEL 01-04-2011 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%. ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO

**CC# 10520313**

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO**

**CC# 10525368 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 08-08-2012 Radicación: 2012-128-6-949

Doc: ESCRITURA 1551 DEL 28-06-2012 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO

**CC# 10525368**

**A: NATES ORDOÑEZ MARIA**

**CC# 34317590 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 27-11-2019 Radicación: 2019-128-6-1052

Doc: ESCRITURA 437 DEL 08-11-2019 NOTARIA UNICA DE PATIA VALOR ACTO: \$78,432,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230920262582824174

Nro Matrícula: 128-11408

Pagina 4 TURNO: 2023-128-1-4782

Impreso el 20 de Septiembre de 2023 a las 04:25:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: NATES ORDOÑEZ MARIA

CC# 34317590

A: MESA DE ORDOÑEZ DEYANIRA

CC# 25588094 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 31-01-2020 Radicación: 2020-128-6-58

Doc: ESCRITURA 23 DEL 31-01-2020 NOTARIA UNICA DE PATIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA DE ORDOÑEZ DEYANIRA

CC# 25588094 X

A: BANCO MUNDO MUJER S.A.

NIT# 9007689338

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-128-1-4782

FECHA: 20-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Elva Jimenez M.

El Registrador: ELVA JIMENEZ MAMIAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230920655982824175

Nro Matrícula: 128-5920

Pagina 1 TURNO: 2023-128-1-4778

Impreso el 20 de Septiembre de 2023 a las 04:25:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 128 - PATIA EL BORDO DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: PATIA VEREDA: EL BORDO

FECHA APERTURA: 24-02-1984 RADICACIÓN: 84-0167 CON: ESCRITURA DE: 10-02-1984

CODIGO CATASTRAL: 195320100000005900140000000000 COD CATASTRAL ANT: 01-00-0059-0014-000-001-001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE DESVINCUA DE UN LOTE DE MAYOR EXTENSION TIENE UNA EXTENSION DE 75 M2 Y LINDA ASI: NORTE PREDIOS DEL MUNICIPIO DE PATIA CALLE PUBLICA AL MEDIO, SUR PROPIEDADES DE MARTHA CAICEDO Y ORIENTE Y OCCIDENTE, PROPIEDADES DE LA VENDEDORA MARY MUÑOZ DE LEDEZMA -- SEGUN ESCRITURA 2690 DE 22-11-2012. NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN, ACTUALIZA LINDEROS Y CORRIGE EL AREA EN 78 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION.- PRIMERO.- REGISTRO DE FECHA 18-02-74 SENTENCIA DE 13-02-74. JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO EL BORDO. ADJUDICACION (LIQUIDACION COMUNIDAD) MODO DE ADQUISICION DE: MUÑOZ PAREJA DE, DIAZ EURIA JULIETA. MUÑOZ PAREJA, EDGARDO. MUÑOZ PAREJA, WALTER. PABON MUÑOZ, AYDEE. PABON MUÑOZ, TERESA DENICE PABON MUÑOZ, EGDA MABEL. PABON MUÑOZ, VILMA MARITZA. A: MUÑOZ PAREJA DE LEDEZMA BLANCA MARY. LIBRO 1., TOMO26, FOLIO 180, PARTIDA 48 - 1974. Y FOLIO DE MATRICULA I. 128-0001435.- SEGUNDO - REGISTRO DE FECHA 15-10-71. ESCRITURA 244 DE 07-10-71. NOTARIA EL BORDO. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION. VALOR DEL ACTO \$ 60.000,00 DE: MUÑOZ, JUAN BAUTISTA PAREJA DE MUÑOZ TERESA A: MUÑOZ PAREJA, WALTER. MUÑOZ EURIA JULIETA MUÑOZ PAREJA EDUARDO MUÑOZ PAREJA DE LEDEZMA BLANCA MARY PABON MUÑOZ TERESA PABON MUÑOZ AYDEE PABON MUÑOZ AGDA MABEL PABON MARITZA LIBRO 1, TOMO 23, FOLIO 324 PARTIDA 360 1971.- TERCERO.- REGISTRO DE FECHA 16-08-42 ESCRITURA 123 DE 03-09-42 NOTARIA PATIA COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION. VALOR DEL ACTO 300,00 DE: MUÑOZ JUAN EVANGELISTA A: MUÑOZ JUAN BAUTISTA LIBRO 1, TOMO 2., FOLIO 296, PARTIDA 156 - 1942.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CASA LOTE CALLE 6 1A-18

2) CL 6 # 1 A - 18 CASA LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

128 - 1435

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-02-1984 Radicación: 84-0167

Doc: ESCRITURA 029 DEL 10-02-1984 NOTARIA DE EL BORDO

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ DE LEDEZMA BLANCA MARY

CC# 25585453



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230920655982824175**

**Nro Matrícula: 128-5920**

Pagina 2 TURNO: 2023-128-1-4778

Impreso el 20 de Septiembre de 2023 a las 04:25:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: OJEDA MEZA JUVINEY**

