

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CIVIL-LABORAL DEL CIRCUITO

Yarumal, veintiuno de julio de dos mil veintidós

| | |
|--------------|--|
| PROCESO: | Ejecutivo Singular |
| DEMANDANTE: | Juan Manuel Pino Cárdenas y otra |
| DEMANDADO: | Luis Darío Arenas Lopera |
| RADICADO: | 058873112001-2022-00062 |
| DECISIÓN: | Agrega constancia embargo, comisiona para el secuestro y requiere para notificar |
| PROVIDENCIA: | Auto Sustanciación No. 81 |

Se agrega al plenario y se pone en conocimiento de la parte demandante, la respuesta allegada por la Oficina de Registro De Instrumentos Públicos de Yarumal, al oficio No. 208 del 12 de julio del presente año, expedido por la Secretaría del Despacho, y que fuera allegada al correo electrónico institucional el 14 de julio de la presente anualidad, en la cual informa **que la medida previa de embargo fue registrada** sobre los inmuebles distinguidos con las MI Nos. 037-8134 y 037-9000.

En consecuencia y conforme se dispuso en el auto del 6 de julio de 2022, mediante el cual se libró la orden de pago y se decretaron las medidas cautelares, se procederá con el SECUESTRO de los bienes sobre los cuales recae el embargo, distinguidos con las MI Nos. 037-8134 y 037-9000 y de propiedad del demandado LUIS DARIO ARENAS LOPERA, de conformidad con lo previsto en el artículo 601 del CGP y para la práctica de esta diligencia se COMISIONA a los Juzgados Promiscuos Municipales de Yarumal (reparto) a los cuales se libraré despacho comisorio por la secretaría con los insertos necesarios.

Es de advertir que el funcionario comisionado tendrá facultades para designar al secuestro de la lista oficial del Consejo Superior de la Judicatura, fijarle honorarios provisionales, allanar y subcomisionar si fuere necesario y las demás que consagra la ley, incluida la de advertir al secuestro que debe aportar copia de la póliza de cumplimiento.

Ahora bien y dado que el secuestro, no impide que se notifique al demandado del mandamiento ejecutivo, en cumplimiento de los deberes de celeridad y economía procesal SE REQUIERE a la parte ejecutante para que proceda con la notificación del ejecutado, en la forma establecida en el artículo 291 del CGP, sin perjuicio de que pueda realizarse como mensaje de datos a la dirección electrónica del demandado, conforme lo autoriza el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 o durante la diligencia de secuestro, por parte del comisionado, conforme lo autoriza el artículo 37 del CGP, inciso tercero.

NOTIFÍQUESE

GLORIA ESTELA GARCÍA TORO

Jueza

Auto notificado en ESTADO No. 67 el 22 de julio de 2022.

Firmado Por:
Gloria Estela Garcia Toro
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 001
Yarumal - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a5fbd3c6b2a29b706bbefce0458192216cbdc0c26d5eb61185b7482c3a94764**

Documento generado en 21/07/2022 05:33:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Respuesta al radicado 2022-00062

Claudia Stella Torres Mesa <claudias.torres@supernotariado.gov.co>

Jue 14/07/2022 12:11 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Yarumal <jcctoyaru@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Carlos Andres Bedoya Osorio <bedoyaabogados@hotmail.com>

Buenos días, atendiendo la solicitud del radicado en el asunto, envío respuesta de ello.

Quedo atenta a sus inquietudes.

Cordialmente,

CLAUDIA S. TORRES M.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Carrera 21 No 18 – 38 Centro

Yarumal, Antioquia - Colombia

Teléfono: +57 (4) 887 18 44

Email: claudias.torres@supernotariado.gov.co

ofiregisyarumal@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co

 AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Yarumal, 14 de julio de 2022

ORIPYA-302

Fecha 14/07/2022 11:48:53 a. m.

Folios: 1

Anexos 10



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

Origen JHON JAIRO CORREA ROLDAN [USUARIO]
Destino JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO /
Asunto INSCRIPCIÓN DE EMBARGO

Doctora

DIANA ISABEL RUÍZ BOHORQUEZ

Juzgado Civil-Laboral del Circuito

Cl. 20 N° 20-03 piso 4 of. 401

jcctoyaru@cendoj.ramajudicial.gov.co

Yarumal - Antioquia

Asunto: Inscripción de embargo

Respetada doctora:

En respuesta al oficio **208** del 12 de julio de 2022, radicado bajo N° **2022 00062** y con turno de ingreso a esta oficina **2022-1982**, me permito informarle que dicha inscripción **quedó debidamente registrada** en los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias N° **037-8134** y **037-9000**.

