



Señor Juez, doy cuenta a usted con la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA (REIVINDICATORIO – RECONVENCIÓN), incoada por ALONSO ANTONIO MEJÍA AYALA, contra CONSTRUCTORA ARQUINOVA Y OTROS, informándole que el proceso se encuentra para impartirle el trámite correspondiente. Sírvasse Proveer.

Soledad, noviembre 23 de 2022.

Srio.

Pedro Pastor Consuegra Ortega

Soledad, veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

CLASE DE PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA (REIVINDICATORIO – RECONVENCIÓN)

RADICACIÓN: 2018-00390-00

DEMANDANTE: ALONSO ANTONIO MEJÍA AYALA

DEMANDADO: CONSTRUCTORA ARQUINOVA Y OTROS

PARA RESOLVER SE CONSIDERA

Revisado el expediente de la referencia, se observa que este Juzgado a través de auto de fecha 6 de junio de 2.022, dispuso de conformidad con lo establecido en los artículos 61 y 67 del C.G.P., la integración de las siguientes personas y su emplazamiento en la forma prevista en el artículo 108 ibidem:

OSIRIS RAMOS RODRIGUEZ (Tenedora - Arrendataria) - BARLENIS PAOLA ALCAZAR LEYVA (Poseedora) - HUGO ALBERTO MARÍN (Tenedora-Arrendatario) - SILVERIO JIMENEZ (Poseedor) - RAFAEL CANTILLO (Poseedor) - YINIS BOLAÑOS (Poseedora) - DIANA TABAREZ (Tenedora-Arrendataria) - RINA DE LA BARRERA (Tenedora-Arrendataria) – JOHN DE LA RANS CARO (Poseedor). - DOUGLAS BARADACO (Tenedor-Arrendatario) – JOSÉ ROMERO (Poseedor) - DOUGLAS CORREA (Poseedor) - JORGE AREVALO (Tenedor-Arrendatario) – ALONSO MEJIA(Demandante) - JAIRO MORENO (Poseedora) - JAIRO MORENO (Poseedor) - DOMINGA ORTIZ (Tenedora-Arrendataria) – LIZ (poseedora) - BERNARDA FONSECA (Tenedora-Arrendataria) - NELLY MARÍN – JOSÉ MARÍN (Poseedor) - EVERT CASTRO – GLADIS ATENCIO (Poseedora) - JUAN ANTONIO SANCHEZ (Tenedor-Arrendatario) – FABIO (Poseedor) - CARMEN GARCÍA (Poseedora) - FRANCIS TORRES (Tenedor-Arrendatario) - LICETH PÉREZ (Tenedora-Arrendataria) - ANDRIS VILLEGAS (Tenedora-Arrendataria) - KELLY GIRALDO (Tenedora-Arrendataria) – RICARDO (Poseedor) - LINDA TAPIAS (Tenedora-Arrendataria) – ROSIRIS (Poseedora) - JULIO ANTONIO BLANCO – EDUARDO SANCHEZ (Poseedor) - JOHANNY ROMERO (Tenedora-Arrendataria) - YUDIS TORRES (Tenedora-Arrendataria) – RICARDO (Poseedor) - RAFAEL RONDON (Arrendatario) INES CASTAÑEDA (Poseedora) - MARÍA MILAGRO DE LA ROSA (Tenedora-Arrendataria) – FREDY (Poseedor) - YOMAIRA OROZCO (Tenedora-Arrendataria) – JAVIER (Poseedor) - ISSAC MALDONADO – SONIA REGUILLO (Poseedora) - ANGELICA ROA – JOSÉ (Poseedor) - LIBARDO ALBIOL (Tenedora-

