



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
TURBO – ANTIOQUIA**  
Ocho de octubre de dos mil veintiuno

Providencia:	Interlocutorio
Tipo de trámite:	Ejecutivo con garantía real
Demandante:	Banco Agrario de Colombia
Demandada:	Luis Javier Martínez Pareja
Radicado:	05837 31 03 001 <b>2019 00084 00</b>
Asunto:	Fija fecha remate

Atendiendo la solicitud presentada por la apoderada de la parte ejecutante<sup>1</sup>, de conformidad con el artículo 448 del Código General del Proceso se procederá a señalar fecha para diligencia de remate del bien que se encuentran debidamente embargado<sup>2</sup>, secuestrado<sup>3</sup> y avaluado<sup>4</sup>.

Por lo anterior, el Juzgado Civil del Circuito de Turbo, Antioquia,

**RESUELVE:**

**Primero. - SEÑALAR** para el día **24 de noviembre de 2021, a las 9:00 am**, para llevar a cabo diligencia de remate del bien que a continuación se relaciona:

- Lote de terreno predio rural denominado “Finca la Alondra” Identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 034-72201 de la O.R.I.P. de Turbo, ubicado en la vereda los Manantiales, corregimiento de Nueva Colonia, jurisdicción del municipio de Turbo, Departamento de Antioquia, con una extensión de 288 hectáreas y 1602 metros cuadrados, alinderado así: **NORTE.-** Con predio de Juan Bautista Higuita en 631.40 metros; **SUR.-** Con baldíos Nacionales en 2089.24 metros; **ORIENTE.-** Con la isla Afrodescendientes en 1129.86 metros y con predios de Luis Javier Martínez y Juan Bautista Higuita en 1269.79 metros; **OCCIDENTE.-** Con predios baldíos nacionales en 2386.16 metros. El Inmueble está avaluado en la suma de **\$1.829.561.200**.

<sup>1</sup> 26SolicitudRemate

<sup>2</sup> 06InscripcionMedida

<sup>3</sup> 42DiligenciaSecuestro

<sup>4</sup> 27Avaluo

Teniendo en cuenta que no existen irregularidades pendientes para subsanar, se fija como base para licitar el 70% del avalúo señalado al bien, previa consignación del 40% de dicho avalúo (CGP art. 448, Inc. 3º y art 451).

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará hasta transcurrida una (1) hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 40% del avalúo total del bien inmueble.

**Segundo.- ORDENAR** realizar la publicación de rigor a través de la prensa, estos es, en el periódico “**EL COLOMBIANO**” o “**EL MUNDO**”, para lo cual además de dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 450 del C.G.P., también se deberá indicar el correo electrónico de este Despacho [jcctoturbo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctoturbo@cendoj.ramajudicial.gov.co), mediante el cual los interesados solicitarán el enlace para unirse a la diligencia virtual de remate (Decreto 806, artículo 7º).

Para quienes estén interesados en hacer postura por los bienes sacados a remate, se les indica que deberán realizar cualquiera de las siguientes actuaciones:

- Remitir el sobre con la oferta por correo postal certificado con una antelación que garantice su recibido antes de la hora de la diligencia.
- Presentar el sobre con la postura en la sede del despacho judicial hasta una hora antes de la diligencia. Para esta opción, deberán solicitar con una antelación mínima de un día, el ingreso excepcional al Juzgado precisando la hora de asistencia para efectos de ser autorizado.
- Enlace consulta para remates a través de medios virtuales: [Instructivo remates](#)

Las partes e interesados tendrán acceso el expediente a través del siguiente vínculo.

[05837-31-03-001-2019-00084-00](#)

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

**Firmado Por:**

**Ivan Fernando Sepulveda Salazar**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Turbo - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**726317b1a4efa6bd5c137a5889eb042f9b22db9a25289d864de5bc86e7397b82**

Documento generado en 08/10/2021 02:39:16 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

i

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE TURBO  
TURBO 11 DE OCTUBRE 2021.  
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICÓ POR ANOTACIÓN EN  
ESTADO No. 091 DE ESTA FECHA, A LAS 8:00 A.M.  
  
ALI YANIVA MORENO CUESTA  
SECRETARIA