**CC# 25516598 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-02-1988 Radicación: 104

Doc: SENTENCIA S/N DEL 05-11-1986 JDO. 1 PCO. MPAL. DE EL BORDO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OJEDA MEZA JUVINEY

CC# 25516598

**A: MEZA DE OJEDA JUANA**

**CC# 25515182 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-07-1988 Radicación: 685

Doc: ESCRITURA 137 DEL 21-06-1988 NOTARIA DE MERCADERES

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MESA DE OJEDA JUANA

**A: MEZA DE GILON AURA INES**

**CC# 25522287 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-09-1997 Radicación: 845

Doc: ESCRITURA 3993 DEL 23-09-1997 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO VALOR: INDETERMINADO GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEZA DE GILON AURA INES

CC# 25522287

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 14-08-2007 Radicación: 926

Doc: SENTENCIA S/N DEL 15-08-2006 JDO. 2 PCO. MPAL. PATIA DE EL BORDO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEZA AURA INES

**A: MEZA EMELINA**

**CC# 34672020 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-08-2007 Radicación: 992

Doc: ESCRITURA 514 DEL 18-08-2007 NOTARIA DE EL BORDO

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEZA EMELINA

CC# 34672020

**A: TORRES MENESES LUZ NEIDA**

**CC# 34675645**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-09-2008 Radicación: 1030



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230920655982824175**

**Nro Matrícula: 128-5920**

Pagina 3 TURNO: 2023-128-1-4778

Impreso el 20 de Septiembre de 2023 a las 04:25:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 435 DEL 13-08-2008 NOTARIA DE EL BORDO

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MESA EMELINA

**A: MESA DE ORDOÑEZ DEYANIRA**

**CC# 25588094 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 23-08-2012 Radicación: 2012-128-6-1001

Doc: ESCRITURA 304 DEL 22-06-2012 NOTARIA UNICA DE PATIA

VALOR ACTO: \$7,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES MENESES LUZ NEIDA

CC# 34675645

**A: MEZA EMELINA**

**CC# 34672020**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 06-09-2012 Radicación: 2012-128-6-1044

Doc: ESCRITURA 6921 DEL 09-08-2012 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$7,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO -CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION

**A: MEZA DE GILON AURA INES**

**CC# 25522287**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-128-6-1334

Doc: ESCRITURA 2690 DEL 22-11-2012 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MESA DE ORDOÑEZ DEYANIRA**

**CC# 25588094 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-128-6-1334

Doc: ESCRITURA 2690 DEL 22-11-2012 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MESA DE ORDOÑEZ DEYANIRA**

**CC# 25588094 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-128-6-1334

Doc: ESCRITURA 2690 DEL 22-11-2012 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230920655982824175

Nro Matrícula: 128-5920

Pagina 4 TURNO: 2023-128-1-4778

Impreso el 20 de Septiembre de 2023 a las 04:25:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA DE ORDOÑEZ DEYANIRA

CC# 25588094 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-128-1-4778

FECHA: 20-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Elva Jimenez M.

El Registrador: ELVA JIMENEZ MAMIAN

Popayán, 30 de octubre de 2023

Doctora:

**BLANCA CECILIA CASAS CASTILLO**

Juez Primera Civil del Circuito de Patía – El Bordo

Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA**

Ejecutante: **SANDRA MILENA GOMEZ HERNANDEZ**

Ejecutada: **DEYANIRA MESA ORDOÑEZ**

Asunto: **SOLICITUD DE MEDIDA CAUTELAR**

**LAURA SOFIA BUITRON MUÑOZ**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.002.860.577 expedida en la ciudad de Popayán (Cauca). Abogada titulada y en ejercicio con tarjeta profesional N° 387.773 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la señora **SANDRA MILENA GOMEZ HERNANDEZ**; por medio del presente escrito, de manera respetuosa solicito a Usted bajo los presupuestos de artículo 599 del código General del Proceso, se ordene **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** de los bienes inmuebles de propiedad de la ejecutada señora **DEYANIRA MEZA DE ORDÓÑEZ** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° 25.588.094 del Patía El Bordo Cauca registrados bajo las matrículas inmobiliarias Número:

1. Matrícula Inmobiliaria N° 128-11409: Inmueble Urbano, Apartaestudio 201 piso 2 del municipio del Patía el Bordo, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Patía el Bordo.
2. Matrícula Inmobiliaria N° 128-11410: Inmueble Urbano, Apartaestudio 202 piso 2 del municipio del Patía el Bordo, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Patía el Bordo.
3. Matrícula Inmobiliaria N° 128-11411: Inmueble Urbano, Apartaestudio 203 piso 2 del Patía el Bordo, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Patía el Bordo.

