



Señor Juez, doy cuenta a usted con el presente proceso VERBAL PERTENENCIA, incoado por la señora AIDE AREVALO DE LA CRUZ, por medio de apoderado judicial en contra de PERSONAS INDETERMINADAS Y DESCONOCIDAS, informándole que la demanda fue subsanada dentro del término legal y se encuentra pendiente para su admisión. Sírvase proveer. Soledad, noviembre 29 de 2021

Secretario,

Pedro Pastor Consuegra Ortega

Soledad, veintinueve (29) de noviembre del año dos mil veintiuno (2.021)

Proceso: VERBAL DE PERTENENCIA
Radicación: 08758-3112-001-2021-00178-00
Demandante: AIDE AREVALO DE LA CRUZ
Demandado: PERSONAS INDETERMINADAS Y OTROS

PARA RESOLVER SE CONSIDERA

Revisado el escrito de subsanación presentada de la demanda y sus anexos, se observa que acata lo ordenado en auto anterior, por lo que se estima es la oportunidad para ordenar su admisión, al encontrarse reunidos los requisitos de los artículos 25, 26, 82, 84 y 89 del C.G.P., pues, tal como se indicó en el auto del 30 de septiembre de 2021, se allegó por parte del apoderado demandante, certificado de matrícula inmobiliaria mediante el cual segregaron el lote objeto de la presente demanda con No. 041-125691, y la escritura pública No. 3021 del 21 de octubre de 2003 de la Notaría Primera del Circulo de Barranquilla Atlántico.

Por lo anterior, resulta pertinente admitir la demanda en contra de PERSONAS INDETERMINADAS Y DESCONOCIDAS que tengan interés y que se crean con derechos sobre el bien que actualmente ostenta titularidad de dominio objeto de prescripción la demandante AIDE AREVALO DE LA CRUZ, para que concurran al proceso.

En virtud de lo anterior, el Juzgado Primero Civil Del Circuito de Soledad-Atlántico.

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA, incoada por la señora AIDE AREVALO DE LA CRUZ contra PERSONAS INDETERMINADAS Y DESCONOCIDAS, por las razones expuestas en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: CORRASE traslado al demandado por el término de veinte (20) días (artículo 369 C.G.P.)

TERCERO: NOTIFICAR a través de edicto emplazatorio a las demandadas PERSONAS INDETERMINADAS Y DESCONOCIDAS, en la forma establecida en el artículo 108 del C.G.P., por desconocerse el lugar de notificación o el correo electrónico.

CUARTO: A los demandados PERSONAS INDETERMINADAS Y DESCONOCIDAS, sean emplazadas en la forma prevista en el artículo 108 del C.G.P., para cuyo efecto deberá efectuar una publicación en día domingo, en los periódicos EL HERALDO o EL TIEMPO. Advirtiendo a la parte interesada que deberá remitir una comunicación al Registro Nacional de personas emplazadas, incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el Juzgado que lo requiere,

El Registro Nacional de Personas Emplazadas publicará la información remitida y el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información

de dicho registro, acorde a lo preceptuado en el artículo 10 del Decreto Legislativo No. 806 de 2020, emitido con ocasión de la emergencia sanitaria nacional por COVID-19, con la advertencia que si no comparecen a este juzgado por cualquier medio posible dentro de los quince (15) días siguientes a la publicación del edicto en el Registro Nacional de Personas Emplazadas se le nombrará CURADOR AD LITEM con quien se continuará el proceso hasta su culminación.

QUINTO: El emplazamiento deberá realizarse en los términos previsto en el C.G.P. y deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, que deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del Juzgado que adelanta el proceso.
- b) Nombre del demandante.
- c) Nombre del demandado.
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos y deberán estar instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se ordena la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de procesos de pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre (artículo 7º del C.G.P.).

SEPTIMO: Inscríbese la demanda en el folio de Matricula Inmobiliaria No. 041-125691 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad (Atlántico). Expídanse las comunicaciones de Ley.

OCTAVO: INFORMAR de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras Y Agencia de Desarrollo Rural, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (inciso segundo, numeral 6º artículo 375 C.G.P.).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

GERMAN RODRIGUEZ PACHECO
Juez

Firmado Por:

German Emilio Rodriguez Pacheco

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f3d2d388f996d328f9b585c4fee9d774b6d40aaea5207a15e87e9c0d9d35cec**

Documento generado en 29/11/2021 08:50:17 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>