

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CIVIL-LABORAL DEL CIRCUITO
Yarumal, dieciséis de agosto de dos mil veintidós

Proceso	Ejecutivo Singular
Ejecutante	Elkin Mario Zapata Vargas
Ejecutado	Luis Dario Arenas Lopera y Otra
Radicado	05887-31-12-001-2022-00054-00
Providencia	Auto – Sustanciación N° 94
Asunto	Agrega Respuesta y Pone en Conocimiento

Se ordena agregar al expediente, para conocimiento del ejecutante la respuesta emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yarumal-Antioquia-, al oficio 206 que le fue enviado por este Juzgado conforme se ordenó en auto del pasado 5 de julio, en el cual informa que fue debidamente registrada la inscripción del embargo en el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 037-32728.

NOTIFIQUESE,

GLORIA ESTELA GARCÍA TORO

Jueza

Auto notificado en ESTADO Nro. 73 el 17 de agosto de 2022

Firmado Por:

Gloria Estela Garcia Toro

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Yarumal - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4319bb3d53b93faae8a2cbcade4f9b09c9b54977cc5b9b4d6cf0d3c2f7cb858f**

Documento generado en 16/08/2022 08:32:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Respuesta al radicado 2022 00054

Claudia Stella Torres Mesa <claudias.torres@supernotariado.gov.co>

Vie 8/07/2022 3:44 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Yarumal <jcctoyaru@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, atendiendo la solicitud del radicado en el asunto, envío respuesta de ello.

Quedo atenta a sus inquietudes.

Cordialmente,

CLAUDIA S. TORRES M.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Carrera 21 No 18 – 38 Centro

Yarumal, Antioquia - Colombia

Teléfono: +57 (4) 887 18 44

Email: claudias.torres@supernotariado.gov.co

ofiregisyarumal@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co

 AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Yarumal, 08 de julio de 2022

ORIPYA-292

Fecha 8/07/2022 3:04:25 p. m.
Folios: 1 Anexos 7



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

Origen JHON JAIRO CORREA ROLDAN [USUARIO]
Destino JUZGADO CIVIL DEL CIRUITO / DIANA
Asunto INSCRIPCIÓN DE EMBARGO

Doctora
DIANA ISABEL RUÍZ BOHORQUEZ
Juzgado Civil-Laboral del Circuito
Cl. 20 N° 20-03 piso 4 of. 401
jcctoyaru@cendoj.ramajudicial.gov.co
Yarumal - Antioquia

Asunto: Inscripción de embargo

Respetada doctora:

En respuesta al oficio **206** del 06 de julio de 2022, radicado bajo N° **2022 00054** y con turno de ingreso a esta oficina **2022-1943**, me permito informarle que dicha inscripción **quedó debidamente registrada** en el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N° **037-32728**.

De igual forma envío el certificado de Tradición y Libertad como constancia de su inscripción, tal como lo dispone el Artículo N° 593 numeral 1° del Código General del Proceso Ley 1564 de 2012.

SONIA JOYA SANTIAGO
Registradora Seccional de Instrumentos Públicos

Anexos: 7 folios
Elaboró: Claudia Torres



GDE - GC - FR - 08 V.02 27-07-2018

Oficina de Registro de II.PP.
Carrera 21 No. 18-38 - Teléfono 887 18 44
Yarumal - Antioquia
<http://www.supernotariado.gov.co>
Email: ofregisyarumal@supernotariado.gov.co

73840068

YARUMAL

LIQUIDA1
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 06 de Julio de 2022 a las 02:54:50 p.m.

No. RADICACION: 2022-1943

NOMBRE SOLICITANTE: NANCY ELENA ZAPATA ZABALA

OFICIO No.: 206 del 06-07-2022 JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO de YARUMAL

MATRICULAS 32728 YARUMAL

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	21,800	400
			=====	=====
			21,800	400
Total a Pagar:			\$ 22,200	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

BCO: 07, DCTO.PAGO:

FORMA PAGO: CONSIGNACION

50532 PIN:

VLR:22200

73840069

YARUMAL LIQUIDA1

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 06 de Julio de 2022 a las 02:54:55 p.m.

No. RADICACION: 2022-6929

MATRICULA: 037-32728

NOMBRE SOLICITANTE: NANCY ELENA ZAPATA ZABALA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-1943

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 50532 PIN: VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220707934961585421

Nro Matrícula: 037-32728

Página 1

Impreso el 7 de Julio de 2022 a las 03:21:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 037 - YARUMAL DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: YARUMAL VEREDA: CIPRES
FECHA APERTURA: 28-12-1992 RADICACION: 1992-1796 CON: CERTIFICADO DE: 28-12-1992
CODIGO CATASTRAL: 058870001000000020060000000000 COD CATASTRAL ANT: 2-01-000-002-00060-000-00

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL, PARAJE EL CIPRES, CONOCIDO CON EL NOMBRE DE EL ORIENTE CON CASA DE HABITACION, DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES Y QUE LINDA: POR UN COSTADO CON PROPIEDAD DEL DR. CARLOS PEREZ DOVAL; POR EL OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DE GABRIEL CARDONA Y POR LA OTRA PARTE CON PROPIEDAD DE MARIANO AGUDELO, FORMANDO ASI UNA FIGURA TRIANGULAR. EN ENCABEZADO MATRICULA BASE (TOMO 25 FOLS 265 # 7610)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE EL ORIENTE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-1953 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 156 del 12-04-1953 NOTARIA 1. de YARUMAL