4. Matrícula Inmobiliaria N° 128-11413: Inmueble Urbano, Apartaestudio 301 piso 3 del Patía el Bordo, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Patía el Bordo.
5. Matrícula Inmobiliaria N° 128-11416: Inmueble Urbano, Apartaestudio 304 piso 3 del municipio del Patía el Bordo, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Patía el Bordo.

De la misma manera me permito adjuntar copia de los certificados de libertad y tradición antes descritos.

De la señora Juez, con el acostumbrado respeto,

Laura Sofía Buitrón M.  
**LAURA SOFIA BUITRON MUÑOZ**

C.C. N° 1.002.860.577 Popayán (Cauca).

T.P. N° 387.773 del C. S de la J.

Correo electrónico: [laurasofiabuitron03@gmail.com](mailto:laurasofiabuitron03@gmail.com)

Dirección: Calle 5ª # 1-17 Loma de Cartagena.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231028552184616977

Nro Matrícula: 128-11409

Pagina 1 TURNO: 2023-128-1-5364

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 09:46:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 128 - PATIA EL BORDO DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: PATIA VEREDA: EL BORDO

FECHA APERTURA: 13-09-1991 RADICACIÓN: S/N CON: ESCRITURA DE: 05-09-1991

CODIGO CATASTRAL: 010000580065902 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

01.- ESCRITURA N. 2.590 DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.191 NOTARIA 2 POPAYAN, EXTENSION 24.05 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 24 CENTIMETROS CUADRADOS: 500

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

TRADICION: PRIMERO.- REGISTRO DE FECHA 27-03-91. ESCRITURA N. 590 DE 15-03-91. NOTARIA 1 POPAYAN, COMPRAVENTA .MODO DE ADQUISICION, VALOR \$4.650.000.00 DE: BANCO CENRTRAL HIPOTECARIO. A: ARBOLEDA CORDOBA, MANUEL ANTONIO, NATES LOPEZ, CLIMACO EDUARDO .- EN FOLIO 128-0001523. SEGUNDO.- REGISTRO DE FECHA 02-07-87. SENTENCIA APROBATORIA DE 09-03-67. JDO. 2 CIVIL DEL CTO. POPAYAN,. ADJUDICACION REMATE, MODO DE ADQUISICION.- VALOR \$ 4.443.138,36. DE: RODRIGUEZ MOGOLLON, JOSE REYES, A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO. EN FOLIO 128-0001523. TERCERO.- REGISTRO DE FECHA 13-11-79. ESCRITURA N. 434 DE 11-09-79. NOTARIA EL BORDO.- COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION. VALOR \$30.000.00 DE: ECHEVERRY MORA, BERNARDO.- A: RODRIGUEZ, JOSE REYES.- EN FOLIO DE MATR. 128-0001523. CUARTO.- REGISTRO DE FECHA 08-07-78. ESCRITURA N. 225 DE 20-06-78. NOTARIA EL BORDO.- RESTO . MODO DE ADQUISICION. A. ECHEVERRY MORA; BERNARDO. EN FOLIO 128-0001523, QUINTERO.REGISTRO DE FECHA 16-12-77.ESCRITURA N.485 DE 09-11-77. NOTARIA EL BORDO.- COMPRAVENTA . MODO DE ADQUISICION. VALOR \$ 8.000.00 DE: MUÑOZ DE LEDEZMA, BLANCA MARY. A: ECHEVERRY MORA, BERNARDO. EN FOLIO DE MATR. 128-0001126.- SEXTO.- REGISTRO DE FECHA 06-02-73.ESCRITURA N. 34 DE 31-01-73. NOTARIA EL BORDO. COMPRAVENTA . MODO DE ADQUISICION. VALOR \$3.000,00. DE: PEÑA MELLIZO, ADALBERTO. A: MUÑOZ DE LEDEZMA, BLANCA MARY.- LIBRO 1- TOMO 25-FOLIO 111 PTDA.- 40. 1.973. SEPTIMO. REGISTRO DE FECHA 15-01-73. ESCRITURA N. 10 DE 04-01-73. NOTARIA DEL BORDO.- COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION.- VALOR \$2.050.00- DE: NARVAEZ AGREDO, ROSALIANO.- A; PEÑA MELLIZO. ADALBERTO. LIBRO 1. TOMO 25- FOLIO 67- PTDA.11-1.973. OCTAVO.- REGISTRO DE FECHA 05-04-71. SENTENCIA DE 31-03-71. JDO. C. CTO. PATIA EL BORDO .- PRESCRIPCION ADMINISTRATIVA DE DOMINIO. MODO DE ADQUISICION.- A: NARVAEZ ROSALIANO.- LIBRO 1. TOMO 22. FOLIO 496. PTDA. 98-1.971.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) APARTAESTUDIO 201 2 PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

