



<b>Radicación:</b>	<b>2021-00023-00.</b>
<b>Proceso:</b>	<b>VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA.</b>
<b>Demandante:</b>	<b>LILIA TERESA CASAS DE GALLEGO.</b>
<b>Demandado:</b>	<b>HEREDEROS DE OCTAVIO CASAS – OTROS-.</b>
<b>Auto No.:</b>	<b>100.</b>
<b>Fecha:</b>	<b>22 de febrero de 2021.</b>
<b>Actuación:</b>	<b>Admite demanda</b>

#### **1.- OBJETO DE PRONUNCIAMIENTO:**

Se resuelve sobre la admisión de la demanda.

#### **2.- PROBLEMAS JURÍDICOS:**

¿Reúne la demanda los requisitos de ley, para su admisión?

#### **3.- TESIS:**

La demanda objeto de estudio reúne los requisitos de ley para su admisión

#### **4.- FUNDAMENTO DE LA TESIS:**

##### **4.1.- Premisas normativas:**

Artículo 74, 90, 368 y 375 del C. General del Proceso.  
Decreto 806 de 2020

##### **4.2.- Premisa fáctica:**

Encontrándose ajustada a Derecho la presente demanda, se procede a su admisión de conformidad con lo señalado por el art. 90 y s.s., del C. General del Proceso y demás disposiciones que la regulan.

##### **4.3. Conclusión:**

Se procede admitirla de conformidad con lo señalado por el art. 90 y s.s., del C. General del Proceso y demás disposiciones que la regulan y se reconocerá personaría adjetiva al apoderado judicial.

#### **5.- DECISION:**

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYÁN (C)**,  
**DISPONE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DECLARATIVA DE PERTENENCIA**, instaurada por la señora **LILIA TERESA CASAS DE GALLEGO**,



quien actúa por medio de apoderada judicial, en contra de los señores **VICTOR ORTIZ**, en calidad de heredero determinado de la causante **LICENIA ORTIZ VIUDA DE CASAS**, señores **LEONARDO CASAS PRADO, JESUS ARMANDO CASAS PRADO, ROBERT RENE CASAS PRADO, EDGAR ALEXANDER CASAS PRADO** y **DAVID EDUARDO CASAS DELGADO**, en su calidad de herederos determinados del causante **EDGAR OCTAVIO CASAS ORTIZ**, herederos indeterminados de los causantes **EDGAR OCTAVIO CASAS ORTIZ** y **LICENIA ORTIZ VIUDA DE CASAS** y **PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto de prescripción.

**SEGUNDO: DISPONER** correr traslado de la demanda y sus anexos a los demandados **VICTOR ORTIZ**, en calidad de heredero determinado de la causante **LICENIA ORTIZ VIUDA DE CASAS**, señores **LEONARDO CASAS PRADO, JESUS ARMANDO CASAS PRADO, ROBERT RENE CASAS PRADO, EDGAR ALEXANDER CASAS PRADO** y **DAVID EDUARDO CASAS DELGADO**, en su calidad de herederos determinados del causante **EDGAR OCTAVIO CASAS ORTIZ**, herederos indeterminados de los causantes **EDGAR OCTAVIO CASAS ORTIZ** y **LICENIA ORTIZ VIUDA DE CASAS** y **PERSONAS INDETERMINADAS**, por el término de veinte (20) días (art. 369 del C. G. del Proceso).

**TERCERO: ORDENAR** que la notificación del presente auto a los demandados **VICTOR ORTIZ, LEONARDO CASAS PRADO, JESUS ARMANDO CASAS PRADO, ROBERT RENE CASAS PRADO, EDGAR ALEXANDER CASAS PRADO** y **DAVID EDUARDO CASAS DELGADO**, se realice conforme a las ritualidades previstas en el art. 6º del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO: ORDENAR** la **INSCRIPCIÓN** de la demanda, en relación con el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 120-1910.

**COMUNÍQUESE** la anterior decisión a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, para efectos de que se sirva tomar nota de la medida.  
LIBRESE oficio.

**QUINTO: ORDENAR** informar de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras ANT, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC-, para que de acuerdo con sus funciones y competencias hagan las manifestaciones que correspondan.  
LIBRESE oficios.

**SEXTO: EMPLÁCESE** a los demandados herederos indeterminados de los causantes **EDGAR OCTAVIO CASAS ORTIZ** y **LICENIA ORTIZ VIUDA DE CASAS** y **PERSONAS INDETERMINADAS**, en la forma y términos señalados por el art. 108 del C. G. del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020.

De igual manera, la parte demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un sitio visible del bien inmueble objeto de prescripción, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite; valla que debe contener los siguientes datos: a) La denominación del juzgado donde se adelanta el proceso; b) El nombre de la demandante; c) El nombre de los demandados; d) El número de radicación del proceso (23 dígitos); e) Indicando que se trata de un proceso de pertenencia; f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble; g) la identificación del inmueble. Valla



que debe cumplir con las especificaciones y medidas de que trata el inc. 2 del num. 7 del art. 375 del C. G. del Proceso.

Una vez instalada la valla, la parte demandante deberá aportar fotografías del inmueble donde se observe la instalación del aviso o valla.

**SÉPTIMO: ORDENAR**, que una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías, se proceda la inclusión contenida en la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia ante el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, lapso dentro del cual los emplazados pueden concurrir al proceso y ejercer el derecho de defensa.

**OCTAVO: DISPONER** que a la presente demanda se le dé el trámite de un proceso Verbal de Declaración de Pertenencia previsto en la Sección primera, Procesos Declarativos Título I del C. General del Proceso.

**RECONOCER** a la abogada **SILVIA RAQUEL QUIJANO VELASCO**, como apoderada de la señora **LILIA TERESA CASAS DE GALLEGO**, en la forma y términos del poder a ella conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Estado No.: 27.  
Fecha: 23/2/2021.

**Firmado Por:**

**HUGO ARMANDO POLANCO LOPEZ  
JUEZ**

**JUZGADO 002 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE POPAYAN-CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**353b55154ccf5cc1816b54dc67ea6a688e09f232709ad6e5b55097c5e632e2c9**

Documento generado en 22/02/2021 09:16:09 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**