Arrendatario) – ALFREDO (Poseedor) - TONY PAUT (Celador) - Osiris ramos (Arrendataria) – ANDRÉS RAMOS (Poseedor) - EDWIN CAMACHO (Arrendatario) - ALBERTO RUIZ (Arrendatario) JOHANA RUIZ (Tenedora-Poseedora) - OMAR FERNANDEZ (Tenedor-Arrendatario) – GUSTAVO RODRIGUEZ (Poseedor) - CARMEN MARTINEZ (Tenedora-Arrendataria) - MAITE NEVADO (Tenedora-Arrendataria) – ISABEL BARRIOS (Poseedora) - CATALINA CABARCAS (Tenedora-Arrendataria) – ROBERTO (Poseedor) - OSCAR COHEN (Tenedor-Arrendatario - ESTILIA MARÍA RODRIGUEZ (Poseedora) - HAROLD ORTIZ (Celador) – VALERIA (Poseedora) - RICARDO MORA (Celador) CARMEN (Poseedora) - CEILING MARTINEZ (poseedora) - ANA MARÍA MANOSALVE (Tenedora-Arrendataria) – ANA LUZ CANTILLO (poseedora) - VERONICA VIVES (poseedora) - HARBIN EMILIO CHAVERRA (poseedora) - GENESIS PEDROZO (Tenedora-arrendataria) - CLARIA INÉS PRADO (Tenedora-Arrendataria) – KELLY (poseedora) - LIGIA MERCADO (Tenedora-Arrendataria) – FRANK GOMEZ MORALES (poseedora) - MARIETH HERNANDEZ (Tenedora-Arrendataria) – YANETH (poseedora)- JOSEFA MENDEZ (poseedora) - JESSICA BOLAÑOS (poseedora) – DELFINA BLANCO. - DAYANA ROSENDO (Tenedora-arrendataria) - LEYDI VERGARA (Tenedora-Arrendataria) - ANAYIRA BOLAÑO (poseedora) - YULIS MARQUEZ (Tenedora-Arrendataria) - BRAYAN BARROS (poseedor) - DAYANA ALTAHONA VALBUENA (poseedora) - ANGIE CARRILLO – ROSIRIS SUAREZ (poseedora) - ANA CORRALES – MIGUEL ARRIETA (poseedor) - KARINA OSPINO (poseedora) - YUXELI MARCANO (poseedora) - JUAN BARRIOS (poseedor) - YUSELIS CAROLINA GUTIERREZ (Tenedora-Arrendataria) - LISANDRA QUINTERO (Tenedora-arrendataria) - NARCIZO BENITEZ (Tenedora-Arrendatario) - ISABEL DONADO (Tenedora-Arrendataria) - JULIO BRACHO (Tenedora-Arrendatario) - ALEJANDRA VILLA – JOSÉ RAMOS MONTENEGRO (poseedor) - KARANA RUIZ (poseedora) - LEODITH CONSUEGRA (poseedora).

Teniendo en cuenta lo anterior y en virtud de que se incluyó en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, de conformidad con lo establecido en el numeral 7º del artículo 48 del C.G.P., de la lista de auxiliares de la justicia que se lleva en este Juzgado, se designará un Curador Adlitem, quien deberá representar a las personas antes relacionadas y a las PERSONAS INDETERMINADAS, a quien se les fijará como gastos medio salario mínimo legal vigente, que serán sufragados por la parte demandante.

En virtud de lo anterior, el Juzgado Primero Civil Del Circuito de Soledad-Atlántico.

RESUELVE:

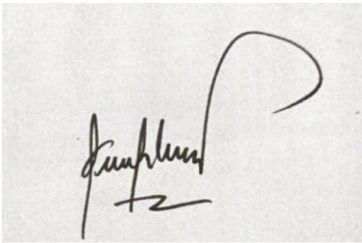
PRIMERO: NOMBRAR como Curador Ad litem, al doctor YEIMI YERLIN RUIZ MENDEZ correo electrónico yeimiruiz_10@hotmail.com cel 3012449314, para que represente a las siguientes personas:

OSIRIS RAMOS RODRIGUEZ (Tenedora - Arrendataria) - BARLENIS PAOLA ALCAZAR LEYVA (Poseedora) - HUGO ALBERTO MARÍN (Tenedora-Arrendatario) - SILVERIO JIMENEZ (Poseedor) - RAFAEL CANTILLO (Poseedor) - YINIS BOLAÑOS (Poseedora) - DIANA TABAREZ (Tenedora-Arrendataria) - RINA DE LA BARRERA (Tenedora-Arrendataria) – JOHN DE LA RANS CARO (Poseedor). - DOUGLAS BARADACO (Tenedor-Arrendatario) – JOSÉ ROMERO (Poseedor) - DOUGLAS CORREA (Poseedor) - JORGE AREVALO (Tenedor-Arrendatario) – ALONSO MEJIA(Demandante) - JAIRO MORENO (Poseedora) - JAIRO MORENO (Poseedor) - DOMINGA ORTIZ (Tenedora-Arrendataria) – LIZ (poseedora) - BERNARDA FONSECA (Tenedora-Arrendataria) - NELLY MARÍN – JOSÉ MARÍN (Poseedor) - EVERT CASTRO – GLADIS ATENCIO