128 - 1523

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-03-1991 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 590 DEL 15-03-1991 NOTARIA 1 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA VALOR: INDETERMINADO GRAVAMEN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231028552184616977**

**Nro Matrícula: 128-11409**

Pagina 2 TURNO: 2023-128-1-5364

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 09:46:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO

CC# 10520313

DE: NATES LOPEZ CLIMA EDUARDO

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-09-1991 Radicación: 691

Doc: ESCRITURA 2590 DEL 05-09-1991 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO

CC# 10520313

X

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO**

CC# 10525368

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-10-1999 Radicación: 949

Doc: OFICIO 1336 DEL 28-10-1999 JDO. 2. C.CTO DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO**

CC# 10520313

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO**

CC# 10525368

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-128-6-422

Doc: OFICIO 0663 DEL 30-03-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO ACCION REAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO ENTRALHIPOTECARIO

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO**

CC# 10520313

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO**

CC# 10525368

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-128-6-423

Doc: ESCRITURA 662 DEL 04-04-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO**

CC# 10520313

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO**

CC# 10525368





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231028552184616977**

**Nro Matrícula: 128-11409**

Pagina 4 TURNO: 2023-128-1-5364

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 09:46:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

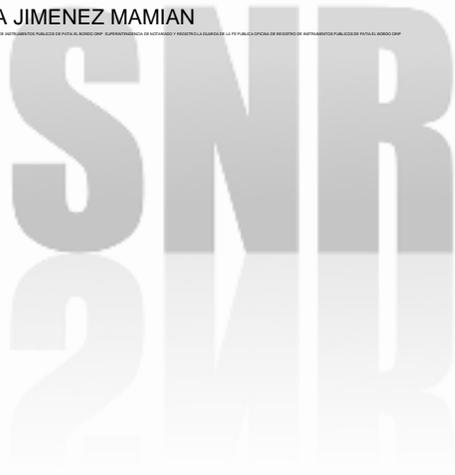
**TURNO: 2023-128-1-5364**

**FECHA: 28-10-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Elva Jimenez M.*

El Registrador: ELVA JIMENEZ MAMIAN



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231028197284616979

Nro Matrícula: 128-11410

Pagina 1 TURNO: 2023-128-1-5365

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 09:46:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 128 - PATIA EL BORDO DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: PATIA VEREDA: EL BORDO

FECHA APERTURA: 13-09-1991 RADICACIÓN: S/N CON: ESCRITURA DE: 05-09-1991

CODIGO CATASTRAL: 010000580066902 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

01.- ESCRITURA NO. 2.590 DE 5 DE 1.991 NOTARIA 2 DE POPAYAN. EXTENSION DE 33,22 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 33 CENTIMETROS CUADRADOS: 2200

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

TRADICION PRIMERO.- REGISTRO DE FECHA 27-03-91. ESCRITURA NO. 590 DE 15-03-91. NOTARIA 1 POPAYAN. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION. VALOR \$ 4.650.000.00 DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.- A: ARBOLEDA CORDOBA, MANUEL ANTONIO.- NATES LOPEZ, CLIMACO EDUARDO.- FOLIO 128-0001523. SEGUNDO.- REGISTRO DE FECHA 02-07-87. SENTENCIA APROB. DE 09-03-87. JDO. 2 CIVIL DEL CTO. POPAYAN. ADJUDICACION REMATE. MODO DE ADQUISICION,. VALOR \$ 4.443.138.36 DE: RODRIGUEZ MOGOLOON, JOSE REYES.- A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.- EN FOLIO 128-0001523. TERCERO.- REGISTRO DE FECHA 13-11-79. ESCRITURA # 434 DE 11-09-79. NOTARIA EL BORDO.- COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION.- VALOR \$ 30.000.00- DE: ECHEVERRY MORA, BERNARDO.- A: RODRIGUEZ, JOSE REYES.- EN FOLIO 128-0001523. CUARTO.- REGISTRO DE FECHA 08-07-78. ESCRITURA # 225 DE 20-06-78. NOTARIA EL BORDO.- RESTO. MODO DE ADQUISICION. A: ECHEVERRY MORA, BERNARDO. FOLIO 128-0001523. QUINTO.- REGISTRO DE FECHA 16-12-77. ESCRITURA # 484 DE 09-11-77. NOTARIA EL BORDO.- COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION.- VALOR \$ 8.000.00 DE: MUÑOZ DE LEDEZMA, BLANCA MARY A: ECHEVERRY MORA, BERNANRDO. EN FOLIO 128-0001126. SEXTO.- REGISTRO DE FECHA 06-02-73. ESCRITURA # 34 DE 31-01-73. NOTARIA EL BORDO. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION.- VALOR \$ 3.000.00- DE: PEÑA MELLIZO, ADALBERTO. A: MUÑOZ DE LEDEZMA, BLANCA MARY.- LIBRO 1- TOMO 25- FOLIO 11- PTD. 40-1.973. SEPTIMO.- REGISTRO DE FECHA 15-01-73. ESCRITURA # 10 DE 04-01-73. NOTARIA EL BORDO. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION. VALOR \$ 2.050.00- DE: NARVAEZ AGREDO, ROSALIANO.- A: PEÑA MELLIZO ADALBERTO. LIBRO 1- TOMO 25- FOLIO 67- PTDA. 11- 1.973 OCTAVO.- REGISTRO DE FECHA 05-04-71. SENTENCIA DE 31-03-71. JDO. C. CTO PATIA EL BORDO. DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA.- MODO DE ADQUISICION.- A: NARVAEZ, ROSALINO.- LIBRO 1- TOMO 22- FOLIO 496- PTDA. 98- 1.971.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) APARTAESTUDIO 202 2 PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