De igual forma envío los certificados de Tradición y Libertad como constancia de su inscripción, tal como lo dispone el Artículo N° 593 numeral 1° del Código General del Proceso Ley 1564 de 2012.

SONIA JOYA SANTIAGO

Registradora Seccional de Instrumentos Públicos

Anexos: 10 folios
Elaboró: Claudia Torres



GDE - GC - FR - 08 V.02 27-07-2018

Oficina de Registro de II.PP.
Carrera 21 No. 18-38 - Teléfono 887 18 44
Yarumal - Antioquia
<http://www.supemotariado.gov.co>
Email: ofiregisyarumal@supemotariado.gov.co

73840166

YARUMAL

LIQUIDA1
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 08:18:48 a.m.
No. RADICACION: 2022-1982

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS DARIO ARENAS
OFICIO No.: 208 del 12-07-2022 JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO de YARUMAL
MATRICULAS 8134 YARUMAL 9000 YARUMAL

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO | TRF | VALOR | DERECHOS | CONS.DOC.(2/100) |
|-----------------------|-----|-------|------------------|------------------|
| 10 EMBARGO | N | 1 | 21,800 | 400 |
| 99 INSCRIPCIO | N | 1 | 11,400 | 200 |
| | | | ===== | ===== |
| Total a Pagar: | | | \$ 33,200 | 600 |
| | | | 33,800 | |

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO
BCO: 07, DCTO.PAGO:

FORMA PAGO: CONSIGNACION
53002 PIN: VLR:33800

73840167

YARUMAL LIQUIDA1

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 08:18:54 a.m.

No. RADICACION: 2022-7191

MATRICULA: 037-9000

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS DARIO ARENAS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-1982

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 53002 PIN: VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

73840168

YARUMAL LIQUIDA1

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 08:19:04 a.m.

No. RADICACION: **2022-7192**

MATRICULA: **037-8134**

NOMBRE SOLICITANTE: LUIS DARIO ARENAS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: **\$18000**

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-1982

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 53002 PIN: VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220713171761866694

Nro Matrícula: 037-8134

Página 1

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 10:21:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 037 - YARUMAL DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: YARUMAL VEREDA: YARUMAL
FECHA APERTURA: 13-12-1982 RADICACIÓN: 82-2813 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-12-1982
CODIGO CATASTRAL: 058870100001400230007000000000 COD CATASTRAL ANT: 88710101402300007000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOCAL SITUADO EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL, EN LA CARRERA 19, MARCADO EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL # 11-26 ANTES, ENTRE CALLES 18 Y 19, Y QUE LINDA: POR EL FRENTE, CON LA CITADA CARRERA; POR UN COSTADO, CON HEREDEROS, DE PATROCINIO MEJIA, Y POR LOS COSTADOS RESTANTES, CON PROPIEDAD DE ANA RITA GOMEZ. EN ENCABEZADO MATRICULA BASE (T 28 FLS 275 # 8517)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 19 X CALLES 18 Y 19

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-04-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 19 del 18-01-1957 NOTARIA UNICA de SANTA ROSA VALOR ACTO: \$1.800

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA GABRIELA

DE: ZAPATA ROSA ANGELICA

A: PARRA G. PEDRO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1966 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 02-08-1966 JUZ.1.CIV. de YARUMAL VALOR ACTO: \$9.500

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUC. HIJUELA # 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA DE PARRA CANDELARIA

A: PARRA GIRALDO PEDRO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-12-1982 Radicación: 2813

Doc: ESCRITURA 417 del 30-10-1982 NOTARIA 1, de YARUMAL VALOR ACTO: \$90.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA GIRALDO PEDRO

A: ORREGO ARANGO JAVIER DE JESUS

CC# 3597784

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-1982 Radicación: 2913



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220713171761866694

Nro Matrícula: 037-8134

Página 2

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 10:21:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 457 del 16-12-1982 NOTARIA 1. de YARUMAL

VALOR ACTO: \$90,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORREGO ARANGO JAVIER DE JESUS

CC# 3597784

A: PARRA MOLINA RUBEN DARIO

CC# 15318116

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-02-1984 Radicación: 0342

Doc: ESCRITURA 34 del 31-01-1984 NOTARIA 2. de YARUMAL

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA MOLINA RUBEN DARIO

CC# 15318116

A: AYALA RODRIGUEZ JULIO ENRIQUE

CC# 787530

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-12-1986 Radicación: 3025

Doc: ESCRITURA 522 del 12-12-1986 NOTARIA 2. de YARUMAL

VALOR ACTO: \$162,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA RODRIGUEZ JULIO ENRIQUE

CC# 787530

A: LOPEZ MESA CONRADO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-11-1991 Radicación: 3643

