

Apartadó, 09 de octubre de 2020

Señor  
Juez Civil del Circuito  
Turbo-Antioquia

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO HIPOTECARIO      |
| DEMANDANTE | RODRIGO DE JESUS GIL PÉREZ |
| DEMANDADO  | ELSA PORTO ZUÑIGA          |
| RADICADO   | 008/2020                   |

En mi condición de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito presentar liquidación del crédito y avalúo del bien inmueble objeto de la medida cautelar, el cual ya se encuentra embargado y debidamente secuestrado.

Por lo anterior, y una vez sea aprobada la presente liquidación, solicito de fije fecha para realizar diligencia de remate.

|                |                |
|----------------|----------------|
| FECHA INICIAL: | 24-ene-19      |
| FECHA FINAL:   | 9-oct-20       |
| CAPITAL:       | \$ 145.000.000 |

| DESDE    | HASTA     | INTERES MORA<br>(Efectivo Anual) | INTERES DIARIO<br>(Nominal) | NO. DIAS |                 |
|----------|-----------|----------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------|
| 1-ene-19 | 31-ene-19 | 28,700%                          | 0,078630%                   | 30       | \$ 912.109,59   |
| 1-feb-19 | 28-feb-19 | 29,550%                          | 0,080959%                   | 30       | \$ 3.521.712,33 |
| 1-mar-19 | 31-mar-19 | 29,060%                          | 0,079616%                   | 30       | \$ 3.463.315,07 |
| 1-abr-19 | 30-abr-19 | 28,980%                          | 0,079397%                   | 30       | \$ 3.453.780,82 |
| 1-may-19 | 31-may-19 | 29,010%                          | 0,079479%                   | 30       | \$ 3.457.356,16 |
| 1-jun-19 | 30-jun-19 | 28,950%                          | 0,079315%                   | 30       | \$ 3.450.205,48 |
| 1-jul-19 | 31-jul-19 | 28,920%                          | 0,079233%                   | 30       | \$ 3.446.630,14 |
| 1-ago-19 | 31-ago-19 | 28,968%                          | 0,079364%                   | 30       | \$ 3.452.350,68 |
| 1-sep-19 | 30-sep-19 | 28,980%                          | 0,079397%                   | 30       | \$ 3.453.780,82 |
| 1-oct-19 | 31-oct-19 | 28,650%                          | 0,078493%                   | 30       | \$ 3.414.452,05 |
| 1-nov-19 | 30-nov-19 | 28,550%                          | 0,078219%                   | 30       | \$ 3.402.534,25 |
| 1-dic-19 | 31-dic-19 | 28,370%                          | 0,077726%                   | 30       | \$ 3.381.082,19 |
| 1-ene-20 | 31-ene-20 | 26,016%                          | 0,071277%                   | 30       | \$ 3.100.536,99 |
| 1-feb-20 | 29-feb-20 | 28,059%                          | 0,076874%                   | 29       | \$ 3.232.550,55 |
| 1-mar-20 | 31-mar-20 | 28,043%                          | 0,076830%                   | 30       | \$ 3.342.110,96 |
| 1-abr-20 | 30-abr-20 | 26,040%                          | 0,071342%                   | 30       | \$ 3.103.397,26 |
| 1-may-20 | 30-may-20 | 25,290%                          | 0,069288%                   | 30       | \$ 3.014.013,70 |
| 1-jun-20 | 30-jun-20 | 18,120%                          | 0,049644%                   | 30       | \$ 2.159.506,85 |
| 1-jul-20 | 30-jul-20 | 18,120%                          | 0,049644%                   | 30       | \$ 2.159.506,85 |
| 1-ago-20 | 30-ago-20 | 18,029%                          | 0,049395%                   | 30       | \$ 2.148.661,64 |
| 1-sep-20 | 30-sep-20 | 18,350%                          | 0,050274%                   | 30       | \$ 2.186.917,81 |
| 1-oct-20 | 30-oct-20 | 18,090%                          | 0,049562%                   | 30       | \$ 646.779,45   |

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| TOTAL INTERESES:.....           | \$ 63.903.291,64  |
| TOTAL CAPITAL + INTERESES:..... | \$ 208.903.291,64 |

Atentamente,

  
**ANA MELISSA CARO ECHEVERRI**  
CC No. 1.128.423.571 de Medellín  
T.P. No. 234.339 del C.S de la J.