128 - 1523

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-03-1991 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 590 DEL 15-03-1991 NOTARIA 1 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA VALOR: INDETERMINADO GRAVAMEN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231028197284616979**

**Nro Matrícula: 128-11410**

Pagina 2 TURNO: 2023-128-1-5365

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 09:46:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO CC# 10520313 X

DE: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO CC# 10525368 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-09-1991 Radicación: 691

Doc: ESCRITURA 2590 DEL 05-09-1991 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO CC# 10520313 X**

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO CC# 10525368 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-10-1999 Radicación: 949

Doc: OFICIO 1336 DEL 28-10-1999 JDO.2 C. CTO. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO CC# 10520313**

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO CC# 10525368**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-128-6-422

Doc: OFICIO 0663 DEL 30-03-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO ACCION REAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO ENTRALHIPOTECARIO

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO CC# 10520313**

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO CC# 10525368**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-128-6-423

Doc: ESCRITURA 662 DEL 04-04-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO CC# 10520313**

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO CC# 10525368**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231028197284616979**

**Nro Matrícula: 128-11410**

Pagina 4 TURNO: 2023-128-1-5365

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 09:46:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

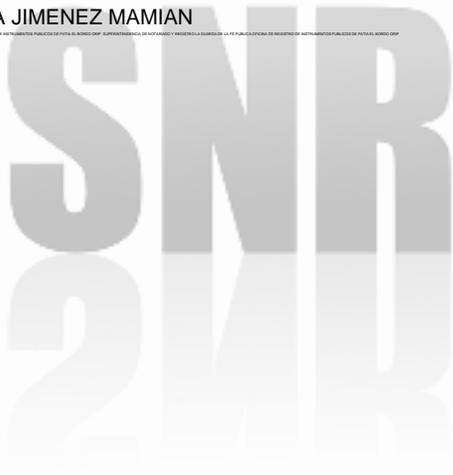
**TURNO: 2023-128-1-5365**

**FECHA: 28-10-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Elva Jimenez M.*

El Registrador: ELVA JIMENEZ MAMIAN



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231028983884616978

Nro Matrícula: 128-11411

Pagina 1 TURNO: 2023-128-1-5362

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 09:46:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 128 - PATIA EL BORDO DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: PATIA VEREDA: EL BORDO

FECHA APERTURA: 13-09-1991 RADICACIÓN: S/N CON: ESCRITURA DE: 05-09-1991

CODIGO CATASTRAL: 010000580067902 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

01.- ESCRITURA # 2.590 DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.991 NOTARIA 2 DE POPAYAN. EXTENSION DE 25.92 M2.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 25 CENTIMETROS CUADRADOS: 9200