(Poseedora) - JUAN ANTONIO SANCHEZ (Tenedor-Arendatario) – FABIO (Poseedor) - CARMEN GARCÍA (Poseedora) - FRANCIS TORRES (Tenedor-Arendatario) - LICETH PÉREZ (Tenedora-Arendataria) - ANDRIS VILLEGAS (Tenedora-Arendataria) - KELLY GIRALDO (Tenedora-Arendataria) – RICARDO (Poseedor) - LINDA TAPIAS (Tenedora-Arendataria) – ROSIRIS (Poseedora) - JULIO ANTONIO BLANCO – EDUARDO SANCHEZ (Poseedor) - JOHANNY ROMERO (Tenedora-Arendataria) - YUDIS TORRES (Tenedora-Arendataria) – RICARDO (Poseedor) - RAFAEL RONDON (Arendatario) INES CASTAÑEDA (Poseedora) - MARÍA MILAGRO DE LA ROSA (Tenedora-Arendataria) – FREDY (Poseedor) - YOMAIRA OROZCO (Tenedora-Arendataria) – JAVIER (Poseedor) - ISSAC MALDONADO – SONIA REGUILLO- (Poseedora) - ANGELICA ROA – JOSÉ (Poseedor) - LIBARDO ALBIOL (Tenedora-Arendatario) – ALFREDO (Poseedor) - TONY PAUT (Celador) - Osiris ramos (Arendataria) – ANDRÉS RAMOS (Poseedor) - EDWIN CAMACHO (Arendatario) - ALBERTO RUIZ (Arendatario) JOHANA RUIZ (Tenedora-Poseedora) - OMAR FERNANDEZ (Tenedor-Arendatario) – GUSTAVO RODRIGUEZ (Poseedor) - CARMEN MARTINEZ (Tenedora-Arendataria) - MAITE NEVADO (Tenedora-Arendataria) – ISABEL BARRIOS (Poseedora) - CATALINA CABARCAS (Tenedora-Arendataria) – ROBERTO (Poseedor) - OSCAR COHEN (Tenedor-Arendatario - ESTILIA MARÍA RODRIGUEZ (Poseedora) - HAROLD ORTIZ (Celador) – VALERIA (Poseedora) - RICARDO MORA (Celador) CARMEN (Poseedora) - CEILING MARTINEZ (poseedora) - ANA MARÍA MANOSALVE (Tenedora-Arendataria) – ANA LUZ CANTILLO (poseedora) - VERONICA VIVES (poseedora) - HARBIN EMILIO CHAVERRA (poseedora) - GENESIS PEDROZO (Tenedora-arrendataria) - CLARIA INÉS PRADO (Tenedora-Arendataria) – KELLY (poseedora) - LIGIA MERCADO (Tenedora-Arendataria) – FRANK GOMEZ MORALES (poseedora) - MARIETH HERNANDEZ (Tenedora-Arendataria) – YANETH (poseedora)- JOSEFA MENDEZ (poseedora) - JESSICA BOLAÑOS (poseedora) – DELFINA BLANCO. - DAYANA ROSENDO (Tenedora-arrendataria) - LEYDI VERGARA (Tenedora-Arendataria) - ANAYIRA BOLAÑO (poseedora) - YULIS MARQUEZ (Tenedora-Arendataria) - BRAYAN BARROS (poseedor) - DAYANA ALTAHONA VALBUENA (poseedora) - ANGIE CARRILLO – ROSIRIS SUAREZ (poseedora) - ANA CORRALES – MIGUEL ARRIETA (poseedor) - KARINA OSPINO (poseedora) - YUXELI MARCANO (poseedora) - JUAN BARRIOS (poseedor) - YUSELIS CAROLINA GUTIERREZ (Tenedora-Arendataria) - LISANDRA QUINTERO (Tenedora-arrendataria) - NARCIZO BENITEZ (Tenedora-Arendatario) - ISABEL DONADO (Tenedora-Arendataria) - JULIO BRACHO (Tenedora-Arendatario) - ALEJANDRA VILLA – JOSÉ RAMOS MONTENEGRO (poseedor) - KARANA RUIZ (poseedora) - LEODITH CONSUEGRA (poseedora), y PERSONAS INDETERMINADAS, por las razones expuestas en la parte motiva de esta decisión.

SEGUNDO: FIJAR como gastos de curaduría la suma de QUINIENTOS MIL PESOS PESOS MCTE (\$500.000,00), correspondientes a medio salario mínimo legal vigente, como lo estipula el artículo 364 del C.G.P., que serán sufragados por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



GERMÁN RODRÍGUEZ PACHECO
Juez

J1ccs/par

Firmado Por:
German Emilio Rodríguez Pacheco
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 001
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c21793e35c7c55afbd9de229137e9e21779ab67e5421d4faf426a9ff221fce8f**
Documento generado en 23/11/2022 07:33:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>