



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
TURBO – ANTIOQUIA**

Veintidós de abril de dos mil veintidós

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Providencia:    | Auto sustanciación                   |
| Tipo de trámite | Ejecutivo con Garantía Real          |
| Demandante      | Juan Felipe Cardona López            |
| Demandado       | Ramón Octavio Botero Isaza           |
| Radicado:       | 05837 31 03 001 <b>2020 00078 00</b> |
| Asunto:         | Ordena oficiar Oficina Registro      |

En respuesta al requerimiento realizado a la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia manifiesta que es imposible generar el certificado de libertad y tradición con matrícula inmobiliaria No. 034-20645 debido a que se encuentra bloqueado por tener un turno pendiente desde enero de 2022<sup>1</sup>. Ante la dificultad que se presenta con el folio de matrícula por causa del bloque presentado y la necesidad del documento para continuar el trámite procesal subsiguiente, se ordena oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo, para que informe el estado de la inscripción del embargo en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 034-20645, y de ser procedente remita el correspondiente Certificado de Libertad y Tradición. La medida fue comunicada mediante oficio No. 441 del 3 de noviembre de 2020<sup>2</sup>. Además, fue consignado el arancel para la expedición del certificado el día 19 de enero de 2022<sup>3</sup>. Por secretaría, ofíciase en tal sentido.

De otro lado, manifiesta el demandante que desde el 16 de febrero allegó al despacho notificación por aviso y a la fecha no se ha dado trámite a la misma<sup>4</sup>. Se le hace saber a la parte ejecutante que mediante constancia del 24 de febrero de 2022, se convalidó la notificación por aviso realizada al señor Ramón Octavio Botero Isaza la cual se encuentra en el expediente digital<sup>5</sup>.

Las partes tendrán acceso al expediente a través del siguiente vínculo.

[05837-31-03-001-2020-00078-00](https://expediente.digijudicial.gov.co/05837-31-03-001-2020-00078-00)

<sup>1</sup> 45RespuestaRequerimiento

<sup>2</sup> 05OficioInscripcionEmbargo

<sup>3</sup> 45RespuestaRequerimiento, pag. 2,3

<sup>4</sup> 42MesmorialSolicitud

<sup>5</sup> 40ConstanciaNotificacionAviso

## **NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Ivan Fernando Sepulveda Salazar**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Turbo - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e7424b3bb430f47d07a00251c7c9a49217eb04dd7b9f7410bf38577e0906b994**

Documento generado en 22/04/2022 02:11:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**