Doc: ESCRITURA 339 del 07-09-1991 NOTARIA 1. de YARUMAL

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ MESA CONRADO

A: LOPERA URIBE CEFERINO

CC# 3598637

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-06-2001 Radicación: 2001-963

Doc: ESCRITURA 286 del 13-06-2001 NOTARIA 1 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPERA URIBE CEFERINO

CC# 3598637

A: ARENAS LOPERA LUIS DARIO

CC# 15324816 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-04-2007 Radicación: 2007-732

Doc: ESCRITURA 276 del 30-03-2007 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: S

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220713171761866694

Nro Matrícula: 037-8134

Página 3

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 10:21:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -ABIERTA CON OTRO INMUEBLE LITERAL B.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS LOPERA LUIS DARIO

CC# 15324816 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-04-2015 Radicación: 2015-809

Doc: ESCRITURA 204 del 07-04-2015 NOTARIA UNICA de SANTA ROSA DE OSOS VALOR ACTO: \$200,000.000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA. EN OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: S.A. BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT# 8000378008

A: ARENAS LOPERA LUIS DARIO

CC# 15324816 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-04-2015 Radicación: 2015-809

Doc: ESCRITURA 204 del 07-04-2015 NOTARIA UNICA de SANTA ROSA DE OSOS VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS LOPERA LUIS DARIO

CC# 15324816 X

A: COOPERATIVA DE YARUMAL

NIT# 8909052064

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-07-2022 Radicación: 2022-1982

Doc: OFICIO 208 del 12-07-2022 JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO de YARUMAL VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 'RADICADO NRO.05887-31-12-001-2022-00062-00. -' EN OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROYAVE DE PINO BERTA INES

CC# 22209259

DE: PINO CARDENAS JUAN MANUEL

CC# 1001811833

A: ARENAS LOPERA LUIS DARIO

CC# 15324816 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220713171761866694

Nro Matrícula: 037-8134

Página 4

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 10:21:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-7192

FECHA: 13-07-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: SONIA JOYA SANTIAGO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

Impreso de la fe publica



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220713564961866691

Nro Matrícula: 037-9000

Página 1

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 10:21:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 037 - YARUMAL DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: YARUMAL VEREDA: YARUMAL
FECHA APERTURA: 13-05-1983 RADICACIÓN: 83-515 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-05-1983
CODIGO CATASTRAL: 058870100001400230008000000000 COD CATASTRAL ANT: 88710101402300008000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR, SITUADO EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL, EN LA CARRERA LA RESTAURACION, CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES Y QUE LINDA: POR EL FRENTE LA EXPRESADA CARRERA, POR UN COSTADO, EL IZQUIERDO, CON PROPIEDAD DE MARIA JOSEFA ROJO DE MEJIA, POR EL COSTADO DERECHO, CON PROPIEDAD DE JOSE OBDULIO ESCUDERO, Y POR EL REPALDO O CENTRO, CON PROPIEDAD DE LA SUCESION DE VIRGILIO ZULUAGA Y DE JOSE OBDULIO ESCUDERO. EN ENCABEZADO MATRICULA BASE (TOMO 13 FLS 225 # 3666 YARUMAL)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA LA RESTAURACION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-12-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 677 del 15-12-1961 NOTARIA 1 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ANA RITA

A: GONZALEZ GOMEZ ANA FELISA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-06-1989 Radicación: 1858

Doc: OFICIO 189 del 09-05-1989 JUZ.CIVIL.CTO. de YARUMAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO CARLOS ALBERTO Y OTROS

A: GONZALEZ GOMEZ ANA FELISA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-1996 Radicación: 1508

Doc: OFICIO 065 del 09-05-1996 JUZ.CIV.CTO. de YARUMAL

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO F. CARLOS ALBERTO Y OTROS

A: GONZALEZ GOMEZ ANA FELISA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220713564961866691

Nro Matrícula: 037-9000

Página 2

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 10:21:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-1998 Radicación: 526

Doc: ESCRITURA 105 del 02-03-1998 NOTARIA 1 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$6.000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GOMEZ ANA FELISA

A: ARENAS LOPERA LUIS DARIO

CC# 15324816 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-04-2007 Radicación: 2007-732

Doc: ESCRITURA 276 del 30-03-2007 NOTARIA 2 de YARUMAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -ABIERTA CON OTRO INMUEBLE LITERAL A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS LOPERA LUIS DARIO

CC# 15324816 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-04-2015 Radicación: 2015-809

Doc: ESCRITURA 204 del 07-04-2015 NOTARIA UNICA de SANTA ROSA DE OSOS

VALOR ACTO: \$200,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA. EN OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: S.A. BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT# 8000378008

A: ARENAS LOPERA LUIS DARIO

CC# 15324816 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-04-2015 Radicación: 2015-809