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION.- PRIMERO.- REGISTRO DE FECHA 27-03-91. ESCRITURA # 590 DE 15-03-91. NOTARIA 1 DE POPAYAN. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION. VALOR \$4.550.000.00- DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.- A: ARBOLEDA CORDOBA, MANUEL ANTONIO.- NATES LOPEZ, CLIMACO EDUARDO. EN EL FOLIO DE MATR. 128.000 1523.- SEGUNDO.- REGISTRO DE FECHA 02-07-87. SENTENCIA APROBATORIA DE 09-03-87. JDO. 2 CIVIL DEL CTO. POPAYAN. ADJUDICACION REMATE. MODO DE ADQUISICION. VALOR \$4.443.138.36- DE: RODRIGUEZ MOGOLLON, JOSE REYES. A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO. EN EL FOLIO DE MATR. 128-0001523. TERCERO.- REGISTRO DE FECHA 13-11-79. ESCRITURA # 434 DE 11-09-79. NOTARIA EL BORDO. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION. VALOR \$30.000.00 DE: ECHEVERRY MORA, BERNARDO.- A: RODRIGUEZ, JOSE REYES.- EN EL FOLIO MATR. 128-0001523.- CUARTO.- REGISTRO DE FECHA 08-07-78. ESCRITURA # 225 DE 20-06-78. NOTARIA EL BORDO. RESTO. MODO DE ADQUISICION. A. ECHEVERRY MORA, BERNARDO- EN FOLIO 128-0001523.- QUINTO.- REGISTRO DE FECHA 16-12-77. ESCRITURA # 485 DE 19-12-77.- NOTARIA EL BORDO. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION. VALOR \$8.000.00 DE: MUÑOZ DE LEDEZMA, BLANCA MARY.- A: ECHEVERRY MORA, BERNARDO.- EN EL FOLIO 128-0001126.- SEXTO.- REGISTRO DE FECHA 06-02-73. NOTARIA EL BORDO.- COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION. VALOR \$3.000.00.- DE: PEÑA MELLIZO, ADALBERTO. A: MUÑOZ DE LEDESMA, BLANCA MARY. LIBRO 1- TOMO 25- FOLIO 111- PTDA. 40-1.973.- SEPTIMO.- REGISTRO DE FECHA 15-01-73. ESCRITURA #10 DE 04-1-73. NOTARIA EL BORDO. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION. VALOR \$2.050.00 DE. NARVAEZ ACREDO ROSALINO.- A: PEÑA MELDIZO, ALBERTO.- LIBRO 1- TOMO 25- FOLIO 67 PTDA 11-1.973.- OCTAVO.- REGISTRO DE FECHA 05-04-71. SENTENCIA DE 31-03-71. JDO. C. CTO. PATIA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.- MODO DE ADQUISICION.- A. NARVAEZ, ROSALINA.- LIBRO 1- TOMO 22- FOLIO 496- PTDA. 98- 21.1971.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) APARTAESTUDIO 203 2 PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

128 - 1523

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-03-1991 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 590 DEL 15-03-1991 NOTARIA 1 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA VALOR: INDETERMINADO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231028983884616978**

**Nro Matrícula: 128-11411**

Pagina 2 TURNO: 2023-128-1-5362

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 09:46:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO

CC# 10520313

DE: MATES LOPEZ CLIMANO EDUARDO

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-09-1991 Radicación: 691

Doc: ESCRITURA 2590 DEL 05-09-1991 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL LIMITACION DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO**

CC# 10520313 X

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO**

CC# 10525368 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-10-1999 Radicación: 949

Doc: OFICIO 1336 DEL 28-10-1999 JDO. 2 C. CTO. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO**

CC# 10520313

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO**

CC# 10525368

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-128-6-422

Doc: OFICIO 0663 DEL 30-03-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO ACCION REAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO ENTRALHIPOTECARIO

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO**

CC# 10520313

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO**

CC# 10525368

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-128-6-423

Doc: ESCRITURA 662 DEL 04-04-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO**

CC# 10520313

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO**

CC# 10525368





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231028983884616978**

**Nro Matrícula: 128-11411**

Pagina 4 TURNO: 2023-128-1-5362

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 09:46:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

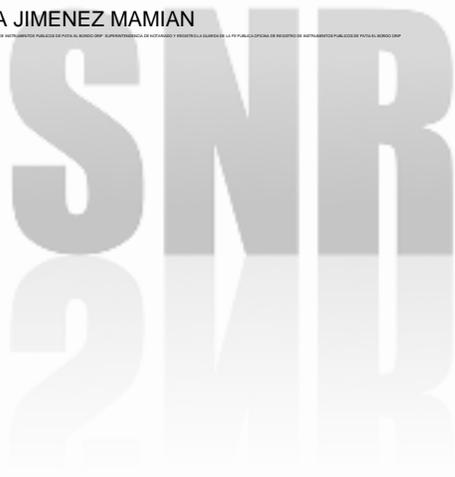
**TURNO: 2023-128-1-5362**

**FECHA: 28-10-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Elva Jimenez M.*

El Registrador: ELVA JIMENEZ MAMIAN



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231028751884616981

Nro Matrícula: 128-11413

Pagina 1 TURNO: 2023-128-1-5363

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 09:46:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 128 - PATIA EL BORDO DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: PATIA VEREDA: EL BORDO

FECHA APERTURA: 13-09-1991 RADICACIÓN: S/N CON: ESCRITURA DE: 05-09-1991

CODIGO CATASTRAL: 010000580069902 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

01.- ESCRITURA # 2.590 DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.991 NOTARIA 2 DE POPAYAN. EXTENSION DE 23,01 M2.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 23 CENTIMETROS CUADRADOS: 100

