

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
Turbo-Antioquia.

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de ASSENETH ESTELLA NAAR DIAZ contra LORENZO ACUÑA ROMERO y CARMEN ORDOSGOITIA LEON Radicado No 2021-00150-00

Cordial saludo.

MAURO ENRIQUE MENDOZA ACUÑA, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado judicial de la parte demandante ya reconocido en la actuación, con mi acostumbrado respeto me dirijo a usted con la finalidad de presentar Liquidación del Crédito, conforme a lo ordenado en el artículo 466 del Código General del Proceso, para que se ponga en traslado a los demandados, a fin de que formulen las objeciones relativas al estado de cuenta:

CAPITAL: \$271.000.000

PERIODO: OCTUBRE 26 de 2018 a MARZO 20 de 2023

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN DIA	TASA MORA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
19.63%	OCTUBRE	2018	5	2.45%	\$ 271,000,000	\$ 1,108,277.08
19.49%	NOVIEMBRE	2018	30	2.44%	\$ 271,000,000	\$ 6,602,237.50
19.40%	DICIEMBRE	2018	31	2.43%	\$ 271,000,000	\$ 6,790,808.33
19.16%	ENERO	2019	30	2.39%	\$ 271,000,000	\$ 6,490,450.00
19.70%	FEBRERO	2019	28	2.46%	\$ 271,000,000	\$ 6,228,483.33
19.37%	MARZO	2019	31	2.42%	\$ 271,000,000	\$ 6,780,307.08
19.32%	ABRIL	2019	30	2.41%	\$ 271,000,000	\$ 6,544,650.00
19.34%	MAYO	2019	31	2.42%	\$ 271,000,000	\$ 6,769,805.83
19.30%	JUNIO	2019	30	2.41%	\$ 271,000,000	\$ 6,537,875.00
19.28%	JULIO	2019	31	2.41%	\$ 271,000,000	\$ 6,748,803.33
19.32%	AGOSTO	2019	31	2.41%	\$ 271,000,000	\$ 6,762,805.00
19.32%	SEPTIEMBRE	2019	30	2.41%	\$ 271,000,000	\$ 6,544,650.00
19.10%	OCTUBRE	2019	31	2.39%	\$ 271,000,000	\$ 6,685,795.83
19.03%	NOVIEMBRE	2019	27	2.38%	\$ 271,000,000	\$ 5,801,771.25
18.91%	DICIEMBRE	2019	31	2.36%	\$ 271,000,000	\$ 6,619,287.92
18.77%	ENERO	2020	31	2.35%	\$ 271,000,000	\$ 6,570,282.08
19.06%	FEBRERO	2020	29	2.38%	\$ 271,000,000	\$ 6,241,355.83
18.95%	MARZO	2020	31	2.37%	\$ 271,000,000	\$ 6,633,289.58
18.69%	ABRIL	2020	30	2.34%	\$ 271,000,000	\$ 6,331,237.50
18.19%	MAYO	2020	31	2.27%	\$ 271,000,000	\$ 6,367,257.92
18.12%	JUNIO	2020	30	2.27%	\$ 271,000,000	\$ 6,138,150.00
18.12%	JULIO	2020	31	2.27%	\$ 271,000,000	\$ 6,342,755.00
18.29%	AGOSTO	2020	31	2.29%	\$ 271,000,000	\$ 6,402,262.08
18.35%	SEPTIEMBRE	2020	30	2.29%	\$ 271,000,000	\$ 6,216,062.50
18.09%	OCTUBRE	2020	31	2.26%	\$ 271,000,000	\$ 6,332,253.75
17.84%	NOVIEMBRE	2020	30	2.23%	\$ 271,000,000	\$ 6,043,300.00
17.46%	DICIEMBRE	2020	31	2.18%	\$ 271,000,000	\$ 6,111,727.50
17.32%	ENERO	2021	31	2.16%	\$ 271,000,000	\$ 6,062,721.67
17.54%	FEBRERO	2021	28	2.19%	\$ 271,000,000	\$ 5,545,563.33
17.41%	MARZO	2021	31	2.18%	\$ 271,000,000	\$ 6,094,225.42
17.31%	ABRIL	2021	30	2.16%	\$ 271,000,000	\$ 5,863,762.50

17.22%	MAYO	2021	31	2.15%	\$ 271,000,000	\$ 6,027,717.50
17.21%	JUNIO	2021	30	2.15%	\$ 271,000,000	\$ 5,829,887.50
17.18%	JULIO	2021	31	2.15%	\$ 271,000,000	\$ 6,013,715.83
17.24%	AGOSTO	2021	31	2.16%	\$ 271,000,000	\$ 6,034,718.33
17.19%	SEPTIEMBRE	2021	30	2.15%	\$ 271,000,000	\$ 5,823,112.50
17.08%	OCTUBRE	2021	31	2.14%	\$ 271,000,000	\$ 5,978,711.67
17.27%	NOVIEMBRE	2021	30	2.16%	\$ 271,000,000	\$ 5,850,212.50
17.46%	DICIEMBRE	2021	31	2.18%	\$ 271,000,000	\$ 6,111,727.50
17.66%	ENERO	2022	31	2.21%	\$ 271,000,000	\$ 6,181,735.83
18.30%	FEBRERO	2022	28	2.29%	\$ 271,000,000	\$ 5,785,850.00
18.47%	MARZO	2022	31	2.31%	\$ 271,000,000	\$ 6,465,269.58
19.05%	ABRIL	2022	30	2.38%	\$ 271,000,000	\$ 6,453,187.50
19.71%	MAYO	2022	31	2.46%	\$ 271,000,000	\$ 6,899,321.25
20.40%	JUNIO	2022	30	2.55%	\$ 271,000,000	\$ 6,910,500.00
31.92%	JULIO	2022	31	3.99%	\$ 271,000,000	\$ 11,173,330.00
22.21%	AGOSTO	2022	31	2.78%	\$ 271,000,000	\$ 7,774,425.42
23.50%	SEPTIEMBRE	2022	30	2.94%	\$ 271,000,000	\$ 7,960,625.00
24.61%	OCTUBRE	2022	31	3.08%	\$ 271,000,000	\$ 8,614,525.42
25.78%	NOVIEMBRE	2022	30	3.22%	\$ 271,000,000	\$ 8,732,975.00
27.64%	DICIEMBRE	2022	31	3.46%	\$ 271,000,000	\$ 9,675,151.67
28.84%	ENERO	2023	31	3.60%	\$ 271,000,000	\$ 10,081,200.00
30.18%	FEBRERO	2023	28	3.77%	\$ 271,000,000	\$ 9,535,586.67
30.84%	MARZO	2023	20	3.85%	\$ 271,000,000	\$ 6,955,666.67
					TOTAL INTERES MORATORIO	\$ 202,590,453.75
					INTERES CORRIENTES	\$ -
					CAPITAL	\$ 271,000,000
					TOTAL CAPITAL +INTERES MORATORIO	\$ 473,590,454

Una vez se ponga en traslado la liquidación del crédito a la parte ejecutada, le solicito se sirva impartir su aprobación, conforme a lo establecido en el numeral 3º del artículo 446 del Código G. del Proceso.

Atentamente,



MAURO ENRIQUE MENDOZA ACUÑA
CC No 1.067.917.115
T.P. No 285.798 del CSJ