



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
TURBO – ANTIOQUIA**

Catorce de septiembre de dos mil veintiuno

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| <b>Providencia</b> | Auto interlocutorio                      |
| <b>Proceso</b>     | Verbal – Acción Reivindicatoria          |
| <b>Demandante</b>  | Alejandro Jaramillo Arango               |
| <b>Demandado</b>   | Lena María Yabur Espitia y otros         |
| <b>Radicado</b>    | 05837-31-03-001-2021-00143-00            |
| <b>Decisión</b>    | Rechaza por competencia – Ordena remitir |

En la demanda de la referencia pretende la parte actora que se declare a su favor mediante sentencia, el dominio pleno y absoluto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 034-68188 de la ORIP de Turbo, Antioquia, ubicado en el municipio de Necoclí. De éste adquirió derecho de dominio del 29 de diciembre de 2007 mediante escritura pública No. 1569 de la Notaria Única de Necoclí, Antioquia. A pesar de que, en el acápite de competencia y cuantía, se manifieste que el proceso sea de mayor cuantía, según los anexos de la demanda, el avalúo catastral del bien inmueble que se pretende reivindicar es de Setenta millones setecientos cincuenta y seis mil seiscientos veintidós mil pesos (\$70.756.622)<sup>1</sup>.

Ahora bien, se debe tener en cuenta que en el presente asunto la cuantía de la controversia se determina conforme con el art. 26 del C.G.P. numeral 3, esto es, “por el avalúo catastral de estos”. Y que una vez determinado este asunto, en aplicación del fuero real la competencia es asignada de modo privativo al juez del lugar donde estén ubicados los bienes (CGP 28-7).

Así las cosas, fluye con claridad que las pretensiones de la demanda recaen sobre un bien inmueble del que su avalúo catastral no supera el valor establecido para la cuantía que radica el conocimiento del presente asunto en los jueces de categoría circuito (Art. 25 C.G.P.). En consecuencia, la competencia corresponde a los juzgados de categoría municipal del lugar de ubicación del bien inmueble sobre el que se pretende la acción

---

<sup>1</sup> 07CertificadaCatratal

reivindicatoria. Por lo que se procederá a su rechazo y remisión de conformidad con el inciso 2° del artículo 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil del Circuito de Turbo,

**RESUELVE:**

**Primero. Rechazar** la presente demanda Verbal Acción Reivindicatoria promovida por el señor Alejandro Jaramillo Arango en contra de Lena María Yabur Espitia, Occidente y Caribe Celular S.A. – OCCEL S.A. y Claro Colombia, por competencia.

**Segundo.** Remitir el expediente digital al Juzgado Promiscuo Municipal de Necoclí, Antioquia para su conocimiento.

Vínculo expediente: [05837-31-03-001-2021-00143-00](https://procesojudicial.gov.co/05837-31-03-001-2021-00143-00)

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

**Firmado Por:**

**Ivan Fernando Sepulveda Salazar**

**Juez**

**Civil 001**

**Juzgado De Circuito**

**Antioquia - Turbo**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d301727049bcd4da711113685c7799e239296523dd4b3613198966f5a1fc6db3**

Documento generado en 14/09/2021 03:24:12 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

i

---

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE TURBO

EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICÓ POR  
ANOTACIÓN EN ESTADO N° 84 DEL 15 DE  
SEPTIEMBRE DE 2021, A LAS 8:00 A.M.

ALI YANIVA MORENO CUESTA  
SECRETARIA