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

TRADICION: PRIMERO.- REGISTRO DE FECHA 27-03-91. ESCRITURA # 590 DE 15-03-91. NOTARIA 1 POPAYAN. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION. VALOR \$ 4.650.000,00 DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.- A: ARBOLEDA CORDOBA, MANUEL ANTONIO.- NATES LOPEZ, CLIMACO EDUARDO.- EN FOLIO 128-0001523.- SEGUNDO.- REGISTRO DE FECHA 02-07-87. SENTENCIA APROBATORIA DE 09-03-87. JDO. 2 CIVIL DEL CTO. POPAYAN. ADJUDICACION REMATE. MODO DE ADQUISICION VALOR \$4.443.138-36- DE: RODRIGUEZ MOGOLLON, JOSE REYES. A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO. EN FOLIO 128-0001523.- TERCERO.- REGISTRO DE FECHA 13-11-79. ESCRITURA # 434 DE 11-09-79 NOTARIA EL BORDO.- COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION. VALOR \$ 30.000,00 - DE: ECHEVERRY MORA, BERNARDO.- A: RODRIGUEZ, JOSE REYES. EN FOLIO 128-0001523.- CUARTO.- REGISTRO DE FECHA 08-07-78. ESCRITURA # 225 DE 20-06-78. NOTARIA EL BORDO. RESTO. MODO DE ADQUISICION. A: ECHEVERRY MORA, BERNARDO. EN FOLIO 128-0001523.- QUINTO.- REGISTRO DE FECHA 16-12-77. ESCRITURA # 485 DE 09-11-77. NOTARIA EL BORDO. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION. VALOR \$ 8.000,00 DE: MUÑOZ DE LEDEZMA, BLANCA MARY. A: ECHEVERRY MORA, BERNARDO. EN FOLIO 128-0001126.- SEXTO.- REGISTRO DE FECHA 06-02-73. ESCRITURA # 34 DE 31-01-73. NOTARIA EL BORDO.- COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION.- VALOR \$ 3.000,00 DE: DE: PEÑA MELLIZO, ADALBERTO.- A: MUÑOZ DE LEDEZMA, BLANCA MARY LIBRO 1.- TOMO 25 FOLIO 111.- PTDA. 40-1.973.- SEPTIMO.- REGISTRO DE FECHA 15-01-73. ESCRITURA # 10 DE 04-01-73: NOTARIA EL BORDO.- COMPRAVENTA.- MODO DE ADQUISICION.- VALOR \$ 2.050,00 DE: NARVAEZ AGREDO. BOSALLANO.- A: PEÑA MELLIZO, ADALBERTO LIBRO 1.- TOMO 25- FOLIO 67.- PTDA. 11-1.973.- OCTAVO.- REGISTRO DE FECHA 05-04-71. SENTENCIA DE 31-03-71 JDO. C. CTO. EL BORDO- PATIA.- PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO. MODO DE ADQUISICION.- A: NARVAEZ, ROSALIANO.- LIBRO 1 - TOMO 22 -. FOLIO 496 - PTDA. 98 - 1.971.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) APARTAESTUDIO 301 3 PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

128 - 1523

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-03-1991 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 590 DEL 15-03-1991 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA VALOR: INDETERMINADO.- GRAVAMEN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231028751884616981**

**Nro Matrícula: 128-11413**

Pagina 2 TURNO: 2023-128-1-5363

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 09:46:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO

CC# 10520313

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO**

**CC# 10525368**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-09-1991 Radicación: 691

Doc: ESCRITURA 2590 DEL 05-09-1991 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO**

**CC# 10520313**

**X**

**A: NATES LOPEZ CLIMA EDUARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-10-1999 Radicación: 949

Doc: OFICIO 1336 DEL 28-10-1999 JDO. 2 C. CTO. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO**

**CC# 10520313**

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO**

**CC# 10525368**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-128-6-422

Doc: OFICIO 0663 DEL 30-03-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO ACCION REAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO ENTRALHIPOTECARIO

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO**

**CC# 10520313**

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO**

**CC# 10525368**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-128-6-423

Doc: ESCRITURA 662 DEL 04-04-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO**

**CC# 10520313**

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO**

**CC# 10525368**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231028751884616981**

**Nro Matrícula: 128-11413**

Pagina 4 TURNO: 2023-128-1-5363

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 09:46:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

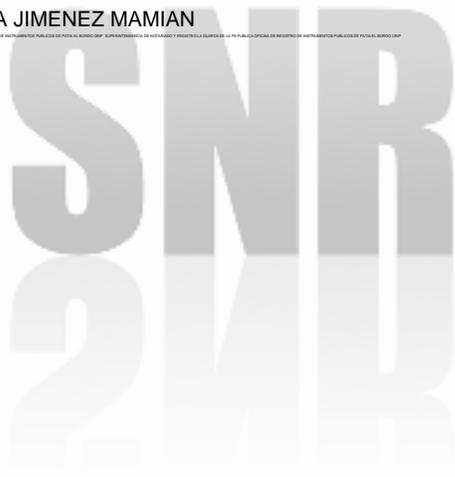
**TURNO: 2023-128-1-5363**

**FECHA: 28-10-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Elva Jimenez M.*

El Registrador: ELVA JIMENEZ MAMIAN



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231028557084616980

Nro Matrícula: 128-11416

Pagina 1 TURNO: 2023-128-1-5366

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 09:46:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 128 - PATIA EL BORDO DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: PATIA VEREDA: EL BORDO