VALOR ACTO: \$100

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ LUIS MARIA

A: ALVAREZ DE P. MARCIANA DE J.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-01-1993 Radicación: 101

Doc: ESCRITURA 805 del 28-12-1992 NOTARIA 2. de YARUMAL

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HEREDITARIOS 50% (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA CORREA FIDEL ANTONIO

A: GOMEZ RAMIREZ MARIA CELENE

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-10-1993 Radicación: 3947

Doc: ESCRITURA 256 del 19-04-1993 NOTARIA 2. de YARUMAL

VALOR ACTO: \$55,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HEREDITARIOS (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA CORREA FIDEL ANTONIO

A: GOMEZ RAMIREZ MARIA CELENE

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1996 Radicación: 989

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220707934961585421

Nro Matrícula: 037-32728

Página 2

Impreso el 7 de Julio de 2022 a las 03:21:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 159 del 27-03-1996 NOTARIA 1. de YARUMAL

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HEREDITARIOS 12.75% (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RAMIREZ MARIA CELENA

A: TABARES PINEDA JAHIR DE JESUS

CC# 3385246

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-10-1997 Radicación: 2359

Doc: ESCRITURA 488 del 01-09-1997 NOTARIA 1. de YARUMAL

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HEREDITARIOS (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RAMIREZ MARIA CELENE

A: TABARES PINEDA JAHIR DE JESUS

CC# 3385246

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-01-2007 Radicación: 2007-144

Doc: ESCRITURA 697 del 26-12-2006 NOTARIA 1 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABARES PINEDA JAHIR DE JESUS

CC# 3385246

A: TABARES CUARTAS DARIO DE JESUS

CC# 15272057 I

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-08-2009 Radicación: 2009-1693

Doc: ESCRITURA 532 del 10-08-2009 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABARES CUARTAS DARIO DE JESUS

CC# 15272057

A: ZAPATA ZABALA NANCY ELENA

CC# 32557358 I

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-07-2016 Radicación: 2016-1853

Doc: ESCRITURA 481 del 28-07-2016 NOTARIA PRIMERA de YARUMAL

VALOR ACTO: \$20,698,939

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ DE PIEDRAHITA MARIANA DE JESUS

CC# 22206270

A: ZAPATA ZABALA NANCY ELENA

CC# 32557358 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-07-2022 Radicación: 2022-1943

Doc: OFICIO 206 del 06-07-2022 JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO de YARUMAL

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220707934961585421

Nro Matrícula: 037-32728

Página 3

Impreso el 7 de Julio de 2022 a las 03:21:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL *RADICADO NRO.05887-31-12-001-2022-00054-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA VARGAS ELKIN MAURICIO

CC# 15328886

A: ZAPATA ZABALA NANCY ELENA

CC# 32557358 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-6929

FECHA: 07-07-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: SONIA JOYA SANTIAGO



Página 1

Impreso el 07 de Julio de 2022 a las 11:49:08 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-1943 se calificaron las siguientes matriculas:

32728

Nro Matricula: 32728

CIRCULO DE REGISTRO: 037
MUNICIPIO: YARUMAL

YARUMAL
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

Nº CATASTRO: 0588700010000000200600
TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE EL ORIENTE

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 06-07-2022 Radicacion: 2022-1943 Valor Acto:
Documento: OFICIO 206 DEL: 06-07-2022 JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE YARUMAL
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL *RADICADO NRO.05887-31-12-001-2022-00054-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA VARGAS ELKIN MAURICIO	15.328,866	
A: ZAPATA ZABALA NANCY ELENA	32.557,358	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 07 de Julio de 2022 a las 11:49:08 AM

Funcionario Calificador ABOGADO1

El Registrador - Firma

SONIA JOYA SANTIAGO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CIVIL-LABORAL DEL CIRCUITO
Yarumal, seis de julio de dos mil veintidós

OFICIO N° 206

REFERENCIA:	Ejecutivo Singular de Mayor Cuantía
DEMANDANTE:	Elkin Mauricio Zapata Vargas CC 15.328.886
DEMANDADOS:	Nancy Elena Zapata Zabala CC 32.557.358 Luis Darío Arenas Lopera CC 15.324.816
RADICADO	05887 31 12 001 2022-00054-00

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE II.PP.
Yarumal-Antioquia

Me permito comunicarles que, en el proceso ejecutivo de la referencia, este Despacho Judicial, mediante auto proferido el cinco de julio de la presente anualidad, **DECRETÓ, como medida previa, EL EMBARGO** del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **037-32728** de propiedad de la codemandada, señora Nancy Elena Zapata Zabala, identificada con la cédula de ciudadanía N° 32.557.358.

Sírvase proceder a la inscripción de la medida decretada y expedir a costas de la parte interesada, el certificado de tradición y libertad del bien, con la respectiva constancia de inscripción.

Actúa como apoderado judicial de la parte demandante el abogado CARLOS ANDRES BEDOYA OSORIO, quien se ubica en el correo electrónico bedoyaabogados@hotmail.com, teléfono celular: 314-889-66-72, fijo 853-78-09.

Atentamente,

DIANA ISABEL RUIZ BOHORQUEZ
SECRETARIA

Firmado Por:

Diana Isabel Ruiz Bohorquez
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 001

Yarumal - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79027887272923cb980ab278fca4667b017f01108ce10ed6428fee7e7253f543**

Documento generado en 06/07/2022 02:30:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>