Doc: ESCRITURA 204 del 07-04-2015 NOTARIA UNICA de SANTA ROSA DE OSOS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS LOPERA LUIS DARIO

CC# 15324816 X

A: COOPERATIVA DE YARUMAL

NIT# 8909052064

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-07-2022 Radicación: 2022-1982

Doc: OFICIO 208 del 12-07-2022 JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO de YARUMAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL *RADICADO NRO.05887-31-12-001-2022-00062-00. -*EN OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YARUMAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220713564961866691

Nro Matrícula: 037-9000

Página 3

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 10:21:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARROYAVE DE PINO BERTA INES

CC# 22209259

DE: PINO CARDENAS JUAN MANUEL

CC# 1001811833

A: ARENAS LOPERA LUIS DARIO

CC# 15324816 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-7191

FECHA: 13-07-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: SONIA JOYA SANTIAGO



Página 1

Impreso el 13 de Julio de 2022 a las 09:12:40 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2022-1982 se calificaron las siguientes matriculas:

8134 9000

Nro Matricula: 8134

CIRCULO DE REGISTRO: 037
MUNICIPIO: YARUMAL

YARUMAL
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0588701000014002300070
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 19 X CALLES 18 Y 19

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 13-07-2022 Radicacion: 2022-1982 Valor Acto:
Documento: OFICIO 208 DEL: 12-07-2022 JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE YARUMAL

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL *RADICADO NRO.05887-31-12-001-2022-00062-00. -*EN OTRO INMUEBLE.
(MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|---------------------------------|---------------|---|
| DE: ARROYAVE DE PINO BERTA INES | 22.209,259 | |
| DE: PINO CARDENAS JUAN MANUEL | 1.001.811,833 | |
| A: ARENAS LOPERA LUIS DARIO | 15.324,816 | X |

Nro Matricula: 9000

CIRCULO DE REGISTRO: 037
MUNICIPIO: YARUMAL

YARUMAL
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0588701000014002300080
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA LA RESTAURACION

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 13-07-2022 Radicacion: 2022-1982 Valor Acto:
Documento: OFICIO 208 DEL: 12-07-2022 JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE YARUMAL

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL *RADICADO NRO.05887-31-12-001-2022-00062-00. -*EN OTRO INMUEBLE.
(MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|---------------------------------|---------------|---|
| DE: ARROYAVE DE PINO BERTA INES | 22.209,259 | |
| DE: PINO CARDENAS JUAN MANUEL | 1.001.811,833 | |
| A: ARENAS LOPERA LUIS DARIO | 15.324,816 | X |

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 13 de Julio de 2022 a las 09:12:40 AM

Funcionario Calificador ABOGADO1

El Registrador - Firma

SONIA JOYA SANTIAGO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CIVIL-LABORAL DEL CIRCUITO
Yarumal, doce de julio de dos mil veintidós

OFICIO N° 208

| | |
|-------------|---|
| REFERENCIA: | Ejecutivo Singular de Mayor Cuantía |
| DEMANDANTE: | Juan Manuel Pino Cárdenas CC 1.001.811.833 Berta Inés Arroyave de Pino CC 22.209.259 |
| DEMANDADOS: | Luis Darío arenas Lopera CC 15.324.816 |
| RADICADO | 05887 31 12 001 2022-00062-00 |

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE II.PP.

Yarumal-Antioquia

Me permito comunicarles que, dentro del proceso de la referencia, este Despacho Judicial, mediante auto proferido el seis (6) de julio de la presente anualidad, libró mandamiento de pago a favor de los ejecutantes y en contra del ejecutado y **DECRETÓ, como medida previa, el EMBARGO** de los bienes inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias N° 037-9000 y 037-8134 de propiedad del demandado, Luis Darío Arenas Lopera, identificado con la cédula de ciudadanía N° 15.324.816.

Sírvase proceder a la inscripción de la medida decretada y expedir a costas de la parte interesada, el certificado de tradición y libertad de los bienes, con la respectiva constancia de inscripción.

Actúa como apoderado judicial de la parte demandante el abogado CARLOS ANDRES BEDOYA OSORIO, quien se ubica en el correo electrónico bedoyaabogados@hotmail.com, teléfono celular 314-889-66-72, fijo 853 78 09.

Atentamente.

DIANA ISABEL RUIZ BOHORQUEZ
SECRETARIA

Firmado Por:

Diana Isabel Ruiz Bohorquez
Secretario
Juzgado De Circuito

Civil 001
Yarumal - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d76d6d13f768eca210a6d270b41bf245168d332710cb21db817d63a6a01b9**
Documento generado en 12/07/2022 04:44:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>