


Tel. 3793869 - Cel. 3145369323
Email: Calugo 733@hotmail.com
Calle 37 N° 43-91 oficina 504
Edificio Santo Domingo
Barranquilla-Colombia

Obra Copia escritura fraudulenta N° 229 del 02
de marzo de (Consta de 7 folios).

ANEXO N° 5

 “*Esar Augusto Calugo Ojeda*”
ABOGADO
LICENCIADO EN CIENCIAS SOCIALES

FORMATO DE CALIFICACION	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	NUMERO: DOSCIENTOS VEINTINUEVE. (0229)	FECHA: Marzo 2 de 2002.	CLASE DE ACTO: DIVISION Y VENTA	QUE HACE: INES RAQUEL ALVAREZ	ARIZA Y UBERTO BOLAÑO BOLAÑO.	A FAVOR DE RUBY DE JESUS MORALES DE DE LA HOZ.	REFERENCIA CATASTRAL NO: 010000490011000.	MATRICULA INMOBILIARIA No. 040-125463.	INMUEBLE: UNA CASA JUNTO CON EL SOLAR QUE LA CONTIENE SITUADA EN LA ACERA ORIENTAL DE LA CALLE 7 EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE PALMAR DE VARELA DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO HACIENDO ESQUINA CON LA PLAZA DEL CEMENTERIO DE DICHO LUGAR.	En el Municipio de Santo Tomas, Cabecera del Circuito Notarial del mismo Nombre, Departamento del Atlantico, Republica de Colombia a los Dos (02) dias del mes de Marzo Del año Dos Mil Dos (2002) ante mi MANUEL SALVADOR DOMINGUEZ CHARIS, Notario Unico de este Circuito Notarial, Comparecio la señora INES RAQUEL A. VAREZ ARIZA Y UBERTO BOLAÑO BOLAÑO mayores de edad, de estado civil casados entre si, identificados con la cedula de ciudadanía No. 22.349.042 y 854.643 expedida en Barranquilla y Palmar de Varela (Atl.) respectivamente, en Barranquilla y Palmar de Varela (Atl.) radicados en el Municipio de Palmar de Varela (Atl.) de tránsito en este lugar de todo lo cual doy fe y digo: PRIMERO: Que por medio de la Escritura Publica No. 227 de fecha Noviembre 13 de 1964 en Relacion a la Escritura Publica No. 2026 de fecha Diciembre 27 de 2001, otorgadas ambas por esta Notaria, inscrita bajo el folio de Matricula Inmobiliaria No. 040-125463 de la oficina de Registros de Instrumentos Publicos de la Ciudad de Barranquilla, Adquirio en el estado actual el siguiente bien inmueble a saber: Una Casa junto con el
-------------------------	--	--	-------------------------	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--	---	--	--	---

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO



AA 1879981

solar que la contiene, situada en la Acera Oriental de la calle 7	en jurisdicción del Municipio de Palmar de Varela Departamento del Atlántico, haciendo esquina con la Plaza del Cementerio de dicho lugar, lote de terreno con un área de 644.00 Metros Cuadrados, cuyas medidas y linderos son: NORTE, mide 23.00 metros y linda con predios de Pedro Domínguez, SUR, mide 23.00 metros y linda con la Plaza del Cementerio en medio; ESTE, mide 28.00 metros y linda con predios de Lorenzo Bolaño y otro y por el OESTE, mide 28.00 metros y linda con calle dicha en medio, haciendo frente a predio de Apolonia Domínguez y Santos Thomas; MATRICULA INMOBILIARIA No.040-125463
REFERENCIA CASTRAL No. 010000490001000-SEGUNDO: Que por medio de este mismo instrumento y por convenir a sus intereses, y sin violar disposición legal alguna, la expónente viene a Dividir el inmueble descrito y determinado anteriormente en Tres (03) nuevos lotes y lo hace con fundamento a la Subdivisión de Planeación Municipal No.076 de fecha febrero 23 de 2002, que se protocoliza con esta escritura y que se discriminan de la siguiente manera: LOTE DE TERRENO NUMERO UNO (01) Una Casa junto con el solar que la contiene, situada en la Acera Oriental de la calle 7 en jurisdicción del Municipio de Palmar de Varela Departamento del Atlántico, haciendo esquina con la Plaza del Cementerio de dicho lugar, lote de terreno con un área de 400.00 m2, cuyas medidas y linderos son: NORTE, mide 23.00 metros y linda con predios del Lote No.3, SUR, mide 15.00 metros y linda con la Plaza del Cementerio en medio, ESTE, mide en dos (02) medidas una que mide 19.00 metros y linda con predios del Lote No.2 y la otra mide 9.00 metros y linda con predios de Lorenzo Bolaño y otro y por el OESTE, mide 24.00 metros y linda con calle dicha en medio, haciendo frente a predio de Apolonia Domínguez y Santos Thomas; LOTE DE TERRENO NUMERO DOS (02) Un	Lote de Terreno, situada en la Acera Oriental de la calle 7 en



AA 1879982

28

Jurisdicción del Municipio de Palmar de Varela Departamento de
Varela Departamento del Atlántico, Lote
de terreno con un área de 152.00 m2,
cuyas medidas y linderos son: NORTE,
mide 8.00 metros y linda con predios del
Lote No.1 de propiedad de Inés Raquel
Alvarez Ariza (SUR) mide 8.00 metros y linda con la Plaza del
Cementerio en medio, ESTE mide 19.00 metros y linda con
predios de Lorenzo Bolaño y otro y por el OESTE mide 19.00
metros y linda con predios del Lote No.1 de propiedad
igualmente de Inés Raquel Alvarez Ariza-LOTE DE TERRENO
NUMERO TRES (03) Un Lote de Terreno, situada en la Acera
Oriental de la calle 7 en Jurisdicción del Municipio de Palmar de
Varela Departamento del Atlántico, Lote de terreno con un área
de 92.00 m2, cuyas medidas y linderos son: NORTE mide 23.00
metros y linda con predios de Pedro Domínguez SUR mide
23.00 metros y linda con Predios del Lote No.1 de Propiedad de
Inés Raquel Alvarez Ariza, ESTE mide 4.00 metros y linda con
predios de Lorenzo Bolaño y otro y por el OESTE mide 4.00
metros y linda con calle dicha en medio haciendo frente a
predio de Apolonia Domínguez y Santos Thomas-TERCERO-
Que ruego al señor Registrador tomar atenta nota de todo lo
expuesto por medio de este instrumento público y abrirle folio de
Matrícula Inmobiliaria a los nuevos lotes. Presente nuevamente
los señores INÉS RAQUEL ALVAREZ ARIZA, Y UBERTO BOLAÑO
BOLAÑO de las condiciones civil ya conocidas y dijeron: -----
CUARTO.- Que por medio del presente instrumento público
transfiere a título de venta real y efectiva a favor de la señora
RUBY DE JESUS MORALES DE LA HOZ el derecho de dominio y la
posesión material que tienen y ejercen sobre los siguiente bien
inmueble a saber: LOTE DE TERRENO NUMERO DOS (02) Un
Lote de Terreno, situada en la Acera Oriental de la calle 7 en
Jurisdicción del Municipio de Palmar de Varela Departamento del