FECHA APERTURA: 13-09-1991 RADICACIÓN: S/N CON: ESCRITURA DE: 05-09-1991

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

01: ESCRITURA N. 2.590 DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.991 NOTARIA 2 DE POPAYAN. EXTENSION DE 29.10M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 29 CENTIMETROS CUADRADOS: 1000

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

TRADICION PRIMERO: REGISTRO DE FECHA 27-03-91. ESCRITURA N. 590 DE 15-03-91. NOTARIA 1 DE POPAYAN. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION. VALOR \$4.650.000. DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO. A: ARBOLEDA CORDOBA, MANUEL ANTONIO. NATES LOPEZ, CLIMACO EDUARDO. EN FOLIO 128-0001523. SEGUNDO: REGISTRO DE FECHA 02-07-87. SENTENCIA DE 09-03-87 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO POPAYAN. ADJUDICACION REMATE. MODO DE ADQUISICION VALOR \$4.443.138.36 DE: RODRIGUEZ MOGOLLON, JOSE REYES. A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO. EN FOLIO 128-0001523. TERCERO: REGISTRO DE FECHA 13-11-79. ESCRITURA N. 434 DE 11-09-79. NOTARIA EL BORDO. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION. VALOR \$30.000 DE: ECHEVERRY MORA, BERNARDO. A: RODRIGUEZ JOSE REYES. EN FOLIO MATRICULA 128.0001523. CUARTO: REGISTRO DE FECHA 08-07-78. ESCRITURA N. 225 DE 20-06-78. NOTARIA EL BORDO. RESTO. MODO DE ADQUISICION. A: ECHEVERRY MORA, BERNARDO. EN FOLIO 128-0001523. QUINTO: REGISTRO DE 16-12-77. ESCRITURA N. 485 DE 09-11-77. NOTARIA EL BORDO. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUISICION. VALOR \$ 8.000. DE: MUÑOZ DE LEDEZMA, BLANCA MARY. A: ECHEVERRY MORA BERNARDO. FOLIO DE MATRICULA 128-0001126. SEXTO: REGISTRO DE FECHA 06-02-73. ESCRITURA N. 34 DE 31-01-73. NOTARIA EL BORDO. COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION. VALOR \$3.000. DE: PEÑA MELLIZO ADALBERTO. A: MUÑOZ DE LEDESMA, BLANCA MARY. LIBRO 1, TOMO 25, FOLIO 111. PTDA. 40-1973. SEPTIMO: REGISTRO DE FECHA 15-01-73. ESCRITURA N. 10 DE 04-01-73. NOTARIA EL BORDO. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUISICION. VALOR \$2.050. DE: NARVAEZ AGREDO, ROSALIANO. A: PEÑA MELLIZO, ADALBERTO. LIBRO 1, TOMO 25. FOLIO 67. PARTIDA 11 DE 1973. OCTAVO: REGISTRO DE FECHA 05-04-71. SENTENCIA DE 31-03-71. JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO. PATIA EL BORDO. PRESCRIPCION ADQUISITIVA. DE: DOMINIO MODO DE ADQUISICION. A: NARVAEZ ROSALIANO. LIBRO 1, TOMO 22, FOLIO 496. PTDA. 98 DE 1.971.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) APARTAESTUDIO 304 PISO 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

128 - 1523

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-03-1991 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 590 DEL 15-03-1991 NOTARIA 1 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA VALOR: INDETERMINADO.- GRAVAMEN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231028557084616980**

**Nro Matrícula: 128-11416**

Pagina 2 TURNO: 2023-128-1-5366

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 09:46:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO CC# 10520313

DE: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO CC# 10525368

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-09-1991 Radicación: 691

Doc: ESCRITURA 2590 DEL 05-09-1991 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL LIMITACION DE DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO CC# 10520313 X**

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO CC# 10525368 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-10-1999 Radicación: 949

Doc: OFICIO 1336 DEL 28-10-1999 JDO 2 CTO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO CC# 10520313**

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO CC# 10525368**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-128-6-422

Doc: OFICIO 0663 DEL 30-03-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO ACCION REAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO ENTRALHIPOTECARIO

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO CC# 10520313**

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO CC# 10525368**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-128-6-423

Doc: ESCRITURA 662 DEL 04-04-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: ARBOLEDA CORDOBA MANUEL ANTONIO CC# 10520313**

**A: NATES LOPEZ CLIMACO EDUARDO CC# 10525368**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PATIA EL BORDO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231028557084616980**

**Nro Matrícula: 128-11416**

Pagina 4 TURNO: 2023-128-1-5366

Impreso el 28 de Octubre de 2023 a las 09:46:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-128-1-5366**

**FECHA: 28-10-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Elva Jimenez M.*

El Registrador: ELVA JIMENEZ MAMIAN

